



BESCHLUSS

VOM 10. JULI 2025

GESCH.-NR. 2025-0525
BESCHLUSS-NR. 2025-157
IDG-STATUS öffentlich

SIGNATUR **07** **Umwelt**
07.01 **Wasserversorgung**
07.01.01 **Infrastruktur**
07.01.01.03 **Leitungsnetz**

BETRIFFT **Ersatz Wasserhauptleitung Breitstrasse, Effretikon;
Projektgenehmigung und Kreditbewilligung**

AUSGANGSLAGE

Mit der Energie 360° AG (E360) wurde im April 2024 ein Konzessionsvertrag für den Energieverbund Effretikon, der Abwärme eines Rechenzentrums nutzt, unterzeichnet. Die Bauarbeiten für die Fernwärmeleitungen von Volketswil her haben im Mai 2025 im Weiler Bietenholz begonnen und werden in Richtung Industriegebiet Vogelsang, Effretikon, fortgesetzt. Das Generationenprojekt löst aufgrund des grossen Raumbedarfs im öffentlichen Grund auch kommunale Infrastrukturprojekte aus. Zudem ist im Busdepot der Gatra AG im Industriegebiet Vogelsang eine neue private Trafostation geplant, damit die Elektrobusse der VBG geladen werden können. Für die Anbindung ans Unterwerk Kindhausen wird innerhalb des Gehweges der Breitstrasse ein neuer Elektro-Rohrblock durch die Elektrizitätswerke des Kantons Zürich (EKZ) verbaut.

Im Jahre 2023 wurde die Breitstrasse mit Ausnahme des Deckbelags saniert. Da der Energieverbund dann zumal noch mit einem Abnahmevertrag mit ARA-Abwärme projektierte, wäre das Industriegebiet Vogelsang in der letzten Ausbaustufe (ca. 2028) mit Fernwärme erschlossen worden. Durch die veränderten Rahmenbedingungen wird die Wärme nun von einem Rechenzentrum in Volketswil zugeleitet, was nun dazu führt, den Ersatz der Wasserhauptleitung in der Breitstrasse terminlich vorzuziehen. Ein zeitgleicher Ersatz der Wasserleitung mit den Projekten der EKZ und der E360 ist sinnvoll, da bei einem Alleingang die Raumsicherung im Gehweg nicht sichergestellt ist und später zu vielen Sicherungsarbeiten am Elektro-Rohrblock führen würde.

PROJEKT

Die Wasserleitung in der Breitstrasse, Abschnitt Industriestrasse bis zum Verbindungsweg zur Bietenholzstrasse (IE924), wurde im Jahre 1973 erstellt und weist einen Rohrkaliber von 200 mm auf. Lagemässig befindet sich die Wasserleitung im Gehweg neben dem Trasse der EKZ.

Von der Industriestrasse bis zur Liegenschaft Breitstrasse 11 wird die Wasserleitung in einem Einzelgraben verlegt. Ab der Breitstrasse 11 bis zum Fussweg IE924 wird ein Stufengraben mit dem EW-Rohrblock erstellt. Mit dem Leitungersatz werden auch die drei bestehenden Hydranten ersetzt und aus bautechnischen Gründen ein neuer Streckenschieber verbaut. Von den vier Hausanschlussabgängen im Projektperimeter ist lediglich der Anschluss Industriestrasse 3 noch aus Graugussleitungen gefertigt. Hier wird dem Grundeigentümer empfohlen, den Hausanschluss im Zuge der Bauarbeiten auf eigene Kosten zu erneuern.



