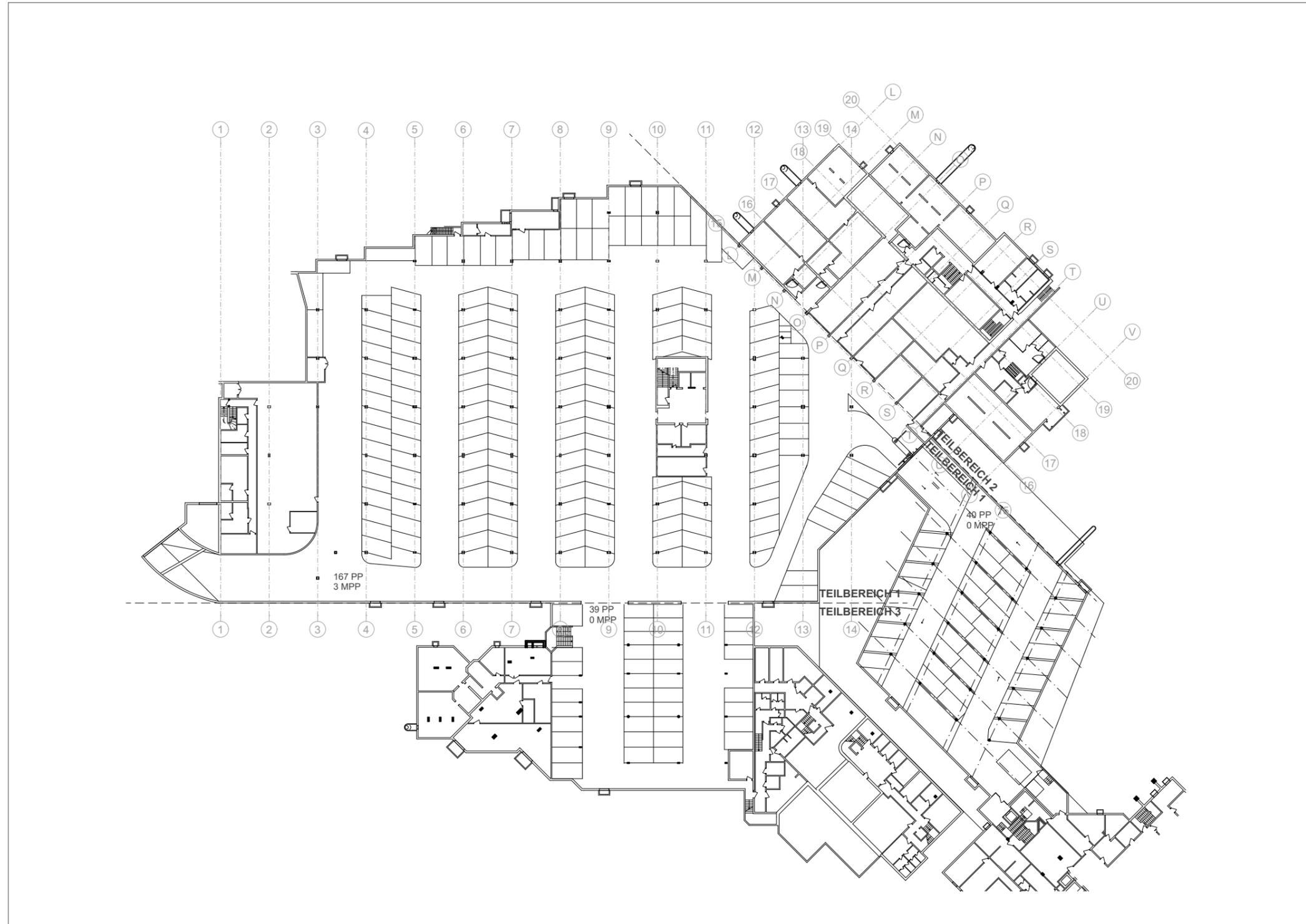


Studie Effi-Märt Effretikon

Bestandspläne 23.06.2025

E 1 GRUNDLAGENPLÄNE

E 1.1.1 O1 Bestand
Grundriss E99



- (A) --- Gebäudeachse
- Ausbauraster
- A --- Schnittführungslinie
- Wand bzw. Stütze, tragend
- Wand bzw. Stütze, nicht tragend

