Stadt Illnau-Effretikon

Kanton Zürich

Privater Gestaltungsplan
"Bahnhof West - Baufeld E"

SITUATIONSPLAN
1:500

Von den Grundeigentümerinnen aufgestellt am 6. Juni 2025
Kat.-Nrn. IE183, IE184, IE185, IE7648, IE7649, IE7650 – Seewarte AG (CHE-107.888.178)

Kat.-Nrn. IE186, IE187 – Stadt Illnau-Effretikon

Kat.-Nr. IE7651 – Bereuter Totalunternehmung AG (CHE-115.160.883)

Vom Stadtparlament zugestimmt am 6. November 2025
Namens des Stadtparlaments
Der Parlamentspräsident: Der Parlamentssekretär:

Anpassungen im Rahmen des Genehmigungsverfahrens in Kompetenz des Stadtrates
Vom Stadtrat festgesetzt am 20. August 2026
Namens des Stadtrates
Der Stadtpräsident: Der Stadtschreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am
Für die Baudirektion: BDV-Nr.

SUTER VON KÄNEL WILD
Planer und Architekten AG
Förrlibuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

32790 - 6.6.2025, rev. 12.8.2026

Festlegungen

	Geltungsbereich	Art. 2 / Abs. 2
	Suspendierung kommunale Verkehrsbaulinie	Art. 3 / Abs. 2
E1	Baubereich	Art. 5 / Abs. 1
	Bereich unterirdische Bauten und Unterniveaubeauten	Art. 5 / Abs. 5
mT: 511.00 GH: 521.00	Massgebendes Terrain (mT) und max. zulässige Gesamthöhe (GH) in m ü. M.	Art. 7 / Abs. 1
	Dachgarten (Lage schematisch)	Art. 8 / Abs. 2
	Platz	Art. 12
	Anschlussbereich Strasse	Art. 13
	Bäume (Lage und Anzahl schematisch)	Art. 12/13
	Zufahrt ab Illnauerstrasse (Lage schematisch)	Art. 15 / Abs. 1
	Arealerschliessung im Einbahnsystem (Lage schematisch)	Art. 15 / Abs. 1
	Zu-/Wegfahrt Tiefgarage (Lage schematisch)	Art. 15 / Abs. 1
	Unterirdischer Anschluss Tiefgarage (Lage schematisch)	Art. 15 / Abs. 2
W	Warenumschlag mit Zu-/Wegfahrt (Lage schematisch)	Art. 15 / Abs. 3
	Fussgängerverbindung (Lage schematisch)	Art. 16
V	Veloabstellplätze (Lage schematisch)	Art. 17 / Abs. 3
E	Abfallentsorgungsanlage (Lage schematisch)	Art. 25

