

An den Präsidenten des Stadtparlaments

Herr Parlamentspräsident  
Urs Gut  
Märtplatz 29  
8307 Effretikon

Engin Arslan  
Rosenweg 8  
8307 Effretikon

Illnau-Effretikon, 2. Februar 2026

### Anfrage betreffend Bewerbungen Industrieareal Riet/Langhag

In der STAPA-Sitzung vom 10. Juli 2025 wurden die Konditionen für den Verkauf des Grundstücks im Industrieareal Riet/Langhag festgelegt. Der Mindestverkaufspreis von 10.3 Mio. CHF bildet die Grundlage für ein strukturiertes und transparentes Vergabeverfahren. Mit dieser Entscheidung verfolgt das Parlament das Ziel, auf dem Areal Unternehmen anzusiedeln, die langfristig qualifizierte Arbeitsplätze schaffen und damit einen wesentlichen Beitrag zur wirtschaftlichen Entwicklung von Illnau-Effretikon leisten.

Mit dem Abschluss der Phase I der Verkaufsdokumentation am 16. Januar 2026 beginnt nun eine erste Evaluationsphase um dann in die nächste Phase (Phase II) fortzuschreiten. Das Areal verfügt aufgrund seiner geografischen Lage über ausgeprägte Standortvorteile: Die Nähe zu Zürich, Winterthur, dem Flughafen Zürich sowie mehreren Hochschulen schafft ein Umfeld, das insbesondere für technologieorientierte und forschungsintensive Unternehmen attraktiv ist. Vergleichbare Firmenstrukturen – etwa in der Lebensmittel- oder Life-Science-Industrie – zeigen, dass solche Standorte häufig Produktionsbereiche mit integrierten Forschungsabteilungen kombinieren (siehe Givaudan im Valley, Cilag/Johnson-Johnson).

### Fragen an den Stadtrat

- i. Wie ist der Stand der eingegangenen Bewerbungen (Anzahl, gesamte-/aufgetrennte Fläche)?
- ii. Aus welcher Branche haben Unternehmen Interesse bekundet?
- iii. Wieviel Mitarbeiter wollen die Bewerber am Standort haben (in Vollzeitbeschäftigung)?

Mit freundlichen Grüssen

Engin Arslan



Stadtparlamentarier «Die Mitte»