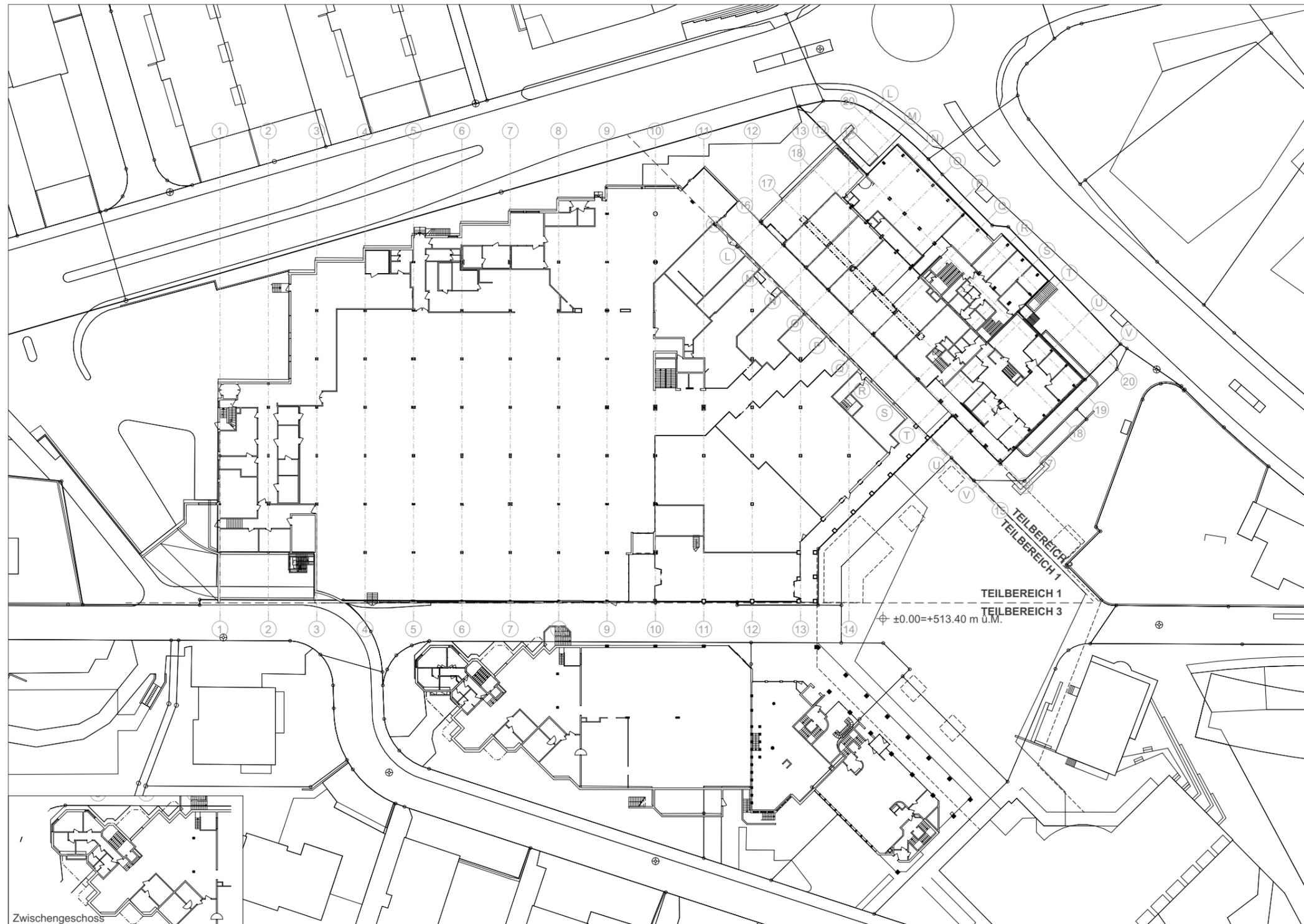


0 7.5 18.75 37.5 m
1 : 750



E 1 GRUNDLAGENPLÄNE

E 1.1.1 O2 Bestand
Grundriss E00

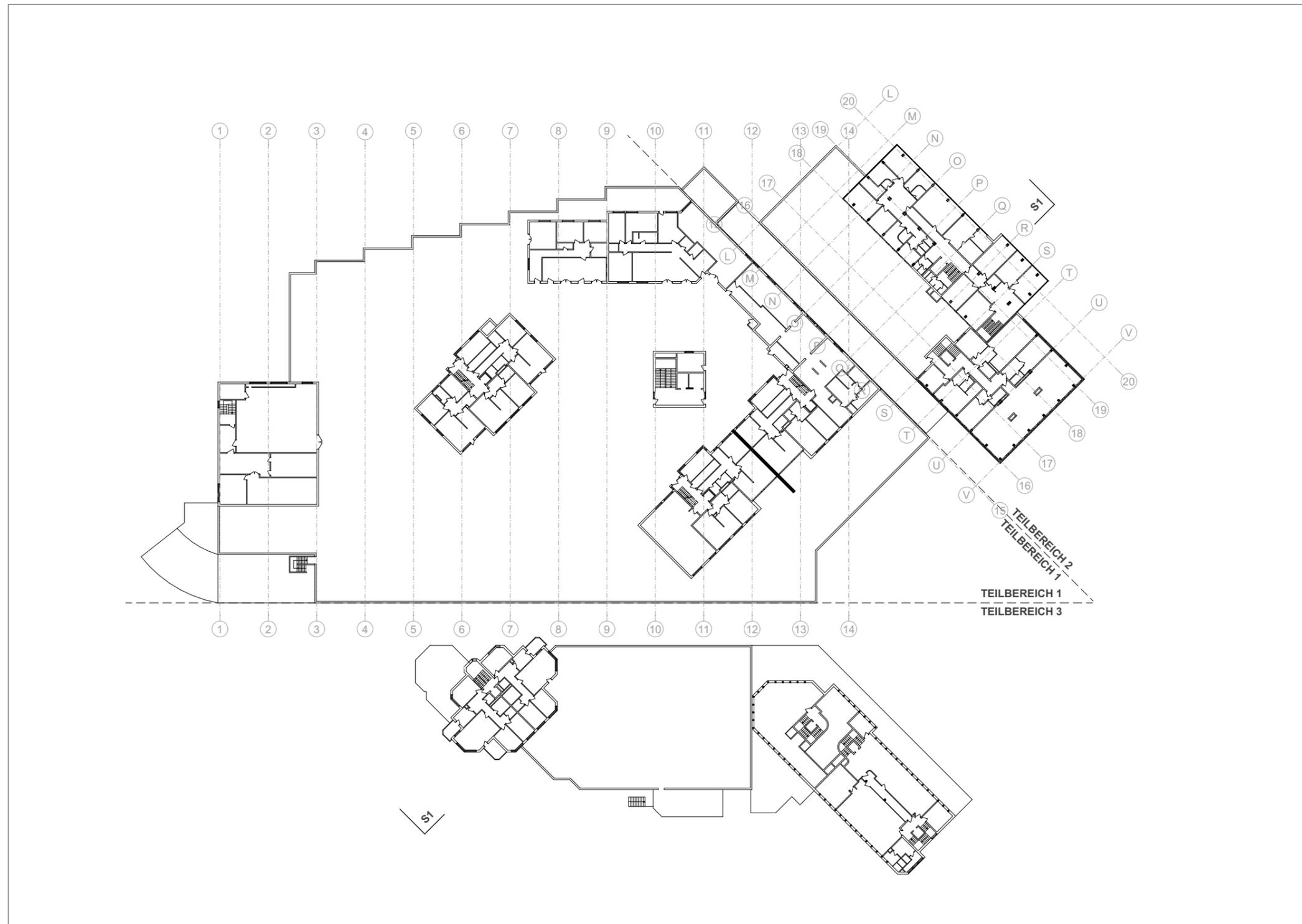


- (A) - - - Gebäudeachse
- - - Ausbauraster
- A - - - Schnittführungslinie
- █ Wand bzw. Stütze, tragend
- █ Wand bzw. Stütze, nicht tragend



E 1 GRUNDLAGENPLÄNE

E 1.1.1 O3 Bestand
Grundriss E01

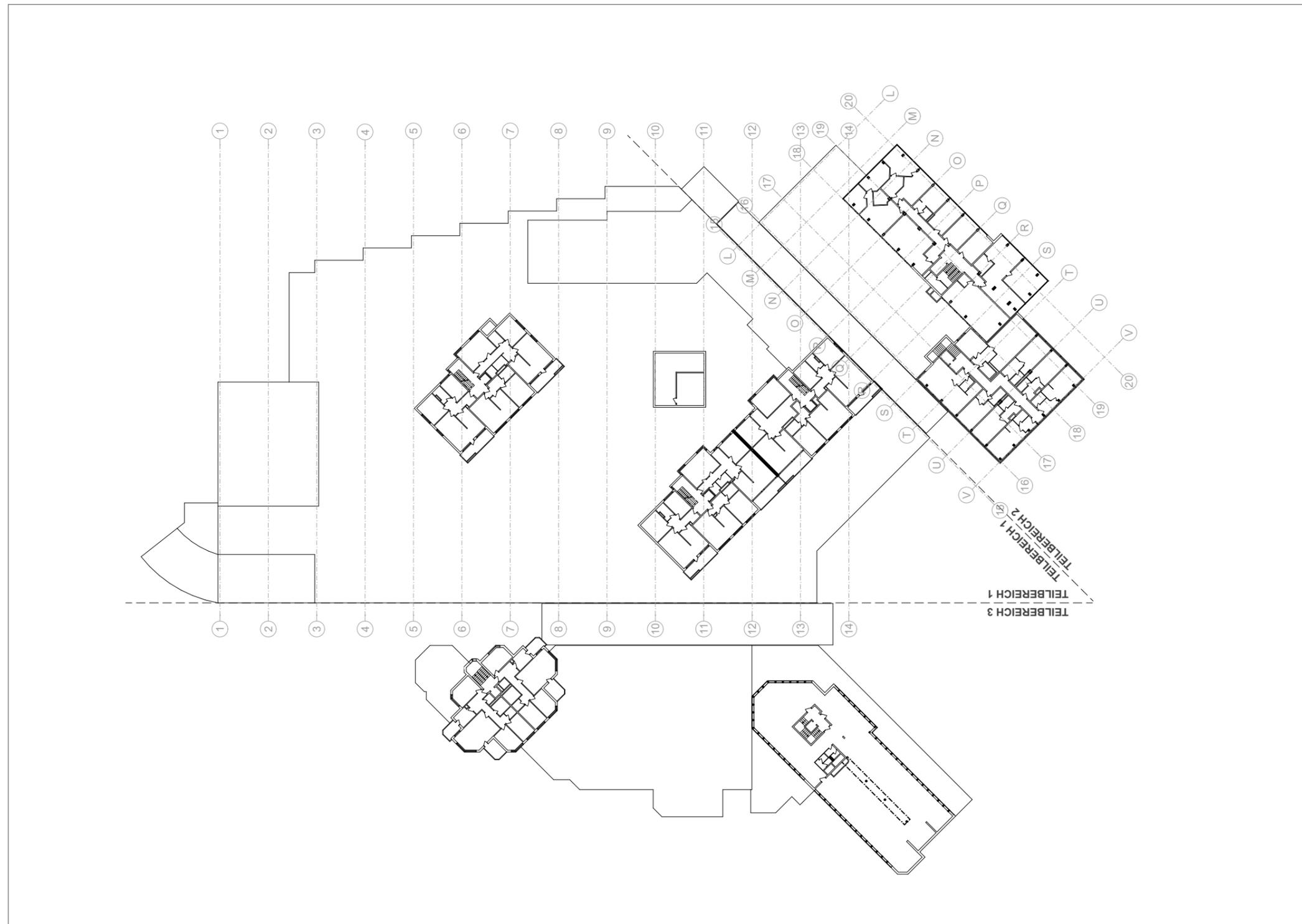


- Ⓐ --- Gebäudeachse
- Ausbauraster
- A Schnittführungslinie
- █ Wand bzw. Stütze, tragend
- █ Wand bzw. Stütze, nicht tragend



E 1 GRUNDLAGENPLÄNE

E 1.1.1 O4 Bestand
Grundriss E02



- (A) --- Gebäudeachse
- Ausbauraster
- A --- Schnittführungslinie
- Wand bzw. Stütze, tragend
- Wand bzw. Stütze, nicht tragend

