

Bauteilanalyse

Name Firma iccon AG
Stand: 13.06.2025

Klassifizierung Zustand:
Keine Massnahmen > 15 Jahren
Massnahmen in 6-15 Jahren
Massnahmen in 3-5 Jahren
Massnahmen in 0-2 Jahren



BKP	Kurzbeschreibung	Vorhanden	Anzahl	Bemerkungen	Modell / Typ	Hersteller	Gebäudeteil	Lage/ Standort	Baujahr	Zustand	theoretische Restlebensdauer in Jahren geschätzt	Restlebensdauer in Jahren (geschätzt)	IS Zeitpunkt (geschätzt)	Kosten (in CHF)	Erläuterung Zustand
	Hauptgruppen, Teilgruppen, Elemente				Typ/Modell, Anlagen-Nr.	Material, Hersteller, Typ, Leistung, etc.	Haus A oder B/C	Geschoss, Raum, Lagebezeichnung							Begründung der Zustands-Klassifizierung
	Gesamtkosten														
2	Gebäude														
21	Rohbau 1														
211	Baumeisterarbeiten														
211.5	Beton- und Stahlbetonarbeiten														
	Betontreppe	ja	-				A/B/C	mehrere Standorte	2010	a	85	80			Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
	Sichtbetonwände	ja	-				A/B/C	mehrere Standorte	2010	a	85	80			Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
	Sichtbetondecke	ja	-				A/B/C	mehrere Standorte	2010	a	85	80			Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
	Betonstützen	ja	-				A/B/C	mehrere Standorte	2010	a	85	80			Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
211.6	Maurerarbeiten														
	Mauerwerk	ja	-				A	mehrere Standorte	2010	a	55	55			Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
	Mauerwerkwände	ja	-				A/B/C	mehrere Standorte	2010	a	55	55			Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
212	Montagebau in Beton und vorfabriziertem Mauerwerk			Lichtschächte											
212.3	Elemente aus vorgefertigtem Mauerwerk														
213	Montagebau in Stahl			Stahlträger											
213.2	Stahlkonstruktionen														
	Stahlträger / Stahlbau	ja	-	Dachaufbau			B/C	Dach Haus B/C	2010	a	85	80			Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
213.6	Äussere Bekleidung														
	Metallbekleidungselemente	ja	-	Dachaufbau			B/C	Dach Haus B/C	2010	a	45	45			Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
	Metallelemente	ja	-	Balkone			B/C	mehrere Standorte	2010	a	45	45			Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen

Bauteilanalyse

Name Firma iccon AG
Stand: 13.06.2025

Klassifizierung Zustand:

Keine Massnahmen > 15 Jahren
Massnahmen in 6-15 Jahren
Massnahmen in 3-5 Jahren
Massnahmen in 0-2 Jahren



BKP	Kurzbeschreibung	Vorhanden	Anzahl	Bemerkungen	Modell / Typ	Hersteller	Gebäudeteil	Lage/ Standort	Baujahr	Zustand	theoretische Restlebensdauer in Jahren geschätzt	Restlebensdauer in Jahren (geschätzt)	IS Zeitpunkt (geschätzt)	Kosten (in CHF)	Erläuterung Zustand
214	Montagebau in Holz			Dachstühle, Riegelkonstruktionen											
215	Montagebau als Leichtkonstruktion														
215.2	Fassadenbau														
	Vorgehängte Glaselemente	ja	-				B/C	Fassade	2010	a	35	35			Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
215.5	Äussere Bekleidung														
	Eternit- / Faserzementplatten	ja	-				B/C	Fassade	2010	a	45	45			Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
216	Natur- und Kunststeinarbeiten			Fenster- und Türzargen											
22	Rohbau 2														
221	Fenster, Aussentüren, Tore														
221.0	Fenster aus Holz			M: Wartung von Beschlägen											
	Fenster aus Holz-Alu	ja	-	2-fach verglast			A	mehrere Standorte	2010	a	25	25			Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
	Fenster aus Holz	ja	-	3-fach verglast			B/C	mehrere Standorte	2010	a	25	25			Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
	Fenster aus Holz-Alu	ja	-	3-fach verglast			B/C	mehrere Standorte	2010	a	25	25			Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
221.4	Fenster aus Aluminium														
	Fenster aus Alu	ja	-	3-fach verglast			A/B/C	mehrere Standorte	2010	a	35	35			Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
221.5	Aussentüren, Tore aus Holz			Haupt- und Nebeneingänge M: Wartung von Beschlägen											
	Glastüre mit Holz-Alu Rahmen	ja	-	Balkon, 3-fach verglast,			A	mehrere Standorte	2010	a	20	20			Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
221.6	Aussentüren, Tore aus Metall														
	Metalltüre	ja	-				A/B/C	Dach Haus A und B/C	2010	a	40	40			Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
	Alu-Glas Türe	ja	-	3-fach verglast			A/B/C	mehrere Standorte	2010	a	20	20			Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen

Bauteilanalyse

Name Firma iccon AG
Stand: 13.06.2025

Klassifizierung Zustand:

Keine Massnahmen > 15 Jahren
Massnahmen in 6-15 Jahren
Massnahmen in 3-5 Jahren
Massnahmen in 0-2 Jahren



BKP	Kurzbeschreibung	Vorhanden	Anzahl	Bemerkungen	Modell / Typ	Hersteller	Gebäudeteil	Lage/ Standort	Baujahr	Zustand	theoretische Restlebensdauer in Jahren geschätzt	Restlebensdauer in Jahren IS Zeitpunkt (geschätzt)	Kosten (in CHF)	Erläuterung Zustand
	Automatische Doppelschiebetüren			M: Servicevertrag										
	Alu-Glas Schiebetür	ja	-	2-fach verglast, Eingangsbereich			A/B/C	mehrere Standorte	2010	a	35	35		Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
221.8	Spezielle lichtdurchlässige Bauteile (äussere)			RWA-Öffnungen in Treppenhäusern M: Kontrolle RWA's										
	RWA-Öffnungen	ja	-				A/B/C	mehrere Standorte	2010	a	25	25		Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
221.9	Metallbaufertigteile			Lichtschachtabdeckungen										
222	Spenglerarbeiten			M: Regelm. Reinigung der Rinnen und Abläufe, Kontrolle der Dila-Fugen										
	Flachdachabschluss	ja	-				A/B/C	mehrere Standorte	2010	a	105	50		Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
223	Blitzschutz			M: Jährliche Kontrolle Blitzschutz										
	Blitzschutzanlage / Leiter	ja	-				A/B/C	mehrere Standorte	2010	a	45	40		Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
224	Bedachungsarbeiten													
	Absturzsicherung	ja	-	Ankerpunkte und Seil			A/B/C	mehrere Standorte	2010	a	35	35		Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
224.0	Deckungen (Steildächer)			Biberschwanziegel und Eternit M: Jährlich Dachflächen kontrollieren										
224.1	Dichtungsbeläge (Flachdächer)			M: Jährlich Dachflächen, An- und Abschlüsse kontrollieren										
	Metalldach	ja	-				B/C	Dach Haus B/C	2010	a	65	65		Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
	Bitumendach	ja	-	mit Platten			A	Dach Haus A	2010	a	25	25		Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
	Bitumendach	ja	-	bekiest / extensiv begrünt			B/C	Dach Haus B/C	2010	a	25	25		Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
224.2	Glaseinbauten in Steildächern			Gauben, Dachfenster										

Bauteilanalyse

Name Firma iccon AG
Stand: 13.06.2025

Klassifizierung Zustand:

Keine Massnahmen > 15 Jahren
Massnahmen in 6-15 Jahren
Massnahmen in 3-5 Jahren
Massnahmen in 0-2 Jahren



BKP	Kurzbeschreibung	Vorhanden	Anzahl	Bemerkungen	Modell / Typ	Hersteller	Gebäudeteil	Lage/ Standort	Baujahr	Zustand	theoretische Restlebensdauer in Jahren geschätzt	Restlebensdauer in Jahren IS Zeitpunkt (geschätzt)	Kosten (in CHF)	Erläuterung Zustand	
224.3	Glaseinbauten in Flachdächern			Glasbausteine											
	Kunststoffoblicht	ja	4				A/B/C	Dach Haus A und B/C	2010	b	15	15	2040	16'000	Guter, mittlerer Zustand - gegen Ende des Betrachtungshorizontes von 15 J wird eine Erneuerung empfohlen
225	Spez. Dichtungen und Dämmungen														
225.1	Fugendichtungen aussen			M: Fugen kontrollieren											
225.1	Fugendichtungen innen														
225.2	Spezielle Dämmungen														
	Kellerdeckendämmung Schutzraum	ja	-				A	mehrere Standorte	2010	a	25	25			Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
225.3	Spezielle Feuchtigkeitsabdichtungen														
225.4	Brandschutzverkleidungen und dgl.														
	Anpassungen und Ausführung von Brandschutzverkleidungen und Abschottungen im Zusammenhang mit Mieterinstallationen und -Ausbauten gemäss feuerpolizeilichen Vorschriften														
	Brandschutzmassnahmen aufgrund von neuen Behördenauflagen, welche durch den Betrieb ausgelöst werden.														
226	Fassadenputze														
226.1	Verputzarbeiten (äussere)			M: Reinigung der Fassade und aller Fassadenteile bis Mannshöhe											
227	Äussere Oberflächenbehandlungen														
227.1	Äussere Malerarbeiten														
227.2	Holzschutzarbeiten (äussere)														
228	Äussere Abschlüsse, Sonnenschutz														
228.0	Fenster- und Fenstertürläden			z.T. kunstvoll bemalt											
228.1	Rollläden			Mit Kurbelantrieb											
228.3	Sonnenstoren			Ausstellmarkisen auf Terrassen elektrisch											
	Markisen	ja	-				A/B/C	mehrere Standorte	2010	a	35	35			Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
	Fallarm Markisen	ja	-				A/B/C	mehrere Standorte	2010	a	35	35			Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
	Lamellenstoren	ja	-			Schenker Storen	A/B/C	mehrere Standorte	2010	a	35	35			Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
23	Elektroanlagen														
231	Apparate Starkstrom														
231.2	Hauptverteilung			Hauptanschluss											

Bauteilanalyse

Name Firma iccon AG
Stand: 13.06.2025

Klassifizierung Zustand:

Keine Massnahmen > 15 Jahren
Massnahmen in 6-15 Jahren
Massnahmen in 3-5 Jahren
Massnahmen in 0-2 Jahren



BKP	Kurzbeschreibung	Vorhanden	Anzahl	Bemerkungen	Modell / Typ	Hersteller	Gebäudeteil	Lage/ Standort	Baujahr	Zustand	theoretische Restlebensdauer in Jahren geschätzt	Restlebensdauer in Jahren IS Zeitpunkt (geschätzt)	Kosten (in CHF)	Erläuterung Zustand
	Hauptverteilung	ja	1	HV-U037 Grobabgänge		Elektro Arber AG	A	U037	2012	a	47	42		Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
	Hauptverteilung	ja	1	HV 029/1.UG N1		Weber Elektrotechnik AG	B/C	U029	2010	a	45	40		Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
	Hauptverteilung Zivilschutzanlage	ja	1	HV Zivilschutzanlage		AZ Elektro AG	B/C	U058	2010	a	45	40		Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
	Blindleistungsregler	ja	1		ABED 440/137, 5-12,5	ARN Energieoptimierungs AG	A	U037	2009	a	34	25		Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
	Grobabgänge	ja	4			Weber Elektro Technik AG	B/C	U029	2010	a	45	40		Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
	Feinabgänge	ja	1			Elektro Arber AG	A	U037	2012	a	37	25		Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
	Wandlermessung	ja	1				A	U037	2010	a	35	25		Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
	Direktmessung	ja	1				A	U037	2010	a	35	25		Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
	Neutralverteiler	ja	1				A	U037	2010	a	35	25		Zum aktuellen Zeitpunkt sowie über den Planungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
	Einspeisefeld EKZ	ja	1				A	U037	2010	a	35	25		Zum aktuellen Zeitpunkt sowie über den Planungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
	PV Wechselrichter	ja	1		PIKO 8.3 DCS	KOSTAL	A	602	2012	a	37	30		Zum aktuellen Zeitpunkt sowie über den Planungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
	Anschlusskasten Zivilschutzanlage	ja	1			AZ Elektro AG	B/C	U056	2010	a	35	25		Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen

Bauteilanalyse

Name Firma iccon AG
Stand: 13.06.2025

Klassifizierung Zustand:

Keine Massnahmen > 15 Jahren
Massnahmen in 6-15 Jahren
Massnahmen in 3-5 Jahren
Massnahmen in 0-2 Jahren



BKP	Kurzbeschreibung	Vorhanden	Anzahl	Bemerkungen	Modell / Typ	Hersteller	Gebäudeteil	Lage/ Standort	Baujahr	Zustand	theoretische Restlebensdauer in Jahren geschätzt	Restlebensdauer in Jahren IS Zeitpunkt (geschätzt)	Kosten (in CHF)	Erläuterung Zustand
	Externer Klemmenkasten Zivilschutzanlage	ja	1				B/C	U060	2010	a	35	25		Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
	Bühnentechnik	ja	1	Elektrozug Vorhang, Beamer, Lautsprecher, etc.			B/C	E054	2010	a	20	20		Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
231.3	Unterverteilungen													
	Unterverteilungen	ja	1			AZ Elektro AG	A	U014	2011	a	46	30		Guter, mittlerer Zustand - keine Probleme im Gebrauch
	Unterverteilungen	ja	1		UV U024	AZ Elektro AG	A	U024	2010	a	45	30		Guter, mittlerer Zustand - keine Probleme im Gebrauch
	Unterverteilungen	ja	1		UV U029	AZ Elektro AG	B/C	U029	2010	a	45	30		Guter, mittlerer Zustand - keine Probleme im Gebrauch
	Unterverteilungen	ja	1		UV E20	AZ Elektro AG	A	E020	2010	a	45	30		Guter, mittlerer Zustand - keine Probleme im Gebrauch
	Unterverteilungen	ja	1		UV Bühne	Eberhard Bühnen AG	B/C	E055.01	2010	a	45	30		Guter, mittlerer Zustand - keine Probleme im Gebrauch
	Unterverteilungen	ja	1		UV E060 Storenverteiler EG/N1/Neubau	Hager	B/C	E060	2010	a	45	30		Guter, mittlerer Zustand - keine Probleme im Gebrauch
	Unterverteilungen	ja	1		UV E066 N2	AZ Elektro AG	B/C	E066	2010	a	45	30		Guter, mittlerer Zustand - keine Probleme im Gebrauch
	Unterverteilungen	ja	1		UV A128	Elektro Arber AG	A	128	2012	a	47	30		Guter, mittlerer Zustand - keine Probleme im Gebrauch
	Unterverteilungen	ja	1		UV B113 N2	AZ Elektro AG	B/C	B113	2010	a	45	30		Guter, mittlerer Zustand - keine Probleme im Gebrauch
	Unterverteilungen	ja	1		UV B143 N1	AZ Elektro AG	B/C	B143	2010	a	45	30		Guter, mittlerer Zustand - keine Probleme im Gebrauch
	Unterverteilungen	ja	1		UV A228	Elektro Arber AG	A	228	2012	a	47	30		Guter, mittlerer Zustand - keine Probleme im Gebrauch
	Unterverteilungen	ja	1		UV B213 N2	AZ Elektro AG	B/C	B213	2010	a	45	30		Guter, mittlerer Zustand - keine Probleme im Gebrauch
	Unterverteilungen	ja	1		UV B243 N1	AZ Elektro AG	B/C	B243	2010	a	45	30		Guter, mittlerer Zustand - keine Probleme im Gebrauch
	Unterverteilungen	ja	1		UV A328	Elektro Arber AG	A	328	2012	a	47	30		Guter, mittlerer Zustand - keine Probleme im Gebrauch

Bauteilanalyse

Name Firma iccon AG
Stand: 13.06.2025

Klassifizierung Zustand:

Keine Massnahmen > 15 Jahren
Massnahmen in 6-15 Jahren
Massnahmen in 3-5 Jahren
Massnahmen in 0-2 Jahren



BKP	Kurzbeschreibung	Vorhanden	Anzahl	Bemerkungen	Modell / Typ	Hersteller	Gebäudeteil	Lage/ Standort	Baujahr	Zustand	theoretische Restlebensdauer in Jahren geschätzt	Restlebensdauer in Jahren (geschätzt)	IS Zeitpunkt (geschätzt)	Kosten (in CHF)	Erläuterung Zustand
	Unterverteilungen	ja	1		UV B313 N2	AZ Elektro AG	B/C	B313	2010	a	45	30			Guter, mittlerer Zustand - keine Probleme im Gebrauch
	Unterverteilungen	ja	1		UV B343 N1	AZ Elektro AG	B/C	B343	2010	a	45	30			Guter, mittlerer Zustand - keine Probleme im Gebrauch
	Unterverteilungen	ja	1		UV A428	Elektro Arber AG	A	428	2012	a	47	30			Guter, mittlerer Zustand - keine Probleme im Gebrauch
	Unterverteilungen	ja	1		UV B413 N2	AZ Elektro AG	B/C	B413	2010	a	45	30			Guter, mittlerer Zustand - keine Probleme im Gebrauch
	Unterverteilungen	ja	1		UV B443 N1	AZ Elektro AG	B/C	B443	2010	a	45	30			Guter, mittlerer Zustand - keine Probleme im Gebrauch
	Unterverteilungen	ja	1		UV A528	Elektro Arber AG	A	528.01	2012	a	47	30			Guter, mittlerer Zustand - keine Probleme im Gebrauch
231.4	Schalt- und Steuerverteilungen			Heizung, Lüftung, etc.											
	SGK UV Heizung UG	ja	1			ELPAG	A	U016	2012	b	17	14	2039	10'000	Guter, mittlerer Zustand - gegen Ende des Betrachtungshorizontes von 15 J wird eine Erneuerung empfohlen
	SGK Lüftung	ja	1			blattner AG	A	U025	2011	b	16	14	2039	20'000	Guter, mittlerer Zustand - gegen Ende des Betrachtungshorizontes von 15 J wird eine Erneuerung empfohlen
	SGK für Lüftungszentrale U032	ja	1			ELPAG	A	U032	2010	b	15	14	2039	20'000	Guter, mittlerer Zustand - gegen Ende des Betrachtungshorizontes von 15 J wird eine Erneuerung empfohlen
	SGK UV Lüftung	ja	1			ELPAG	A	602	2012	b	17	14	2039	20'000	Guter, mittlerer Zustand - gegen Ende des Betrachtungshorizontes von 15 J wird eine Erneuerung empfohlen
	SGK UV Heizung UG	ja	1			ELPAG	A	603	2012	b	17	14	2039	10'000	Guter, mittlerer Zustand - gegen Ende des Betrachtungshorizontes von 15 J wird eine Erneuerung empfohlen
	SGK Lüftung	ja	1		A108 13	blattner AG	B/C	U031	2010	b	15	14	2039	20'000	Guter, mittlerer Zustand - gegen Ende des Betrachtungshorizontes von 15 J wird eine Erneuerung empfohlen

Bauteilanalyse

Name Firma iccon AG
Stand: 13.06.2025

Klassifizierung Zustand:

Keine Massnahmen > 15 Jahren
Massnahmen in 6-15 Jahren
Massnahmen in 3-5 Jahren
Massnahmen in 0-2 Jahren



BKP	Kurzbeschreibung	Vorhanden	Anzahl	Bemerkungen	Modell / Typ	Hersteller	Gebäudeteil	Lage/ Standort	Baujahr	Zustand	theoretische Restlebensdauer in Jahren geschätzt	Restlebensdauer in Jahren (geschätzt)	IS Zeitpunkt (geschätzt)	Kosten (in CHF)	Erläuterung Zustand
	SGK Aussenbecken	ja	1	Mess- und Regelgerät für pH und Redox und EC mit Reinwasserbecken und Sandwechsel	DOS-matic	OWM	B/C	U031	2010	b	15	14	2039	8'000	Guter, mittlerer Zustand - gegen Ende des Betrachtungshorizontes von 15 J wird eine Erneuerung empfohlen
	SGK für Lüftungen 01.244, 02.244 und 03.244	ja	1			ELPAG	B/C	U031	2010	b	15	14	2039	20'000	Guter, mittlerer Zustand - gegen Ende des Betrachtungshorizontes von 15 J wird eine Erneuerung empfohlen
	SGK Lüftung	ja	1			ELPAG	B/C	B511	2010	b	15	14	2039	20'000	Guter, mittlerer Zustand - gegen Ende des Betrachtungshorizontes von 15 J wird eine Erneuerung empfohlen
231.5	Netzersatzanlagen			Akkumulatoren zur Versorgung der Notbeleuchtung, Akkumulatoren für Brandabschnitttüren M: Servicevertrag											
231.5	Energieerzeugungsanlage														
	Photovoltaikanlage	ja	26	26 Paneele			A	Dach Haus A	2010	a	35	30			Zum aktuellen Zeitpunkt sowie über den Planungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
232	Starkstrominstalltionen														
232.1	Niederspannungsinstalltionen			Haupt- und Steigleitungen											
	Haupt- und Steigleitungen	ja	-				A/B/C	mehrere Standorte	2010	a	35	35			Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
	Verkabelung inkl. Steckdosen und Schalter	ja	-	inkl. Bewegungsmelder			A/B/C	mehrere Standorte	2010	a	25	25			Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
232.2	Kraft- und Wärmeinstalltionen														
232.3	Beleuchtungsinstalltionen														
232.5	Erdungen														
233	Leuchten- und Lampen														
	Leuchtstofflampen	ja	-	FL-Röhren, Kompaktleuchtmittel			A/B/C	mehrere Standorte	2019	c	-	-	2026	1'400'000	Eine Umstellung auf ist geplant, die Umsetzung sollte zeitnah erfolgen. Die Kosten für die Umsetzung werden in dieser Position zusammengeführt.

