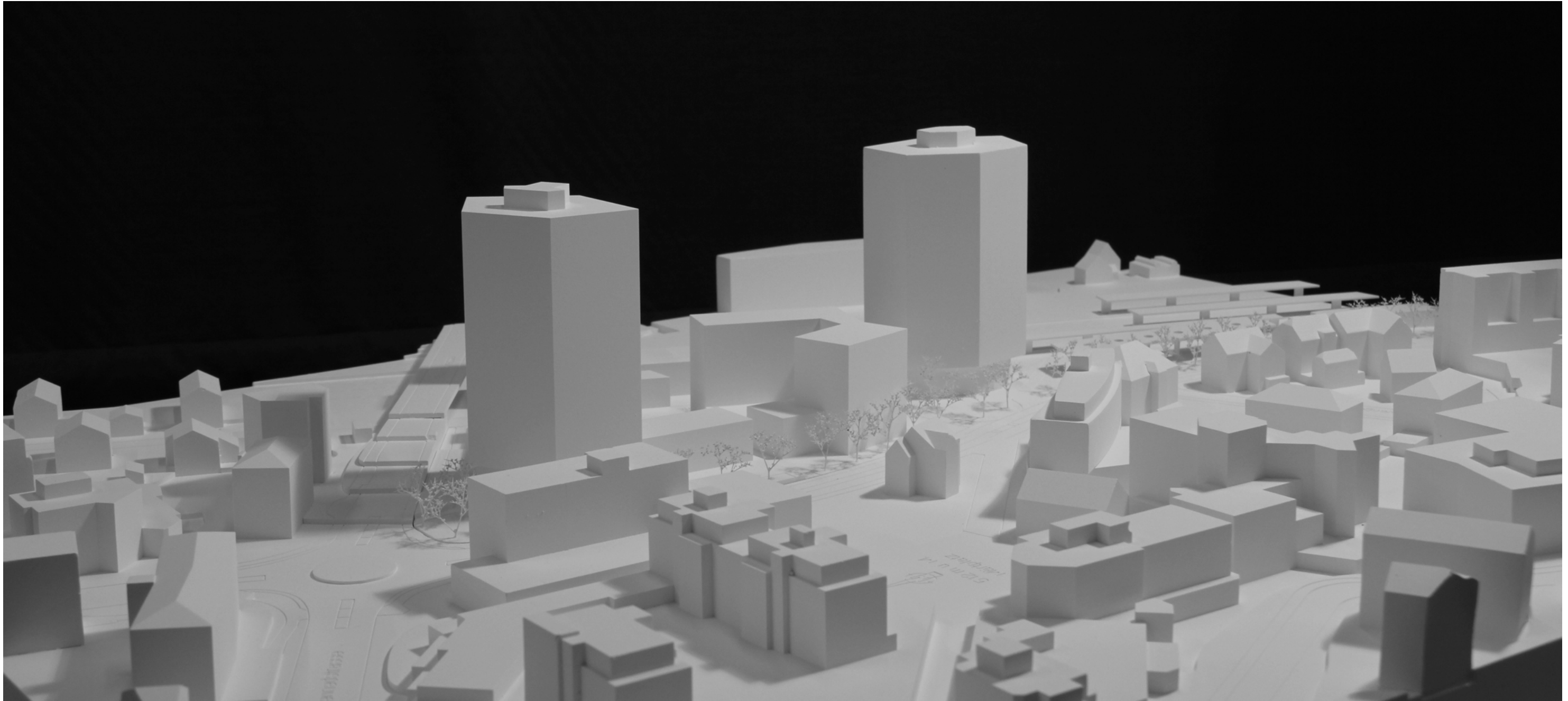


RICHTPROJEKT



RICHTPROJEKT ÜBERARBEITET BAUFELD E1 + E2 EFFRETIKON
06. JUNI 2025 | Stand Bauprojekt

BDE

BAUFELD E1 + E2
8307 EFFRETIKON

AUFTRAGGEBER
Bereuter Totalunternehmung AG
Juchstrasse 25
8604 Volketswil

Mettler Entwickler AG
Bellerivestrasse 17
8008 Zürich

VERFASSER
BDE Architekten BSA SIA
Untere Vogelsangstrasse 11
8400 Winterthur

Uniola AG
Landschaftsarchitektur Stadtplanung
Bergstrasse 50
8032 Zürich

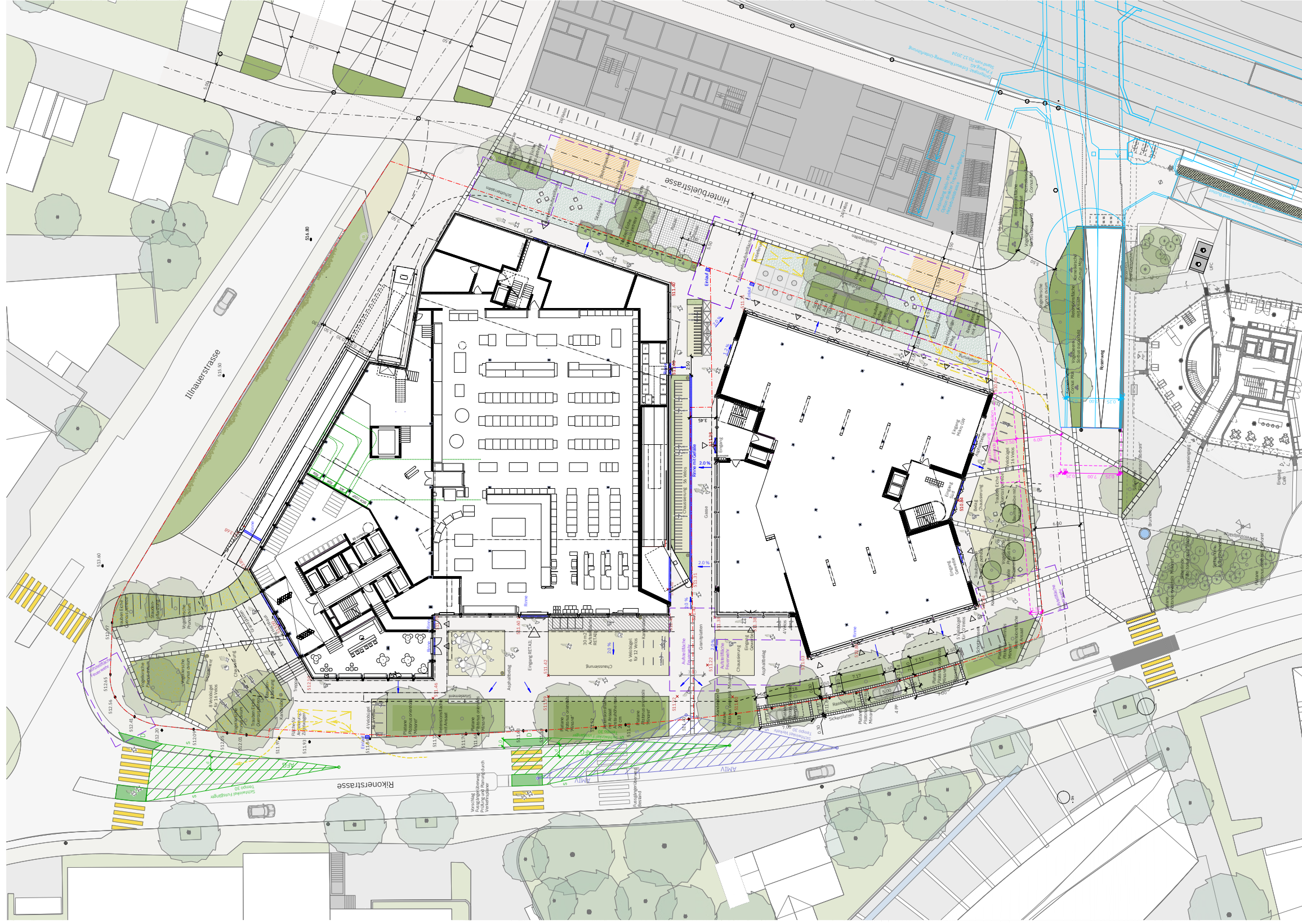
PLÄNE

- 04 Umgebung
- 07 Grundrisse
- 19 Schnitte
- 23 Fassaden
- 31 Visualisierungen

UMGEBUNG

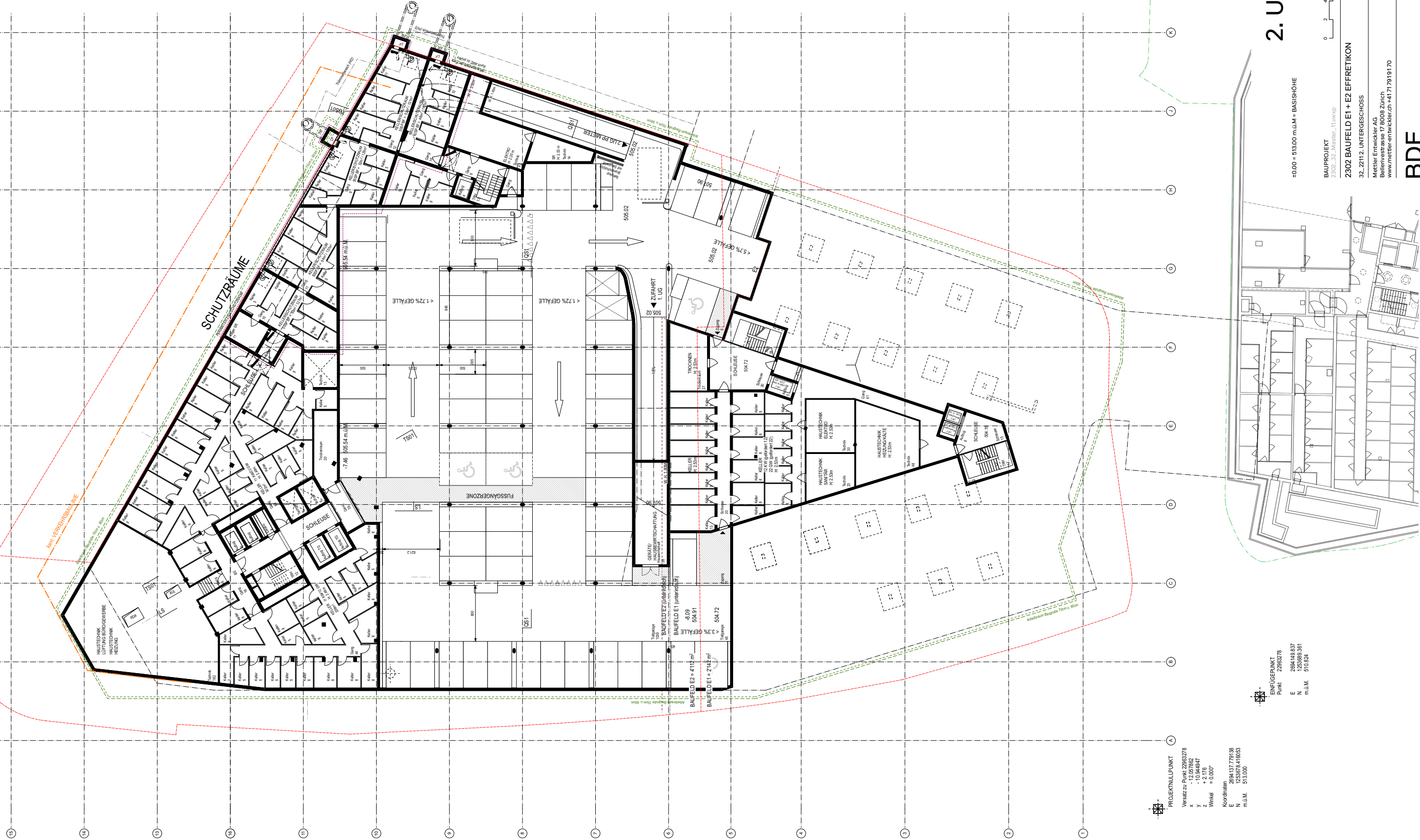
05 Umgebung Erdgeschoss

06 Dachgarten 1. Obergeschoss



GRUNDRISSSE

08	2. Untergeschoss
09	1. Untergeschoss
10	Erdgeschoss
11	1. Obergeschoss
12	2. Obergeschoss
13	3. - 6. Obergeschoss
14	7. Obergeschoss
15	8. - 16. Obergeschoss
16	17. Obergeschoss
17	18. Obergeschoss
18	Dachaufsicht



PROJEKTNULLPUNKT
Versatz zu Punkt 22953278
x -12.057852
y -10.944947
z +2.176
Winkel = 0.000°
Koordinaten
E 2694 149.537
N 1253678.410053
m.ü.M. 513.000

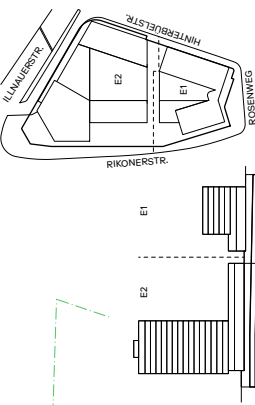
ENFÜGEPUNKT
Punkt 22953278
E 2694 149.537
N 1253683.351
m.ü.M. 510.824