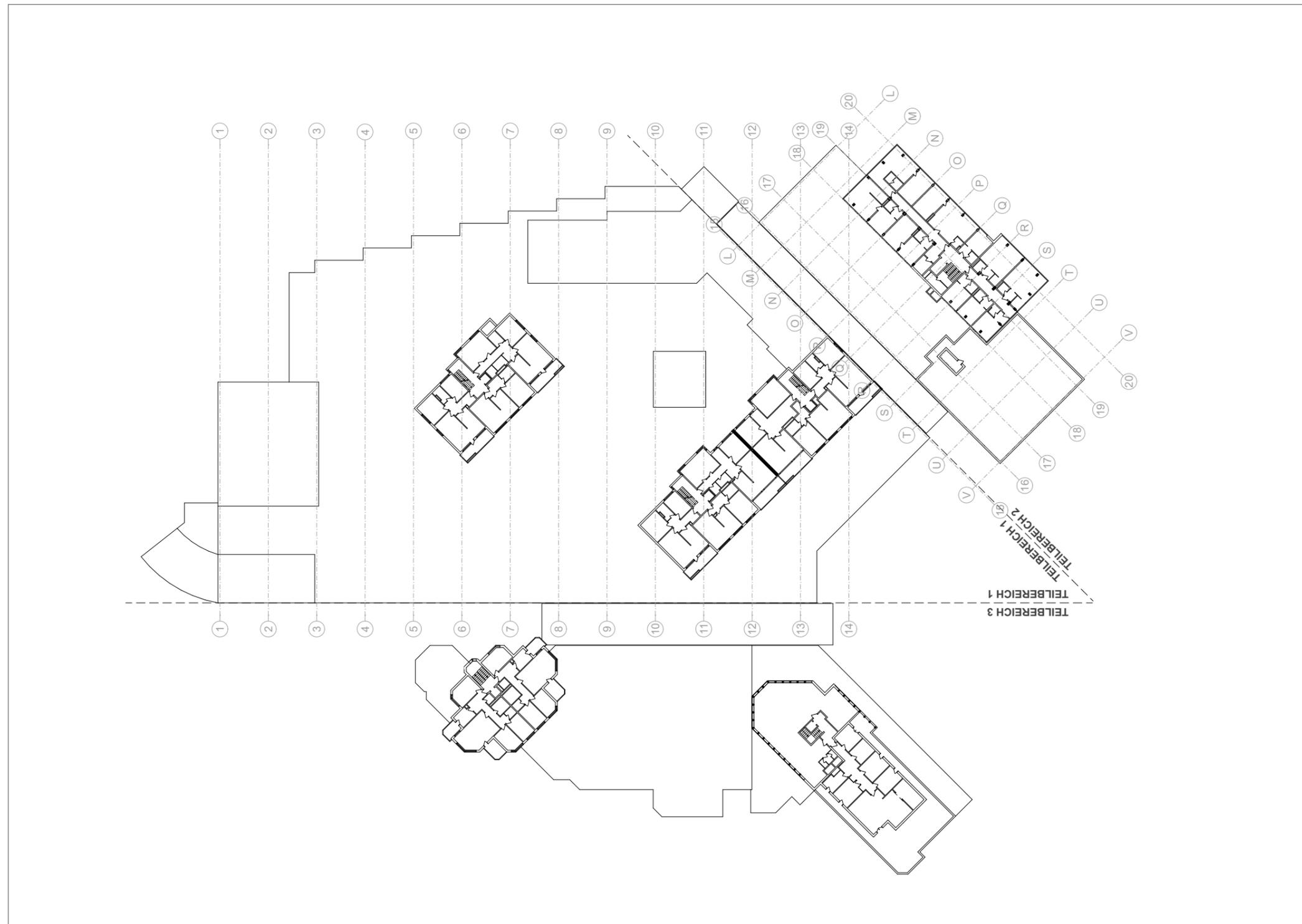


0 7.5 18.75 37.5 m
1 : 750



E 1 GRUNDLAGENPLÄNE

E 1.1.1 O5 Bestand
Grundriss E03



- Ⓐ --- Gebäudeachse
- Ausbauraster
- A — Schnittführungslinie
- █ Wand bzw. Stütze, tragend
- █ Wand bzw. Stütze, nicht tragend

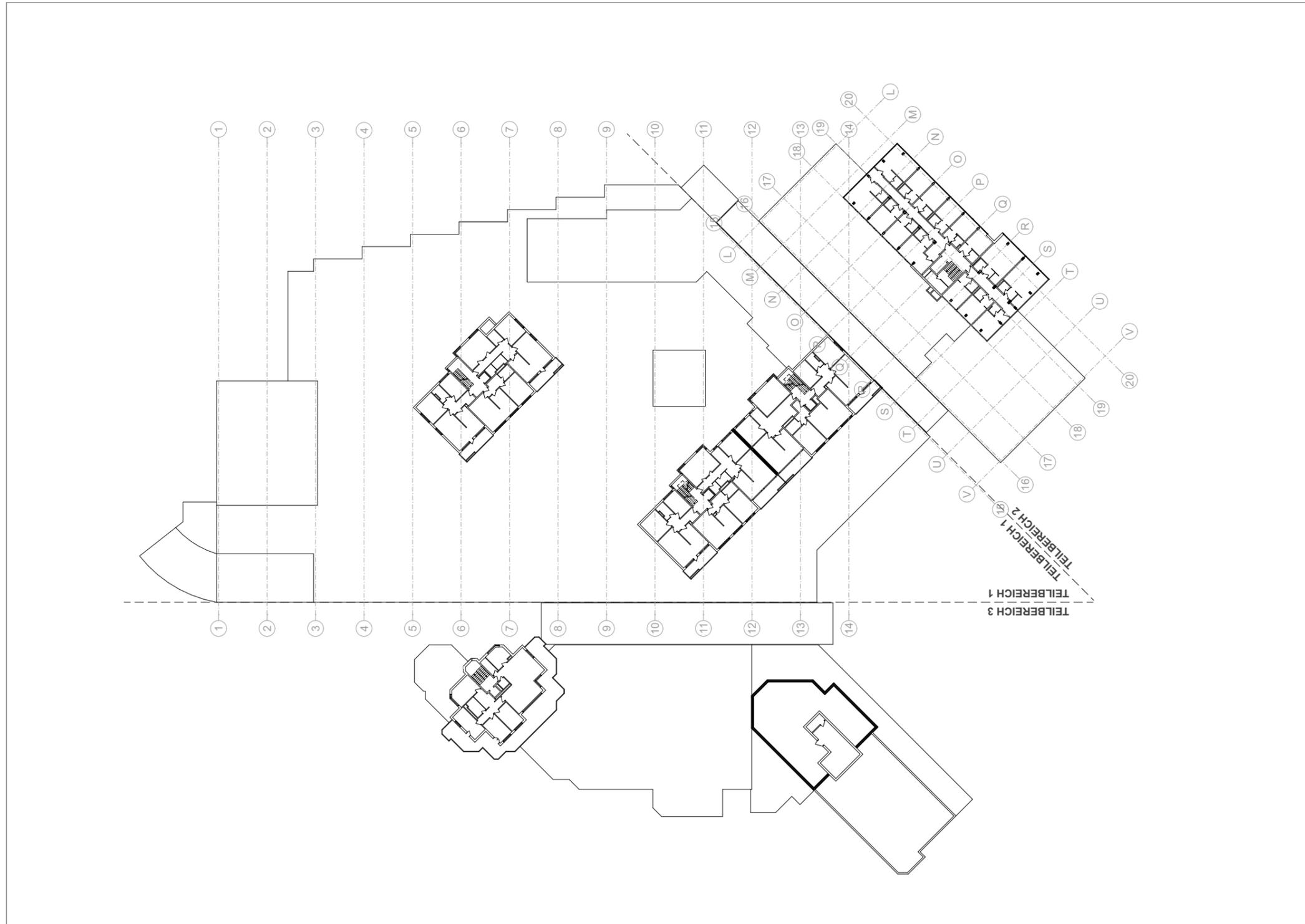


0 7.5 18.75 37.5 m
1 : 750

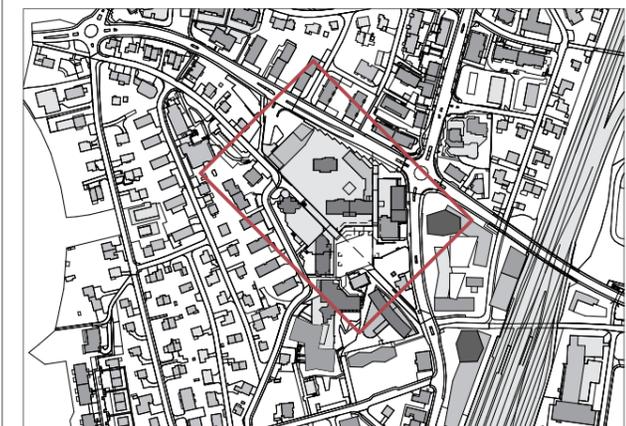


E 1 GRUNDLAGENPLÄNE

E 1.1.1 O6 Bestand
Grundriss E04



- Ⓐ --- Gebäudeachse
- Ausbauraster
- A — Schnittführungslinie
- █ Wand bzw. Stütze, tragend
- █ Wand bzw. Stütze, nicht tragend

