

Richtprojekt Effimärt

Baumassenziffer und Parkplatzberechnung Stand 14.05.2025

A 6 FLÄCHENMANAGEMENT

A 6.2
Flächenmanagement - PP / VAP

ABSTELLPLÄTZE FÜR MOTORFAHRZEUGE

BZO Stadt Illnau-Effretikon Art 10.1,
Stand vom 17. Mai 2024

Reduktionsgebiet A

Teilbereiche 1 & 2

mBGF Wohnen = 10'202m²

PP Wohnen Bewohner -> 1 PP/ 100m² mBGF
10'202m² / 100 = 102 PP
102 PP x 0.6 red. = 61 PP
Total PP Bewohner red. 61 PP

PP Wohnen Besucher -> 1 PP/ 4 Wohnungen
80 Wohnungen / 4 = 20 PP
20 PP x 0.4 red. = 8 PP
Total PP Besucher Wohnen red. 8 PP

Total PP Wohnen red. 69 PP

mBGF Büro = 963m²

PP Büro Beschäftigte -> 1 PP pro 60 m² Arbeitsfläche
963m² / 60 m² = 16 PP
16 PP x 0.3 red. = 5 PP
Total PP Beschäftigte red. 5 PP

PP Büro Besucher -> 1 PP pro 300 m² Arbeitsfläche
963m² / 300 m² = 3 PP
3 PP x 0.4 red. = 1 PP
Total PP Besucher Büro red. 1 PP

Total PP Büro red. 6 PP

mBGF Gewerbe = 4'890m²

PP Gewerbe Beschäftigte -> 1 PP pro 100 m² mBGF
4'890m² / 100 m² = 49 PP
49 PP x 0.3 red. = 15 PP
Total PP Beschäftigte red. 15 PP

PP Gewerbe Besucher -> 1 PP pro 40 m² mBGF
4'890m² / 40 m² = 122 PP
122 PP x 0.4 red. = 49 PP
Total PP Besucher Gewerbe red. 49 PP

Total PP Gewerbe red. 64 PP

Sitzplätze Restaurant = 200

PP Restaurant Beschäftigte -> 1 PP pro 40 Sitzplätze
200 SP / 40 SP = 5 PP
5 PP x 0.3 red. = 2 PP
Total PP Beschäftigte red. 2 PP

PP Restaurant Besucher -> 1 PP pro 6 Sitzplätze
200 SP / 6 SP = 33 PP
33 PP x 0.4 red. = 13 PP
Total PP Besucher Restaurant red. 13 PP

Total PP Restaurant red. 15 PP

mBGF Bank = 272m²

PP Bank Beschäftigte -> 1 PP pro 60 m² mBGF
272m² / 60 m² = 5 PP
5 PP x 0.3 red. = 1 PP
Total PP Beschäftigte red. 1 PP

PP Bank Besucher -> 1 PP pro 50 m² mBGF
272m² / 50 m² = 5 PP
5 PP x 0.4 red. = 2 PP
Total PP Besucher Bank red. 2 PP

Total PP Bank red. 3 PP

TOTAL TEILBEREICHE 1&2: 157PP

ABSTELLPLÄTZE FÜR MOTORRÄDER
10% x 157PP = 16 MPP

ABSTELLPLÄTZE FÜR FAHRRÄDER

BZO Stadt Illnau-Effretikon Art 10.3,
Stand vom 17. Mai 2024

Teilbereiche 1 & 2

mBGF Wohnen = 10'202m²

VAP Wohnen -> 1 VAP / 40 m²
10'202m² / 40 = 255 VAP

Laut Kanton Zürich:
30% Kurzzeit VAP bei Eingängen offen
70% Langzeit VAP Veloraum im EG/UG
(Anteil der Lastenvelos ca. 20% der Kurz- und Langzeit VAP)
Langzeit VAP (70%) = 178 VAP
-davon 20% Spezialvelos = 36 VAP
Kurzzeit VAP (30%) = 77 VAP
-davon 20% Spezialvelos = 15 VAP

Total VAP Wohnen: 255 VAP

mBGF Büro = 963m²

VAP Büro -> 1 VAP / 100 m²
963m² / 100 = 10 VAP

Langzeit VAP (70%) = 7 VAP
-davon 20% Spezialvelos = 1 VAP
Kurzzeit VAP (30%) = 3 VAP
-davon 20% Spezialvelos = 1 VAP