±0.00 = 513.00 m.ü.M. = BASISHÖHE

BAUPROJEKT
2302_32_Mattler_11UVWP

2302 BAUFELD E1 + E2 EFFRETIKON
32_22112_UNTERGESCHOSS
Mettler Entwickler AG
Bellenstrasse 17 8008 Zürich
www.mettler-entwickler.ch +41 71 791 91 70

BDE
BDE ARCHITEKTEN BSA SIA
LAGERHAUSSTRASSE 18 8000 WINTERTHUR
INFO@BDE.CH WWW.BDE.CH +41 52 200 50 10



2. UNTERGESCHOSS
PROVISORISCH

Mst. 1:200
Format: 594 / 84
Gezeichnet: 17.12.23
Revidiert: 06.06.25
IS PP

Bereuter Totalunternehmungen AG
Juchstrasse 25 8604 Volleswil
www.bereuter-tuch.ch +41 43 399 33 88

Bereuter Totalunternehmungen AG
Juchstrasse 25 8604 Volleswil
www.bereuter-tuch.ch +41 43 399 33 88

KONTROLKPUNKT
Punkt 22953278
E 2694 149.537
N 1253678.410053
m.ü.M. 512.191

E2 - PARKPLÄTZE 2.UG
BEWOHNERBESUCHER

- 57 Norm PP
- 2 Kleinwagen PP (min. 2.25 x 2.8m)
- 3 Rollstuhlgerecht PP (3.50 x 5.00m)
- 5 Motorrad PP (1.3 x 2.5m)

E1 - PARKPLÄTZE 2.UG
BEWOHNERBENUTZER

- 2 Norm PP
- 1 Rollstuhlgerecht PP (3.50 x 5.00m)

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

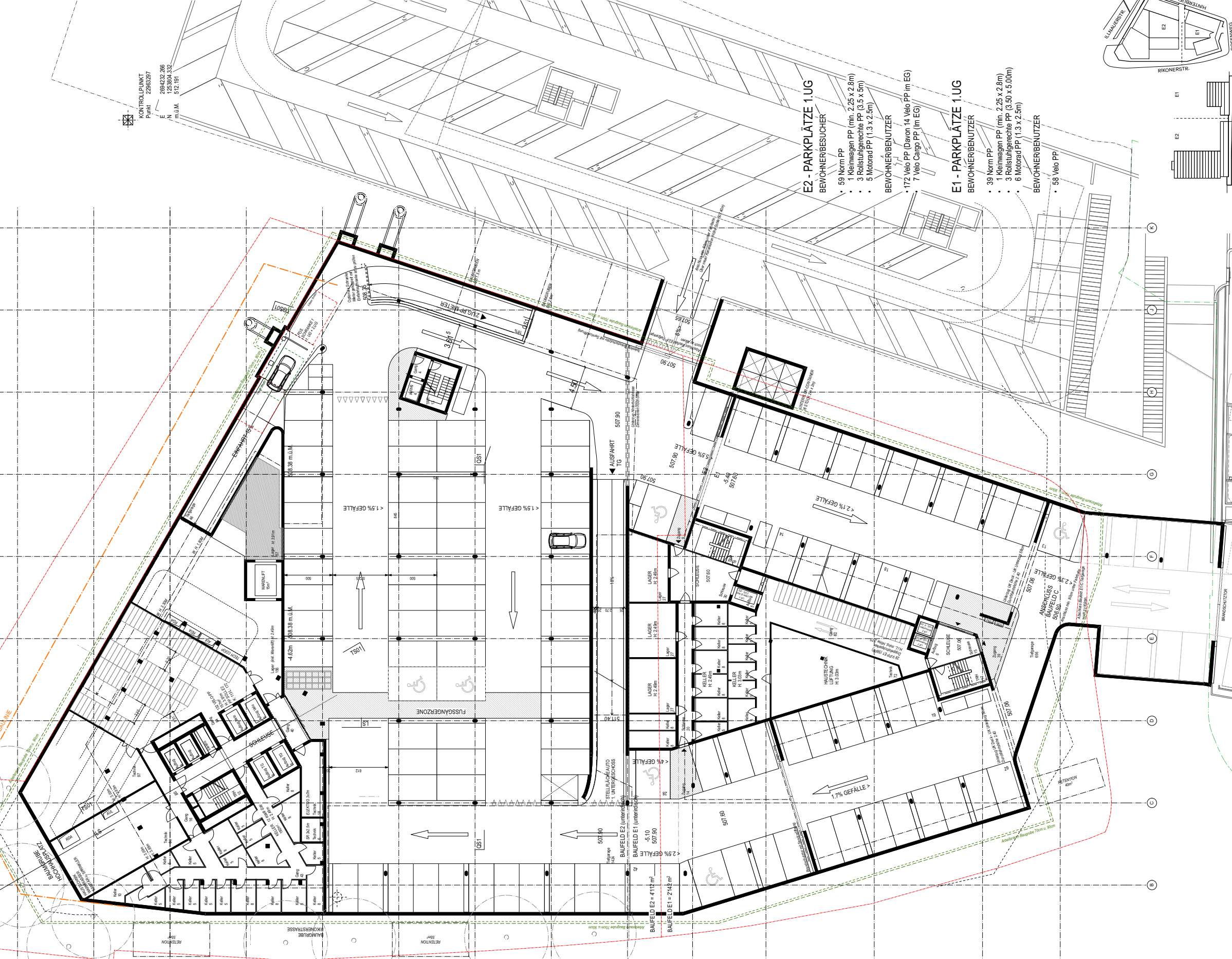
1



PROJEKTNULLPUNKT
Versatz zu Punkt 2265278
x -12.057862
y -10.944947
z +2.176
Winkel = 0.000°
Koordinaten
E 2694.149.537
N 1253678.410053
m.l.M. 510.824



ENFÜGEPUNKT
Punkt 2265278
E 2694.149.537
N 1253683.361
m.l.M. 510.824



±0.00 = 513.00 m.l.M. = BASISÖHÖE

1. UNTERGESCHOSS

PROVISORISCH

BAUPROJEKT
2302_32_Maierstr_11uwpd

2302 BAUFELD E1 + E2 EFFRETIKON

32_2212 1. UNTERGESCHOSS

Mettler Entwickler AG
Bellenstrasse 17 8008 Zürich
www.mettler-entwickler.ch +41 71 791 91 70

BDE

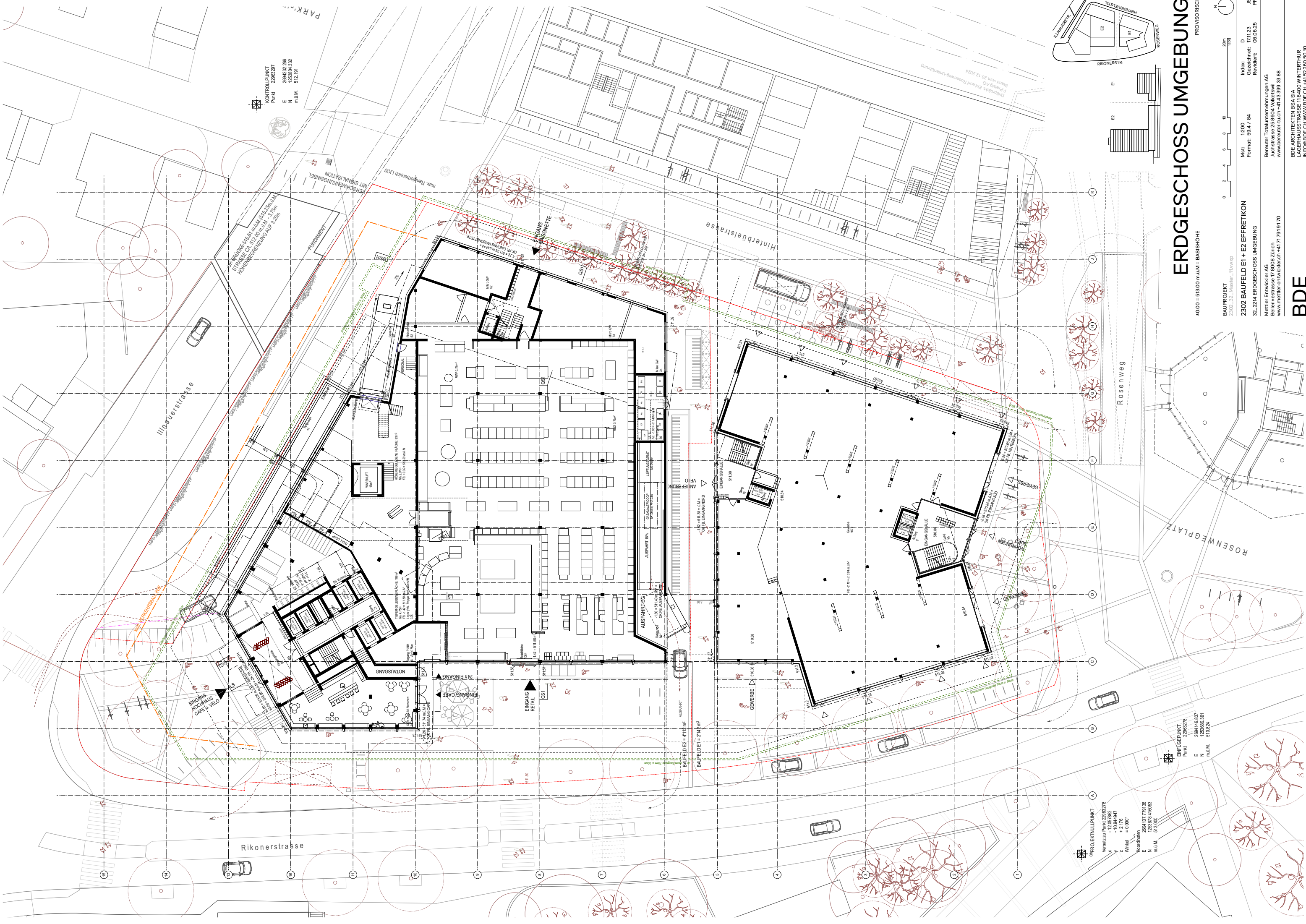
BDE ARCHITEKTEN BSA SIA
LAGERHAUSSTRASSE 118400 WINTERTHUR
INFO@BDE.CH WWW.BDE.CH +41 52 260 50 10

Mst: 1:200
Format: 594 / 84

Index: 17123
Gezeichnet: 06.06.25
Revidiert: JS
PP

Bereuter Totalunternehmungen AG
Juchstrasse 25 8604 Volleswil
www.bereuter-tuch +41 43 399 33 88

Bereuter Totalunternehmungen AG
Juchstrasse 25 8604 Volleswil
www.bereuter-tuch +41 43 399 33 88



KONTROLLPUNKT
Punkt 226527
E 2694232.266
N 1253604.332
m.l.M. 512.191

PROJEKTNULLPUNKT
Versatz zu Punkt 2265278
X -12.057862
Y +10.94647
Z +2.176
Winkel = 0.000°
Koordinaten
E 2694137.79138
N 1253678.41003
m.l.M. 513.000

ENFÜGEPUNKT
Punkt 2265278
E 2694449.837
N 1253683.361
m.l.M. 510.824

ERDGESCHOSS UMGEBUNG

±0.00 = 513.00 m.l.M. - BASISHÖHE

BAUPROJEKT
2302_32_Mattler_TUWXP

2302 BAUFELD E1 + E2 EFFRETIKON
32_2314 ERDGESCHOSS UMGEBUNG

Mettler Entwickler AG
Juchstrasse 25 8604 Volletschwil
www.mettler-entwickler.ch +41 71 791 91 70

BDE ARCHITEKTEN BSA SIA
LAGERHAUSSTRASSE 18 8400 WINTERTHUR
INFO@BDE.CH WWW.BDE.CH +41 52 260 50 10

BDE

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1



PROJEKTNULLPUNKT

Versatz zu -12.057862
x
y
z
Winkel = 0.000°

Koordinaten
E 2694.137.791.38
N 1253678.410033
m.ü.M. 513.000

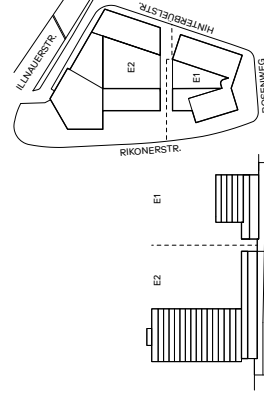


ENFÜGEPUKNT

Punkt 22965278
E 2694.149.837
N 1253683.381
m.ü.M. 510.824



KONTROLLPUNKT
Punkt 22965287
E 2694232.266
N 1253604.332
m.ü.M. 512.191



1. OBERGESCHOSS

±0.00 = 513.00 m.ü.M. = BASISHÖHE

PROVISORISCH

BAUPROJEKT
2302_32_Matier_11uvwp

2302 BAUFELD E1 + E2 EFFRETIKON
Mst 1:200
Format: 59.4 / 84
Index D 17123 JS
Gezeichnet 06.06.25
Revidiert

Bereuter Totalunternehmungen AG
Juchstrasse 25 8604 Volletswil
www.bereuter-tuch +41 43 399 33 88
Mettler Entwickler AG
Bellenvestrasse 17 8008 Zürich
www.mettler-entwickler.ch +41 71 791 91 70

