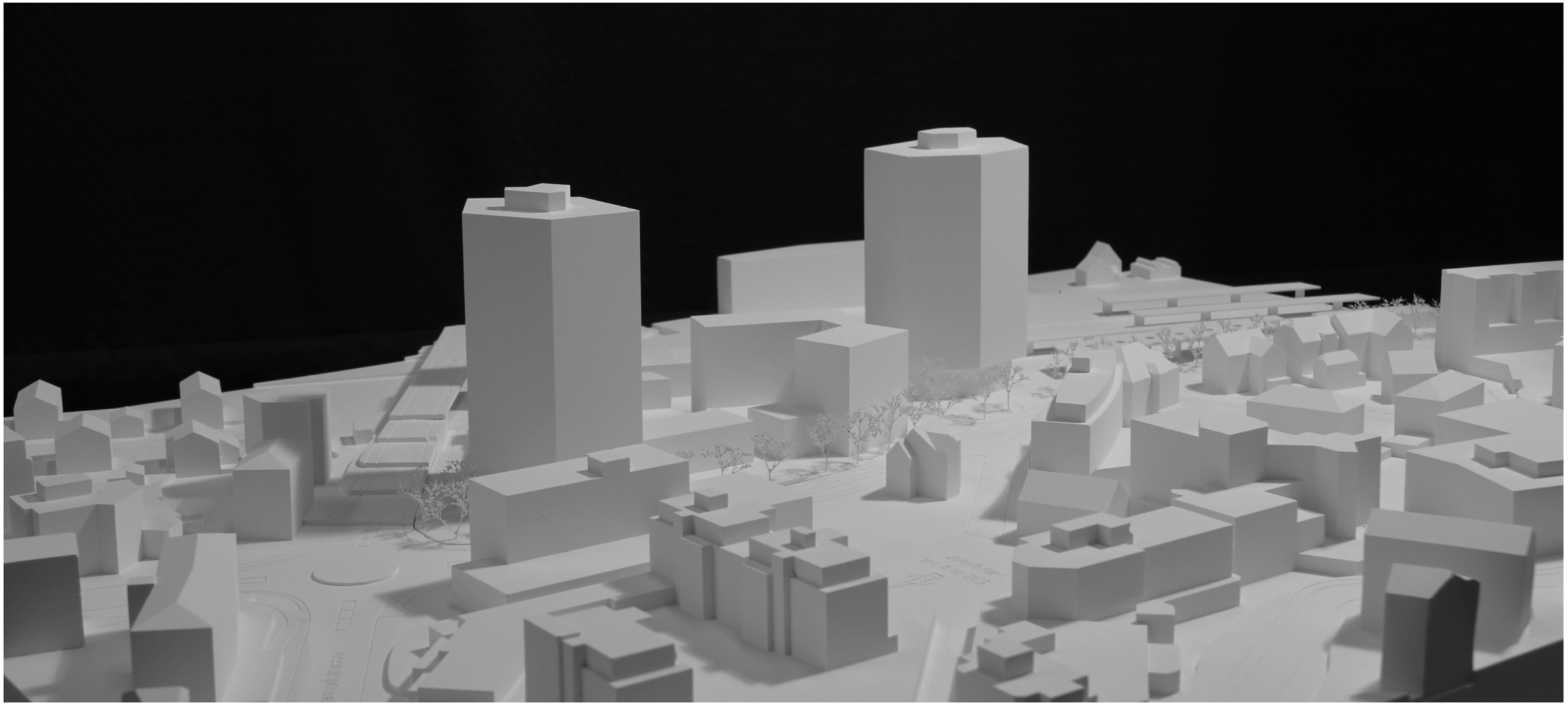
RICHTPROJEKT



RICHTPROJEKT ÜBERARBEITET BAUFELD E1 + E2 EFFRETIKON
06. JUNI 2025 | Stand Bauprojekt (rev 12.08.26)