Bauteilanalyse

Name Firma iccon AG
Stand: 13.06.2025

Klassifizierung Zustand:

Keine Massnahmen > 15 Jahren
Massnahmen in 6-15 Jahren
Massnahmen in 3-5 Jahren
Massnahmen in 0-2 Jahren



BKP	Kurzbeschreibung	Vorhanden	Anzahl	Bemerkungen	Modell / Typ	Hersteller	Gebäudeteil	Lage/ Standort	Baujahr	Zustand	theoretische Restlebensdauer in Jahren geschätzt	Restlebensdauer in Jahren (geschätzt)	IS Zeitpunkt (geschätzt)	Kosten (in CHF)	Erläuterung Zustand
	Spots	ja	-				A/B/C	mehrere Standorte	2019	c	-	-			Eine Umstellung auf ist geplant, die Umsetzung sollte zeitnah erfolgen. Die Kosten für die Umsetzung werden in der Position Leuchtstofflampen zusammengeführt.
	Glühbirnen	ja	-				A/B/C	mehrere Standorte	2010	c	-	-			Eine Umstellung auf ist geplant, die Umsetzung sollte zeitnah erfolgen. Die Kosten für die Umsetzung werden in der Position Leuchtstofflampen zusammengeführt.
233.1	Montage														
233.2	Arbeitsplatzleuchten														
233.3	Spezialleuchten														
	Bühnenbeleuchtung Mehrzwecksaal	ja	9		DS54 18-38	ADB	B/C	B054	2010	a	20	20			Zum aktuellen Zeitpunkt sowie über den Planungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
	Bühnenbeleuchtung	ja	1				B/C	B055.1	2010	a	20	20			Zum aktuellen Zeitpunkt sowie über den Planungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
233.4	Notleuchten														
	Notlichtanlage	ja	1		CPS 220/64	INOTEC	A	U033	2008	b	18	15			Guter, mittlerer Zustand - keine Probleme im Gebrauch
	Notlichtanlage	ja	1		CPS 220/64	INOTEC	B/C	U030	2011	b	21	15			Guter, mittlerer Zustand - keine Probleme im Gebrauch
	Notleuchten	ja	-			INOTEC/LUMA-TEC	A	mehrere Standorte	2010	a	20	18			Guter, mittlerer Zustand - keine Probleme im Gebrauch
	Notleuchten	ja	-			INOTEC/LUMA-TEC	B/C	mehrere Standorte	2010	a	20	18			Guter, mittlerer Zustand - keine Probleme im Gebrauch
234	Energieverbraucher														
234.1	Ver- und Entsorgungsanlagen			z.B. Abfallpresse											
	Abfallpresse	ja	1		18 SL	DIXI	A	U020	2010	a	35	30			Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
235	Apparate Schwachstrom														
	Wetterstation	ja	-				B/C	Dach Haus B/C	2010	d	0	0	2025	13'000	Befindet sich in der Überalterung
235.1	Kommunikationsanlagen			Telefon, Gegensprechanlage, EDV											

Bauteilanalyse

Name Firma iccon AG
Stand: 13.06.2025

Klassifizierung Zustand:

Keine Massnahmen > 15 Jahren
Massnahmen in 6-15 Jahren
Massnahmen in 3-5 Jahren
Massnahmen in 0-2 Jahren



BKP	Kurzbeschreibung	Vorhanden	Anzahl	Bemerkungen	Modell / Typ	Hersteller	Gebäudeteil	Lage/ Standort	Baujahr	Zustand	theoretische Restlebensdauer in Jahren geschätzt	Restlebensdauer in Jahren IS Zeitpunkt (geschätzt)	Kosten (in CHF)	Erläuterung Zustand	
	Gegensprechanlage	ja	-				A/B/C	mehrere Standorte	2010	a	35	30		Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen	
	Türklingel / Sonnerie	ja	-				A/B/C	mehrere Standorte	2010	a	35	30		Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen	
	ICT-Anlage	ja	1	Telefonanlage intern			A	U033	2010	a	20	16		Guter, mittlerer Zustand - keine Probleme im Gebrauch	
	ICT-Anlage	ja	1	Telefonanlage intern			A	528.01	2012	a	22	18		Guter, mittlerer Zustand - keine Probleme im Gebrauch	
	Rack Server	ja	2	Preis ungefähr, kann sich je nach Ausstattung unterscheiden			A	U033	2011	b	21	13	2038	16'000	Guter bis mittlerer Zustand - gegen Ende des Betrachtungshorizontes von 15 J wird eine Erneuerung empfohlen
	Rack Server	ja	4	Preis ungefähr, kann sich je nach Ausstattung unterscheiden			B/C	U030	2011	b	21	13	2038	32'000	Guter bis mittlerer Zustand - gegen Ende des Betrachtungshorizontes von 15 J wird eine Erneuerung empfohlen
235.2	Ruf- und Suchanlagen			Schwesternruf, Dementenalarm											
235.3	Audio- und Audiovisuelle Anlagen			Radio, TV											
	Bildschirm / Anzeige	ja	1	Eingangsbereich / Empfang			A	E020	2010	a	55	25		Zum aktuellen Zeitpunkt sowie über den Planungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen	
	Audio Anlage mit Lautsprechern 2X (QSC)	ja	1			Visuell-Akustik AG	B/C	E054	2010	a	55	25		Zum aktuellen Zeitpunkt sowie über den Planungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen	
235.5	Audio-, Video- und Uhrenanlage														
	Digitale Uhr / Anzeige	ja	-				A/B/C	mehrere Standorte	2010	a	35	30		Zum aktuellen Zeitpunkt sowie über den Planungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen	
236	Schwachstrominstallationen														
236.1	Kommunikationsanlagen														
	Telefonverteiler	ja	-				A/B/C	mehrere Standorte	2010	a	45	25		Zum aktuellen Zeitpunkt sowie über den Planungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen	

Bauteilanalyse

Name Firma iccon AG
Stand: 13.06.2025

Klassifizierung Zustand:
Keine Massnahmen > 15 Jahren
Massnahmen in 6-15 Jahren
Massnahmen in 3-5 Jahren
Massnahmen in 0-2 Jahren



BKP	Kurzbeschreibung	Vorhanden	Anzahl	Bemerkungen	Modell / Typ	Hersteller	Gebäudeteil	Lage/ Standort	Baujahr	Zustand	theoretische Restlebensdauer in Jahren geschätzt	Restlebensdauer in Jahren	IS Zeitpunkt (geschätzt)	Kosten (in CHF)	Erläuterung Zustand
	Funk Feuerwehr	ja	1		Radius GM 900	Motorola	A	602	1981	d	-14	0	0	600	Befindet sich in der Überalterung
	Internet Hausanschluss	ja	1			Wiesi communications gmbh	B/C	U030	2010	a	45	25			Zum aktuellen Zeitpunkt sowie über den Planungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
	Internet Hausanschluss	ja	1			Cablecom	A	U014	1981	a	16	16			Guter, mittlerer Zustand - keine Probleme im Gebrauch
	Netzwerkverstärker	ja	1				B/C	B113	2010	b	5	15			Guter, mittlerer Zustand - keine Probleme im Gebrauch
	Gebäudeleitsystem (GLT)	ja	1	Software: EY-WS505F020 Solarthermie, Heizung und Lüftung Firmware: 1.9.5b392 dezentrale MBUS Schnittstellen - UG U016 1x MBUS mit Monitor (Wärmeverteilung) - UG U031 1x MBUS mit Monitor (Lüftungszentrale) - UG U032 1x MBUS mit Monitor (Lüftungszentrale 2) - 5.OG B511 1x MBUS mit Monitor (Dachzentrale) - 6.OG A605 1x MBUS mit Monitor (Dachzentrale) Wärmeerzeugung, Transferpumpe und Lüftung, Bodenheizung - 6. OG A607 1x MBUS (Dachzentrale) Lüftung Altbau		Sauter	A	U016	2011	d	-9	0	0	8'500	Befindet sich in der Überalterung
236.2	Ruf- und Suchanlagen														
	Alarmanlage Kühlräume	ja	1			Hemstedt	A	048	2010	a	15	16			Guter, mittlerer Zustand - keine Probleme im Gebrauch
236.3	Audio- und Audiovisuelle Anlagen			Antennen, Satelitenschüssel											
236.6	EDV-Verkabelung														
237	Sicherheitsanlagen														
237.1	Brandmeldeanlage			M: Servicevertrag Tyco Inbetriebnahme: 2008 ID-Nummer: 31041											

Bauteilanalyse

Name Firma iccon AG
Stand: 13.06.2025

Klassifizierung Zustand:

Keine Massnahmen > 15 Jahren
Massnahmen in 6-15 Jahren
Massnahmen in 3-5 Jahren
Massnahmen in 0-2 Jahren



BKP	Kurzbeschreibung	Vorhanden	Anzahl	Bemerkungen	Modell / Typ	Hersteller	Gebäudeteil	Lage/ Standort	Baujahr	Zustand	theoretische Restlebensdauer in Jahren geschätzt	Restlebensdauer in Jahren IS Zeitpunkt (geschätzt)	Kosten (in CHF)	Erläuterung Zustand	
	Brandmeldeanlage inkl. Bedientableaus	ja	1		FC2060	Siemens	A	U033	2023	a	23	20		Zum aktuellen Zeitpunkt sowie über den Planungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen	
	ZV Brandmeldung	ja	1				A	528.01	2010	b	10	11		Guter, mittlerer Zustand - keine Probleme im Gebrauch	
	Brandmelder	ja	-				A	mehrere Standorte	2010	a	20	17		Guter, mittlerer Zustand - keine Probleme im Gebrauch	
	Brandmelder	ja	-				B/C	mehrere Standorte	2010	a	20	17		Guter, mittlerer Zustand - keine Probleme im Gebrauch	
	Handfeuermelder	ja	-				A	mehrere Standorte	2010	a	20	17		Guter, mittlerer Zustand - keine Probleme im Gebrauch	
	Handfeuermelder	ja	-				B/C	mehrere Standorte	2010	a	20	17		Guter, mittlerer Zustand - keine Probleme im Gebrauch	
	Gaswarnanlage	ja	1	Gasalarm von UV-528 30F8		GfG Gas Detection1	A	528.01	2010	a	20	17		Guter, mittlerer Zustand - keine Probleme im Gebrauch	
237.4	Zutrittskontrollanlage														
	Badge / Schlüssel Updater	ja	-				A/B/C	mehrere Standorte	2010	a	25	20		Zum aktuellen Zeitpunkt sowie über den Planungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen	
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen														
242	Wärmeerzeugung														
242.0	Heizzentrale			M: Servicevertrag Expansionsanlage, Pumpen und Ventile, Steuerung											
	Gasheizkessel	ja	2	Walter Meier zuständig für den Unterhalt	C-310-570-Eco	De Dietrich	A	603	2012	b	12	12	2037	140'000	Mittlerer Zustand - gegen Ende des Betrachtungshorizontes von 15 J wird eine Erneuerung empfohlen
	Expansionsgefäss	ja	2	1x 140l, 1x 600l	SU140.3	Pneumatex	A	U032	2022	a	77	30			Sehr guter Zustand - keine Probleme im Gebrauch
	Expansionsgefäss	ja	2	1x 600l, 1x 200l, Pumpenersatz 2014	CU 600.6	Pneumatex	A	603	2011	a	66	30			Guter, mittlerer Zustand - keine Probleme im Gebrauch
242.1	Feuerung / Brenneranlage			M: Servicevertrag Brenner und Kessel (Gas)											
242.1	Leitungen														

Bauteilanalyse

Name Firma iccon AG
Stand: 13.06.2025

Klassifizierung Zustand:
Keine Massnahmen > 15 Jahren
Massnahmen in 6-15 Jahren
Massnahmen in 3-5 Jahren
Massnahmen in 0-2 Jahren