BDE ARCHITEKTEN BSA SIA
LAGERHAUSSTRASSE 118400 WINTERTHUR
INFO@BDE.CH WWW.BDE.CH +41 32 260 50 10

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1



PROJEKTNULLPUNKT

Versatz zu Punkt 22953278
x -12.057852
y -10.94647
z +2.176
Winkel = 0.000°

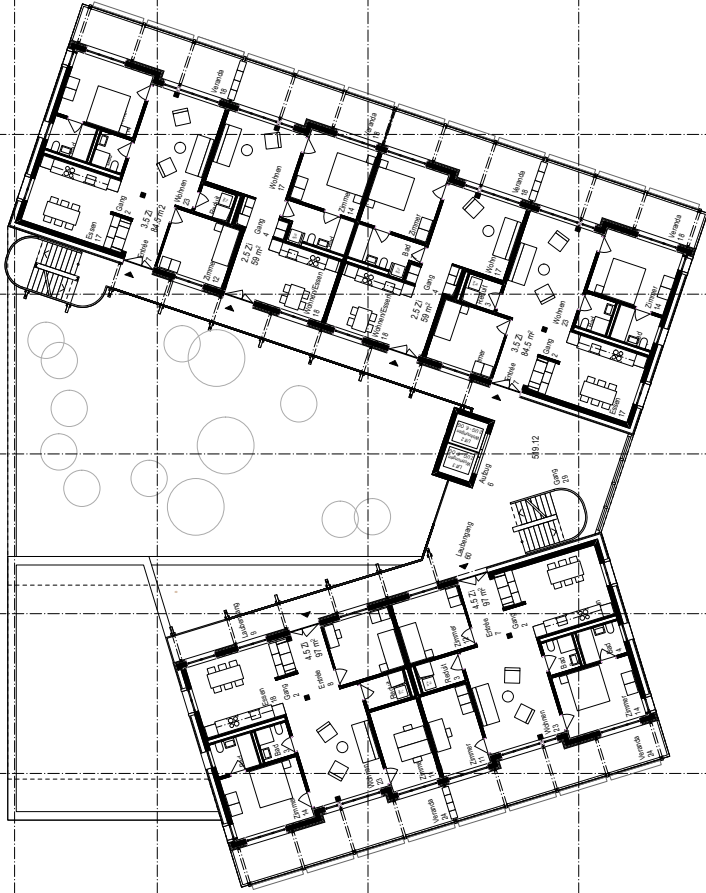
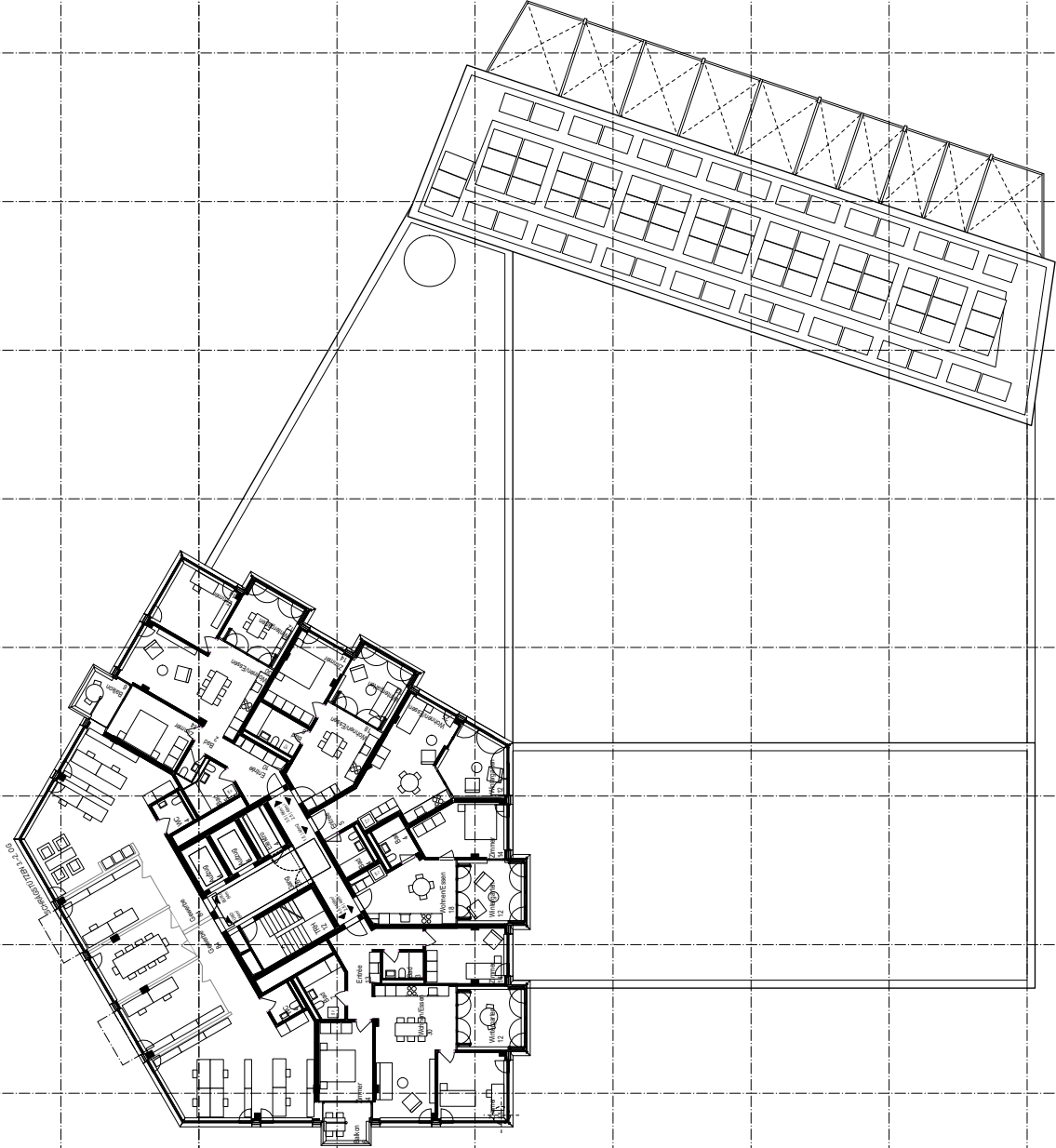
Koordinaten
E 2694.149.537
N 1253678.410033
m.ü.M. 510.824



EINFÜGEPUKNT

Punkt 22953278

E 2694.149.537
N 1253683.361
m.ü.M. 510.824



K

J

H

G

F

E

D

C

B

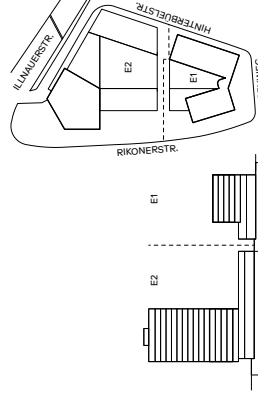
A



KONTROLKPUNKT

Punkt 22953297

E 2694232.266
N 1253604.332
m.ü.M. 512.191



E1

E2

±0.00 = 513.00 m.ü.M. = BASISÖHÖ

3.-6. OBERGESCHOSS

PROVISORISCH

BAUPROJEKT
2302_32_Master_11uvvxp

2302 BAUFELD E1 + E2 EFFRETIKON

32_2217 3.-6. OBERGESCHOSS

Mettler Entwickler AG

Bellerivestrasse 17 8008 Zürich

www.mettler-entwickler.ch +41 71 791 91 70

Mst. 1:200

Format: 594 / 84

Index: D

Gezeichnet: 17123

Revidiert: 06.06.25

BS

PF

Bereuter Totalunternehmungen AG

Juchstrasse 25 8604 Volletswil

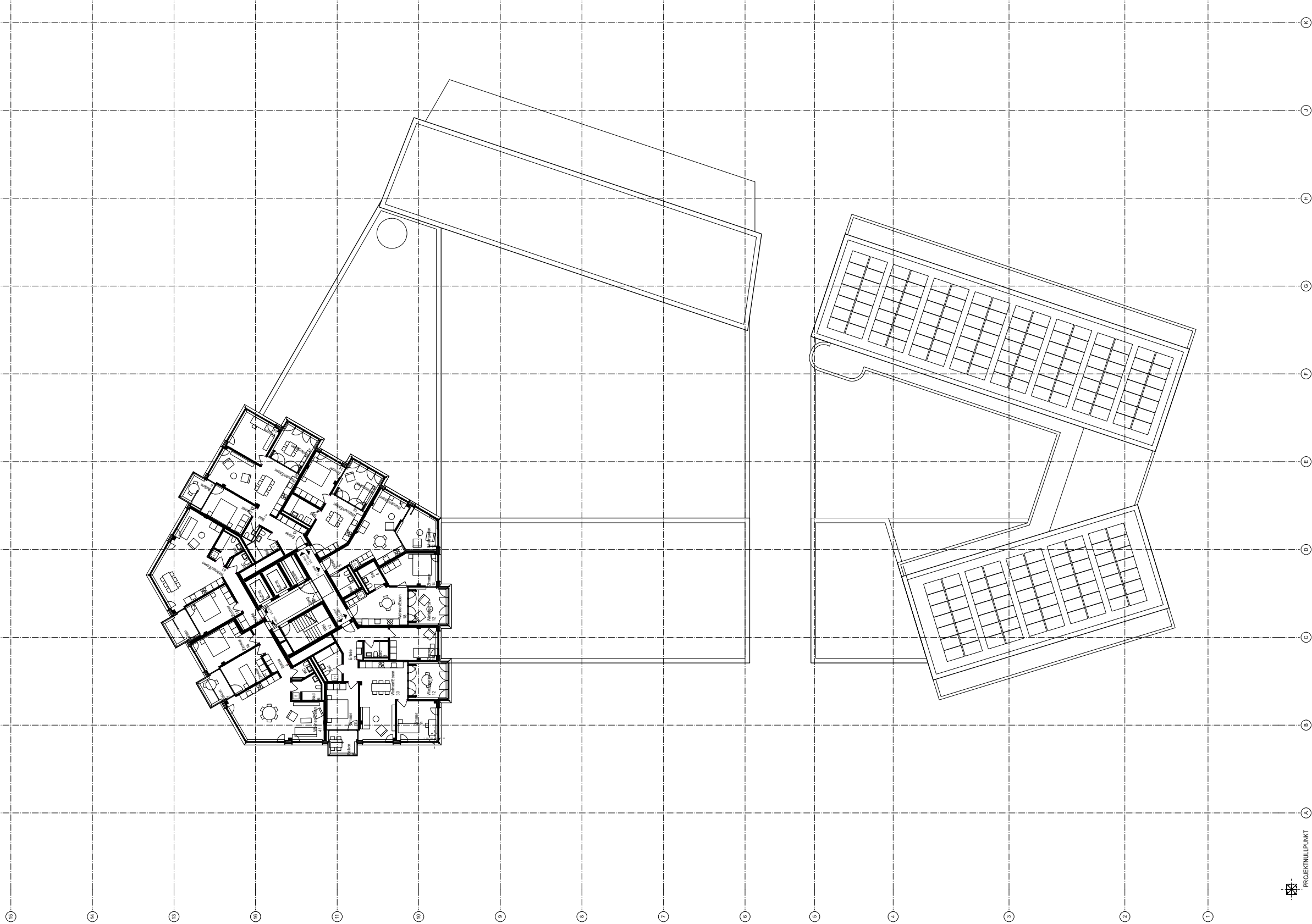
www.breuer-tuch +41 43 399 33 88

BDE

BDE ARCHITEKTEN BSA SIA

LAGERHAUSSTRASSE 118400 WINTERTHUR

INFO@BDE.CH WWW.BDE.CH +41 32 260 50 10

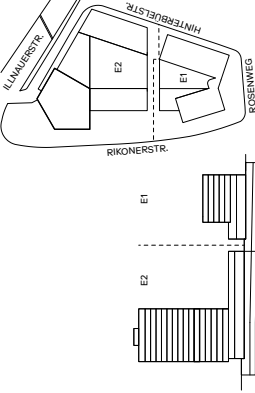


PROJEKTNULLPUNKT
Versatz zu Punkt 22963278
x -12.057862
y -10.944947
z +2.176
Winkel = 0.000°
Koordinaten
E 2694 137.779138
N 1253678.410033
m.ü.M. 510.000

ENFÜGEPUNKT
Punkt 22963278
E 2694 149.837
N 1253683.361
m.ü.M. 510.824

KONTROLKPUNKT
Punkt 22963287
E 2694232.286
N 1253604.332
m.ü.M. 512.191

±0.00 = 513.00 m.ü.M. = BASISHÖHE



7. OBERGESCHOSS

PROVISORISCH



BAUPROJEKT
2302_32_Master_11vwvxp

2302 BAUFELD E1 + E2 EFFRETIKON

32_2218 7. OBERGESCHOSS

Mettler Entwickler AG
Bellinstrasse 17 8008 Zürich
www.mettler-entwickler.ch +41 71 791 91 70