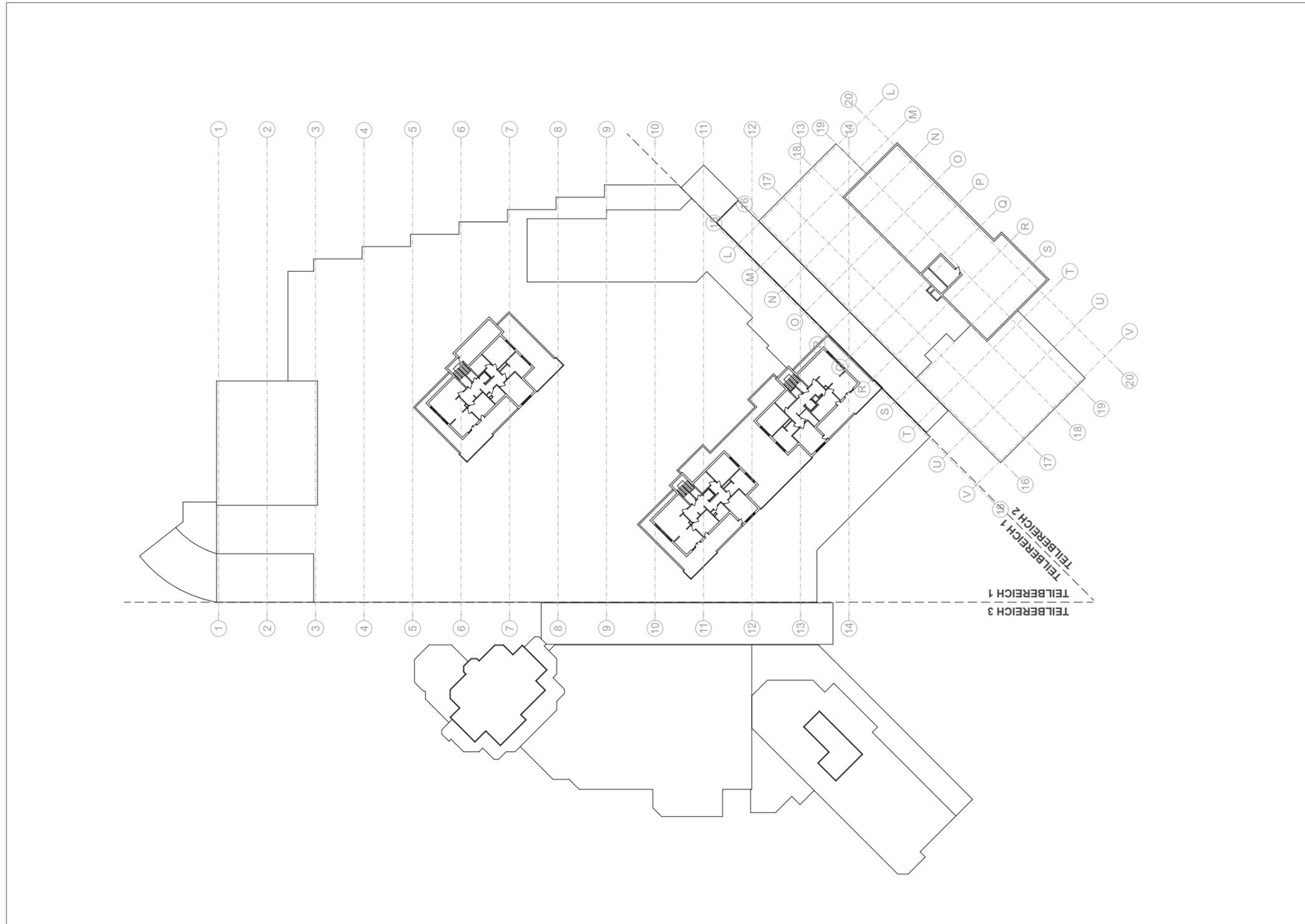


0 7.5 18.75 37.5 m
1 : 750

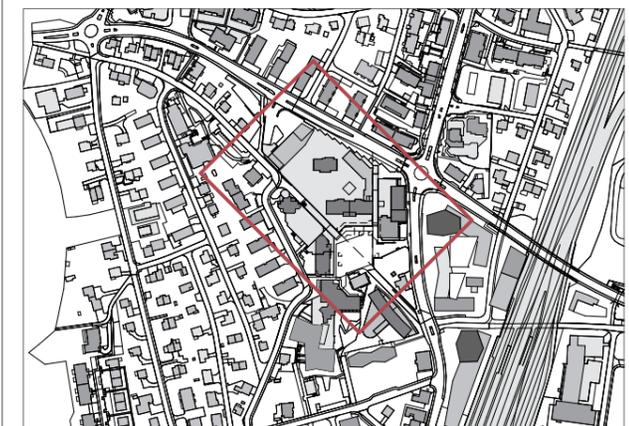


E 1 GRUNDLAGENPLÄNE

E 1.1.1 O7 Bestand
Grundriss E05



- (A) --- Gebäudeachse
- Ausbauraster
- A --- Schnittführungslinie
- █ Wand bzw. Stütze, tragend
- █ Wand bzw. Stütze, nicht tragend

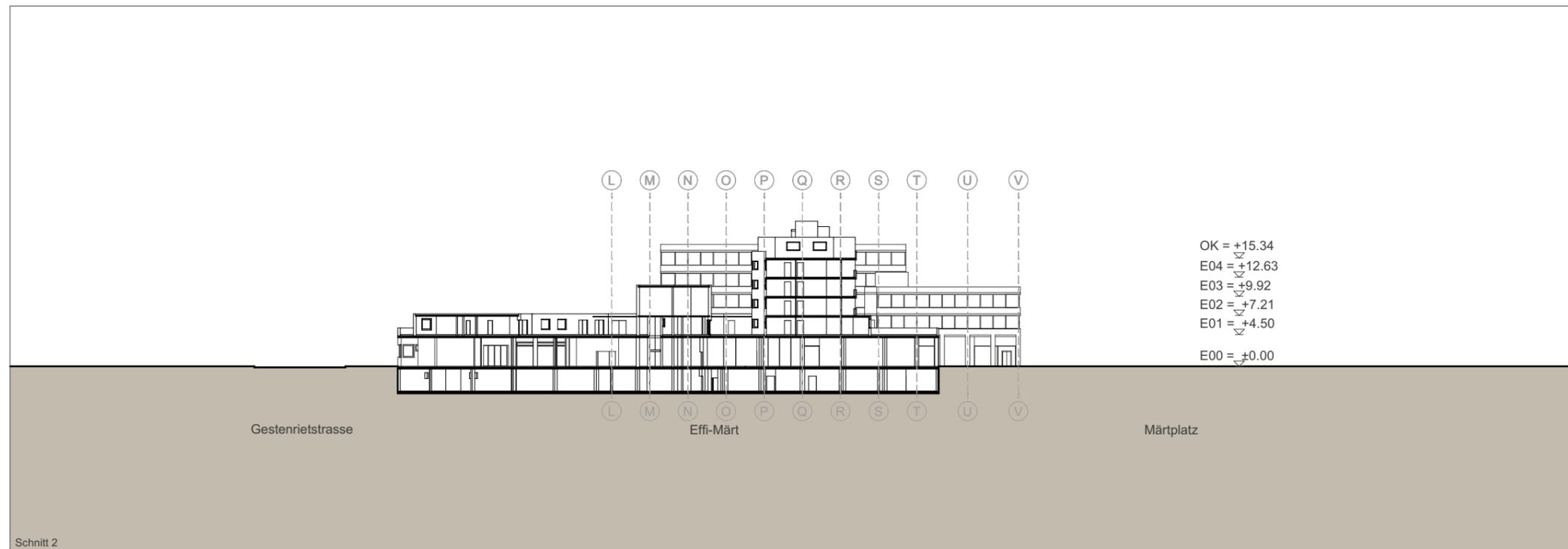
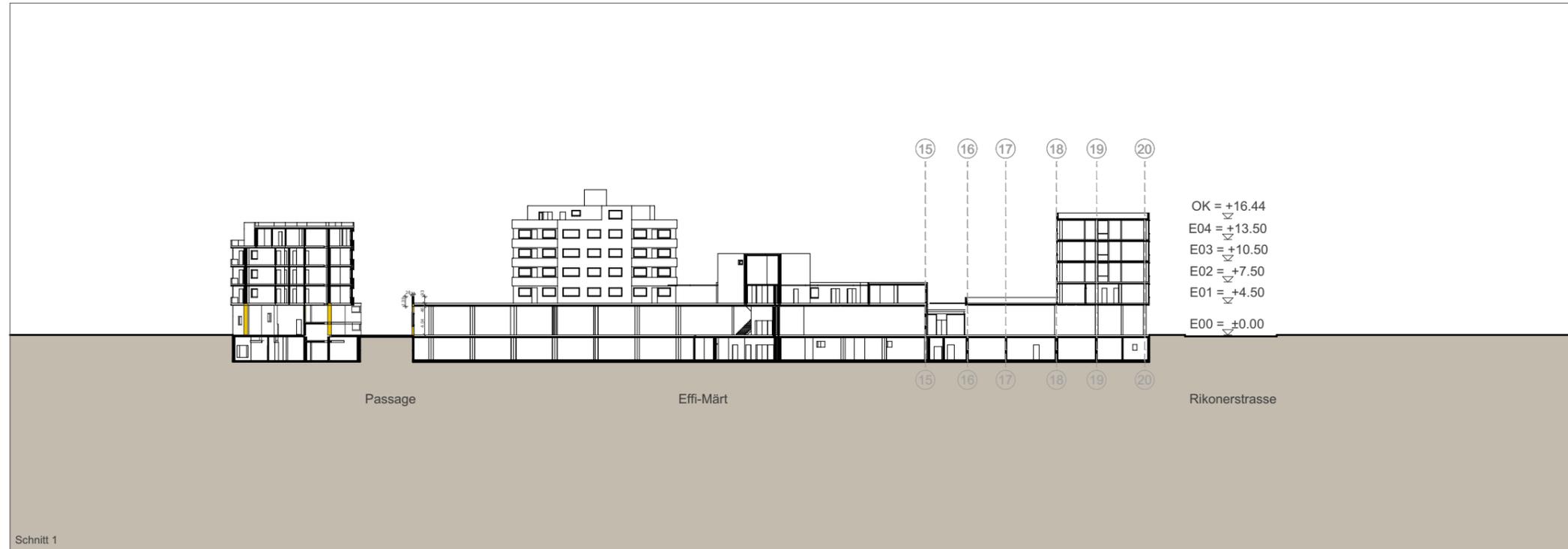