BKP	Kurzbeschreibung	Vorhanden	Anzahl	Bemerkungen	Modell / Typ	Hersteller	Gebäudeteil	Lage/ Standort	Baujahr	Zustand	theoretische Restlebensdauer in Jahren geschätzt	Restlebensdauer in Jahren (geschätzt)	IS Zeitpunkt (geschätzt)	Kosten (in CHF)	Erläuterung Zustand
	Fernleitung zu Stadt- und Jugendhaus	ja	1				A	U016	2010	a	65	30			Guter, mittlerer Zustand - keine Probleme im Gebrauch
	Wärmehauptverteilung	ja	1				A	603	2012	a	67	30			Guter, mittlerer Zustand - keine Probleme im Gebrauch
	Wärmeunterverteilung	ja	1	1x intern für Radiatoren, Lüftung und Bodenheizung 1x extern Fernleitung zum Stadt-Jugendhaus			A	U016	1981	a	36	20			Guter, mittlerer Zustand - keine Probleme im Gebrauch
	Wärmeunterverteilung	ja	1				A	U032	2011	a	66	30			Guter, mittlerer Zustand - keine Probleme im Gebrauch
	Plattenwärmetauscher	ja	1		WPL 26W-GG-50-1-1/L	Wegmann	A	U016	2012	b	12	12	2037	2'500	Mittlerer Zustand - gegen Ende des Betrachtungshorizontes von 15 J wird eine Erneuerung empfohlen
	Plattenwärmetauscher	ja	1		WPL 26W-GG-50-1-1/L	Wegmann	A	603	2011	b	11	12	2037	2'500	Mittlerer Zustand - gegen Ende des Betrachtungshorizontes von 15 J wird eine Erneuerung empfohlen
	Plattenwärmetauscher	ja	1		sl330tl-gg-350/3	Hauser Automatic	A	U032	2011	b	11	12	2037	2'500	Mittlerer Zustand - gegen Ende des Betrachtungshorizontes von 15 J wird eine Erneuerung empfohlen
242.2	Abgasanlagen			M. Servicevertrag, Kaminfeger											
242.3	Regelung														
	Umwälzpumpen und Regelventile Wärme	ja	-				A/B/C	mehrere Standorte	2010	a	0	16			Guter Zustand - keine Probleme im Gebrauch
243	Wärmeverteilung														
	Bodenheizung	ja	-				A	mehrere Standorte	2010	a	65	55			Guter Zustand - keine Probleme im Gebrauch
	Bodenheizung	ja	-				B/C	mehrere Standorte	2010	a	65	55			Guter Zustand - keine Probleme im Gebrauch
	Heizkörper	ja	-				A	mehrere Standorte	1981	a	36	40			Guter, mittlerer Zustand - keine Probleme im Gebrauch
	Heizkörper	ja	-				B/C	mehrere Standorte	2010	a	65	55			Guter Zustand - keine Probleme im Gebrauch
243.1	Unterstationen														
243.5	Thermostatenventile														
243.6	Wärmemessung														
244	Lüftungsanlagen														
244	Apparate														

Bauteilanalyse

Name Firma iccon AG
Stand: 13.06.2025

Klassifizierung Zustand:

Keine Massnahmen > 15 Jahren
Massnahmen in 6-15 Jahren
Massnahmen in 3-5 Jahren
Massnahmen in 0-2 Jahren



BKP	Kurzbeschreibung	Vorhanden	Anzahl	Bemerkungen	Modell / Typ	Hersteller	Gebäudeteil	Lage/ Standort	Baujahr	Zustand	theoretische Restlebensdauer in Jahren geschätzt	Restlebensdauer in Jahren (geschätzt)	IS Zeitpunkt (geschätzt)	Kosten (in CHF)	Erläuterung Zustand
	Schutzraum Ventilator	ja	2	Mit folgenden Komponenten: Explosionsschutzventil mit Vorfilter Elektro-Lufterhitzer Ventilationsaggregat Luftmengenmesser Gasfilter			B/C	U060	2010	a	30	30			Guter Zustand - keine Probleme im Gebrauch
	Schutzraum Ventilator	ja	2	Mit folgenden Komponenten: Explosionsschutzventil mit Vorfilter Elektro-Lufterhitzer Ventilationsaggregat Luftmengenmesser Gasfilter			B/C	U061	2010	a	30	30			Guter Zustand - keine Probleme im Gebrauch
	Kompressor	ja	4	Kompressoren für die gewerbliche Kälte in der Industrieküche Kältemittel: R449A und R134A		Scheco	B/C	U031	2010	a	35	30			Guter Zustand - keine Probleme im Gebrauch
244.1	Leitungen														
	Verteilnetz	ja	-				A/B/C	mehrere Standorte	2010	a	30	30			Guter Zustand - keine Probleme im Gebrauch
244.2	Zu- und Abluftanlagen			M: Servicevertrag Restaurant, Küche, Pflegebäd, Nasszellen, Lingerie, Raucherzimmer, etc.											
	Zu- und Abluftanlage 1.244 Nebenräume UG / EG	ja	1	ZUL: 8'000 m3/h ABL: 9'000 m3/h Lufterhitzer: 31.7 kW WRG 60 kW Jährliche Wartung durch Equans monatliche Kontrolle durch Betriebsdienst		Mountair	B/C	U031	2011	a	31	25			Guter Zustand - keine Probleme im Gebrauch
	Zu- und Abluftanlage 1.344 Küche mit WRG	ja	1	ZUL: 8'000 m3/h ABL: 8'000 m3/h Lufterhitzer: 56 kW Jährliche Wartung durch Equans monatliche Kontrolle durch Betriebsdienst		Mountair	A	U032	2010	a	30	25			Guter Zustand - keine Probleme im Gebrauch

Bauteilanalyse

Name Firma iccon AG
Stand: 13.06.2025

Klassifizierung Zustand:

Keine Massnahmen > 15 Jahren
Massnahmen in 6-15 Jahren
Massnahmen in 3-5 Jahren
Massnahmen in 0-2 Jahren



BKP	Kurzbeschreibung	Vorhanden	Anzahl	Bemerkungen	Modell / Typ	Hersteller	Gebäudeteil	Lage/ Standort	Baujahr	Zustand	theoretische Restlebensdauer in Jahren geschätzt	Restlebensdauer in Jahren (geschätzt)	IS Zeitpunkt (geschätzt)	Kosten (in CHF)	Erläuterung Zustand
	Zu- und Abluftanlage 2.244 Mehrzwecksaal- und Speisesaal	ja	1	ABL: 10'000 m3/h WRG: 90 kW Jährliche Wartung durch Equans monatliche Kontrolle durch Betriebsdienst		Mountair	B/C	U031	2010	a	30	25			Guter Zustand - keine Probleme im Gebrauch
	Zu- und Abluftanlage 3.244 Musik-Schule	ja	1	ZUL: 1'500 m3/h ABL: 1'500 m3/h Lufterhitzer: 3.3 kW WRG: 14.3 kW Jährliche Wartung durch Equans monatliche Kontrolle durch Betriebsdienst		Mountair	B/C	U031	2010	a	30	25			Guter Zustand - keine Probleme im Gebrauch
	Zu- und Abluftanlage 4.244 Obergeschoss	ja	1	ZUL: 9'600 m3/h ABL: 9'500 m3/h WRG 73 KW Lufterhitzer 42.3 kw Luftkühler 58.6 kw Jährliche Wartung durch Equans monatliche Kontrolle durch Betriebsdienst	S2 15/25	Mountair	B/C	B511	2010	a	30	25			Guter Zustand - keine Probleme im Gebrauch
	Zu- und Abluftanlage 5.244 Wäscherei	ja	1	ZUL: 3'000 m3/h ABL: 3'000 m3/h Lufterhitzer: 13.2 KW WRG: 24 KW Jährliche Wartung durch Equans monatliche Kontrolle durch Betriebsdienst		Mountair	A	U025	2011	a	31	25			Guter Zustand - keine Probleme im Gebrauch
	Zu- und Abluftanlage LA01 - DG Altbau	ja	1	ZUL: 5'440 m3/h ABL: 5'630 m3/h Luftkühlerleistung: 38 kW Wartung jährlich durch Equans jährliches ersetzen des Filters (Küche)	SKG-8.5	7Air	A	604	2011	a	31	25			Guter Zustand - keine Probleme im Gebrauch
	Abluft Küche	ja	1				A	Dach Haus A	2010	a	30	25			Guter Zustand - keine Probleme im Gebrauch
	Abluftanlage / Ventilator Sanitärbereich	ja	-				A	mehrere Standorte	2010	a	30	25			Guter Zustand - keine Probleme im Gebrauch
	Abluftanlage / Ventilator Sanitärbereich	ja	-				B/C	mehrere Standorte	2010	a	30	25			Guter Zustand - keine Probleme im Gebrauch

Bauteilanalyse

Name Firma iccon AG
Stand: 13.06.2025

Klassifizierung Zustand:

Keine Massnahmen > 15 Jahren
Massnahmen in 6-15 Jahren
Massnahmen in 3-5 Jahren
Massnahmen in 0-2 Jahren



BKP	Kurzbeschreibung	Vorhanden	Anzahl	Bemerkungen	Modell / Typ	Hersteller	Gebäudeteil	Lage/ Standort	Baujahr	Zustand	theoretische Restlebensdauer in Jahren geschätzt	Restlebensdauer in Jahren IS Zeitpunkt (geschätzt)	Kosten (in CHF)	Erläuterung Zustand
	Abluftanlage / Ventilator Medikamentenschrank	ja	-				A	mehrere Standorte	2010	a	30	25		Guter Zustand - keine Probleme im Gebrauch
	Abluftanlage / Ventilator Medikamentenschrank	ja	-				B/C	mehrere Standorte	2010	a	30	25		Guter Zustand - keine Probleme im Gebrauch
245	Klimaanlagen													
	Klima Split Gerät Fujitsu auf Dach	ja	2		AJY108LELAH	Fujitsu	A	Dach Haus A	2019	a	29	25		Sehr guter Zustand - keine Probleme im Gebrauch
	Klima Split Gerät Fujitsu auf Dach	ja	1		AOYG12LALL	Fujitsu	A	U060	2019	a	29	25		Sehr guter Zustand - keine Probleme im Gebrauch
	Klima Split Gerät Fujitsu Keller	ja	2		AJY162LELAH	Fujitsu	B/C	Dach Haus B/C	2019	a	29	25		Sehr guter Zustand - keine Probleme im Gebrauch
245.2	Kleinklimaanlagen			mobile Anlagen										
245	Rauch- und Wärmeabzugsanlagen													
245	Apparate													
	Rauch- und Wärmeabzugsanlage	ja	1		RZN 4332-E	D+H Mechatronik AG	B/C	U029	2009	a	24	20		Guter, mittlerer Zustand - Funktionsfähigkeit und Gebrauchstauglichkeit gewährleistet
246	Kälteanlagen													
246.0	Kälteerzeugung			M: Servicevertrag										
	Gewerbliche Kälte	ja	3	Verdampfer und Kondensator (PK und TK)		LU-VE	B/C	Dach Haus B/C	2010	a	30	25		Guter, mittlerer Zustand - Funktionsfähigkeit und Gebrauchstauglichkeit gewährleistet
246.1	Kühlzellen			M: Servicevertrag										
	Kühlraum KR-Cook-Chill	ja	1		Green line junior DF	Küba	A	E040	2010	a	5	16		Guter, mittlerer Zustand - Funktionsfähigkeit und Kühlfunktion gewährleistet
	Kühlraum KR-Gemüse	ja	1		Green line junior DF	Küba	A	E041	2010	a	5	16		Guter, mittlerer Zustand - Funktionsfähigkeit und Kühlfunktion gewährleistet
	Kühlraum KR-Fleisch	ja	1		Green line junior DF	Küba	A	E042	2010	a	5	16		Guter, mittlerer Zustand - Funktionsfähigkeit und Kühlfunktion gewährleistet
	Kühlraum KR-Milchprodukte	ja	1		Green line junior DF	Küba	A	E043	2010	a	5	16		Guter, mittlerer Zustand - Funktionsfähigkeit und Kühlfunktion gewährleistet
246.2	Tiefkühlzellen			M: Servicevertrag										
	Tiefkühlzelle	ja	1		Green line market plus SP	Küba	A	E044	2010	b	5	11		Guter, mittlerer Zustand - Funktionsfähigkeit und Kühlfunktion gewährleistet
247	Spezialanlagen													
248	Dämmungen HLKK-Installationen													
248.0	Dämmungen von Leitungen und Kanälen													
	Dämmungen von Leitungen und Kanälen	ja	-				A/B/C	mehrere Standorte	2010	a	20	20		Guter, mittlerer Zustand - Funktionsfähigkeit und Kühlfunktion gewährleistet
248.1	Dämmungen von Einrichtungen													
248.2	Dämmungen von Räumen													
25	Sanitäranlagen													
251	Allgemeine Sanitärapparate													