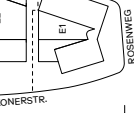
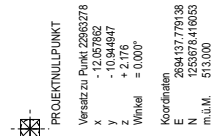
Mst 1:200
Format: 594 / 84

Index D 17123
Gezeichnet 06.06.25
Revidiert JS PF

Bereuter Totalunternehmungen AG
Juchstrasse 25 8604 Volletswil
www.bereuter-tuch +41 43 399 33 88

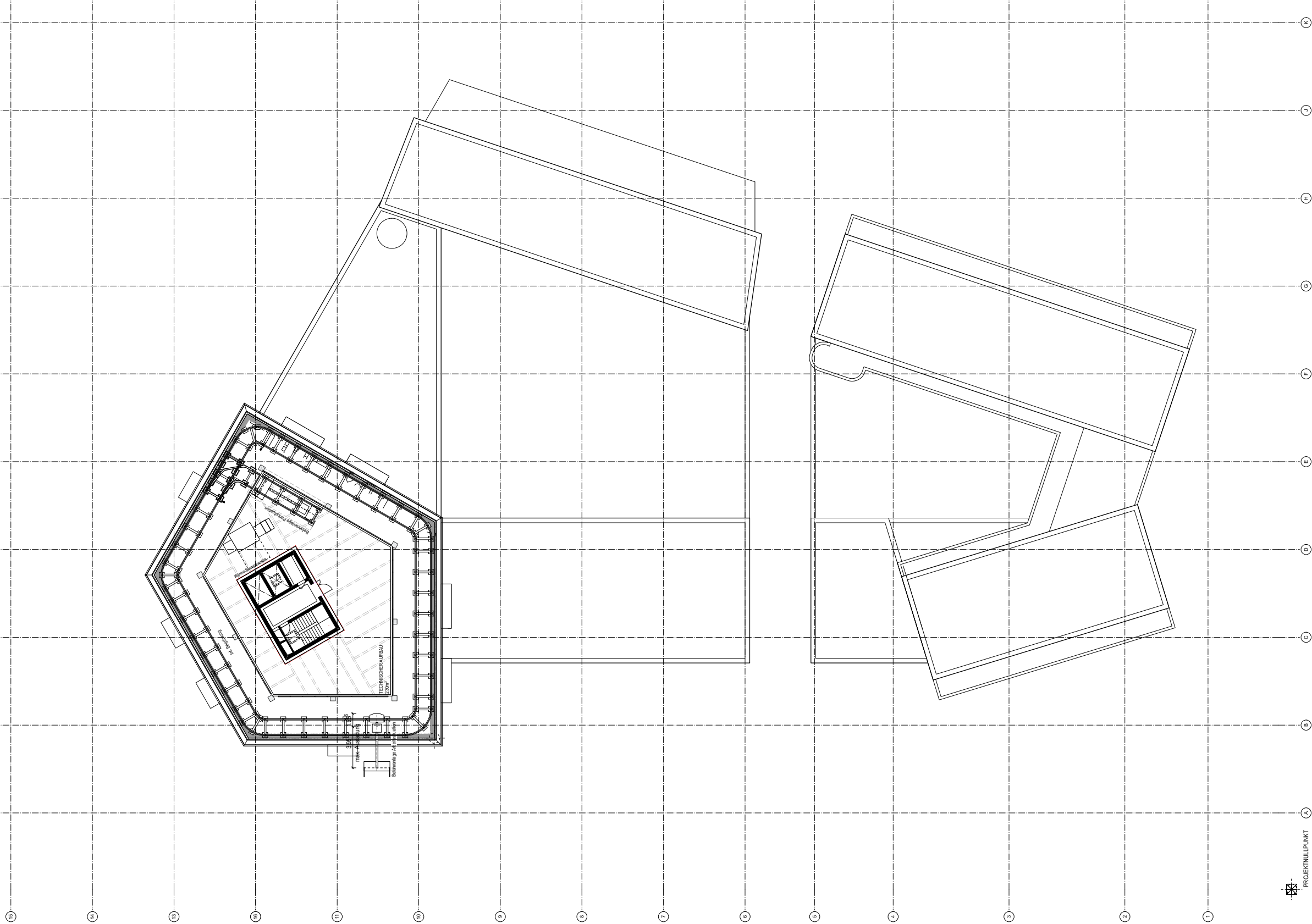
BDE

BDE ARCHITEKTEN BSA SIA
LAGERHAUSSTRASSE 118400 WINTERTHUR
INFO@BDE.CH WWW.BDE.CH +41 52 260 50 10

 $\pm 0.00 = 513.00 \text{ m.ü.M} = \text{BASISHÖHE}$

2302 BAUFELD E1 + E2 EFFRETIKON	Index: D
32. 2719 8.-16. OBERGESCHOSS	Mst: 1:200
	Gezeichnet: 17.11.23
	Revidiert: 06.06.25
Mietler Entwickler AG	Bereiter Totalunternehmungen AG
Bellerivestrasse 7 8008 Zurich	Juchstrasse 25 8604 Volketswil
www.mietler-entwickler.ch +41 71 7919 170	www.bereiter-tuch.ch +41 43 399 33 88

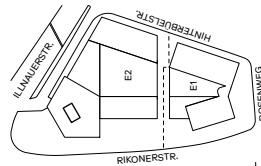
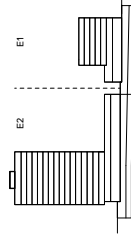
BDE ARCHITEKTEN BSA SIA
LAGERHAUSSTRASSE 118400 WINTERTHUR
INFO@BDE.CH WWW.BDE.CH +41 52 260 50 10



PROJEKTNULLPUNKT
Versatz zu Punkt 22963278
x -12.057862
y -10.944947
z +2.176
Winkel = 0.000°
Koordinaten
E 2694.137.791.38
N 1253678.410033
m.ü.M. 513.000

ENFÜGEPUKNT
Punkt 22963278
E 2694.149.837
N 1253683.361
m.ü.M. 510.824

KONTROLLPUNKT
Punkt 22963297
E 2694232.266
N 1253604.332
m.ü.M. 512.191



±0.00 = 513.00 m.ü.M. = BASISHÖHE

BAUPROJEKT
2302_32_Master_11vwvxp

2302 BAUFELD E1 + E2 EFFRETIKON

32_2221 DACHGESCHOSS

Mettler Entwickler AG
Bellinstrasse 17 8008 Zürich
www.mettler-entwickler.ch +41 71 791 91 70

Bereuter Totalunternehmungen AG
Juchstrasse 25 8604 Volletswil
www.bereuter-tuch +41 43 399 33 88

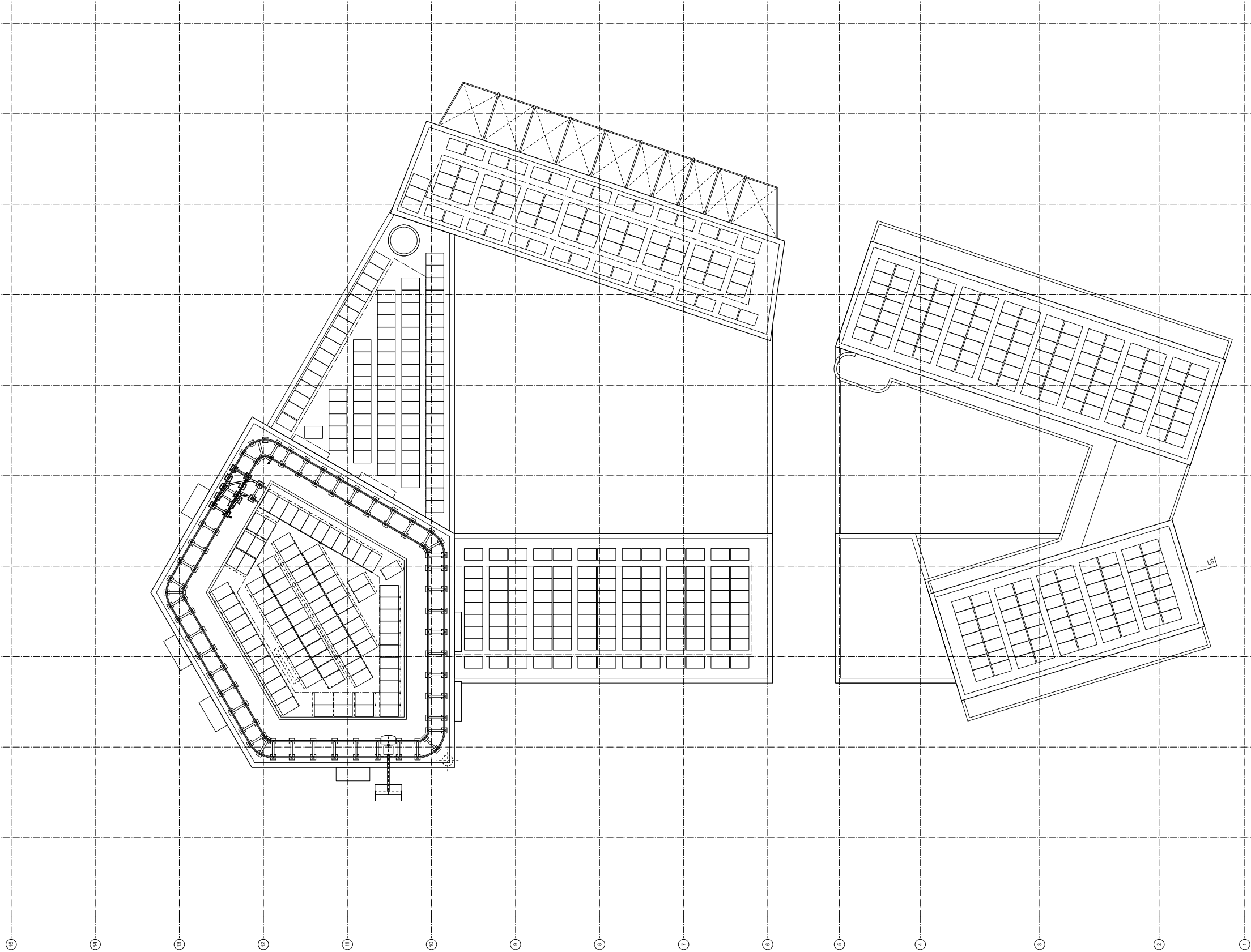
Mst 1:200
Format: 59.4 / 84

Index D 17123
Gezeichnet
Revidiert

JS
PF

BDE

BDE ARCHITEKTEN BSA SIA
LAGERHAUSSTRASSE 118400 WINTERTHUR
INFO@BDE.CH WWW.BDE.CH +41 32 260 50 10



PROJEKTNULLPUNKT
Versatz zu Punkt 22963278
x -12.057862
y -10.944947
z +2.176
Winkel = 0.000°
Koordinaten
E 2694.149.837
N 1253678.410033
m.ü.M. 510.824

ENFÜGEPUNKT
Punkt 22963278
E 2694.149.837
N 1253683.361
m.ü.M. 510.824

±0.00 = 513.00 m.ü.M. = BASISHÖHE

BAUPROJEKT
2302_32_Master_11uvwp

2302 BAUFELD E1 + E2 EFFRETIKON
32_2222 DACHAUF SICHTEN

Mettler Entwickler AG
Bellerstrasse 17 8008 Zürich
www.mettler-entwickler.ch +41 71 791 91 70

BDE

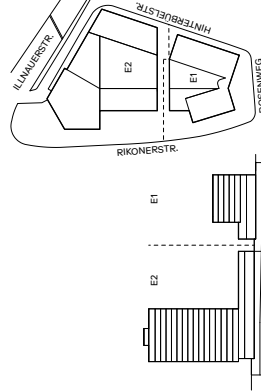
BDE ARCHITEKTEN BSA SIA
LAGERHAUSSTRASSE 118400 WINTERTHUR
INFO@BDE.CH WWW.BDE.CH +41 32 260 50 10