0 7.5 18.75 37.5 m
1 : 750

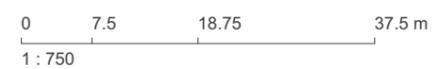
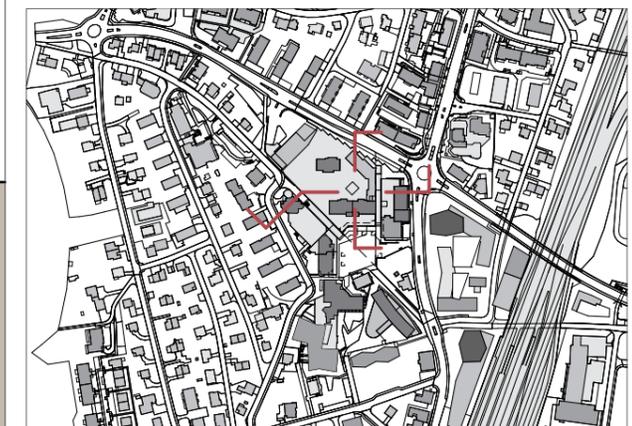


E 1 GRUNDLAGENPLÄNE

E 1.2 O1 Bestand
Schnitte



- Ⓐ --- Gebäudeachse
- Ausbauraster
- A — Schnittführungslinie
- █ Wand bzw. Stütze, tragend
- █ Wand bzw. Stütze, nicht tragend

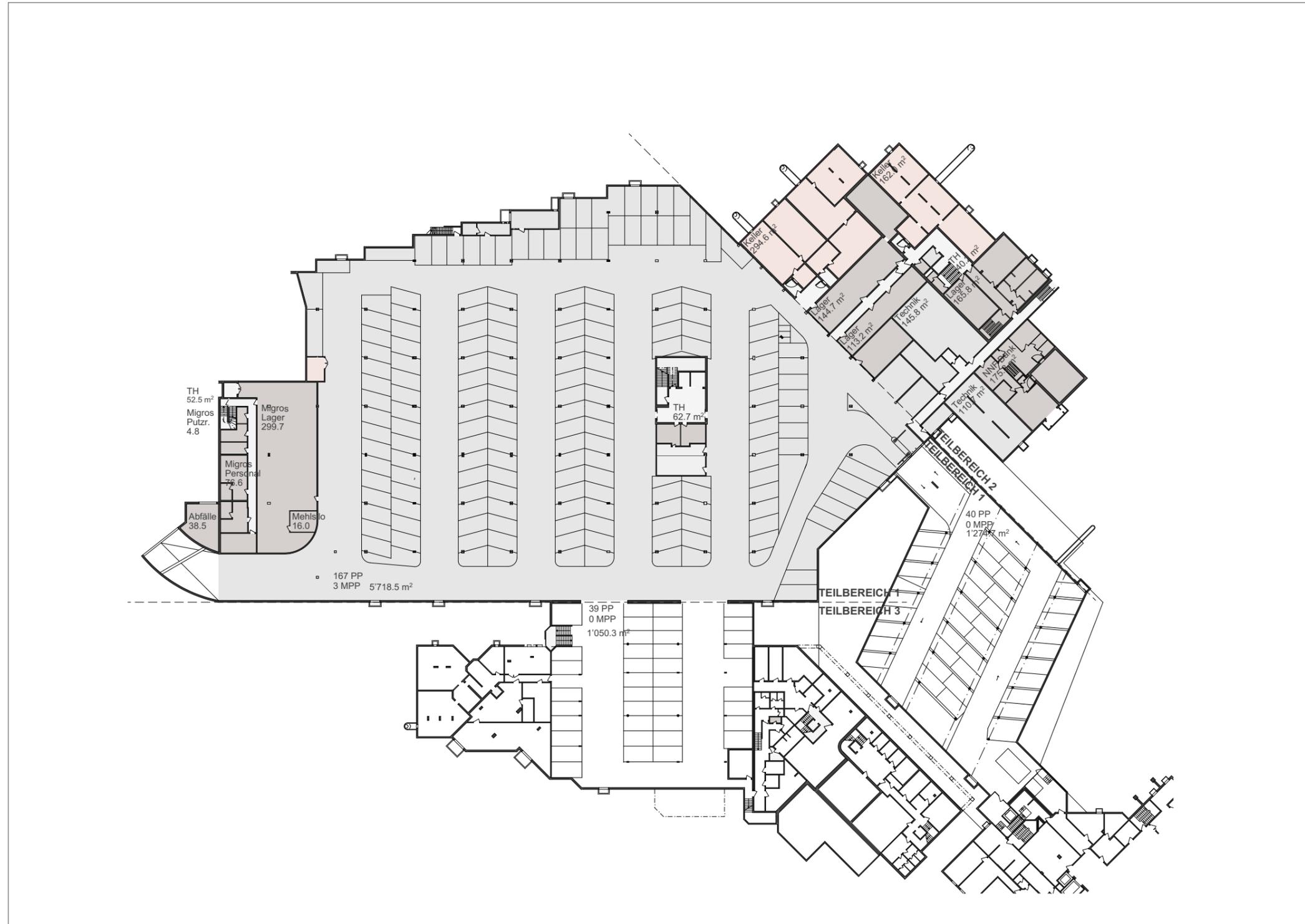


E 4 NUTZUNGSEINHEITEN

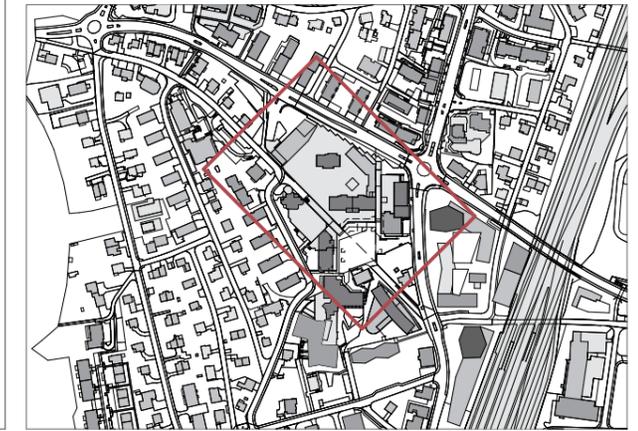
E 4.1.1 O1 Bestand
Nutzungseinheiten Ebene 99

Anzahl Parkplätze Tiefgarage E99/ UG:

Teilbereich 1 (Migros):	177 PP (inkl. zweiter Reihe)
Teilbereich 3 (Coop):	39 PP
Gesamt:	216 PP



- Migros Verkauf
- Nebenräume
- Partner Läden
- M- Restaurant Produktion/ NR
- Verkehrsfläche VF Einkaufspassage
- Verkehrsfläche VF
- Wohnen
- Büro/ Atelier
- Gewerbe
- Tiefgarage
- Keller / NR (Wohnen)
- Technik

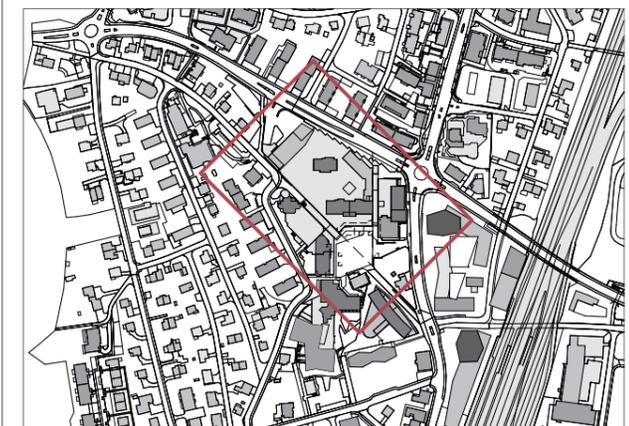


E 4 NUTZUNGSEINHEITEN

E 4.1.1 O3 Bestand
Nutzungseinheiten Ebene 01



- | | | |
|--|-----------------------------------|---|
| | 1.5-Zimmer-Wohnung | } Wohnungsgrößen:
Flächenangabe abzgl.
ca. 5% für Wände,
Schächte etc. |
| | 2.5-Zimmer-Wohnung | |
| | 3.5-Zimmer-Wohnung | |
| | 4.5-Zimmer-Wohnung | |
| | 5.5-Zimmer-Wohnung | |
| | Migros Verkauf | |
| | Nebenräume | |
| | Partner Läden | |
| | M- Restaurant Produktion/ NR | |
| | Verkehrsfläche VF Einkaufspassage | |
| | Verkehrsfläche VF | |
| | Wohnen | |
| | Büro/ Atelier | |
| | Gewerbe | |
| | Tiefgarage | |
| | Keller / NR (Wohnen) | |
| | Technik | |