Bauteilanalyse

Name Firma iccon AG
Stand: 13.06.2025

Klassifizierung Zustand:

Keine Massnahmen > 15 Jahren
Massnahmen in 6-15 Jahren
Massnahmen in 3-5 Jahren
Massnahmen in 0-2 Jahren



BKP	Kurzbeschreibung	Vorhanden	Anzahl	Bemerkungen	Modell / Typ	Hersteller	Gebäudeteil	Lage/ Standort	Baujahr	Zustand	theoretische Restlebensdauer in Jahren geschätzt	Restlebensdauer in Jahren (geschätzt)	IS Zeitpunkt (geschätzt)	Kosten (in CHF)	Erläuterung Zustand
	WC	ja	-	Teils mit Stützklappgriff			A/B/C	mehrere Standorte	2010	a	30	30			Zum aktuellen Zeitpunkt sowie über den Planungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
	Lavabo / Waschbecken	ja	-				A/B/C	mehrere Standorte	2010	a	30	30			Zum aktuellen Zeitpunkt sowie über den Planungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
	Urinal	ja	-				A/B/C	mehrere Standorte	2010	a	30	30			Zum aktuellen Zeitpunkt sowie über den Planungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
	Duschen	ja	-	inkl. Duschvorhang			A/B/C	mehrere Standorte	2010	a	30	30			Zum aktuellen Zeitpunkt sowie über den Planungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
	Sanitärarmaturen	ja	-				A/B/C	mehrere Standorte	2010	a	30	30			Zum aktuellen Zeitpunkt sowie über den Planungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
251.0	Lieferung														
251.1	Montage														
252	Spezielle Sanitärapparate														
	Aquarium	ja	1				A	E020	2010	c	0	5	2030	5'000	In den nächsten 5 Jahren wird die Erneuerung empfohlen
	Wassertank mit Mannlochdeckel	ja	1	Keller			B/C	U031	2010	a	35	30			Zum aktuellen Zeitpunkt sowie über den Planungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
252.1	Wäschereinrichtungen			Waschmaschinen, Tumbler, Secomat											
	Waschmaschinen in Wäscherei	ja	3			Schulthess / Hepro	A	U022	2010	a	15	16			Zum aktuellen Zeitpunkt sowie über den Planungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
	Bügelmaschine	ja	1				A	U024.1	2010	a	15	16			Zum aktuellen Zeitpunkt sowie über den Planungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen

Bauteilanalyse

Name Firma iccon AG
Stand: 13.06.2025

Klassifizierung Zustand:

Keine Massnahmen > 15 Jahren
Massnahmen in 6-15 Jahren
Massnahmen in 3-5 Jahren
Massnahmen in 0-2 Jahren

a
b
c
d

BKP	Kurzbeschreibung	Vorhanden	Anzahl	Bemerkungen	Modell / Typ	Hersteller	Gebäudeteil	Lage/ Standort	Baujahr	Zustand	theoretische Restlebensdauer in Jahren	geschätzte Restlebensdauer in Jahren	IS Zeitpunkt (geschätzt)	Kosten (in CHF)	Erläuterung Zustand
	Bügelstation	ja	2			Prochema Baar AG	A	U024	2010	a	15	16			Zum aktuellen Zeitpunkt sowie über den Planungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
	Tumbler	ja	3			Miele / Hepro	A	U022	2010	a	15	16			Zum aktuellen Zeitpunkt sowie über den Planungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
	Wäscheabwurfssystem	ja	1	In jedem Stock Einwurf			A	107-507 Einwurf U020 Auswurf	2012	b	7	12			Guter, mittlerer Zustand - Funktionsfähigkeit gewährleistet
252.2	Ausguss / Spülanlagen			Desinfektionsspülmaschinen											
	Steckbeckenspülgeräte	ja	1	Service durch bimed	AF2	AT-OS	A	107	2010	c	5	4	2029	9'000	In den nächsten 5 Jahren wird die Erneuerung empfohlen
	Steckbeckenspülgeräte	ja	1	Service durch bimed	AF3	AT-OS	A	127	2010	c	5	4	2029	9'000	In den nächsten 5 Jahren wird die Erneuerung empfohlen
	Steckbeckenspülgeräte	ja	1	Service durch bimed	TopLine 20	meiko	B/C	B117	2012	b	7	6	2030	9'000	In den nächsten 5-10 Jahren wird die Erneuerung empfohlen
	Steckbeckenspülgeräte	ja	1	Service durch bimed	TopLine 20	meiko	B/C	B147	2012	b	7	6	2030	9'000	In den nächsten 5-10 Jahren wird die Erneuerung empfohlen
	Steckbeckenspülgeräte	ja	1	Service durch bimed	AF2	AT-OS	A	207	2010	c	5	4	2029	9'000	In den nächsten 5 Jahren wird die Erneuerung empfohlen
	Steckbeckenspülgeräte	ja	1	Service durch bimed	TopLine 20	meiko	B/C	B217	2012	b	7	6	2030	9'000	In den nächsten 5-10 Jahren wird die Erneuerung empfohlen
	Steckbeckenspülgeräte	ja	1	Service durch bimed	TopLine 20	meiko	B/C	B247	2012	b	7	6	2030	9'000	In den nächsten 5-10 Jahren wird die Erneuerung empfohlen
	Steckbeckenspülgeräte	ja	1	Service durch bimed	AF2	AT-OS	A	307	2010	c	5	4	2029	9'000	In den nächsten 5 Jahren wird die Erneuerung empfohlen
	Steckbeckenspülgeräte	ja	1	Service durch bimed	TopLine 20	meiko	B/C	B317	2012	b	7	6	2030	9'000	In den nächsten 5-10 Jahren wird die Erneuerung empfohlen
	Steckbeckenspülgeräte	ja	1	Service durch bimed	TopLine 20	meiko	B/C	B347	2012	b	7	6	2030	9'000	In den nächsten 5-10 Jahren wird die Erneuerung empfohlen
	Steckbeckenspülgeräte	ja	1	Service durch bimed	AF2	AT-OS	A	407	2010	c	5	4	2029	9'000	In den nächsten 5 Jahren wird die Erneuerung empfohlen
	Steckbeckenspülgeräte	ja	1	Service durch bimed	TopLine 20	meiko	B/C	B417	2012	b	7	6	2030	9'000	In den nächsten 5-10 Jahren wird die Erneuerung empfohlen

Bauteilanalyse

Name Firma iccon AG
Stand: 13.06.2025

Klassifizierung Zustand:

Keine Massnahmen > 15 Jahren
Massnahmen in 6-15 Jahren
Massnahmen in 3-5 Jahren
Massnahmen in 0-2 Jahren



BKP	Kurzbeschreibung	Vorhanden	Anzahl	Bemerkungen	Modell / Typ	Hersteller	Gebäudeteil	Lage/ Standort	Baujahr	Zustand	theoretische Restlebensdauer in Jahren geschätzt	Restlebensdauer in Jahren IS Zeitpunkt (geschätzt)	Kosten (in CHF)	Erläuterung Zustand	
	Steckbeckenspülgeräte	ja	1	Service durch bimed	TopLine 20	meiko	B/C	B447	2012	b	7	6	2030	9'000	In den nächsten 5-10 Jahren wird die Erneuerung empfohlen
	Steckbeckenspülgeräte	ja	1	Service durch bimed	AF2	AT-OS	A	507	2010	c	5	4	2029	9'000	In den nächsten 5 Jahren wird die Erneuerung empfohlen
252.3	Pflegebäder / IV-Einrichtungen			Griffe in Nasszellen, Pflegebadewannen, etc.											
	Pflegebad	ja	1		MAGIC 2000	GK-Medizinmechanik	A	107	2010	a	30	25			Guter, mittlerer Zustand - Funktionsfähigkeit gewährleistet
	Pflegebad	ja	1		MAGIC 2000	GK-Medizinmechanik	B/C	B145	2010	a	30	25			Guter, mittlerer Zustand - Funktionsfähigkeit gewährleistet
	Pflegebad	ja	1		MAGIC 2000	GK-Medizinmechanik	B/C	B245	2010	a	30	25			Guter, mittlerer Zustand - Funktionsfähigkeit gewährleistet
	Pflegebad	ja	1		MAGIC 2000	GK-Medizinmechanik	B/C	B345	2010	a	30	25			Guter, mittlerer Zustand - Funktionsfähigkeit gewährleistet
	Pflegebad	ja	1		MAGIC 2000	GK-Medizinmechanik	A	408	2010	a	30	25			Guter, mittlerer Zustand - Funktionsfähigkeit gewährleistet
	Pflegebad	ja	1		MAGIC 2000	GK-Medizinmechanik	B/C	B445	2010	a	30	25			Guter, mittlerer Zustand - Funktionsfähigkeit gewährleistet
253	Sanitäre Ver- und Entsorgungsapparate														
253.1	Kalt- und Warmwasserversorgung			M: Entkalkung Boiler (mind. alle 5 J.)											
	Warmwasser-Aufbereitung Boiler	ja	2	2x 3000l			A	U016	1981	b	6	10	2035	20'000	In den nächsten 5-10 Jahren wird die Erneuerung empfohlen
	Warmwasser-Aufbereitung Boiler	ja	2	2x 3000l	M/O 3000CR	matica AG	B/C	U031	2009	a	34	30			Guter, mittlerer Zustand - Funktionsfähigkeit gewährleistet
253.2	Wasseraufbereitung und -behandlung			M: Servicevertrag Enthärtungs- und Dosieranlage											
	Enthärtungsanlage	ja	1		PERMAQ Pico	Christ Water Technology AG	B/C	U028	2010	a	34	30			Guter, mittlerer Zustand - Funktionsfähigkeit gewährleistet
	Umkehrosioseanlage (Teilentsalzung)	ja	1	Mit folgenden komponenten: Parallelenhärter Reinwassertank Druckerhöhungsanlage Bypassventil Pumpensteuerung	DHU-07-00009	Christ Water Technology AG	A	U028	2011	a	34	30			Guter, mittlerer Zustand - Funktionsfähigkeit gewährleistet
	Anlage für Wasserbecken	ja	1			AS Control Plus	B/C	U031	2010	a	34	30			Guter, mittlerer Zustand - Funktionsfähigkeit gewährleistet

Bauteilanalyse

Name Firma iccon AG
Stand: 13.06.2025

Klassifizierung Zustand:

Keine Massnahmen > 15 Jahren
Massnahmen in 6-15 Jahren
Massnahmen in 3-5 Jahren
Massnahmen in 0-2 Jahren