DACHAUF SICHTEN

PROVISORISCH

Index D 17123 JS
Gezeichnet 06.06.25
Revidiert

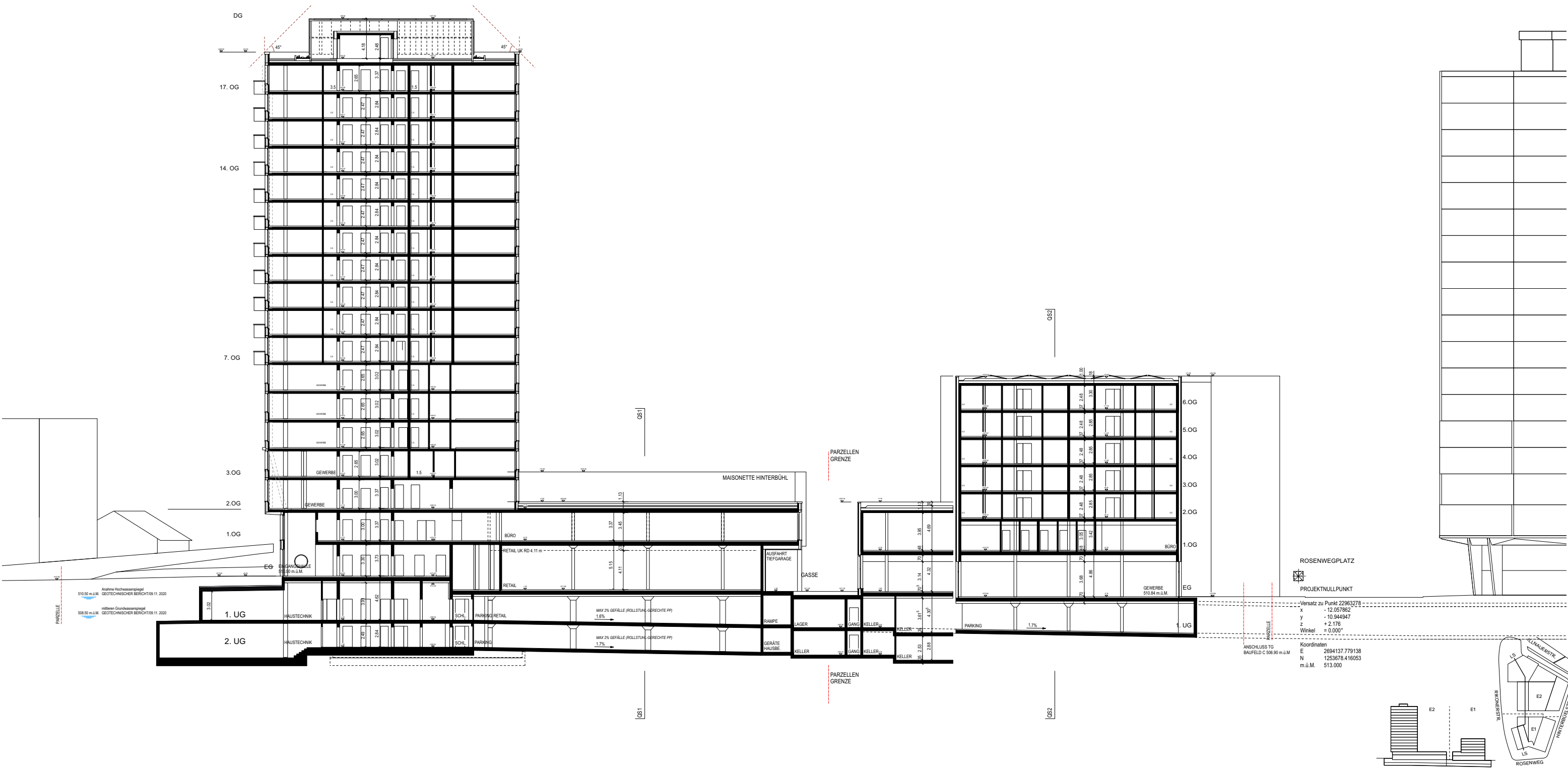
Mst 1:200
Format: 594 / 84
Berater Totalunternehmungen AG
Juchstrasse 25 8604 Volletswil
www.breuer-tuch +41 43 399 33 88



SCHNITTE

20 Längsschnitt 1

21 Querschnitt 1 & 2

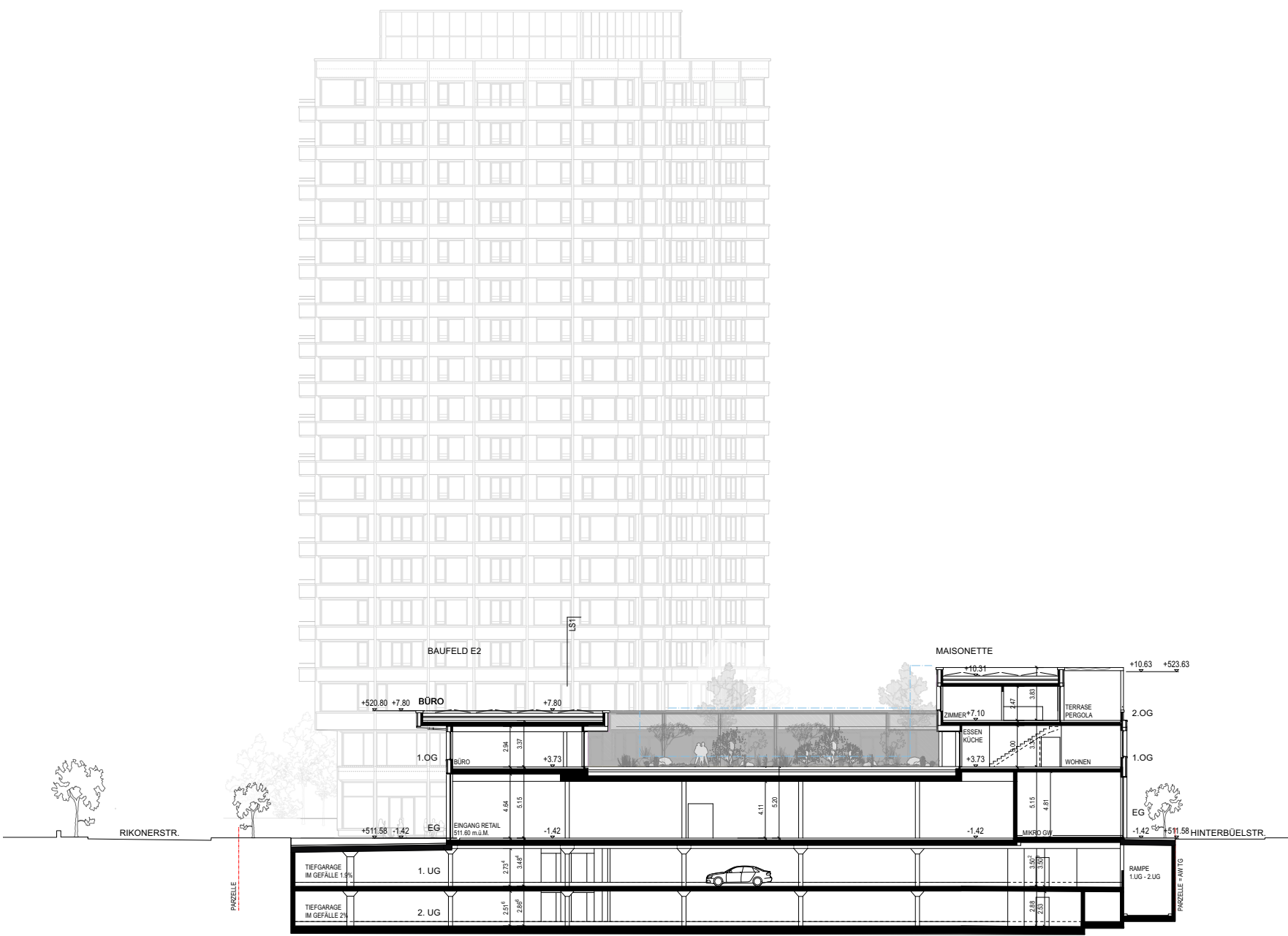


LÄNGSSCHNITT 1

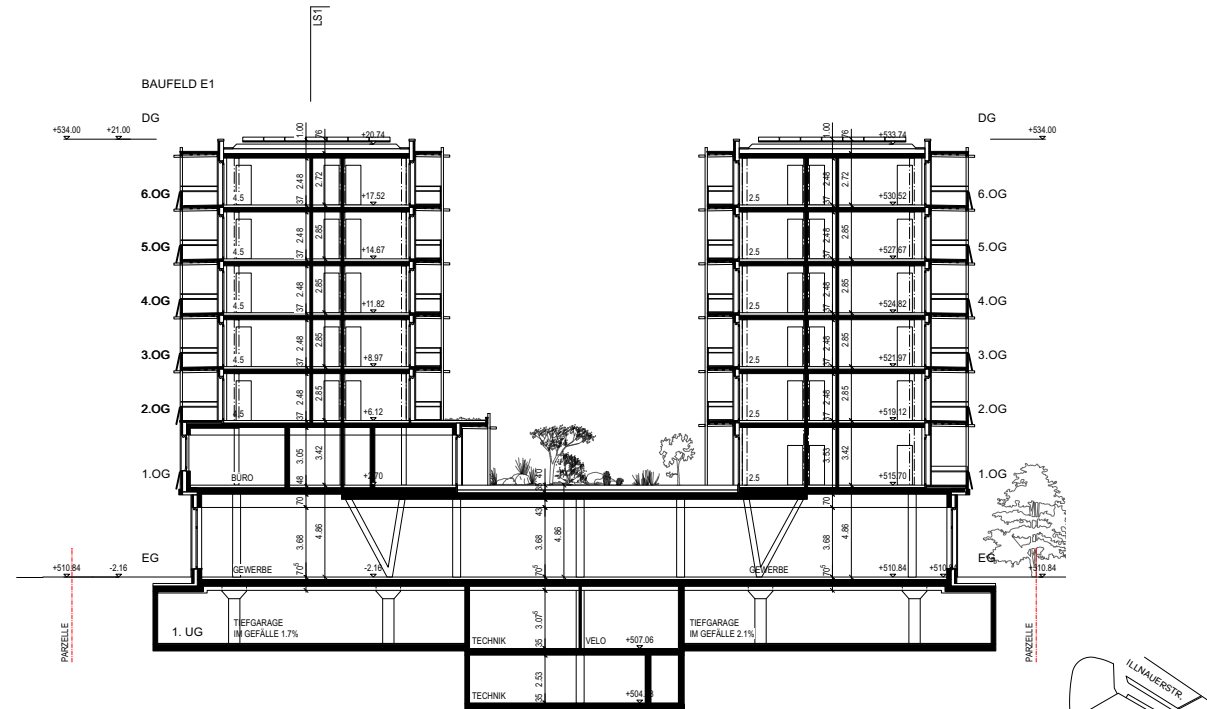
PROVISORISCH

±0.00 = 513.00 m.ü.M = BASISHÖHE

BAUPROJEKT		Mst: 1:200		Index: D	
2302_32_Master_11.vwxp		Format: 84 / 59.4		Gezeichnet: 17.11.23	
2302_3211 LÄNGSSCHNITT 1				Revidiert: 06.06.25	
Mettler Entwickler AG		Bereuter Totalunternehmungen AG		JS	
Bellerivestrasse 17 80008 Zürich		Juchstrasse 25 8604 Volketswil		PP	
www.mettler-entwickler.ch +41 71 791 91 70		www.bereuter-tu.ch +41 43 399 33 88			



QUERSCHNITT 1



QUERSCHNITT 2



QUERSCHNITTE

PROVISORISCH

±0.00 = 513.00 m.ü.M = BASISHÖHE

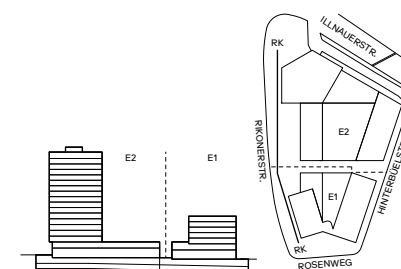
BAUPROJEKT		Mst: 1:200		Index: D	
2302_32_Master_11.vwxp		Format: 84 / 59.4		Gezeichnet: 17.11.23	
32_3251 QUERSCHNITTE				Revidiert: 06.06.25	
Mettler Entwickler AG		Bereuter Totalunternehmungen AG		JS	
Bellerivestrasse 17 8008 Zürich		Juchstrasse 25 8604 Volketswil		PP	
www.mettler-entwickler.ch +41 71 791 91 70		www.bereuter-tu.ch +41 43 399 33 88			

BDE ARCHITEKTEN BSA SIA
LAGERHAUSSTRASSE 11 8400 WINTERTHUR
INFO@BDE.CH WWW.BDE.CH +41 52 260 50 10

BDE

FASSADEN

- 23 Rikonerstrasse
- 24 Kreisel
- 25 Hinterbüelstrasse
- 26 Innauerstrasse
- 27 Rosenwegplatz
- 28 Fassadenschnitt E1
- 29 Fassadenschnitt E2