BDE

BAUFELD E1 + E2
8307 EFFRETIKON

AUFTRAGGEBER
Bereuter Totalunternehmung AG
Juchstrasse 25
8604 Volketswil

Mettler Entwickler AG
Bellerivestrasse 17
8008 Zürich

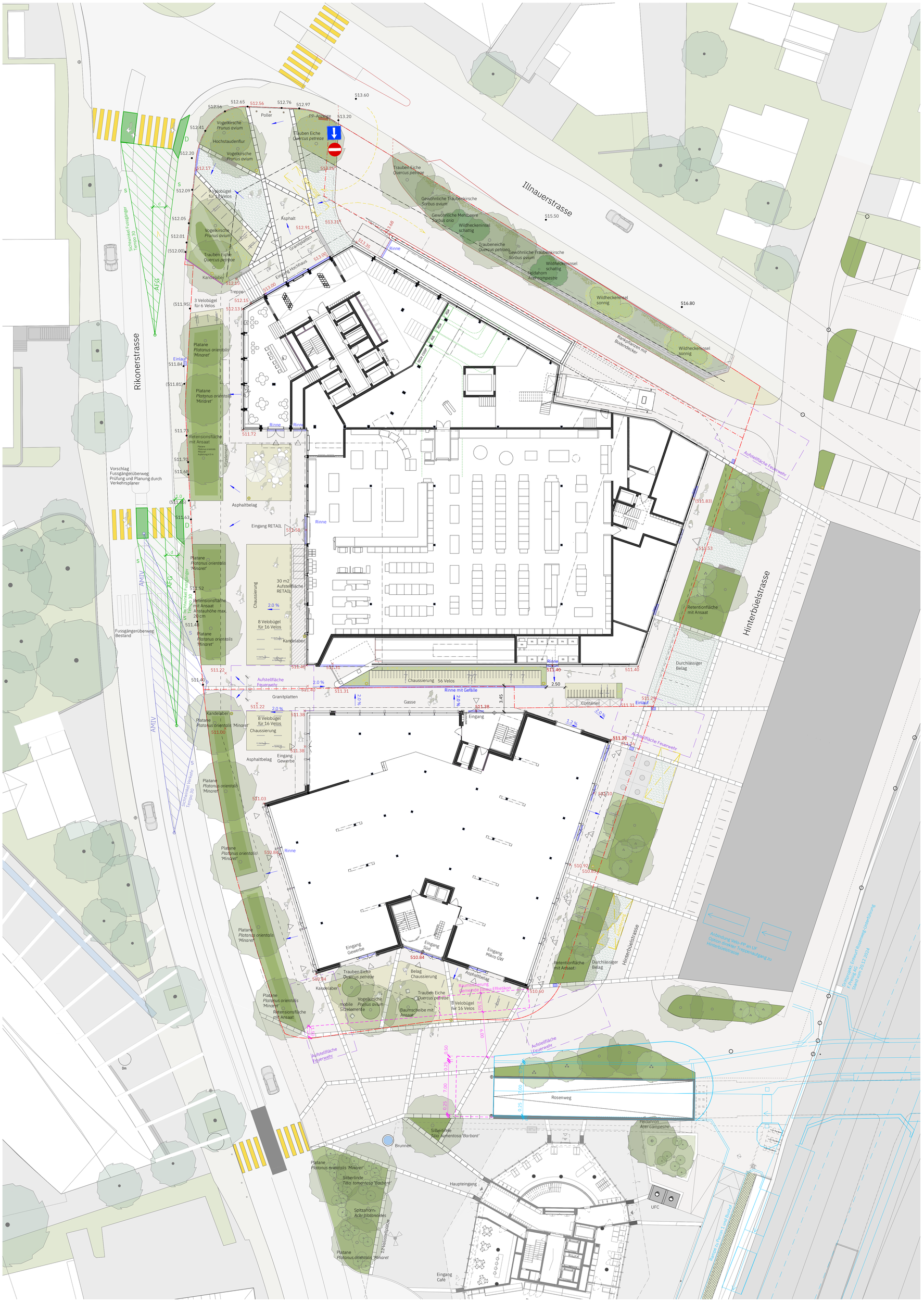
VERFASSER
BDE Architekten BSA SIA
Untere Vogelsangstrasse 11
8400 Winterthur