BKP	Kurzbeschreibung	Vorhanden	Anzahl	Bemerkungen	Modell / Typ	Hersteller	Gebäudeteil	Lage/ Standort	Baujahr	Zustand	theoretische Restlebensdauer in Jahren geschätzt	Restlebensdauer in Jahren IS Zeitpunkt (geschätzt)	Kosten (in CHF)	Erläuterung Zustand	
	Dosieranlage (Wasch- und Reinigungsmittel)	ja	1			Diversey	A	U021	2010	a	34	30		Guter, mittlerer Zustand - Funktionsfähigkeit gewährleistet	
253.3	Abwasserhebeanlage			M: Servicevertrag											
	Hebeanlage für Schmutz- und Regenwasser	ja	1		KCW080H6+002241N1	HÄNY TRONIC	B/C	U031	2009	a	34	25		Guter, mittlerer Zustand - Funktionsfähigkeit gewährleistet	
	Hebeanlage für Schmutz- und Regenwasser	ja	1		MAV11T2	HÄNY TRONIC	B/C	U097.1	2010	a	35	25		Guter, mittlerer Zustand - Funktionsfähigkeit gewährleistet	
253.4	Brandlöscheinrichtungen			M: Servicevertrag											
253.6	Thermische Solaranlage														
	Solarthermie	ja	26		26 Paneele		A	Dach Haus A	2012	a	12	16		Guter, mittlerer Zustand - Funktionsfähigkeit gewährleistet	
	Ladestation Solarthermieanlage	ja	1		Folgende Komponenten sind Bestandteil: 4x Wärmetauscher Umwälzpumpen 2x Steuerungseinheit Vor und Rückläufe	Gössi-Mat	A	U031	2009	b	9	12	2037	20'000	Mittlerer Zustand - gegen Ende des Betrachtungshorizontes von 15 J wird eine Erneuerung empfohlen
254	Sanitärleitungen														
254.1	Kalt- und Warmwasserleitungen														
	Sanitäratterie	ja	3	Alles Regenventile, Filter, Druckreduzierventil sind Nussbaum		hawle suisse	A	U028	2010	a	35	35		Zum aktuellen Zeitpunkt sowie über den Planungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen	
	Trinkwasserleitungen (kalt und warm)	ja	-				A/B/C	mehrere Standorte	2010	a	35	35		Zum aktuellen Zeitpunkt sowie über den Planungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen	
	Hauseinführung	ja	-		METAL-GRIP 88.9	straub	A	U016	2010	a	55	50		Zum aktuellen Zeitpunkt sowie über den Planungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen	
	Hauseinführung	ja	-	Trinkwasser Hauszuleitung Bruggwiesenstrasse		hawle suisse	A	U027	2010	a	55	50		Zum aktuellen Zeitpunkt sowie über den Planungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen	
	Hauseinführung	ja	-	Trinkwasser Hauszuleitung Wangenerstrasse			A	U043	2010	a	55	50		Zum aktuellen Zeitpunkt sowie über den Planungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen	
254.2	Leitungen Wasseraufbereitung und - Behandlung														

Bauteilanalyse

Name Firma iccon AG
Stand: 13.06.2025

Klassifizierung Zustand:

Keine Massnahmen > 15 Jahren
Massnahmen in 6-15 Jahren
Massnahmen in 3-5 Jahren
Massnahmen in 0-2 Jahren



BKP	Kurzbeschreibung	Vorhanden	Anzahl	Bemerkungen	Modell / Typ	Hersteller	Gebäudeteil	Lage/ Standort	Baujahr	Zustand	theoretische Restlebensdauer in Jahren geschätzt	Restlebensdauer in Jahren (geschätzt)	IS Zeitpunkt (geschätzt)	Kosten (in CHF)	Erläuterung Zustand
	Leitungen Wasseraufbereitung und -Behandlung	ja	-				A/B/C	mehrere Standorte	2010	a	35	35			Zum aktuellen Zeitpunkt sowie über den Planungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
254.3	Abwasserleitungen			M: Jährliche Kontrolle und Spülung											
	Schmutzwasserleitung	ja	1				A	U024	1981	a	6	20			Zum aktuellen Zeitpunkt sowie über den Planungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
	Schmutzwasser Notleitung	ja	1				B/C	U058	2010	a	35	40			Zum aktuellen Zeitpunkt sowie über den Planungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
254.4	Brandlöschmittelleitungen			M: Jährliche Kontrolle											
254.4	Gasleitungen														
	Gasleitungen Erdgas inkl. Zähler	ja	1			von Roll	A	U046	2012	a	37	37			Zum aktuellen Zeitpunkt sowie über den Planungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
	Gas Hauptzuleitung / Gasversorgung	ja	1				A	604	2012	a	37	37			Zum aktuellen Zeitpunkt sowie über den Planungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
254.6	Leitungen für thermische Solaranlagen														
	Leitungen für thermische Solaranlagen	ja	-				A/B/C	mehrere Standorte	2010	a	35	35			Zum aktuellen Zeitpunkt sowie über den Planungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
255	Dämmungen Sanitärinstallationen														
255.1	Wärmedämmungen														
	Wärmedämmung der Kalt- und Warmwasserleitung	ja	-	BWW			A/B/C	mehrere Standorte	2010	a	35	35			Zum aktuellen Zeitpunkt sowie über den Planungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
255.2	Kälteämmungen														
255.3	Dämmungen für Brandschutz														
255.4	Schalldämmungen														
256	Sanitärinstallationselemente														
				z.B. GIS-System für Vorwandmontage von UP-Spülkasten, etc.											
257	Löschanlagen														
				z.B. GIS-System für Vorwandmontage von UP-Spülkasten, etc.											

Bauteilanalyse

Name Firma iccon AG
Stand: 13.06.2025

Klassifizierung Zustand:

Keine Massnahmen > 15 Jahren
Massnahmen in 6-15 Jahren
Massnahmen in 3-5 Jahren
Massnahmen in 0-2 Jahren



BKP	Kurzbeschreibung	Vorhanden	Anzahl	Bemerkungen	Modell / Typ	Hersteller	Gebäudeteil	Lage/ Standort	Baujahr	Zustand	theoretische Restlebensdauer in Jahren geschätzt	Restlebensdauer in Jahren IS Zeitpunkt (geschätzt)	Kosten (in CHF)	Erläuterung Zustand
	Feuerlöscher	ja	-	Wartung alle 3 Jahre	LW-6 K	MINIMAX	A	mehrere Standorte	2012	a	37	30		Zum aktuellen Zeitpunkt sowie über den Planungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
	Feuerlöscher	ja	-	Wartung alle 3 Jahre	LW-6 K	MINIMAX	B/C	mehrere Standorte	2012	a	37	30		Zum aktuellen Zeitpunkt sowie über den Planungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
257.2	Feuerlöschposten													
	Nasslöschposten	ja	-	Wartung alle 3 Jahre		MINIMAX	A	mehrere Standorte	2010	a	35	30		Zum aktuellen Zeitpunkt sowie über den Planungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
	Nasslöschposten	ja	-	Wartung alle 3 Jahre		MINIMAX	B/C	mehrere Standorte	2010	a	35	30		Zum aktuellen Zeitpunkt sowie über den Planungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
258	Kücheneinrichtungen													
	Arbeitsschrank Edelstahl	ja	3				A	E046	2010	b	5	12		Guter, mittlerer Zustand - Funktionsfähigkeit gewährleistet
	Kühlkorpus	ja	5	Wartung läuft über Scheco	203696	Schmocker	A	E046	2010	b	5	12		Guter, mittlerer Zustand - Funktionsfähigkeit und Kühlfunktion gewährleistet
	Kühlkorpus	ja	2	Wartung läuft über Scheco	203696	Schmocker	A	E048	2010	b	5	12		Guter, mittlerer Zustand - Funktionsfähigkeit und Kühlfunktion gewährleistet
	Kühlkorpus	ja	1	Wartung läuft über Scheco	203696	Schmocker	A	E048	2010	b	5	12		Guter, mittlerer Zustand - Funktionsfähigkeit und Kühlfunktion gewährleistet
	Tiefkühlkorpus	ja	1	Wartung läuft über Scheco	203696	Schmocker	A	E046	2010	b	5	12		Guter, mittlerer Zustand - Funktionsfähigkeit und Kühlfunktion gewährleistet
	Tiefkühlkorpus	ja	1	Wartung läuft über Scheco	203696	Schmocker	A	E048	2010	b	5	12		Guter, mittlerer Zustand - Funktionsfähigkeit und Kühlfunktion gewährleistet
	Schockgefrier	ja	1			Hugentobler	A	E048	2010	b	5	12		Guter, mittlerer Zustand - Funktionsfähigkeit gewährleistet
	Abzugshauben	ja	4				A	E048	2010	b	5	12		Guter, mittlerer Zustand - Funktionsfähigkeit gewährleistet
	Bierzapfanlage	ja	1				A	E048	2010	b	5	12		Guter, mittlerer Zustand - Funktionsfähigkeit gewährleistet
258.1	Küchenkombinationen Gewerbeküche			inkl. Einläufe, Roste, etc.										

Bauteilanalyse

Name Firma iccon AG
Stand: 13.06.2025

Klassifizierung Zustand:

Keine Massnahmen > 15 Jahren
Massnahmen in 6-15 Jahren
Massnahmen in 3-5 Jahren
Massnahmen in 0-2 Jahren



BKP	Kurzbeschreibung	Vorhanden	Anzahl	Bemerkungen	Modell / Typ	Hersteller	Gebäudeteil	Lage/ Standort	Baujahr	Zustand	theoretische Restlebensdauer in Jahren geschätzt	Restlebensdauer in Jahren	IS Zeitpunkt (geschätzt)	Kosten (in CHF)	Erläuterung Zustand
	Einbauküche / Teeküche	ja	1				B/C	U052	2010	b	20	12			Intakter Zustand - Nicht mehr dem neusten Stand
	Einbauküche / Teeküche	ja	1				A	E014	2010	b	20	12			Intakter Zustand - Nicht mehr dem neusten Stand entsprechend, aber intakt
	Einbauküche / Teeküche	ja	1				B/C	B113	2010	b	20	12			Intakter Zustand - Nicht mehr dem neusten Stand entsprechend, aber intakt
	Einbauküche / Teeküche	ja	1				B/C	B143	2010	b	20	12			Intakter Zustand - Nicht mehr dem neusten Stand entsprechend, aber intakt
	Einbauküche / Teeküche	ja	1				B/C	B169	2010	b	20	12			Intakter Zustand - Nicht mehr dem neusten Stand entsprechend, aber intakt
	Einbauküche / Teeküche	ja	1				A	138	2010	b	20	12			Intakter Zustand - Nicht mehr dem neusten Stand entsprechend, aber intakt
	Einbauküche / Teeküche	ja	1				B/C	B213	2010	b	20	12			Intakter Zustand - Nicht mehr dem neusten Stand entsprechend, aber intakt
	Einbauküche / Teeküche	ja	1				B/C	B243	2010	b	20	12			Intakter Zustand - Nicht mehr dem neusten Stand entsprechend, aber intakt
	Einbauküche / Teeküche	ja	1				B/C	B269	2010	b	20	12			Intakter Zustand - Nicht mehr dem neusten Stand entsprechend, aber intakt
	Einbauküche / Teeküche	ja	1				A	238	2010	b	20	12			Intakter Zustand - Nicht mehr dem neusten Stand entsprechend, aber intakt
	Einbauküche / Teeküche	ja	1				B/C	B313	2010	b	20	12			Intakter Zustand - Nicht mehr dem neusten Stand entsprechend, aber intakt
	Einbauküche / Teeküche	ja	1				B/C	B343	2010	b	20	12			Intakter Zustand - Nicht mehr dem neusten Stand entsprechend, aber intakt
	Einbauküche / Teeküche	ja	1				B/C	B369	2010	b	20	12			Intakter Zustand - Nicht mehr dem neusten Stand entsprechend, aber intakt
	Einbauküche / Teeküche	ja	1				A	338	2010	b	20	12			Intakter Zustand - Nicht mehr dem neusten Stand entsprechend, aber intakt
	Einbauküche / Teeküche	ja	1				B/C	B413	2010	b	20	12			Intakter Zustand - Nicht mehr dem neusten Stand entsprechend, aber intakt
	Einbauküche / Teeküche	ja	1				B/C	B443	2010	b	20	12			Intakter Zustand - Nicht mehr dem neusten Stand entsprechend, aber intakt
	Einbauküche / Teeküche	ja	1				B/C	B469	2010	b	20	12			Intakter Zustand - Nicht mehr dem neusten Stand entsprechend, aber intakt

