



Kostenschätzung APZB Beleuchtungssanierung

Projekt-Nr. (intern) : 20240.085 - Alters- und Pflegezentrum Bruggwiesen, Effretikon  
 Fachbereich : BKP 230 Elektro-Anlagen  
 Bauherr / Kunde : Stadt Illnau-Effretikon, Märtplatz 29, 8307 Effretikon

Genauigkeit : +/-15%  
 Datum / Visum : 13.05.2026 / FAEN

BKP-Nr	Titel / Bezeichnung / Beschrieb	detaillierte Kostenzusammenstellung (netto in CHF, exkl. MwSt.)																							
		Anzahl	E-Preis	LE	Allgemein	LE	1.UG	LE	EG	LE	1.OG	LE	2.OG	LE	3.OG	LE	4.OG	LE	5.OG	LE	6.OG	LE	DA	LE	Option
237	Gebäudeautomation		105'380		30'000		0		0		19'620		18'160		16'880		14'320		6'400		0		0		0
237.1	Gebäudeautomations-Anlagen		105'380		30'000		0		0		19'620		18'160		16'880		14'320		6'400		0		0		0
237.11	Gebäudeautomation (Elektro)		105'380		30'000		0		0		19'620		18'160		16'880		14'320		6'400		0		0		0
	Programmierung	1	20'000	1	20'000																				
	Geräte	1	10'000	1	10'000																				
	Programmierung Dimmer/Taster Bewohnerzimmer	111	35						57	1'995	18	630	18	630	18	630									
	Programmierung Leuchten Bewohnerzimmer	399	25						129	3'225	90	2'250	90	2'250	90	2'250									
	Drehdimmer KNX DZ Haus A	39	240						39	9'360															
	Drehdimmer DALI EZ Haus A	200	160								64	10'240	56	8'960	40	6'400	40	6'400							
	Taster KNX EZ Haus B/C	72	280						18	5'040	18	5'040	18	5'040	18	5'040									
237.2	Gebäudeautomations-Installationen		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0
237.21	GA-Installationen (Elektro)		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0
	Anpassungen KNX-Installationen	1	10'000																						
238	Provisorische Installationen		2'250		0		0		0		450		450		450		450		450		0		0		0
238.1	Provisorien Starkstrom		2'250		0		0		0		450		450		450		450		450		0		0		0
238.12	Beleuchtung allgemein		2'250		0		0		0		450		450		450		450		450		0		0		0
	Prov. Beleuchtung Haus A Korridor	5	450						1	450	1	450	1	450	1	450	1	450							
239	Übriges		40'100		36'350		750		3'000		0		0		0		0		0		0		0		0
239.1	Ausmitteln, Demontagen, Entsorgungen		10'600		10'600		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0
239.11	Ausmittlungen / Aufnahmen		4'400		4'400		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0
	Ausmitteln von Leitungsführung und Kabel	40	110	40	4'400																				
239.13	Demontagen		2'200		2'200		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0
	Demontagen alter Leitungen und Kabel	20	110	20	2'200																				
239.14	Entsorgungen		4'000		4'000		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0
	Fachgerechtes Entsorgen	1	4'000	1	4'000																				
239.2	Zuschläge		23'000		19'250		750		3'000		0		0		0		0		0		0		0		0
239.22	Höhen-Zuschläge		3'750		0		750		3'000		0		0		0		0		0		0		0		0
	Höhenzuschläge UG (>3m)	1	750			1	750																		
	Höhenzuschläge EG (>3m)	1	3'000					1	3'000																
239.23	Umbau-Zuschläge		10'450		10'450		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0
	Erschwerte Kabelführung und Zugänglichkeit	40	110	40	4'400																				
	Öffnen und Schliessen von Hohldecke	40	110	40	4'400																				
	Öffnen von Steigzone	15	110	15	1'650																				
239.25	Gebäude-Zuschläge		8'800		8'800		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0
	Zeitfenster für Lärmintensive Arbeiten	80	110	80	8'800																				
239.5	Revisionsunterlagen / Kontrolle		6'500		6'500		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0
239.51	Revisionsunterlagen		500		500		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0
	Revisionsunterlagen	1	500	1	500																				
239.52	Schlusskontrolle		2'000		2'000		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0
	internes Kontrollorgan (NIV)	1	2'000	1	2'000																				
239.53	Abnahmekontrolle		4'000		4'000		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0
	externes Kontrollorgan (SINA)	1	4'000	1	4'000																				
27	Ausbau 1		12'000		12'000		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0
271	Gipsarbeiten		10'000		10'000		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0
271.9	Gipsarbeiten Diverses		10'000		10'000		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0
	Allgemeine Gipsarbeiten (Ausbesserungen und Reparaturen)	1	10'000	1	10'000																				
273	Schreinerarbeiten		2'000		2'000		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0
273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten		2'000		2'000		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0
	Allgemeine Schreinerarbeiten (Reparaturen und Anpassungen)	1	2'000	1	2'000																				
28	Ausbau 2		30'500		15'000		1'000		2'500		2'750		2'750		2'750		2'750		750		250		0		0
280	Ausbau 2 gesamt		13'000		13'000		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0
283	Deckenbekleidungen		3'000		3'000		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0
	Allgemeine Deckenbekleidungen (Öffnen und Schliessen von Hohldecke)	1	3'000	1	3'000																				
285.1	Innere Malerarbeiten		10'000		10'000		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0
	Allgemeine Malerarbeiten (Ausbesserungen und Reparaturen)	1	10'000	1	10'000																				
287	Baureinigung		17'500		2'000		1'000		2'500		2'750		2'750		2'750		2'750		750		250		0		0
287.0	Baureinigung		17'500		2'000		1'000		2'500		2'750		2'750		2'750		2'750		750		250		0		0
	Baureinigung (Etappen)	70	250	8	2'000	4	1'000	10	2'500	11	2'750	11	2'750	11	2'750	11	2'750	3	750	1	250				
29	Honorare		80'000		80'000		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0
291	Architekt		20'000		20'000		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0
291.1	Architekt		20'000		20'000		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0
	Gesamtprojektleitung und Bauleitung (Phase 41 -53)	1	20'000	1	20'000																				
293	Elektroingenieur		60'000		60'000		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0
293.1	Elektroingenieur		60'000		60'000		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0
	Honorar Elektroingenieur (Phase 51 - 53)	1	60'000	1	60'000																				
	Zwischentotal				2																				

Kostenschätzung APZB Beleuchtungssanierung

Projekt-Nr. (intern) : 2024.085 - Alters- und Pflegezentrum Bruggwiesen, Effretikon

Fachbereich : BKP 230 Elektro-Anlagen

Bauherr / Kunde : Stadt Illnau-Effretikon, Märtplatz 29, 8307 Effretikon

Genauigkeit : +/-15%

Datum / Visum : 13.05.2026 / FAEN

BKP-Nr	Titel / Bezeichnung / Beschrieb	detaillierte Kostenzusammenstellung (netto in CHF, exkl. MwSt.)																							
		Anzahl	E-Preis	LE	Allgemein	LE	1.UG	LE	EG	LE	1.OG	LE	2.OG	LE	3.OG	LE	4.OG	LE	5.OG	LE	6.OG	LE	DA	LE	Option
	zuzüglich MwSt.		8.1%		17'159		8'652		20'588		19'169		17'778		17'441		14'187		5'980		502		0		0
	TOTAL				228'996		115'463		274'762		255'818		237'260		232'758		189'338		79'808		6'697		0		0
	TOTAL														1'620'898										0