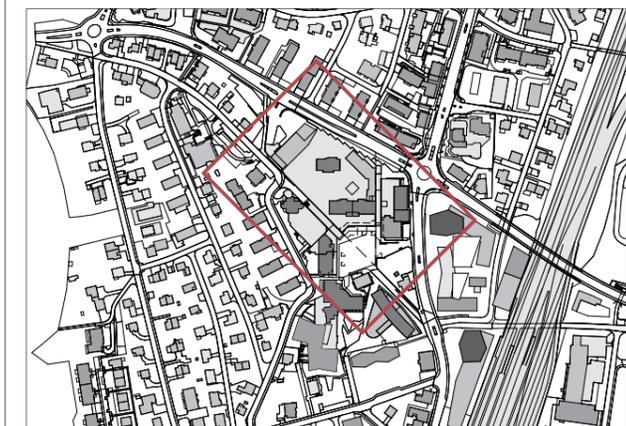
ERSTELLT
09.11.2018 / BP
REVIDIERT
11.08.2022 / CW
18.07.2023 / CW

E 4 NUTZUNGSEINHEITEN

E 4.1.1 O4 Bestand
Nutzungseinheiten Ebene 02



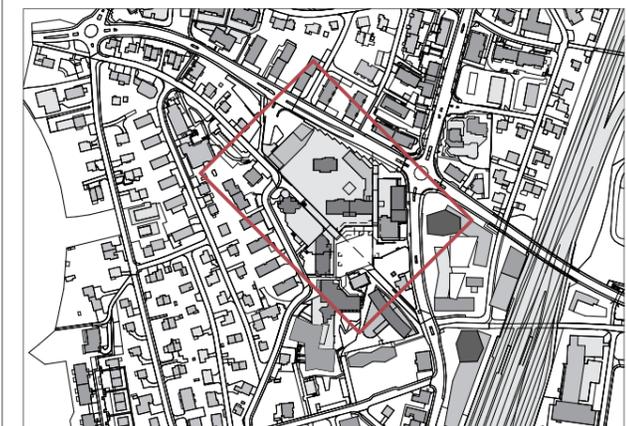
- | | | |
|--|-----------------------------------|---|
| | 1.5-Zimmer-Wohnung | } Wohnungsgrößen:
Flächenangabe abzgl.
ca. 5% für Wände,
Schächte etc. |
| | 2.5-Zimmer-Wohnung | |
| | 3.5-Zimmer-Wohnung | |
| | 4.5-Zimmer-Wohnung | |
| | 5.5-Zimmer-Wohnung | |
| | Migros Verkauf | |
| | Nebenräume | |
| | Partner Läden | |
| | M- Restaurant Produktion/ NR | |
| | Verkehrsfläche VF Einkaufspassage | |
| | Verkehrsfläche VF | |
| | Wohnen | |
| | Büro/ Atelier | |
| | Gewerbe | |
| | Tiefgarage | |
| | Keller / NR (Wohnen) | |
| | Technik | |



E 4.1.1 O5 Bestand
Nutzungseinheiten Ebene 03



- | | | |
|--|-----------------------------------|---|
| | 1.5-Zimmer-Wohnung | } Wohnungsgrößen:
Flächenangabe abzgl.
ca. 5% für Wände,
Schächte etc. |
| | 2.5-Zimmer-Wohnung | |
| | 3.5-Zimmer-Wohnung | |
| | 4.5-Zimmer-Wohnung | |
| | 5.5-Zimmer-Wohnung | |
| | Migros Verkauf | |
| | Nebenräume | |
| | Partner Läden | |
| | M- Restaurant Produktion/ NR | |
| | Verkehrsfläche VF Einkaufspassage | |
| | Verkehrsfläche VF | |
| | Wohnen | |
| | Büro/ Atelier | |
| | Gewerbe | |
| | Tiefgarage | |
| | Keller / NR (Wohnen) | |
| | Technik | |

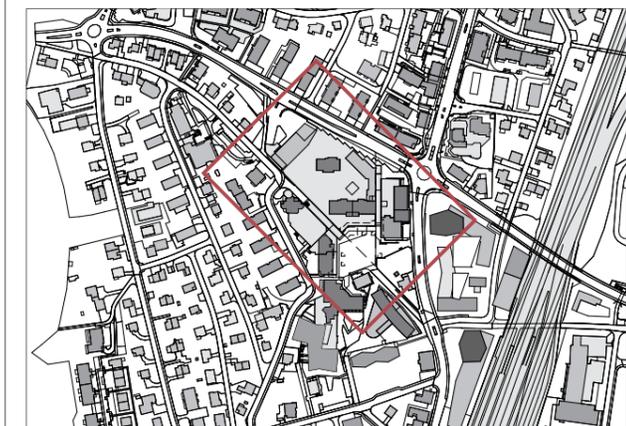


E 4 NUTZUNGSEINHEITEN

E 4.1.1 O6 Bestand
Nutzungseinheiten Ebene 04



- | | | |
|--|-----------------------------------|---|
| | 1.5-Zimmer-Wohnung | } Wohnungsgrößen:
Flächenangabe abzgl.
ca. 5% für Wände,
Schächte etc. |
| | 2.5-Zimmer-Wohnung | |
| | 3.5-Zimmer-Wohnung | |
| | 4.5-Zimmer-Wohnung | |
| | 5.5-Zimmer-Wohnung | |
| | Migros Verkauf | |
| | Nebenräume | |
| | Partner Läden | |
| | M- Restaurant Produktion/ NR | |
| | Verkehrsfläche VF Einkaufspassage | |
| | Verkehrsfläche VF | |
| | Wohnen | |
| | Büro/ Atelier | |
| | Gewerbe | |
| | Tiefgarage | |
| | Keller / NR (Wohnen) | |
| | Technik | |