Bauteilanalyse

Name Firma iccon AG
Stand: 13.06.2025

Klassifizierung Zustand:

Keine Massnahmen > 15 Jahren
Massnahmen in 6-15 Jahren
Massnahmen in 3-5 Jahren
Massnahmen in 0-2 Jahren



BKP	Kurzbeschreibung	Vorhanden	Anzahl	Bemerkungen	Modell / Typ	Hersteller	Gebäudeteil	Lage/ Standort	Baujahr	Zustand	theoretische Restlebensdauer in Jahren geschätzt	Restlebensdauer in Jahren IS Zeitpunkt (geschätzt)	Kosten (in CHF)	Erläuterung Zustand
	Einbauküche / Teeküche	ja	1				A	438	2010	b	20	12		Intakter Zustand - Nicht mehr dem neusten Stand entsprechend, aber intakt
	Einbauküche / Teeküche	ja	1				A	519	2010	b	20	12		Intakter Zustand - Nicht mehr dem neusten Stand entsprechend, aber intakt
	Einbauküche / Teeküche	ja	1				A	538	2010	b	20	12		Intakter Zustand - Nicht mehr dem neusten Stand entsprechend, aber intakt
258.2	Speisenvorbereitungsgeräte													
258.3	Koch-, Brat- und Backgeräte			inkl. Kaffeemaschinen										
	Kochinsel	ja	1			Electrolux Profesional AG	A	E048	2010	b	5	12		Guter, mittlerer Zustand - Funktionsfähigkeit gewährleistet
258.4	Speiserverteilungsanlagen													
258.5	Geschirrabwaschanlagen													
	Geschirrwashstrasse	ja	1			meiko	A	E047	2023	a	18	16		Intakter Zustand - Auf dem neusten Stand, entsprechend intakt
	Geschirrpülmaschine	ja	1			meiko	A	E047	2023	a	18	16		Intakter Zustand - Auf dem neusten Stand, entsprechend intakt
258.6	Küchenkombinationen für Bewohner / Mitarbeiter			Teeküchen / Abteilungsküchen										
26	Transportanlagen													
261	Aufzüge													
261.0	Personenaufzüge (im Grundausbau)			M: Servicevertrag										
	Personenaufzug	ja	1	Anlage G-007433		Emch	A	über alle Stockwerke	2010	a	25	25		Guter, mittlerer Zustand - Funktionsfähigkeit gewährleistet
	Personenaufzug	ja	1	Anlage Nr. G-6975		Emch	B/C	über alle Stockwerke	2010	a	25	25		Guter, mittlerer Zustand - Funktionsfähigkeit gewährleistet
	Bettenaufzugsanlage	ja	1	Anlage G-007432		Emch	A	über alle Stockwerke	2010	a	25	25		Guter, mittlerer Zustand - Funktionsfähigkeit gewährleistet
	Bettenaufzugsanlage	ja	1	Anlage Nr. G-006976		Emch	B/C	über alle Stockwerke	2010	a	25	25		Guter, mittlerer Zustand - Funktionsfähigkeit gewährleistet
	Warenlift	ja	1	Anlage: G-006977		Emch	A	nur EG bis UG01	2010	a	25	25		Guter, mittlerer Zustand - Funktionsfähigkeit gewährleistet
	IV-Einrichtungen			IV-Einrichtungen in Personenaufzügen, Treppenlift, etc.										
263	Fassadenreinigungsanlage													
	Fassadenbefahranlage	ja	1		11/200	manntech	B/C	Dach Haus B/C	2010	a	25	25		Guter, mittlerer Zustand - Funktionsfähigkeit gewährleistet
265	Hebeeinrichtung													

Bauteilanalyse

Name Firma iccon AG
Stand: 13.06.2025

Klassifizierung Zustand:

Keine Massnahmen > 15 Jahren
Massnahmen in 6-15 Jahren
Massnahmen in 3-5 Jahren
Massnahmen in 0-2 Jahren



BKP	Kurzbeschreibung	Vorhanden	Anzahl	Bemerkungen	Modell / Typ	Hersteller	Gebäudeteil	Lage/ Standort	Baujahr	Zustand	theoretische Restlebensdauer in Jahren geschätzt	Restlebensdauer in Jahren (geschätzt)	IS Zeitpunkt (geschätzt)	Kosten (in CHF)	Erläuterung Zustand
	Hebebühne	ja	1				A	Anlieferung Alterszentrum (UG01)	2010	a	25	25			Guter, mittlerer Zustand - Funktionsfähigkeit gewährleistet
	Hebebühne	ja	1			Trapo Küng	B/C	E054	2010	a	25	25			Guter, mittlerer Zustand - Funktionsfähigkeit gewährleistet
27	Ausbau 1														
271	Gipserarbeiten														
271.0	Verputzarbeiten (innere)														
	Putzbeläge an Wand und Decken	ja	-				A/B/C	mehrere Standorte	2010	a	25	20			Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
271.1	Spezielle Gipserarbeiten			Beplankungen, Vorwandssystem in den Nassräumen (Steigzonen)											
272	Metallobarbeiten														
272.1	Metallobaufertigteile			Briefkasten, Schaukasten,											
	Metallschränke	ja	-	Für Bewohner im Keller			B/C	mehrere Standorte	2010	a	55	50			Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
	Garderobenschränke	ja	-				A/B/C	mehrere Standorte	2010	a	55	50			Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
	Briefkästen	ja	-				A/B/C	mehrere Standorte	2010	a	55	50			Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
	Leiter	ja	-	Auf Dach			A/B/C	mehrere Standorte	2010	a	55	50			Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
272.2	Allgem. Metallobarbeiten (Schlosserarbeiten)			Geländer, Handläufe in Treppenhaus (Allg. Sicherheits-Anforderungen)											
	Geländer und Handläufe	ja	-				A/B/C	mehrere Standorte	2010	a	85	80			Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
	Brüstungen	ja	-				A/B/C	mehrere Standorte	2010	a	85	80			Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
	Brise Solei über Eingang	ja	-				B/C		2010	a	85	80			Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen

Bauteilanalyse

Name Firma iccon AG
Stand: 13.06.2025

Klassifizierung Zustand:

Keine Massnahmen > 15 Jahren
Massnahmen in 6-15 Jahren
Massnahmen in 3-5 Jahren
Massnahmen in 0-2 Jahren



BKP	Kurzbeschreibung	Vorhanden	Anzahl	Bemerkungen	Modell / Typ	Hersteller	Gebäudeteil	Lage/ Standort	Baujahr	Zustand	theoretische Restlebensdauer in Jahren geschätzt	Restlebensdauer in Jahren (geschätzt)	IS Zeitpunkt (geschätzt)	Kosten (in CHF)	Erläuterung Zustand
272.2	Allgem. Metallbauarbeiten (Schlosserarbeiten Betrieb)			Geländer, Handläufe in Korridoren (betriebliche Anforderungen), Fenster- und Türgitter als Einbruchschutz, Pflanzenspalier, etc.											
272.3	Innere Verglasungen														
	Innenfenster	ja	-	2-fach verglast			B/C		2010	a	25	25			Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
273	Schreinerarbeiten														
273.0	Innentüren aus Holz			Zimmertüren inkl. Türschliesser und Beschläge											
	Holz Innentüren	ja	-	Flügeltüren			A/B/C	mehrere Standorte	2010	a	25	25			Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
	Holz Innentüren	ja	1	Schiebetüren			A	E020	2010	a	25	25			Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
	Holz-Glas Innentüren	ja	-	Flügeltüren			A/B/C	mehrere Standorte	2010	a	25	25			Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
	Brandschutztüren / Abschlüsse			Türschliesser, Magnetrückhalter gesteuert über Brandmeldeanlage											
	Brandschutztüre Holz	ja	-	Türschliesser, Magnetrückhalter gesteuert über Brandmeldeanlage		verschiedene Hersteller, siehe VKF-Nummer vor Ort	A	mehrere Standorte	2012	a	27	20			Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
	Brandschutztüre Holz	ja	-	Türschliesser, Magnetrückhalter gesteuert über Brandmeldeanlage		verschiedene Hersteller, siehe VKF-Nummer vor Ort	B/C	mehrere Standorte	2010	a	25	20			Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
	Brandschutztore/Abschnitte	ja	-	Türschliesser, Magnetrückhalter gesteuert über Brandmeldeanlage		verschiedene Hersteller, siehe VKF-Nummer vor Ort	A	mehrere Standorte	2012	a	27	20			Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
	Brandschutztore/Abschnitte	ja	-	Türschliesser, Magnetrückhalter gesteuert über Brandmeldeanlage		verschiedene Hersteller, siehe VKF-Nummer vor Ort	B/C	mehrere Standorte	2010	a	25	20			Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
273.1	Wandschränke, Gestelle und dgl.			Eingebaute Schränke, Korpuse, etc.											

