

Technisches Landumlegungs- und Erschliessungsdossier Hinterbühl-Süd

Neuer Bestand

Stadt Illnau-Effretikon

22. Mai 2025

Entwurf

PLANE
RAUM.
Verkehrsplanung
Raumentwicklung

PLANE RAUM.
Badenerstrasse 18
CH-8004 Zürich
+41 44 291 04 04
atelier@planeraum.ch
www.planeraum.ch
PRN 40038

Alter Bestand

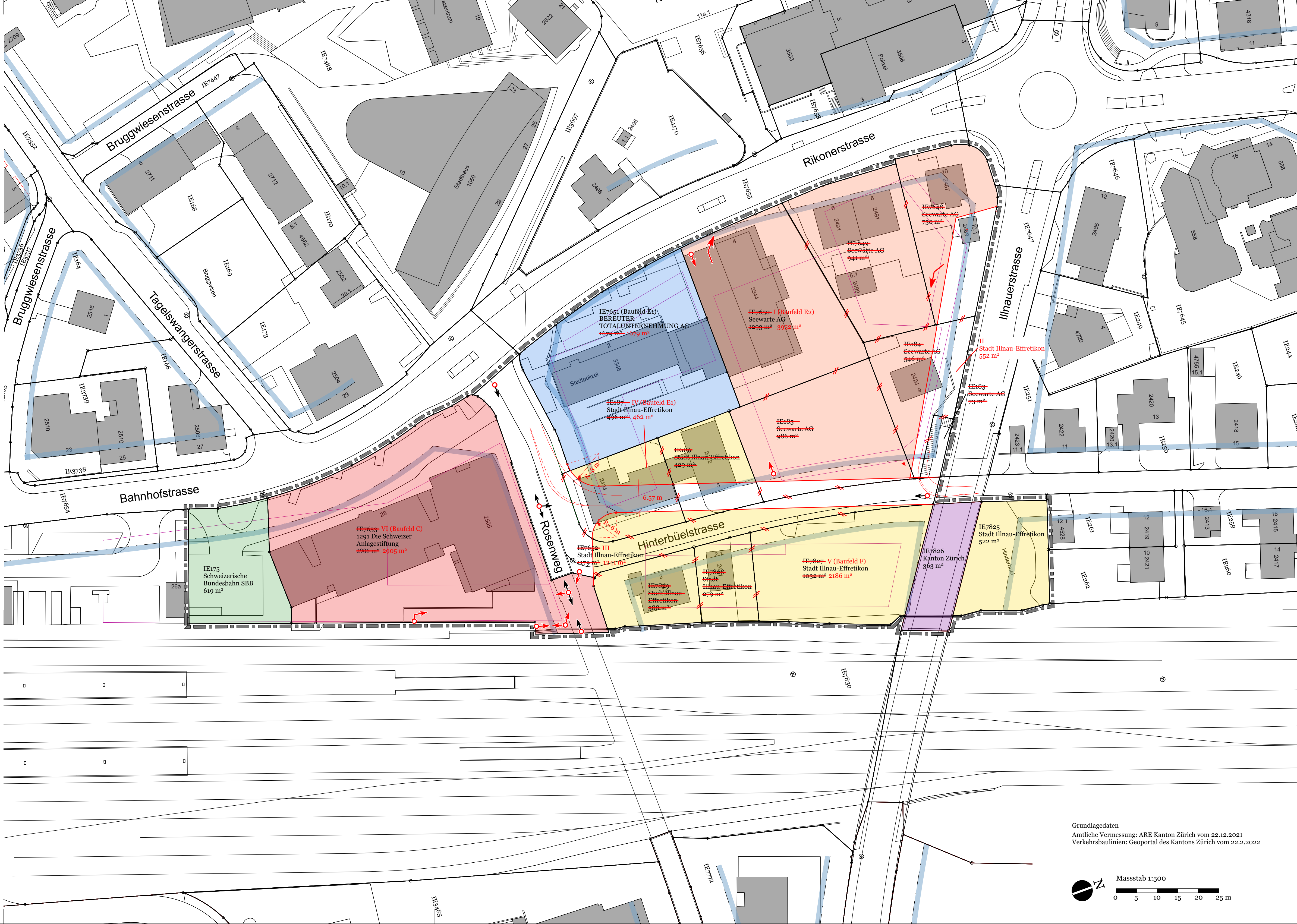
- Grenze
- IE187
Stadt Illnau-
Effretikon
496 m²
- Kataster-Nummer
- Grundeigentümer
- Grundstücksfläche
- Verkehrsbaulinien

Neubestand

- Neue Grenze
- I - VI
Stadt Illnau-
Effretikon
176 m²
- Neue Zuteilung
- Neuer Grundeigentümer
- Neue Grundstücksfläche
- Öffentliche Fuss- und Velowegverbindung
- Öffentliche Fusswegverbindung
- Zu- und Wegfahrt Tiefgarage

Zur Information

- Baufelder gemäss Masterplan Bahnhof West
- Perimeter



Grundlagedaten
Amtliche Vermessung: ARE Kanton Zürich vom 22.12.2021
Verkehrsbaulinien: Geoportal des Kantons Zürich vom 22.2.2022

Massstab 1:500
0 5 10 15 20 25 m