ANSICHT RIKONERSTRASSE

±0.00 = 513.00 m.ü.M = BASISHÖHE

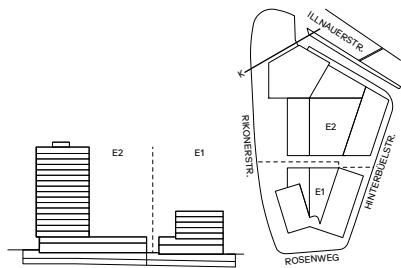
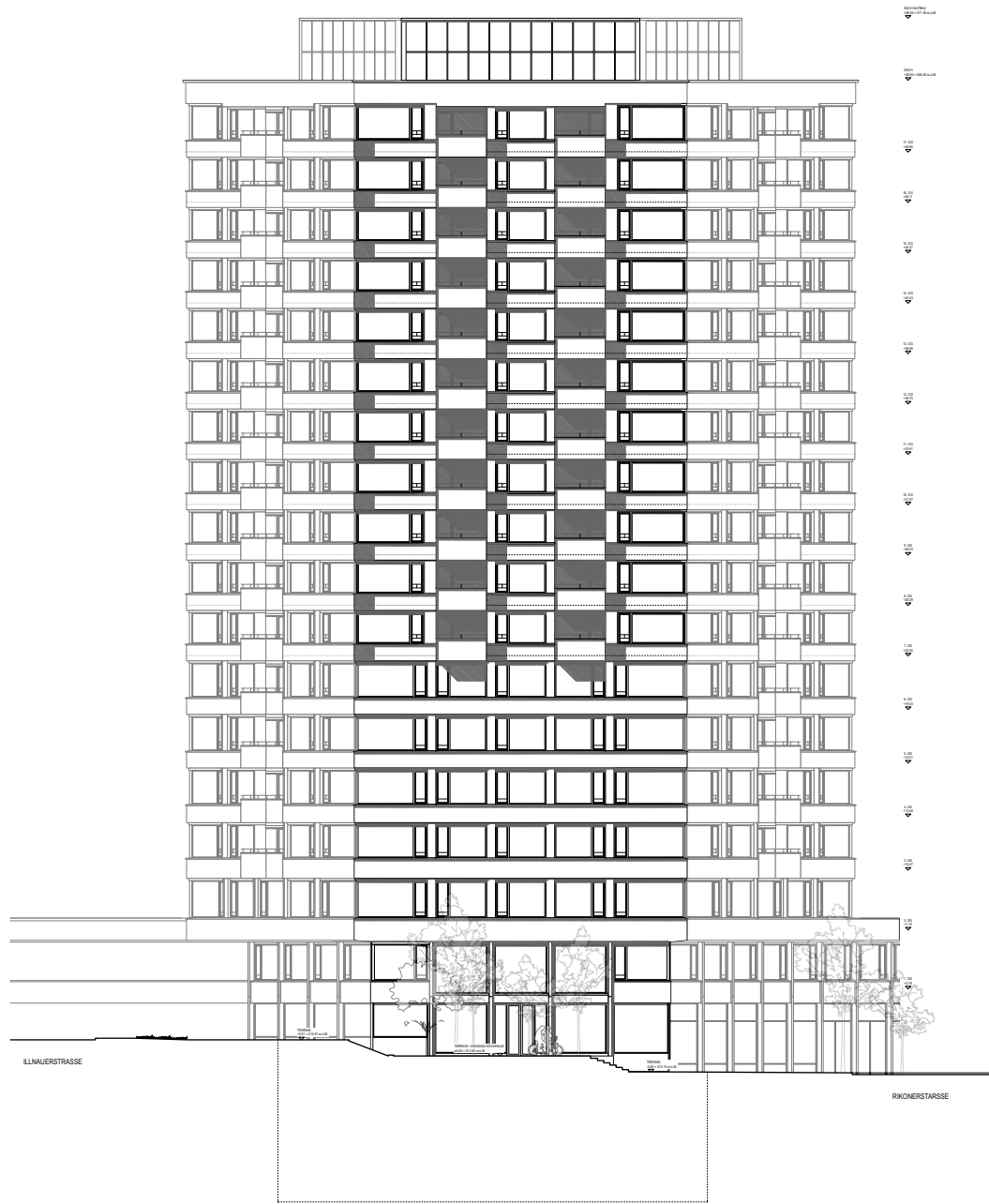
BAUPROJEKT 2302_32_Master_11.vwpx

2302 BAUFELD E1+ E2 EFFRETIKON
32_4111 ANSICHT RIKONERSTRASSE

Mettler Entwickler AG
Bellerivestrasse 17 8008 Zürich
www.mettler-entwickler.ch +41 71 791 91 70

Bereuter Totalunternehmungen AG
Juchstrasse 25 8604 Volketswil
www.bereuter-tu.ch +41 43 399 33 88

BDE
BDE ARCHITEKTEN BSA SIA
LAGERHAUSSTRASSE 11 8400 WINTERTHUR
INFO@BDE.CH WWW.BDE.CH +41 52 260 50 10



ANSICHT KREISEL

PROVISORISCH

±0.00 = 513.00 m.ü.M = BASISHÖHE

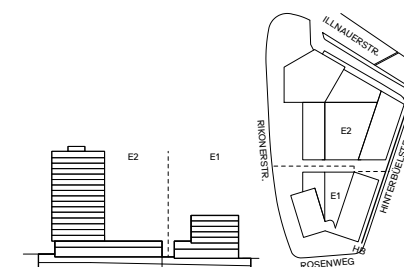
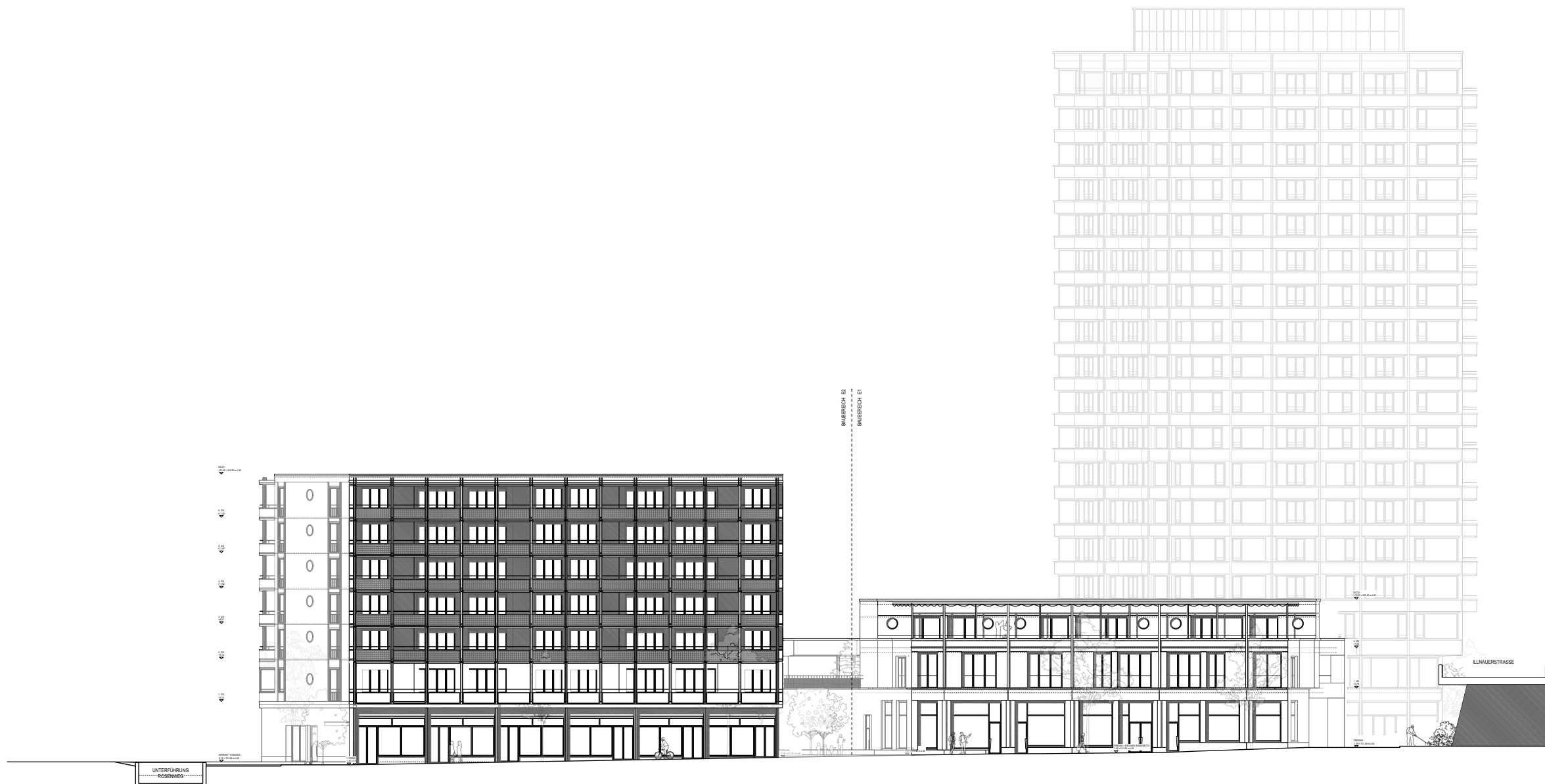
BAUPROJEKT
2302_32_Master_11.vwpx

2302 BAUFELD E1+ E2 EFFRETIKON
32_4117 ANSICHT KREISEL

Mettler Entwickler AG
Bellerivestrasse 17 8008 Zürich
www.mettler-entwickler.ch +41 71 791 91 70

Bereuter Totalunternehmungen AG
Juchstrasse 25 8604 Volketswil
www.bereuter-tu.ch +41 43 399 33 88

BDE
BDE ARCHITEKTEN BSA SIA
LAGERHAUSSTRASSE 11 8400 WINTERTHUR
INFO@BDE.CH WWW.BDE.CH +41 52 260 50 10



ANSICHT HINTERBÜHLSTRASSE

±0.00 = 513.00 m.ü.M = BASISHÖHE

PROVISORISCH

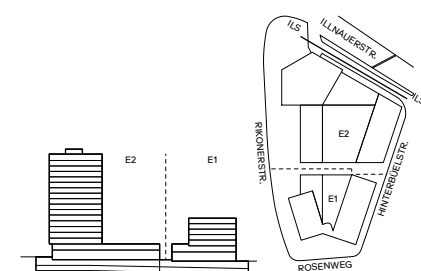
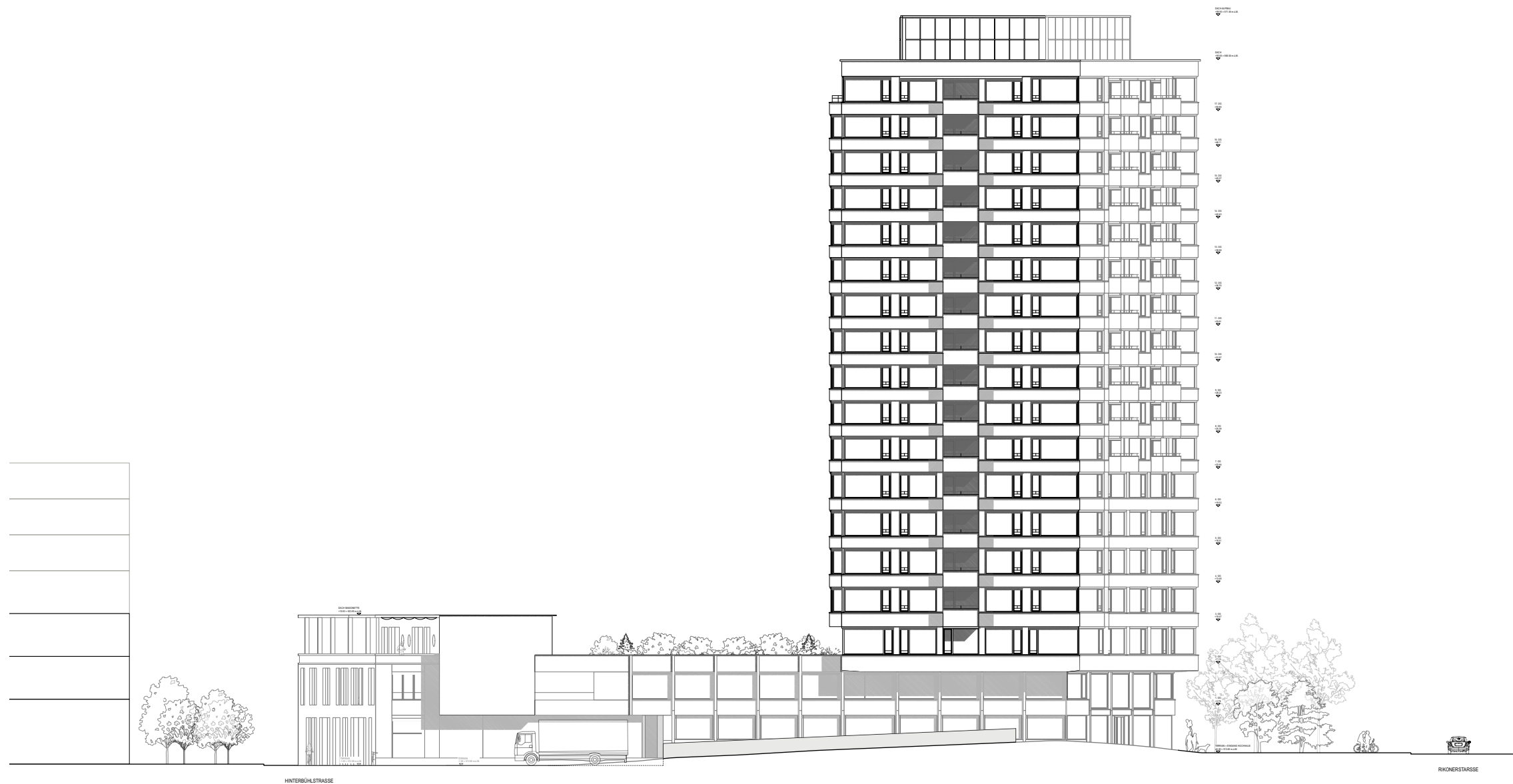
BAUPROJEKT 2302_32_Master_11.vwxp