BESCHLUSS

VOM 10. JULI 2025

GESCH.-NR. 2025-0525

BESCHLUSS-NR. 2025-157

KOSTEN / FOLGEKOSTEN

Für das Gesamtprojekt Ersatz Wasserhauptleitung Breitstrasse, Abschnitt Industriestrasse bis Fussweg IE924, war gemäss Kostenvoranschlag der TBF + Partner AG, Zürich, vom 11. Juni 2025 mit Ausgaben von Fr. 245'000.- (inkl. MwSt.) zu rechnen. Anhand der eingeholten Unternehmerofferten und Erfahrungswerten beim Wasserleitungsersatz Kempttalstrasse in diesem Jahr musste der Kredit insbesondere bei den Nebenarbeiten (Rohrleitungsbau) erhöht werden. Diese baulichen Massnahmen zur Erhaltung der vorhandenen Bausubstanz und zur Sicherung der Aufgabenerfüllung werden als gebundene Ausgabe (technische Erneuerung bestehender Infrastruktur) im Sinne von § 103 des Zürcher Gemeindegesetzes (GG; LS 131.1) betrachtet. Die Kosten teilen sich wie folgt auf:

KOSTENGLIEDERUNG	ERSATZ WASSERLEITUNG	
Bauarbeiten	Fr.	140'000.-
Nebenarbeiten	Fr.	100'000.-
Technische Arbeiten	Fr.	17'000.-
Unvorhergesehenes ca. 5 %	Fr.	13'000.-
Total exkl. MwSt.	Fr.	270'000.-
MwSt. 8.1 % und Rundung	Fr.	25'000.-
Total inkl. MwSt. gerundet	Fr.	295'000.-

Eigenleistungen von Fr. 2'950.- (1 % von Fr. 295'000.-) sind im Kredit nicht enthalten.

Im Budget 2025 und im Entwurf des Aufgaben- und Finanzplans 2025 - 2031 sind für den Ersatz der Wasserhauptleitung Breitstrasse und dem Ersatz von Wasserleitungen keine Beträge eingestellt. Im Zeitpunkt der Investitionsplanung war der Projektverlauf für den Fernwärmeverbund noch nicht bekannt.

FOLGEKOSTEN

KAPITALFOLGEKOSTEN	AKAT	BASIS	NUTZUNGSDAUER	SATZ	BETRAG
Kanalnetz, Abwasserkanäle	2400	Fr. 295'000.-	70 Jahre	1.43 %	Fr. 4'218.50
Verzinsung		Fr. 295'000.-		1.50 %	Fr. 4'425.00
Total im ersten Betriebsjahr					Fr. 8'643.50

Für die Investitionen in den Ersatz des Wassernetzes sind keine zusätzlichen betrieblichen und personellen Folgekosten zu erwarten, da es sich um Ersatzinvestitionen handelt.

TERMINE

Kreditfreigabe durch den Stadtrat	10. Juli 2025
Auftragsvergabe durch Stadtrat Ressort Tiefbau	10. Juli 2025
Baubeginn	Mitte September 2025
Bauvollendung	November 2025



BESCHLUSS

VOM 10. JULI 2025

GESCH.-NR. 2025-0525

BESCHLUSS-NR. 2025-157

DER STADTRAT ILLNAU-EFFRETIKON

AUF ANTRAG DES RESSORTS TIEFBAU

BESCHLIESST:

1. Das Bauprojekt des Ingenieurbüros TBF + Partner AG, Zürich, vom 6. Juni 2025, für den Ersatz der Hauptwasserleitung Breitistrasse, Abschnitt Industriestrasse bis Fussweg IE924, Effretikon, mit Gesamtkosten von Fr. 295'000.- (inkl. MwSt.) wird genehmigt und zur Ausführung freigegeben.
2. Die Kosten für den Ersatz der Hauptwasserleitung Breitistrasse, Abschnitt Industriestrasse bis Fussweg IE924, Effretikon, von Fr. 295'000.- (inkl. MwSt.) werden der Investitionsrechnung, Projekt-Nr. 5510.5031.175, Anl.-Nr. 11443, als gebundene Ausgabe (gebührenfinanziert) belastet.
3. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - a. TBF + Partner AG, Valentin Flück, Beckenhofstrasse 35, Postfach, 8042 Zürich
 - b. Rechnungsprüfungskommission
 - c. Abteilung Finanzen
 - d. Abteilung Tiefbau

Stadtrat Illnau-Effretikon

Marco Nuzzi
Stadtpräsident

Peter Wettstein
Stadtschreiber

Versandt am: 14.07.2025