Uniola AG
Landscharftsarchitektur Stadtplanung
Bergstrasse 50
8032 Zürich

PLÄNE

04 Umgebung
07 Grundrisse
19 Schnitte
23 Fassaden
31 Visualisierungen

UMGEBUNG
05 Umgebung Erdgeschoss
06 Dachgarten 1. Obergeschoss



2494 Effretikon Baufeld E2 mit Hochhaus und E1
Rikonerstrasse, 8307 Effretikon

Situationsplan mit Erdgeschoss - PU Rosenweg

Richtprojekt		Massstab	1:200
Plannummer	2494-03-006	Plandatum	05.06.2025 Sev
Format	891 x 840	Revision	12.08.2026 Gss
Dateiname	2494-03-04-D.dwg	Geprüft	
Bauherrschaft	BF1: Bereuter Totalunternehmung AG, Volketswil; BF2: Mettler Entwickler AG, Zürich		
Architekt	BDE ARCHITEKTEN BSA SIA, Lagerstrasse 11, 8400 Winterthur		

Landschaftsarchitektur
Stadtplanung
Berlin Genf München
Stuttgart Zürich

Uniola AG
Bergstrasse 50
8032 Zürich
+ 41 44 266 30 30
www.uniola.com



Legende

Geländemodellierung

- 516.78 Koten geplant
- Gefälle

Ausstattung

- Pollerleuchte geplant
- Bank
- mobile Stühle
- Tisch- Bankkombination
- Sonnenschirm
- Spielelemente
- Hängematte
- Tischtennis

Vegetation

- Strauch geplant
  Cornus mas - Kornelkirsche
  Sorbus aucuparia - Vogelbeere
- modellierte Staudenbeete / Ansaat
- Blumenwiese / Blumenrasen