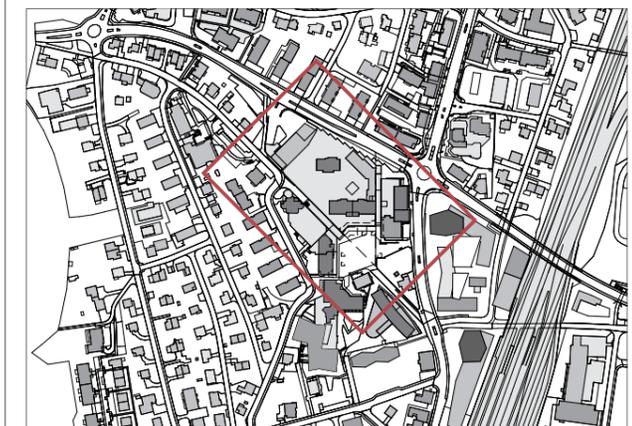
E 4 NUTZUNGSEINHEITEN

E 4.1.1 O7 Bestand

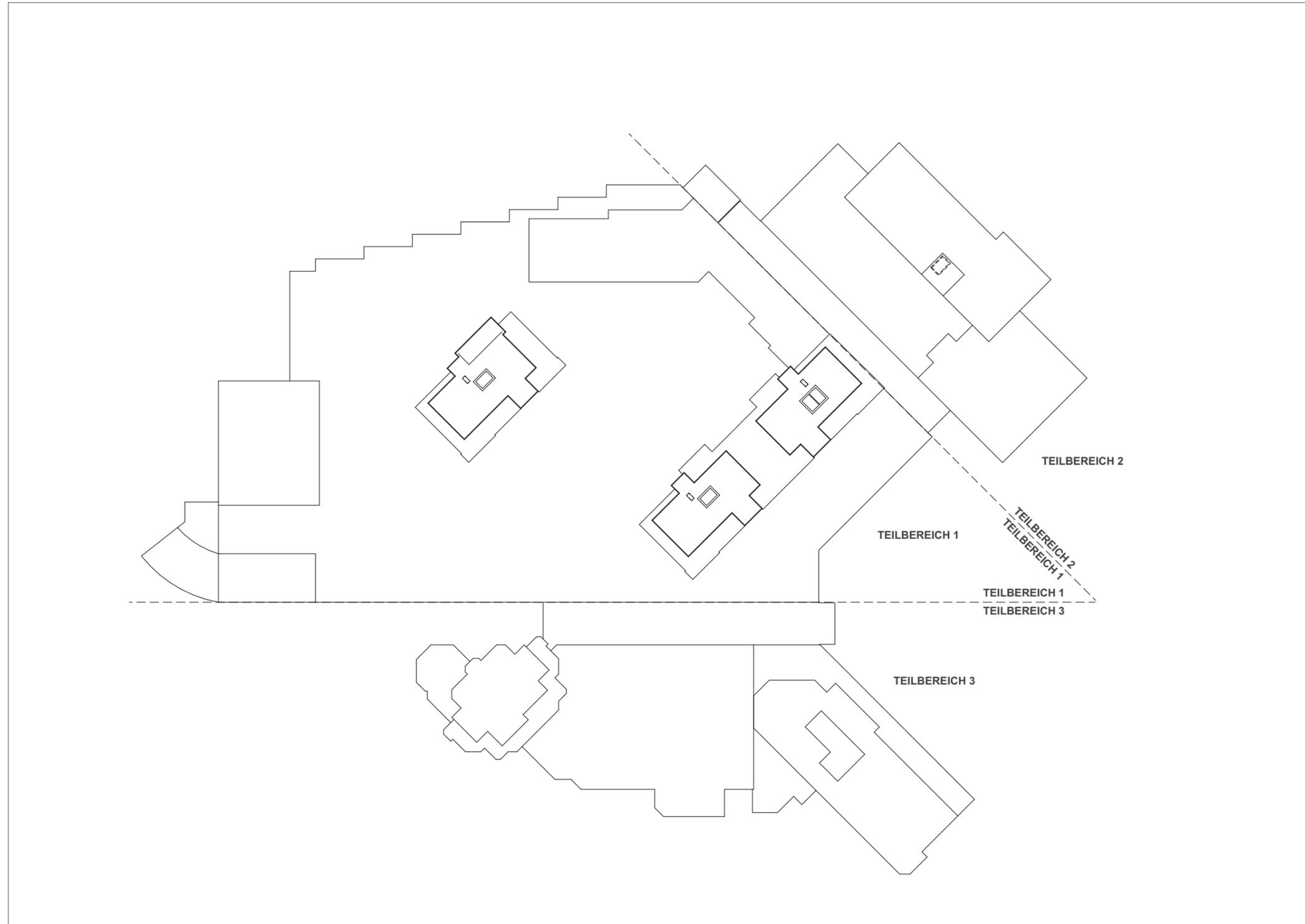
Nutzungseinheiten Ebene 05 Attika



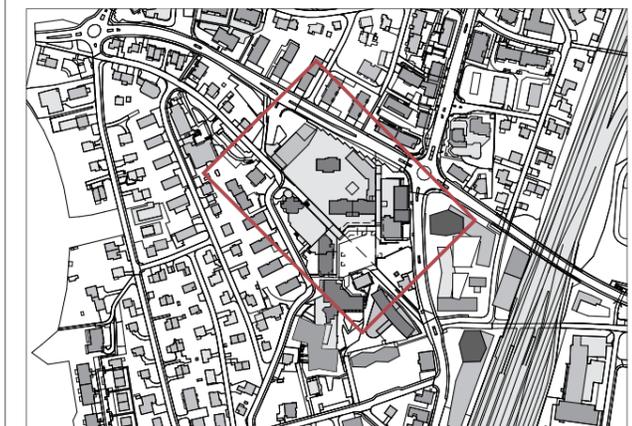
- | | | |
|--|-----------------------------------|---|
| | 1.5-Zimmer-Wohnung | } Wohnungsgrößen:
Flächenangabe abzgl.
ca. 5% für Wände,
Schächte etc. |
| | 2.5-Zimmer-Wohnung | |
| | 3.5-Zimmer-Wohnung | |
| | 4.5-Zimmer-Wohnung | |
| | 5.5-Zimmer-Wohnung | |
| | Migros Verkauf | |
| | Nebenräume | |
| | Partner Läden | |
| | M- Restaurant Produktion/ NR | |
| | Verkehrsfläche VF Einkaufspassage | |
| | Verkehrsfläche VF | |
| | Wohnen | |
| | Büro/ Atelier | |
| | Gewerbe | |
| | Tiefgarage | |
| | Keller / NR (Wohnen) | |
| | Technik | |



E 4 NUTZUNGSEINHEITEN
E 4.1.1 O8 Bestand
Dachaufsicht E06



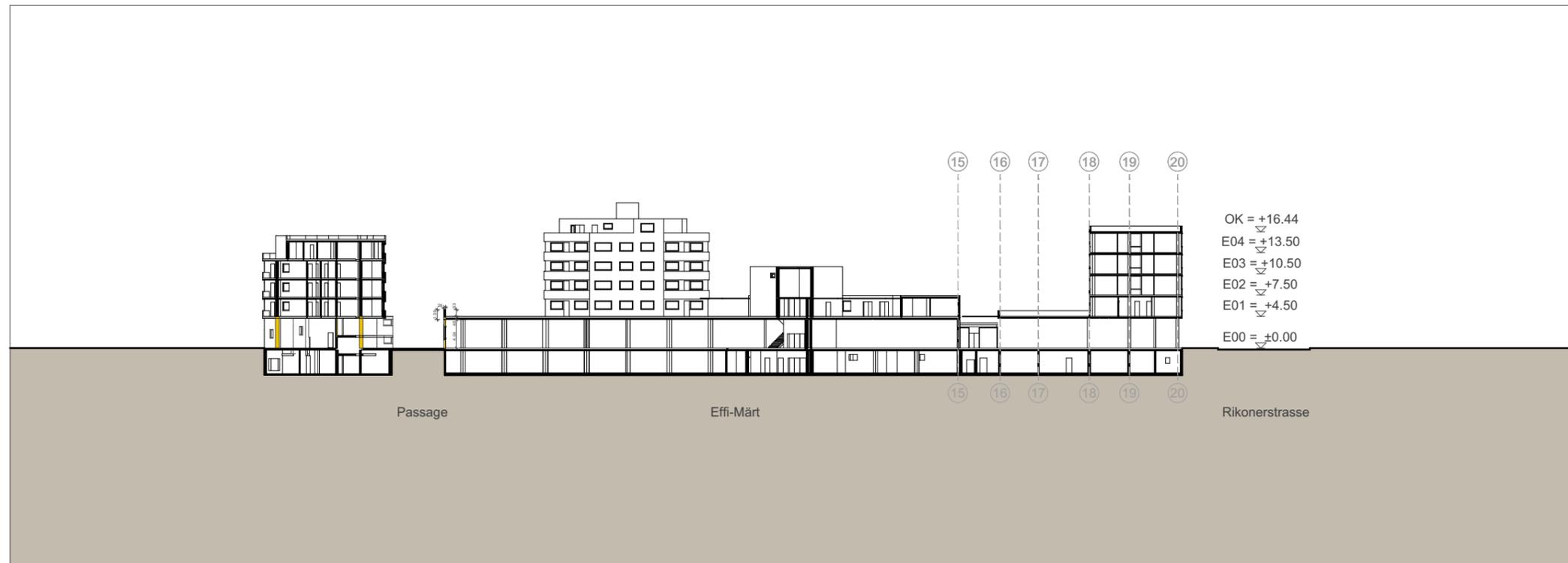
- | | | |
|--|-----------------------------------|--|
| | 1.5-Zimmer-Wohnung | } Wohnungsgrössen:
Flächenangabe abzgl.
ca. 5% für Wände,
Schächte etc. |
| | 2.5-Zimmer-Wohnung | |
| | 3.5-Zimmer-Wohnung | |
| | 4.5-Zimmer-Wohnung | |
| | 5.5-Zimmer-Wohnung | |
| | Migros Verkauf | |
| | Nebenräume | |
| | Partner Läden | |
| | M- Restaurant Produktion/ NR | |
| | Verkehrsfläche VF Einkaufspassage | |
| | Verkehrsfläche VF | |
| | Wohnen | |
| | Büro/ Atelier | |
| | Gewerbe | |
| | Tiefgarage | |
| | Keller / NR (Wohnen) | |
| | Technik | |