Total VAP Büro: 10 VAP

mBGF Gewerbe (Verkauf, Restaurant etc.) = 5'797m²

VAP Gewerbe -> 1 VAP / 40 m²
5'797m² / 40 = 145 VAP

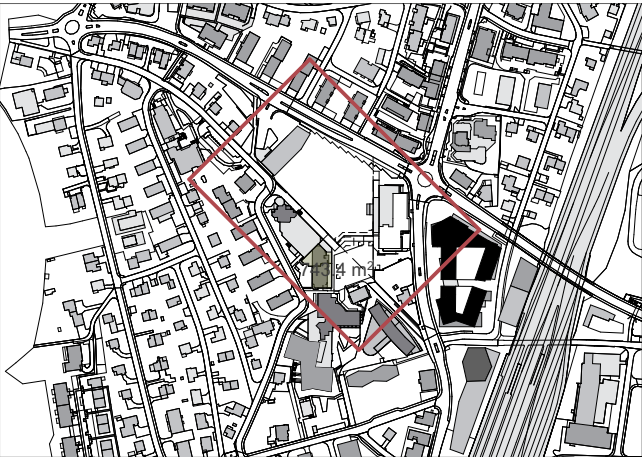
VAP Gewerbe Beschäftigte -> 1VAP pro 100m²
5'797m² / 100 = 58 VAP
davon 20% Spezialvelos = 12 VAP

VAP Kunden = 87 VAP
davon 20% Spezialvelos = 17 VAP

Total VAP Gewerbe: 145 VAP

Nachweis Motorfahrzeuge	SOLL	IST
Autoabstellplätze	= <u>157 PP</u>	Gesamt: <u>145 PP</u> (Tiefgarage E99: 139 PP) (Anlieferung E00: 6 PP)
Motorradabstellplätze	= <u>16 PP</u>	Tiefgarage E99: <u>17 MPP</u>

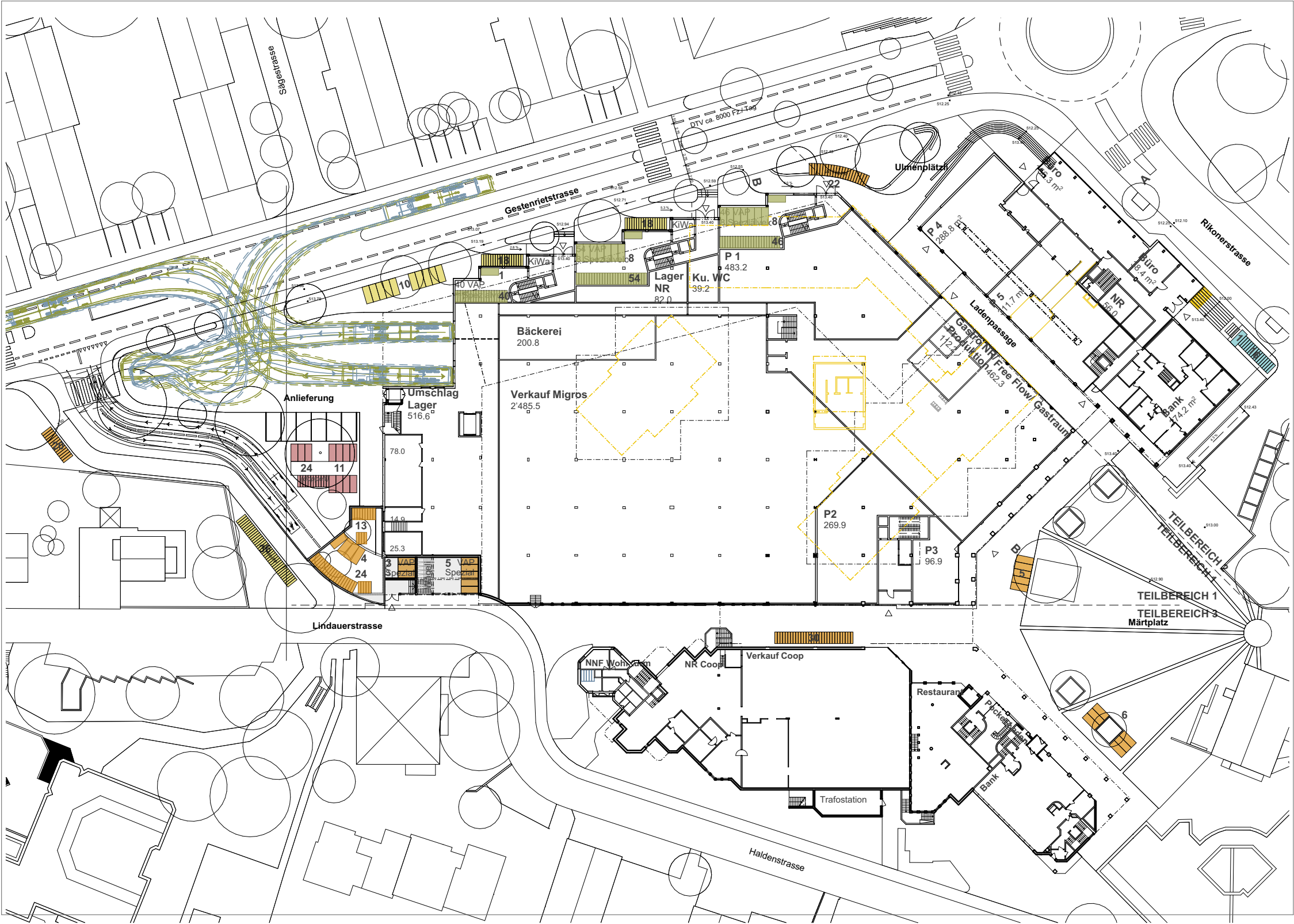
Nachweis Veloabstellplätze / Zuordnung siehe Blätter A 6.2.1 und 2!