Beläge

- Betonplatten
- Chaussierung
- Fallschutz Rundkies
- Trittplatten Beton

Entwässerung

- Rinne

2494 Effretikon Baufeld E2 mit Hochhaus und E1
Rikonerstrasse, 8307 Effretikon

Situationsplan Dachgarten 1. Obergeschoss

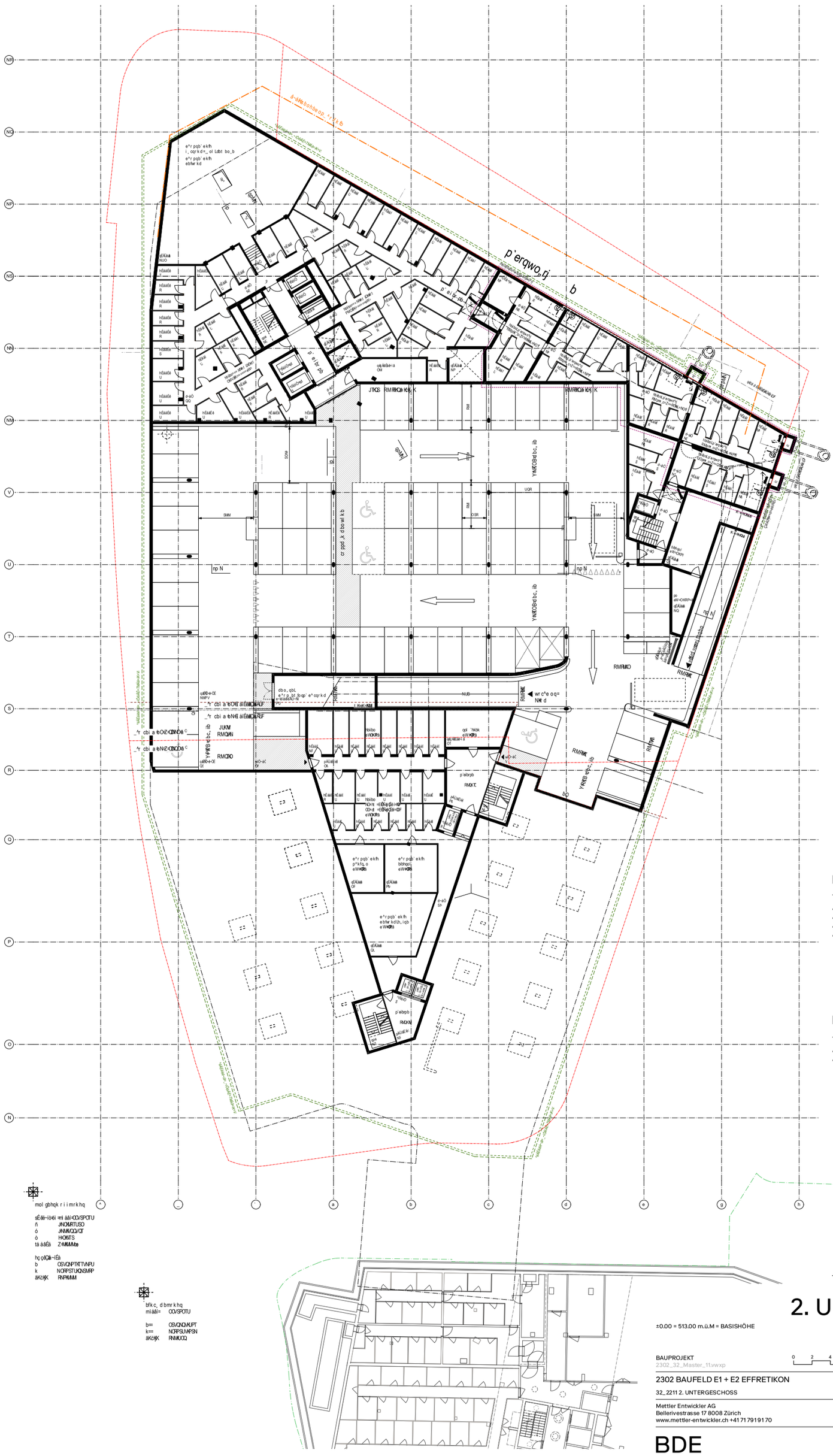
Richtprojekt		Massstab	1:200
Plannummer	2494-03-005	Plandatum	12.05.2025 Pir
Format	891 x 840	Revision	C 05.06.2025 Sev
Dateiname	2494-03-04-C.dwg	Geprüft	
Bauherrschaft	BF1: Bereuter Totalunternehmung AG, Volketswil; BF2: Mettler Entwickler AG, Zürich		
Architekt	BDE ARCHITEKTEN BSA SIA, Lagerstrasse 11, 8400 Winterthur		

Landschaftsarchitektur
Stadtplanung
Berlin Genf München
Stuttgart Zürich

Uniola AG
Bergstrasse 50
8032 Zürich
+ 41 44 266 30 30
www.uniola.com

GRUNDRISSE

08 2. Untergeschoss
09 1. Untergeschoss
10 Erdgeschoss
11 1. Obergeschoss
12 2. Obergeschoss
13 3. - 6. Obergeschoss
14 7. Obergeschoss
15 8. - 16. Obergeschoss
16 17. Obergeschoss
17 18. Obergeschoss
18 Dachaufsicht


p'erqwo,tj
b
RMRMKD
RMRMK
RMRMK
RMRMK

bO=J=mohmi„qwb=NKrd

_btlekboL_bpr`ebo

- 59 Norm PP
- 1 Kleinwagen PP=EäääK=OKOR=ñ=OKUäF=
- 3 Rollstuhlgerechte PP=EPKR=ñ=RäF
- 5 Motorad PP=ENKP=ñ=OKRäF