Bauteilanalyse

Name Firma iccon AG
Stand: 13.06.2025

Klassifizierung Zustand:

Keine Massnahmen > 15 Jahren
Massnahmen in 6-15 Jahren
Massnahmen in 3-5 Jahren
Massnahmen in 0-2 Jahren



BKP	Kurzbeschreibung	Vorhanden	Anzahl	Bemerkungen	Modell / Typ	Hersteller	Gebäudeteil	Lage/ Standort	Baujahr	Zustand	theoretische Restlebensdauer in Jahren geschätzt	Restlebensdauer in Jahren (geschätzt)	IS Zeitpunkt (geschätzt)	Kosten (in CHF)	Erläuterung Zustand
	Gestelle, Regale und Schubladen	ja	-				A/B/C	mehrere Standorte	2010	a	55	50			Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
	Einbauschränke	ja	-				A/B/C	mehrere Standorte	2010	a	55	50			Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
273.2	Innere Verglasungen aus Holz														
	Innenfenster	ja	-				A/B/C	mehrere Standorte	2010	a	35	35			Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten			Geländer, Handläufe, Vorhangbretter und -schienen, Fenstersimse, Bilderschiene, Spiegelschränke, etc.											
	Handläufe aus Holz	ja	-				A/B/C	mehrere Standorte	2010	a	85	80			Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
	Brüstungen	ja	-				A/B/C	mehrere Standorte	2010	a	85	80			Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
273.4	Holzlatenverschlüsse in Keller														
274	Spezialverglasungen (innere)			Bleiverglasungen, Mundgeblasenes Glas (Farbgläser) im Treppenhaus Schloss und in der Kapelle											
275	Schliessenanlagen														
	Zylinder, Schliessungen u. dgl.	ja	-				A/B/C	mehrere Standorte	2010	a	25	25			Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
	Schliessenanlage	ja	1		exos AMC, 154.302	KABA	B/C	U030	2010	a	25	20			Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
	Schliessenanlage Tür Steuerung Etage	ja	1			KABA	B/C	B143	2010	a	25	20			Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
	Allgemein Liegenschaft			Kaba 20											
	Mietereinbauten, Mobiliar, etc.														
277	Elementwände														
277.1	Schieb- und Faltdwände														
28	Ausbau 2														
281	Bodenbeläge														

Bauteilanalyse

Name Firma iccon AG
Stand: 13.06.2025

Klassifizierung Zustand:

Keine Massnahmen > 15 Jahren
Massnahmen in 6-15 Jahren
Massnahmen in 3-5 Jahren
Massnahmen in 0-2 Jahren



BKP	Kurzbeschreibung	Vorhanden	Anzahl	Bemerkungen	Modell / Typ	Hersteller	Gebäudeteil	Lage/ Standort	Baujahr	Zustand	theoretische Restlebensdauer in Jahren geschätzt	Restlebensdauer in Jahren IS Zeitpunkt (geschätzt)	Kosten (in CHF)	Erläuterung Zustand
	Schmutzschleusen	ja	-				A/B/C	mehrere Standorte	2010	a	25	20		Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
281.0	Unterlagsböden			inkl. Zementüberzüge UG										
	Zementestrich / Betonbelag	ja	-	ca. 15% Flächenanteil			A/B/C	mehrere Standorte	2010	a	55	55		Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
281.1	Fugenlose Bodenbeläge													
281.2	Bodenbeläge aus Kunststoffen, Textilien und dgl.			inkl. integrierte Schmutzschleusen										
	Beschichtete Bodenbeläge	ja	-	Nasszellen, Gymnastikräume, etc. ca. 5% Flächenanteil			A/B/C	mehrere Standorte	2010	a	35	35		Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
281.4	Bodenbeläge aus Naturstein													
281.6	Bodenbeläge Plattenarbeiten													
	Fliesenbelag	ja	-	ca. 5% Flächenanteil			A	mehrere Standorte	2010	a	35	35		Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
281.7	Bodenbeläge aus Holz													
	Parkett	ja	-	ca. 75% Flächenanteil			A/B/C	mehrere Standorte	2010	a	40	40		Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
	Holzdielen Balkone	ja	-				B/C		2010	a	40	40		Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
281.9	Sockel													
282	Wandbeläge, Wandverkleidungen													
	Putzbekleidung	ja	-				A/B/C	mehrere Standorte	2010	a	25	25		Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
282.1	Tapezierarbeiten													
	Tapetenbekleidung	ja	-				A/B/C	mehrere Standorte	2010	a	25	25		Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
282.4	Wandbeläge Plattenarbeiten													
	Fliesenbekleidung	ja	-				A/B/C	mehrere Standorte	2010	a	55	55		Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
282.5	Wandverkleidungen aus Holz und Holzwerkstoffen													

Bauteilanalyse

Name Firma iccon AG
Stand: 13.06.2025

Klassifizierung Zustand:

Keine Massnahmen > 15 Jahren
Massnahmen in 6-15 Jahren
Massnahmen in 3-5 Jahren
Massnahmen in 0-2 Jahren



BKP	Kurzbeschreibung	Vorhanden	Anzahl	Bemerkungen	Modell / Typ	Hersteller	Gebäudeteil	Lage/ Standort	Baujahr	Zustand	theoretische Restlebensdauer in Jahren geschätzt	Restlebensdauer in Jahren IS Zeitpunkt (geschätzt)	Kosten (in CHF)	Erläuterung Zustand
	Holzwole Dämmplatten	ja	-				A/B/C	mehrere Standorte	2010	a	35	35		Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
	Holzbekleidung	ja	-				A/B/C	mehrere Standorte	2010	a	35	35		Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
283	Deckenverkleidungen													
	Glaswollenbekleidung / Isolation	ja	-	Keller			A/B/C	mehrere Standorte	2010	a	30	30		Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
	Putzbekleidung	ja	-				A/B/C	mehrere Standorte	2010	a	35	35		Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
283.1	Deckenverkleidungen aus Metall													
	Metallbekleidung / Lamellen	ja	-				A/B/C	mehrere Standorte	2010	a	45	45		Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
283.2	Deckenverkleidungen aus Gips			inkl. Stuckaturen										
	Gelochte Gipsplatten	ja	-				A/B/C	mehrere Standorte	2010	a	35	35		Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
283.3	Deckenverkleidungen aus Mineralfasern													
283.4	Deckenverkleidung aus Holz und Holzwerkstoffen			inkl. Schnitzereien										
	Holzverkleidung	ja	-				A/B/C	mehrere Standorte	2010	a	35	35		Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
	Holzwoöldämmplatten	ja	-	Keller			A/B/C	mehrere Standorte	2010	a	35	35		Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
285	Innere Oberflächenbehandlungen (Malerarbeiten)													
285.1	Innere Malerarbeiten													
	Wandbeschichtung Sanitärräume	ja	-				A/B/C	mehrere Standorte	2010	a	35	35		Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
	Anstrich (Wand und Decken)	ja	-				A/B/C	mehrere Standorte	2010	a	25	25		Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
285.2	Holzschutzarbeiten (innere)													

Bauteilanalyse

Name Firma iccon AG
Stand: 13.06.2025

Klassifizierung Zustand:

Keine Massnahmen > 15 Jahren
Massnahmen in 6-15 Jahren
Massnahmen in 3-5 Jahren
Massnahmen in 0-2 Jahren



BKP	Kurzbeschreibung	Vorhanden	Anzahl	Bemerkungen	Modell / Typ	Hersteller	Gebäudeteil	Lage/ Standort	Baujahr	Zustand	theoretische Restlebensdauer in Jahren geschätzt	Restlebensdauer in Jahren IS Zeitpunkt (geschätzt)	Kosten (in CHF)	Erläuterung Zustand
285.3	Holz-Beizarbeiten und -Naturbehandlungen (innere)													
288	Gärtnerarbeiten (Gebäude)			Innere Bepflanzungen, Töpfe, etc.										
	Innere Bepflanzungen, Töpfe, etc.	ja	-				A/B/C	mehrere Standorte	2010	a	20	20		Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
289	Übriges													
289.0	Beschriftungen / Signaletik			Raum- und Etagenbezeichnungen, etc.										
	Raum- und Etagenbezeichnungen, etc.	ja	-				A/B/C	mehrere Standorte	2010	a	25	25		Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
3	Betriebstechnische Anlagen und Ein- bzw. Ausbauten (Spezialausbauten)													
	Alle Arten			inkl. Festzelle aussen										
	Glockenspiel Kapelle			Elektronisch gesteuert										
4	Umgebung													
40	Terraingestaltung													
	Alle Arten													
41	Roh- und Ausbauarbeiten (Bauten)													
	Grundausbau (Bauten und Wege bei Mietantritt)			Stützmauern, Verbundstein-Pflasterstein- und Teerbeläge, Zementplatten auf Sitzplatz, Wege, etc.										
	Kunststeinplatten	ja	-	Dach und Terrasse			Aussenbereich	mehrere Standorte	2010	a	60	60		Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
	Natursteinplatten	ja	-	Vorplatz Haus A			Aussenbereich	mehrere Standorte	2010	a	60	60		Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
	Betonbelag Vorplatz	ja	-				Aussenbereich	mehrere Standorte	2010	a	60	60		Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
	Gummigranulat Fallschutzboden	ja	-				Aussenbereich	mehrere Standorte	2010	a	30	25		Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
	Grünflächen	ja	-	Wiese, Bäume und Gebüsche			Aussenbereich	mehrere Standorte	2010	a	60	60		Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
	Nachträglich durch Mieter erstellte Bauten und Wege													
42	Gartenanlagen													

Bauteilanalyse

Name Firma iccon AG
Stand: 13.06.2025

Klassifizierung Zustand:

Keine Massnahmen > 15 Jahren
Massnahmen in 6-15 Jahren
Massnahmen in 3-5 Jahren
Massnahmen in 0-2 Jahren



BKP	Kurzbeschreibung	Vorhanden	Anzahl	Bemerkungen	Modell / Typ	Hersteller	Gebäudeteil	Lage/ Standort	Baujahr	Zustand	theoretische Restlebensdauer in Jahren geschätzt	Restlebensdauer in Jahren IS Zeitpunkt (geschätzt)	Kosten (in CHF)	Erläuterung Zustand
	Alle Arten			inkl. Einfriedungen (Zäune), Türen und Tore in Einfriedungen, Weiheranlagen, Brunnen, Pflanzen, Bäume, Fahnenmasten, etc.										
	Teichanlage	ja	1				Aussenbereich		2010	a	30	30		Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
	Kneipp Fussbad	ja	1	Terrasse			Aussenbereich		2010	a	30	30		Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
	Betonbrunnen	ja	1	Terrasse			Aussenbereich		2010	a	30	30		Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
	Gaslager	ja	1	Propangas			Aussenbereich		2010	a	30	30		Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
	Materialschrank	ja	1	Terrasse			Aussenbereich		2010	a	30	30		Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
	Sonnenschirme	ja	-	Terrasse			Aussenbereich	mehrere Standorte	2010	a	35	35		Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
	Pflanzentöpfe	ja	-				Aussenbereich	mehrere Standorte	2010	a	30	30		Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
	Zäune	ja	-				Aussenbereich	mehrere Standorte	2010	a	30	30		Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
44	Installationen													
	Alle Arten			inkl. Aussenbeleuchtung, Bewässerungsanlagen, etc.										
	Pflanzenbewässerungssystem	ja	-	Terrasse			Aussenbereich	mehrere Standorte	2010	a	35	35		Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
	Aussenbeleuchtung	ja	-				Aussenbereich	mehrere Standorte	2010	a	30	30		Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
45	Erschliessung durch Leitungen													

Bauteilanalyse

Name Firma iccon AG
Stand: 13.06.2025

Klassifizierung Zustand:

Keine Massnahmen > 15 Jahren
Massnahmen in 6-15 Jahren
Massnahmen in 3-5 Jahren
Massnahmen in 0-2 Jahren



BKP	Kurzbeschreibung	Vorhanden	Anzahl	Bemerkungen	Modell / Typ	Hersteller	Gebäudeteil	Lage/ Standort	Baujahr	Zustand	theoretische Restlebensdauer in Jahren geschätzt	Restlebensdauer in Jahren IS Zeitpunkt (geschätzt)	Kosten (in CHF)	Erläuterung Zustand
	Alle Arten													
9	Ausstattungen													
90	Möbel													
	Alle Arten													
91	Beleuchtungskörper													
	Alle Arten													
92	Textilien													
	Alle Arten													
	Vorhänge	ja	-	Saal, Cafeteria			A/B/C	mehrere Standorte	2010	a	20	17		Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
	Teppiche	ja	-	Aufenthaltsbereich			A/B/C	mehrere Standorte	2010	a	20	17		Guter Zustand - über den Betrachtungshorizont von 15J keine Erneuerung empfohlen
93	Geräte, Apparate													
	Alle Arten													
94	Kleininventar													
	Alle Arten													
96	Transportmittel													
	Alle Arten													
97	Verbrauchsmaterial													
	Alle Arten													
98	Künstlerischer Schmuck													
	Alle Arten													