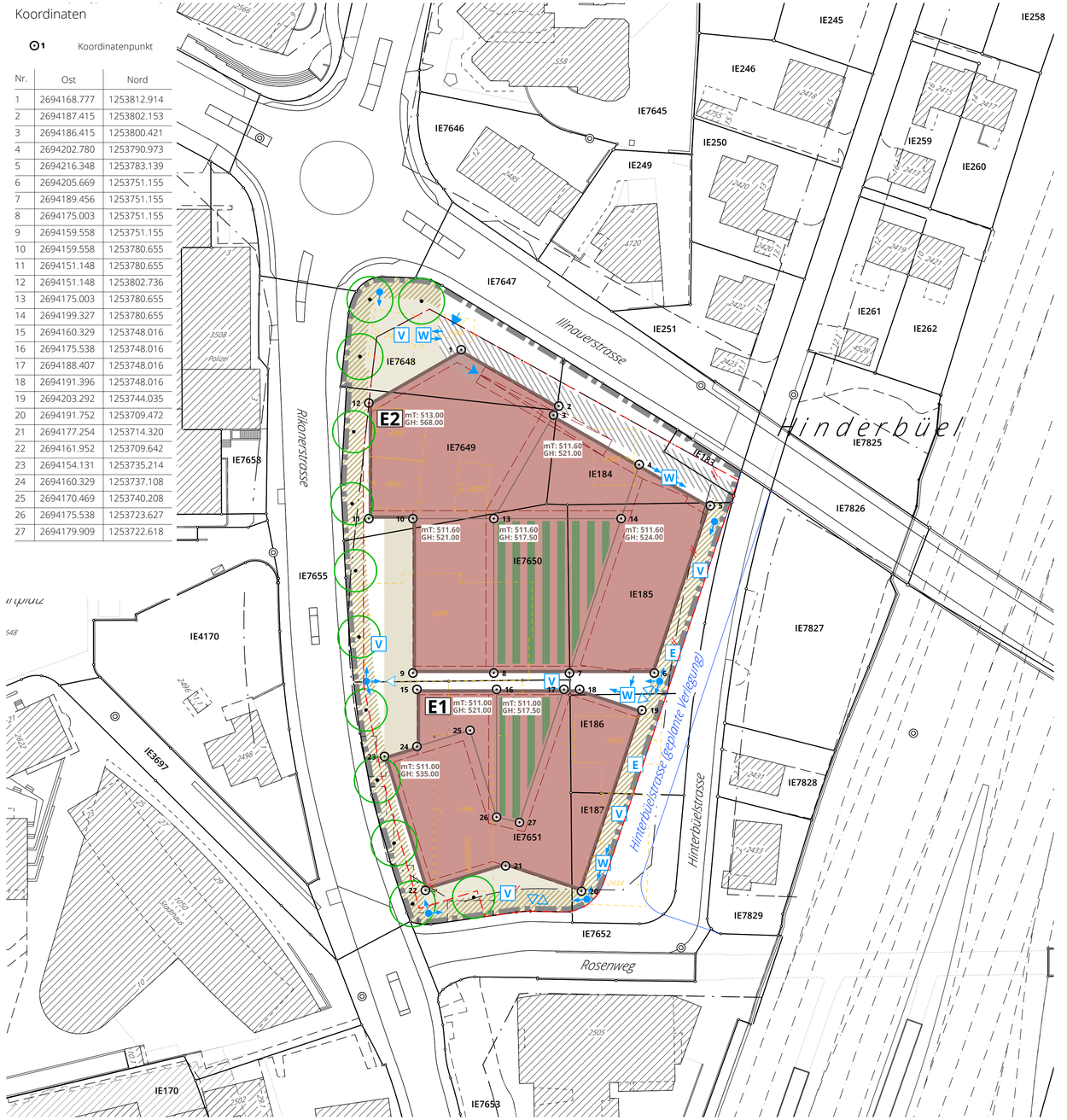
Informationsinhalte

	Richtprojekt
	Bestehende Bauten ausserhalb Geltungsbereich
356a	Abbruch

Koordinaten

⊙1 Koordinatenpunkt

Nr.	Ost	Nord
1	2694168.777	1253812.914
2	2694187.415	1253802.153
3	2694186.415	1253800.421
4	2694202.780	1253790.973
5	2694216.348	1253783.139
6	2694205.669	1253751.155
7	2694189.456	1253751.155
8	2694175.003	1253751.155
9	2694159.558	1253751.155
10	2694159.558	1253780.655
11	2694151.148	1253780.655
12	2694151.148	1253802.736
13	2694175.003	1253780.655
14	2694199.327	1253780.655
15	2694160.329	1253748.016
16	2694175.538	1253748.016
17	2694188.407	1253748.016
18	2694191.396	1253748.016
19	2694203.292	1253744.035
20	2694191.752	1253709.472
21	2694177.254	1253714.320
22	2694161.952	1253709.642
23	2694154.131	1253735.214
24	2694160.329	1253737.108
25	2694170.469	1253740.208
26	2694175.538	1253723.627
27	2694179.909	1253722.618



Bearbeitung: Megan Egger
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten
Amtliche Vermessung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 28. August 2023
ÖREB Abstandslinien: ARE, GIS Kanton Zürich vom 28. August 2023

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.