_btlekboL_bkrqwbo

- 172 VEäç=mnEa~lçã=NOEäç=mnää=bdF
- 7 VEäç=`~êÖç=mnfä=bdF

bN=J=mohmi„qwb=NKrd

_btlekboL_bkrqwbo

- 39 Norm PP
- 1 Kleinwagen PP=EäääK=OKOR=ñ=OKUäF
- 3 Rollstuhlgerechte PP=EPKRM=ñ=RKMMäF
- 6 Motorad PP=ENKP=ñ=OKRäF

_btlekboL_bkrqwbo

- 58 VEäç=mn

1. UNTERGESCHOSS

PROVISORISCH

±0.00 = 513.00 m.ü.M = BASISHÖHE

BAUPROJEKT
2302_32_Master_11.vwxp

0 2 4 6 8 10 20m

2302 BAUFELD E1 + E2 EFFRETIKON

32_2212 1. UNTERGESCHOSS

Mst: 1:200
Format: 59.4 / 84

Index: D
Gezeichnet: 17.11.23 JS
Revidiert: 06.06.25 PP

Mettler Entwickler AG
Bellerivestrasse 17 8008 Zürich
www.mettler-entwickler.ch +41 71 791 91 70

Bereuter Totalunternehmungen AG
Juchstrasse 25 8604 Volketswil
www.bereuter-tu.ch +41 43 399 33 88