E 4 NUTZUNGSEINHEITEN

E 4.2 B
Nutzungseinheiten

Bestand



Schnitt 1 Bestand

- Wohnen
- Büro
- Gewerbe
- Verkehrsfläche VF

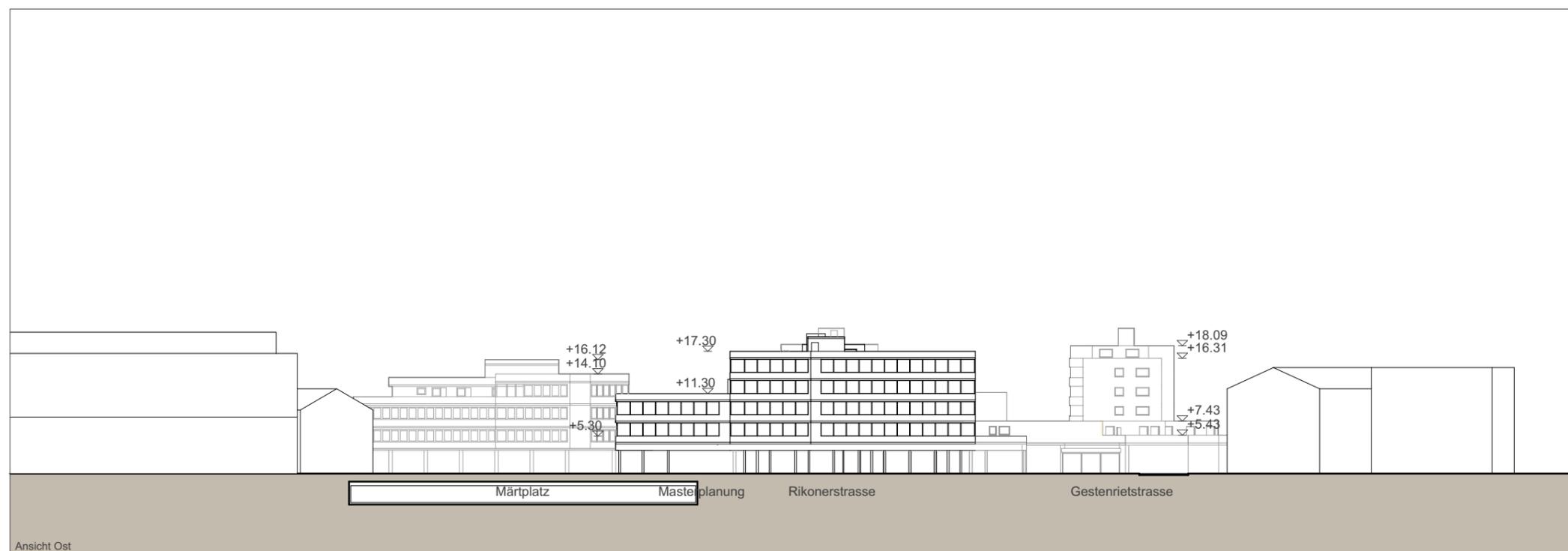
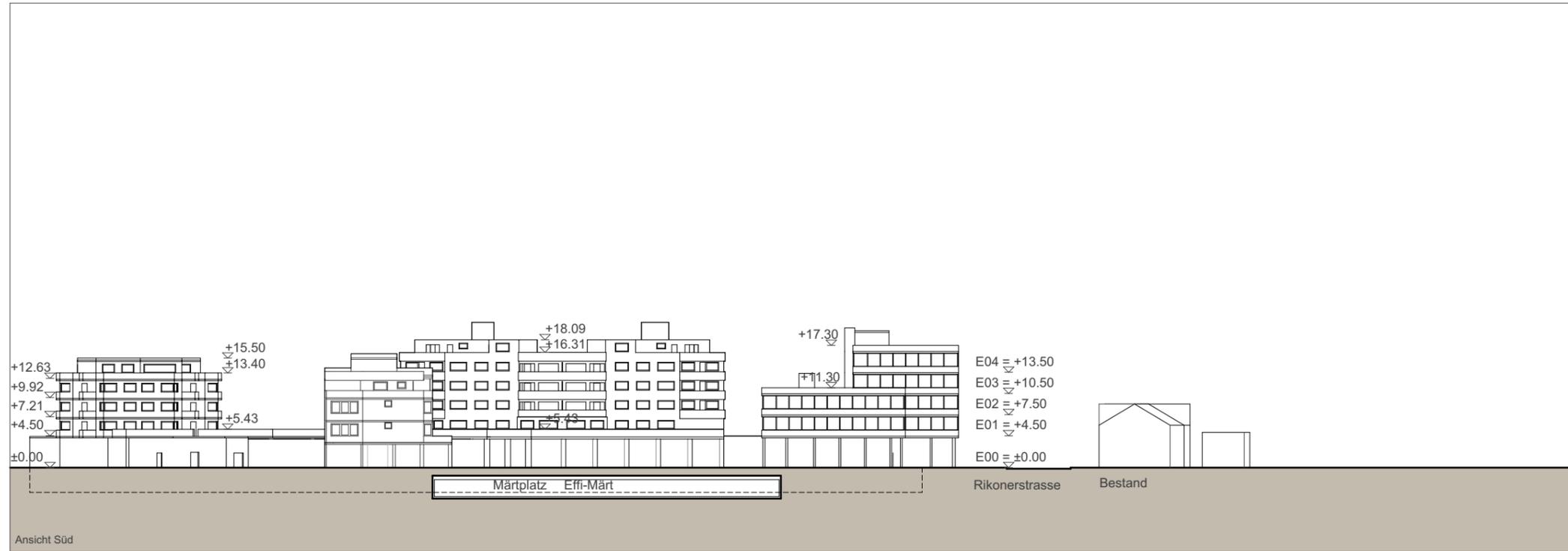


D 4 GEBÄUDEHÜLLE

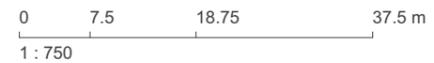
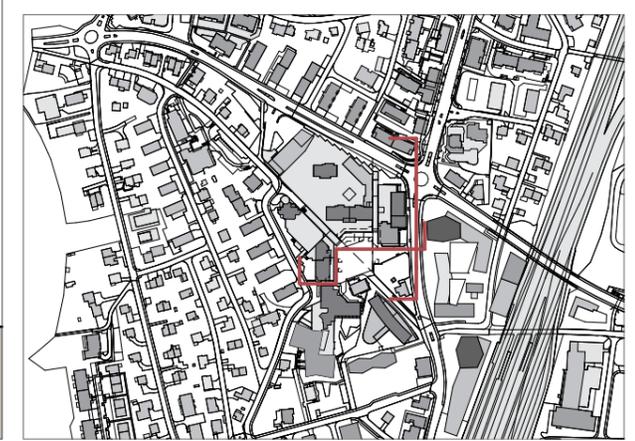
D 4.2 O1 B

Ansichten

BMZ TOTAL: 5.30
(Effimärt Bestand mit Sockelgeschoss + 4 Vollgeschossen + 1 Attikageschoss)



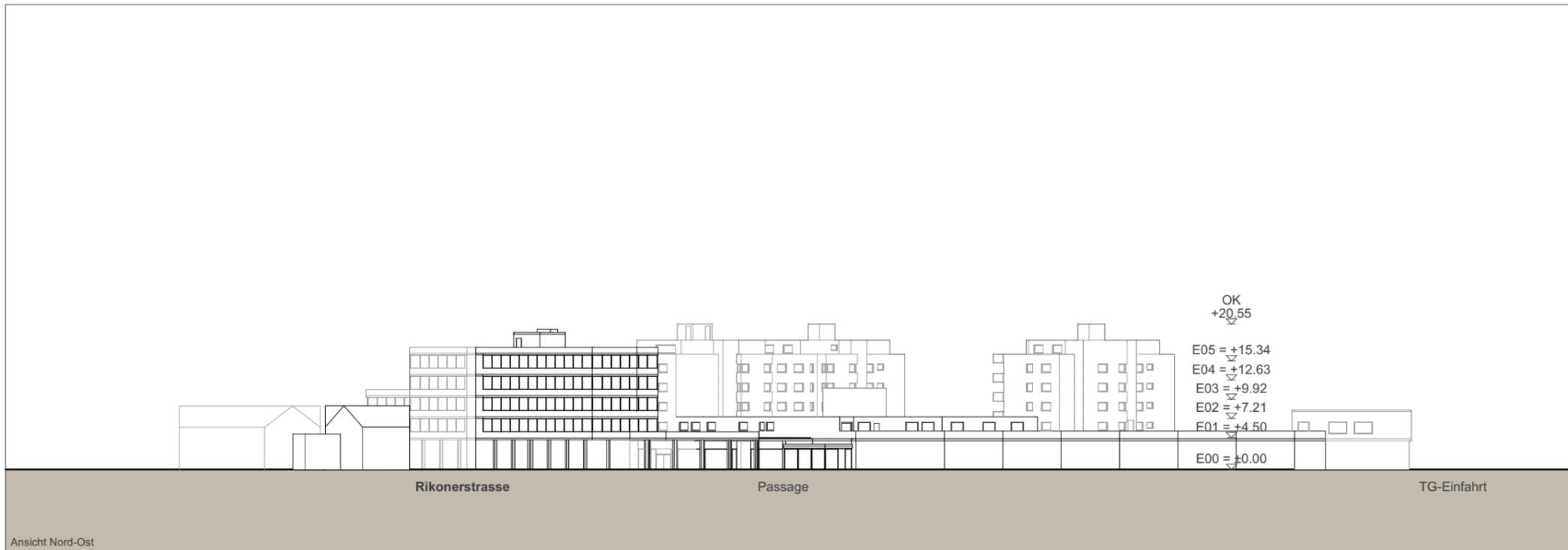
- Terrain
- gewachsenes Terrain
- neues Terrain
- Gebäudeachse
- Höhenkote Projekt



D 4 GEBÄUDEHÜLLE

D 4.2 O2 B

Ansichten



- Terrain
- gewachsenes Terrain
- neues Terrain
- Gebäudeachse
- Höhenkote Projekt