ERSTELLT
13.12.2024 / CW
REVIDIERT
14.05.2025 / CW

A 6 FLÄCHENMANAGEMENT

A 6.2.1
Zuordnung- PP / VAP E00



ABSTELLPLÄTZE FÜR FAHRRÄDER

BZO Stadt Illnau-Effretikon Art 10.3,
Stand vom 17. Mai 2024

Berechnung / Nachweis siehe Blatt A 6.2!

Teilbereiche 1 & 2

Wohnen	SOLL	IST
Langzeit VAP standard	= 142 VAP	147 VAP
Langzeit VAP spezial	= 36 VAP	36 VAP
Kurzzeit VAP standard	= 62 VAP	72 VAP
Kurzzeit VAP spezial	= 15 VAP	10 VAP
Total VAP Wohnen:	255 VAP	265 VAP

Büro	SOLL	IST
Langzeit VAP standard	= 6 VAP	7 VAP
Langzeit VAP spezial	= 1 VAP	1 VAP
Kurzzeit VAP standard	= 2 VAP	16 VAP
Kurzzeit VAP spezial	= 1 VAP	1 VAP
Total VAP Büro:	10 VAP	10 VAP

Gewerbe (Verkauf, Restaurant etc.)	SOLL	IST
VAP Beschäftigte standard	= 46 VAP	46 VAP
VAP Beschäftigte spezial	= 12 VAP	12 VAP
VAP Kunden standard	= 70 VAP	83 VAP
VAP Kunden spezial	= 17 VAP	19 VAP
Total VAP Gewerbe:	145 VAP	145 VAP

Teilbereich 3 nur Gewerbe

Gewerbe (Verkauf)	SOLL	IST
VAP Beschäftigte standard	= 8 VAP	8 VAP
VAP Beschäftigte spezial	= 2 VAP	2 VAP
VAP Kunden standard	= 22 VAP	30 VAP
VAP Kunden spezial	= 3 VAP	4 VAP
Total VAP Gewerbe:	35 VAP	36 VAP

(grün= erfüllt, rot= unterschritten, blau= überschritten)



A 6 FLÄCHENMANAGEMENT

A 6.2.2
Zuordnung- PP / VAP E99

ABSTELLPLÄTZE FÜR FAHRRÄDER

BZO Stadt Illnau-Effretikon Art 10.3,
Stand vom 17. Mai 2024

Berechnung / Nachweis siehe Blatt A 6.2!

Teilbereiche 1 & 2

Wohnen	SOLL	IST
Langzeit VAP standard	= 142 VAP	147 VAP
Langzeit VAP spezial	= 36 VAP	36 VAP
Kurzzeit VAP standard	= 62 VAP	72 VAP
Kurzzeit VAP spezial	= 15 VAP	10 VAP
Total VAP Wohnen:	255 VAP	265 VAP

Büro	SOLL	IST
Langzeit VAP standard	= 6 VAP	7 VAP
Langzeit VAP spezial	= 1 VAP	1 VAP
Kurzzeit VAP standard	= 2 VAP	16 VAP
Kurzzeit VAP spezial	= 1 VAP	1 VAP
Total VAP Büro:	10 VAP	10 VAP

Gewerbe (Verkauf, Restaurant etc.)	SOLL	IST
VAP Beschäftigte standard	= 46 VAP	46 VAP
VAP Beschäftigte spezial	= 12 VAP	12 VAP
VAP Kunden standard	= 70 VAP	70 VAP
VAP Kunden spezial	= 17 VAP	18 VAP
Total VAP Gewerbe:	145 VAP	145 VAP

Teilbereich 3 nur Gewerbe

Gewerbe (Verkauf)	SOLL	IST
VAP Beschäftigte standard	= 8 VAP	8 VAP
VAP Beschäftigte spezial	= 2 VAP	2 VAP
VAP Kunden standard	= 22 VAP	23 VAP
VAP Kunden spezial	= 3 VAP	3 VAP
Total VAP Gewerbe:	35 VAP	36 VAP

(grün= erfüllt, rot= unterschritten, blau= überschritten)