2302 BAUFELD E1 + E2 EFFRETIKON
32_4113 ANSICHT HINTERBÜHLSTRASSE

Mettler Entwickler AG
Bellerivestrasse 17 8008 Zürich
www.mettler-entwickler.ch +41 71 791 91 70

Bereuter Totalunternehmungen AG
Juchstrasse 25 8604 Volketswil
www.bereuter-tu.ch +41 43 399 33 88

BDE
BDE ARCHITEKTEN BSA SIA
LAGERHAUSSTRASSE 11 8400 WINTERTHUR
INFO@BDE.CH WWW.BDE.CH +41 52 260 50 10



ANSICHT ILLNAUERSTRASSE

±0.00 = 513.00 m.ü.M = BASISHÖHE

PROVISORISCH

BAUPROJEKT 2302_32_Master_11.vwxp

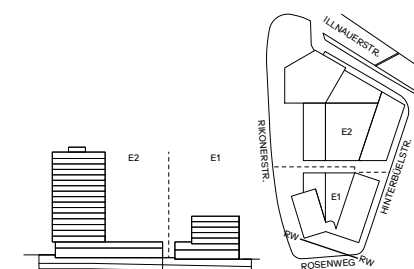
2302 BAUFELD E1+ E2 EFFRETIKON
32_4112 ANSICHT ILLNAUERSTRASSE

Mettler Entwickler AG
Bellerivestrasse 17 8008 Zürich
www.mettler-entwickler.ch +41 71 791 91 70

Bereuter Totalunternehmungen AG
Juchstrasse 25 8604 Volketswil
www.bereuter-tu.ch +41 43 399 33 88

BDE ARCHITEKTEN BSA SIA
LAGERHAUSSTRASSE 11 8400 WINTERTHUR
INFO@BDE.CH WWW.BDE.CH +41 52 260 50 10

BDE



±0.00 = 513.00 m.ü.M = BASISHÖHE

PROVISORISCH

BAUPROJEKT
2302_32_Master_11.vwpx

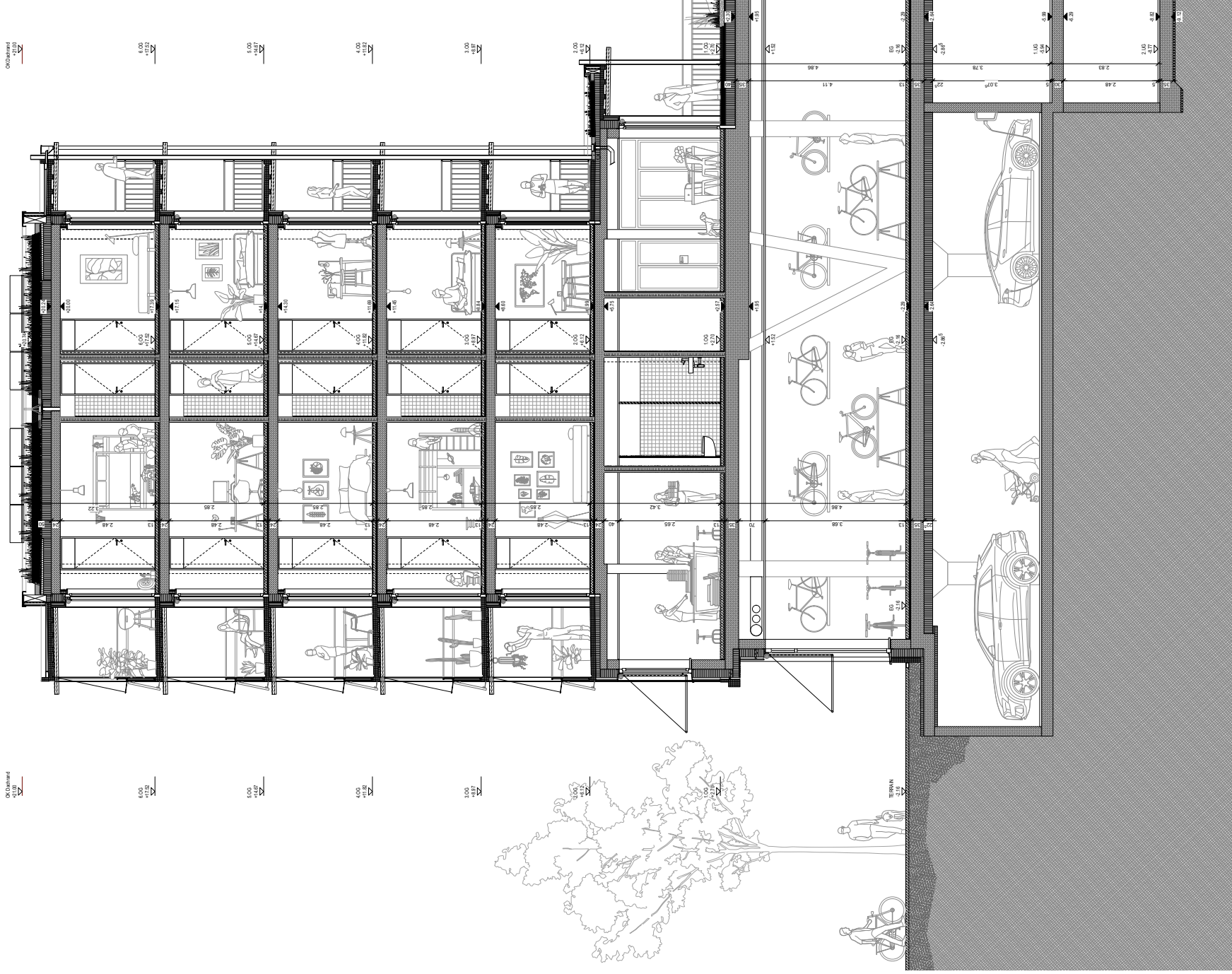
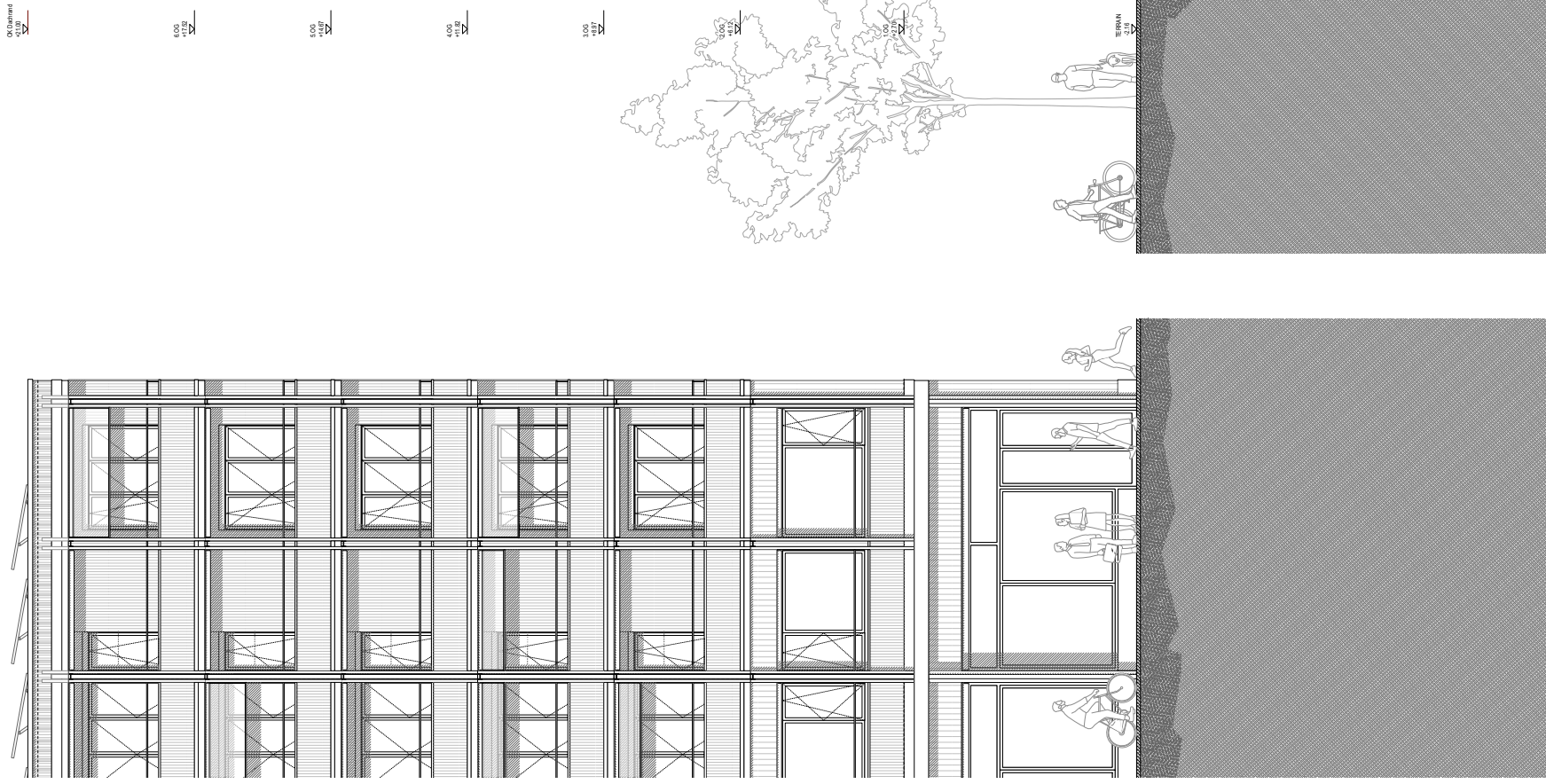
2302 BAUFELD E1 + E2 EFFRETIKON
32_4114 ANSICHT ROSENWEGPLATZ

Mettler Entwickler AG
Bellerivestrasse 17 8008 Zürich
www.mettler-entwickler.ch +41 71 791 91 70

Mst: 1:200
Format: 84 / 59.4

Bereuter Totalunternehmungen AG
Juchstrasse 25 8604 Volketswil
www.bereuter-tu.ch +41 43 399 33 88

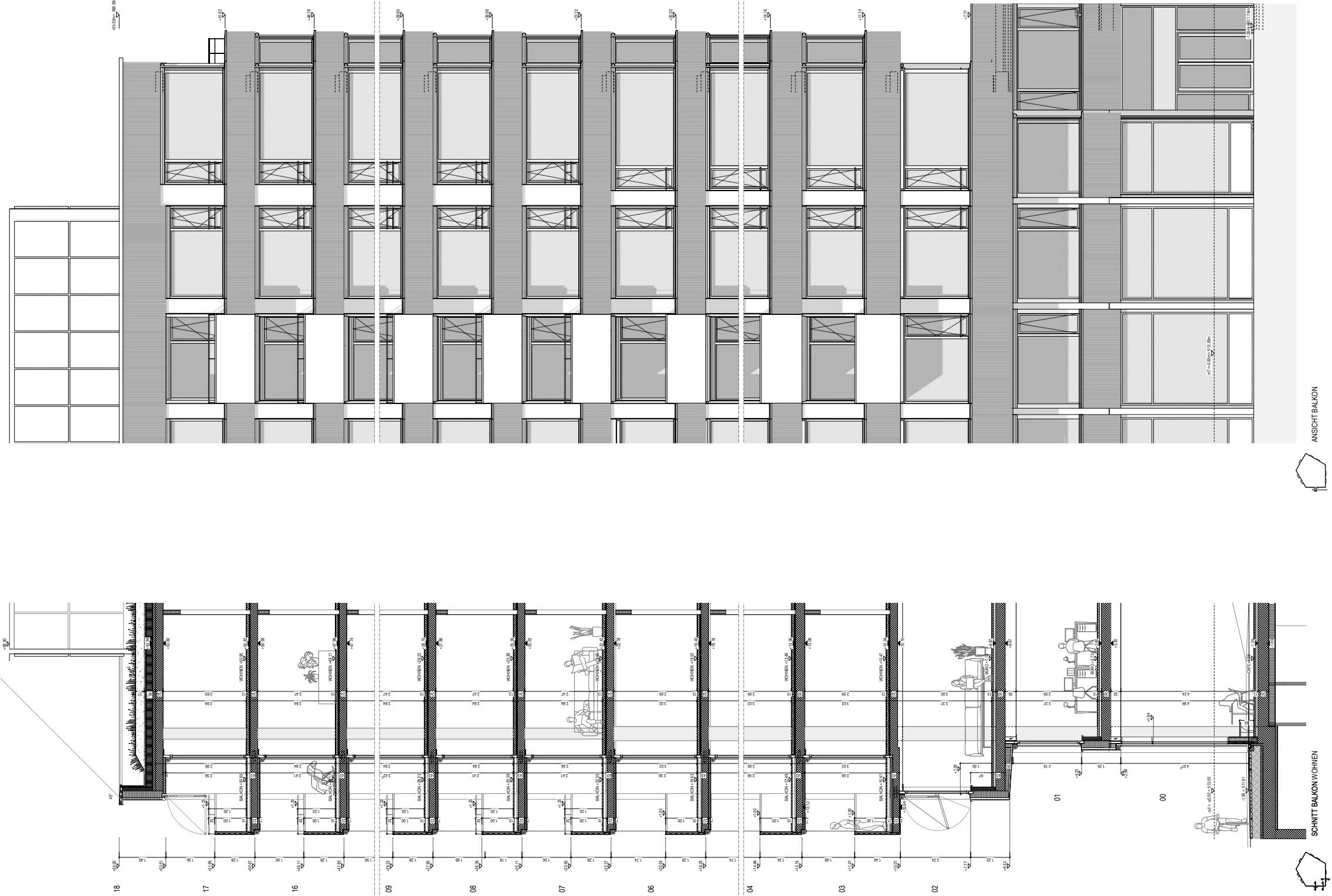
BDE ARCHITEKTEN BSA SIA
LAGERHAUSSTRASSE 11 8400 WINTERTHUR
INFO@BDE.CH WWW.BDE.CH +41 52 260 50 10



