

Effretikon Umzonung Grendelbachstrasse

ZONENPLAN

1:5'000

Vom Stadtparlament festgesetzt am

Namens des Stadtparlaments,
Präsident/in: Sekretär/in:

Von der Baudirektion genehmigt am:

Für die Baudirektion:

BDV-Nr:

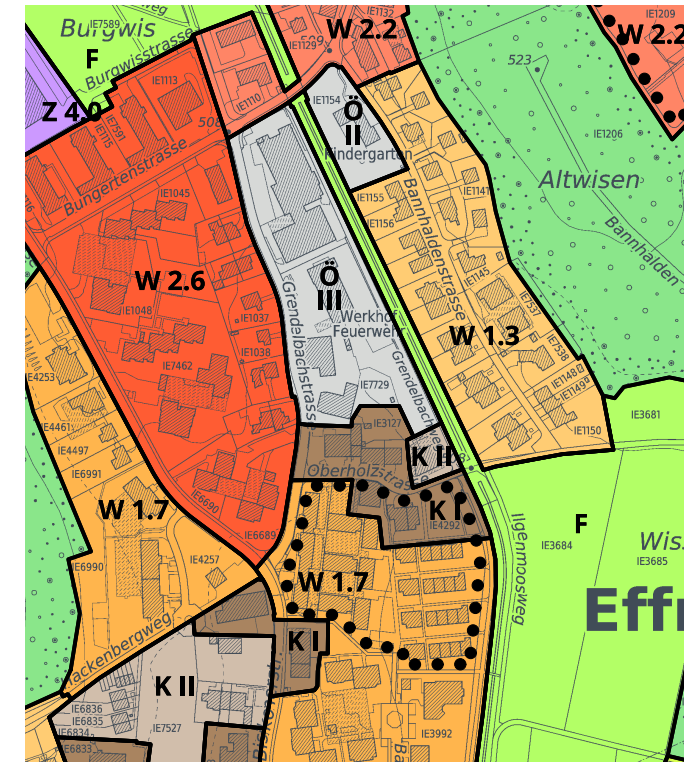
SKW 31005
Druckdatum 30.01.2026



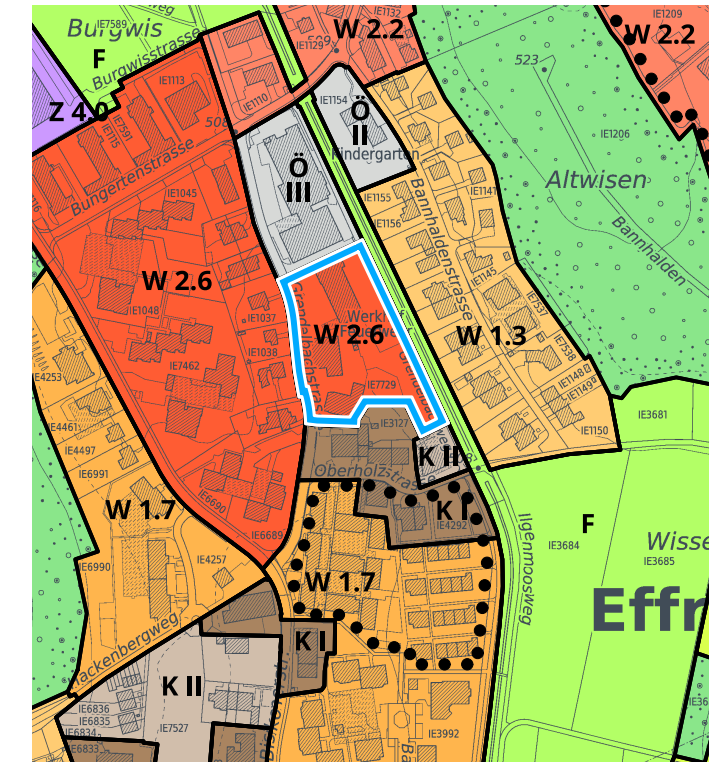
Stadthaus
Märtplatz 29
Postfach
8307 Effretikon

Telefon 052 354 24 24
stadtbuero@ilef.ch
www.ilef.ch
facebook.com/stadtilef

Alt



Neu



Festlegungen

Nutzungsmass: -

- K I** Kernzone I
- K II** Kernzone II

Nutzungsmass: Baumassenziffer

- Z 4.0** Zentrumszone
- W 1.3** Wohnzone
- W 1.7** Wohnzone
- W 2.2** Wohnzone
- W 2.6** Wohnzone

Nutzungsmass: -

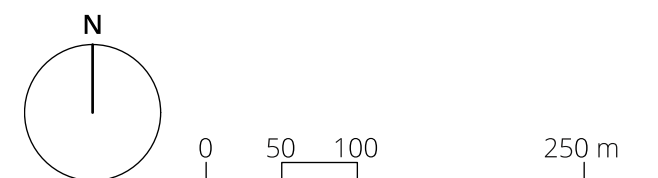
- Ö** Zone für öffentliche Bauten
- F** Freihaltezone

Empfindlichkeitsstufe (ES)

- III
- III
- III
- II
- II
- II
- II / III
- III

Informationsinhalte

- Gestaltungspläne bestehend
- beantragte Festlegungen
- Wald



Bearbeitung: LA
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten
Übersichtsplan: ARE, GIS Kanton Zürich vom 29. November 2024