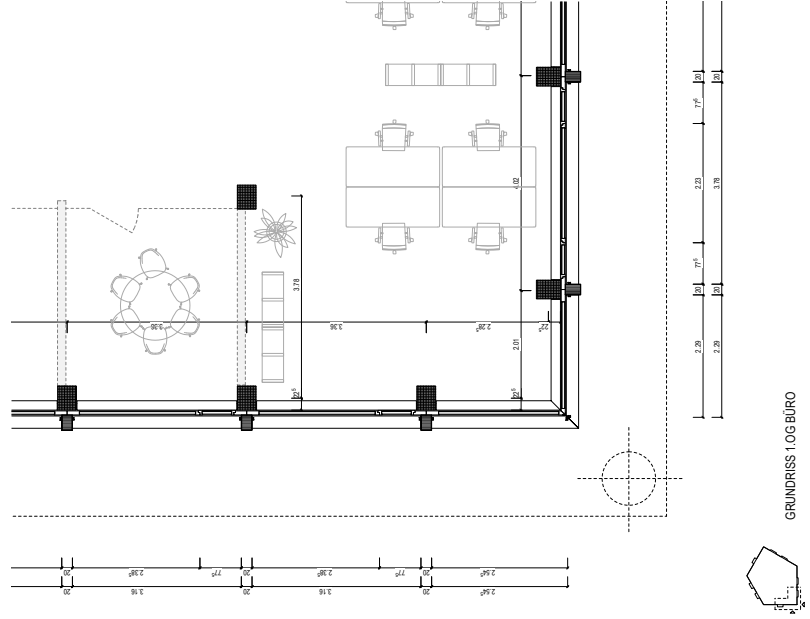
KONSTRUKTIONSSCHNITT E1

±0.00 = 513.00 m.ü.M = BASISHÖHE

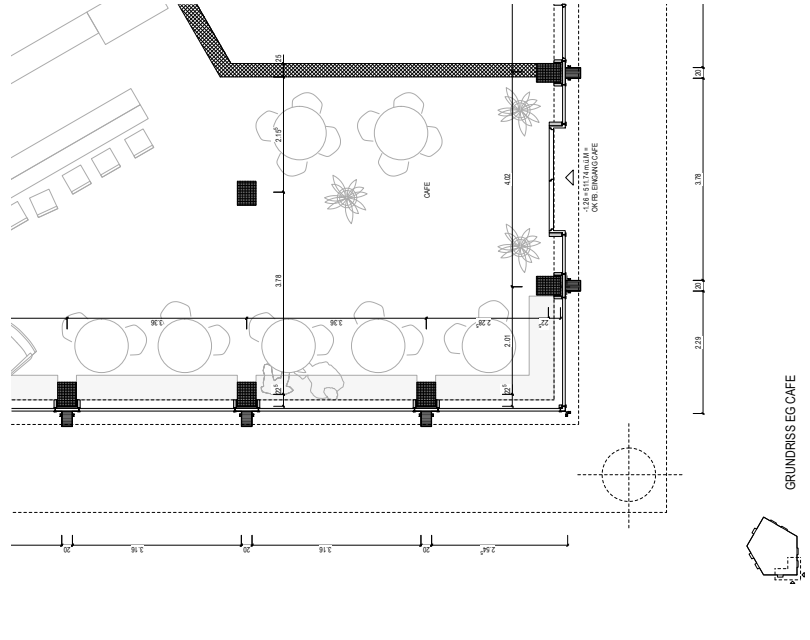
[illegible]



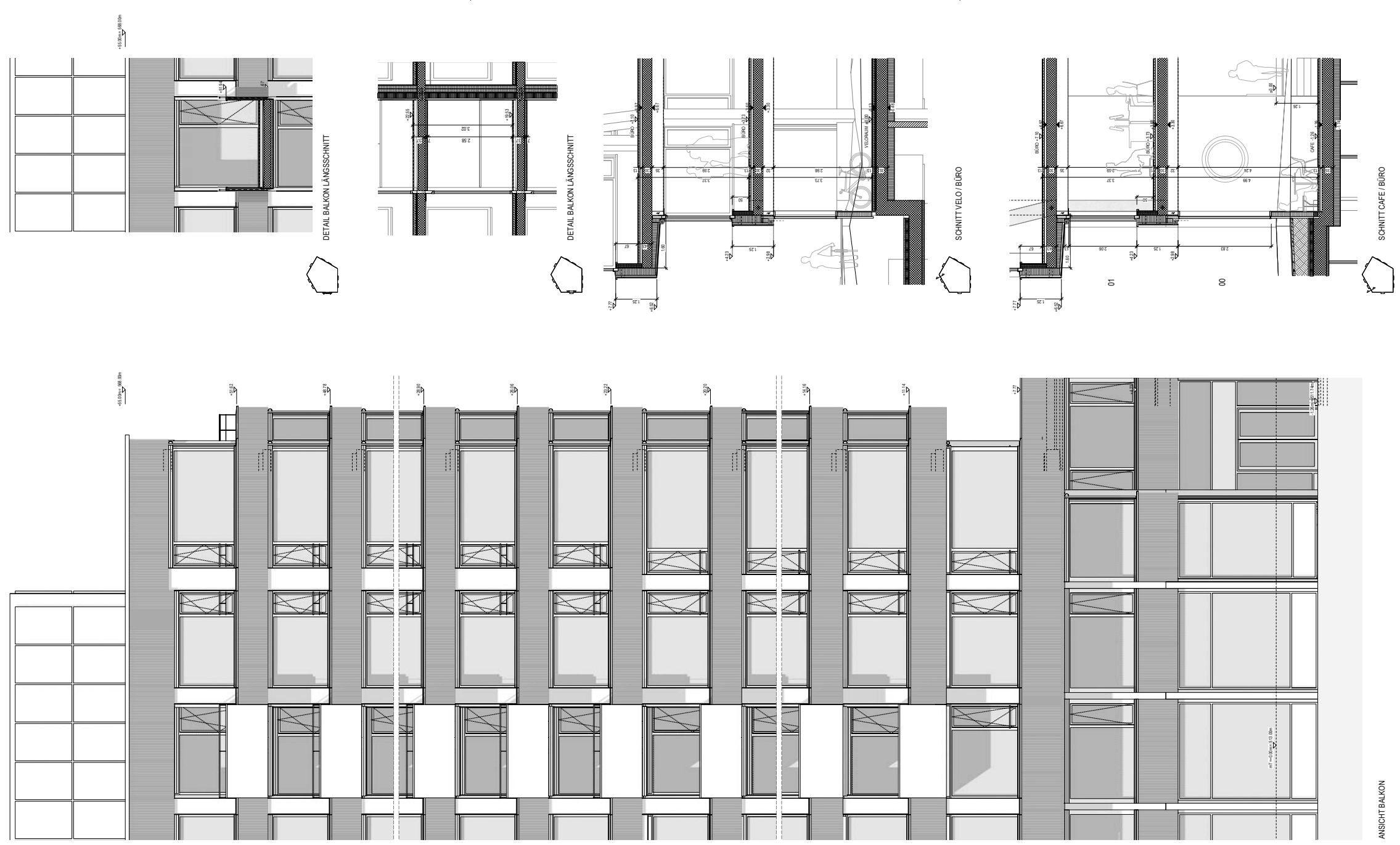
SCHNITT BALCON WOHNEN



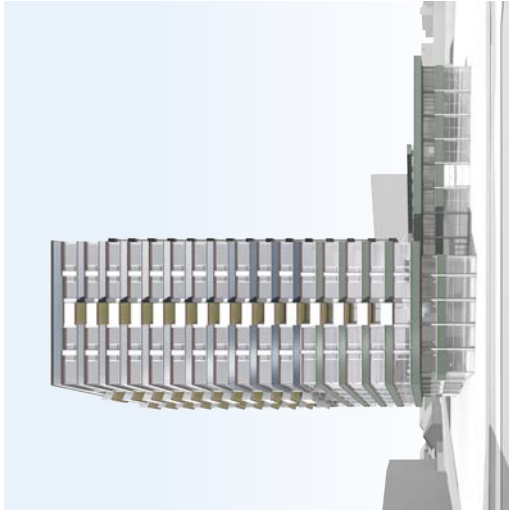
GRUNDRISS 1 OG BÜRO



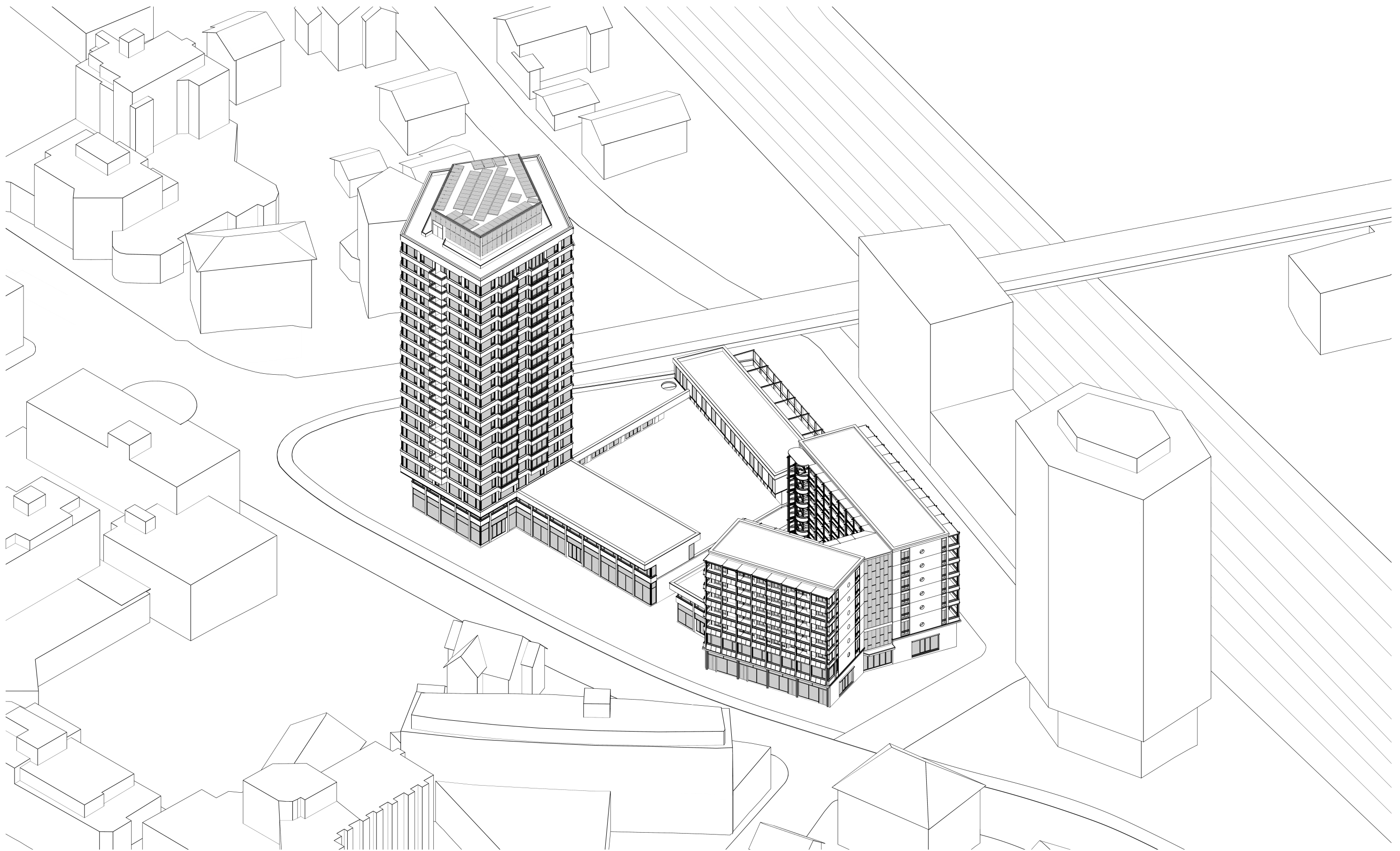
GRUNDRISS EG CAFE



ANSICHT BALCON



31 VISUALISIERUNGEN
AXONOMETRIE



BDE ARCHITEKTEN BSA SIA
BRUNNSCHWEILER DENZLER DORSCH ERB
UNTERE VOGELSANGSTRASSE 11 8400 WINTERTHUR
T 052 260 50 10 INFO@BDE.CH WWW.BDE.CH