BDE

BDE ARCHITEKTEN BSA SIA
LAGERHAUSSTRASSE 118 400 WINTERTHUR
INFO@BDE.CH WWW.BDE.CH +41 52 260 50 10

ERDGESCHOSS UMGEBUNG

±0.00 = 513.00 m.ü.M = BASISHÖHE

PROVISORISCH

KONTROLLPUNKT
Punkt 22963297

E 2694232.266
N 1253804.332
m.ü.M. 512.191

PROJEKTNULLPUNKT

Versatz zu Punkt 22963278
x - 12.057862
y - 10.944947
z + 2.176
Winkel = 0.000°

Koordinaten
E 2694137.779138
N 1253678.416053
m.ü.M. 513.000

EINFÜGEPUNKT
Punkt 22963278

E 2694149.837
N 1253689.361
m.ü.M. 510.824

BAUPROJEKT
2302_32_Master_11_Richtprojekt überarbeitet_260612.vwx

0 2 4 6 8 10 20m
1:200

N

2302 BAUFELD E1 + E2 EFFRETIKON

32_2214 ERDGESCHOSS UMGEBUNG

Mst: 1:200
Format: 59.4 / 84

Index: D
Gezeichnet: 17.11.23 JS
Revidiert: 12.08.26 CD

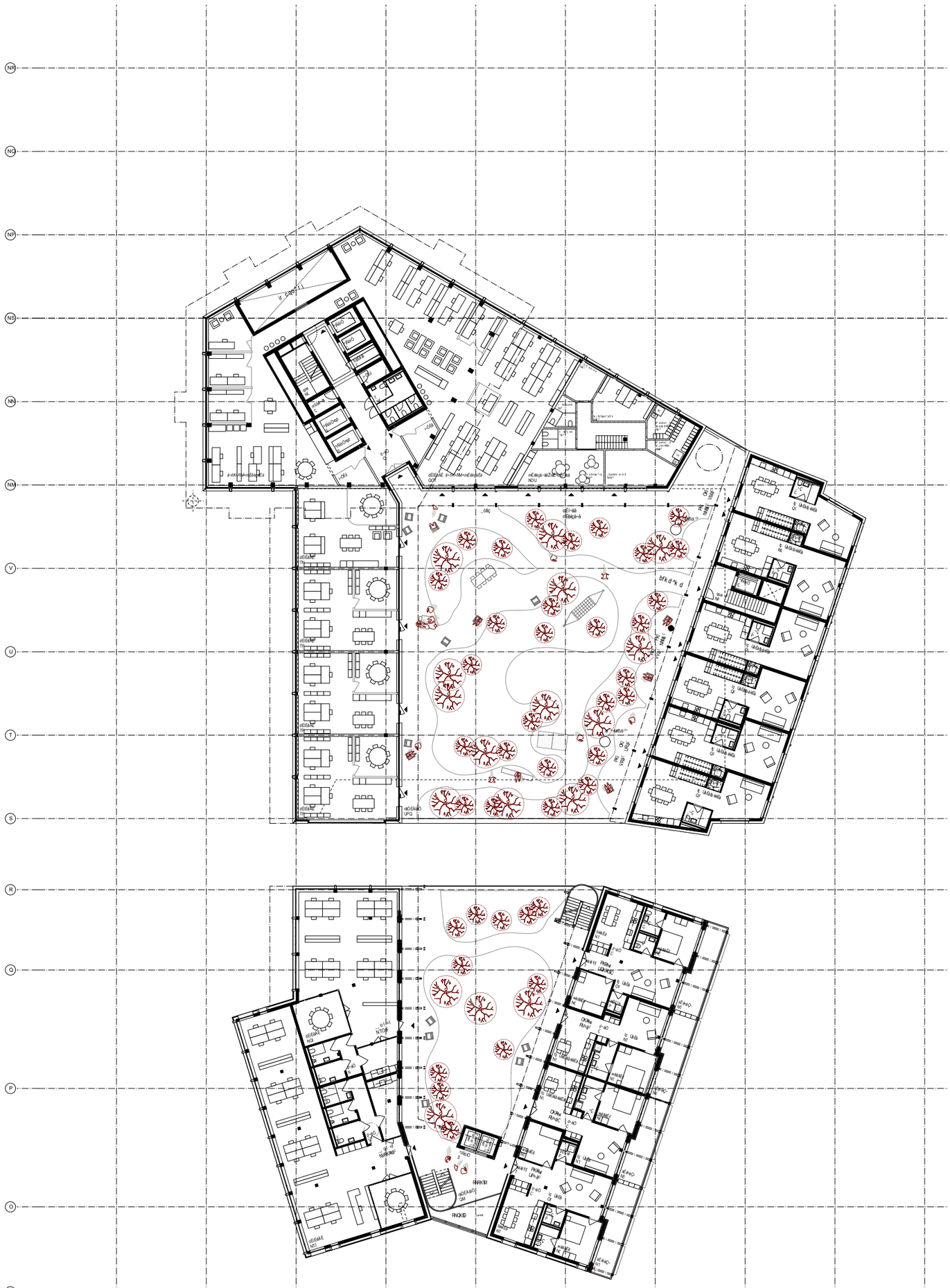
Mettler Entwickler AG
Bellerivestrasse 17 8008 Zürich
www.mettler-entwickler.ch +41 71 791 91 70

Bereuter Totalunternehmungen AG
Juchstrasse 25 8604 Volketswil
www.bereuter-tu.ch +41 43 399 33 88

BDE

BDE ARCHITEKTEN BSA SIA
LAGERHAUSSTRASSE 11 8400 WINTERTHUR
INFO@BDE.CH WWW.BDE.CH +41 52 260 50 10

Illnauerstrasse
Rikonerstrasse
Hinterbüelstrasse
Rosenweg
ROSENWEGPLATZ
PARK
VERSCHWENKUNGSINSEL MIT SIGNALISATION
max. Rangierbereich LKW
Kant. VERKEHRSBAUNIE
Anschluss Rosenweg 70cm v. Rand
Anschluss Rosenweg 90cm v. Rand
Anschluss Rosenweg 70cm v. Rand
Anschluss Rosenweg 70cm v. Rand
Anschluss Rosenweg 70



1. OBERGESCHOSS

±0.00 = 513.00 m.ü.M = BASISHÖHE

PROVISORISCH

BAUPROJEKT
2302_32_Master_11.vwxp

0 2 4 6 8 10 20m
1:200

N

2302 BAUFELD E1 + E2 EFFRETIKON
32_2215 1. OBERGESCHOSS

Mst: 1:200
Format: 59.4 / 84

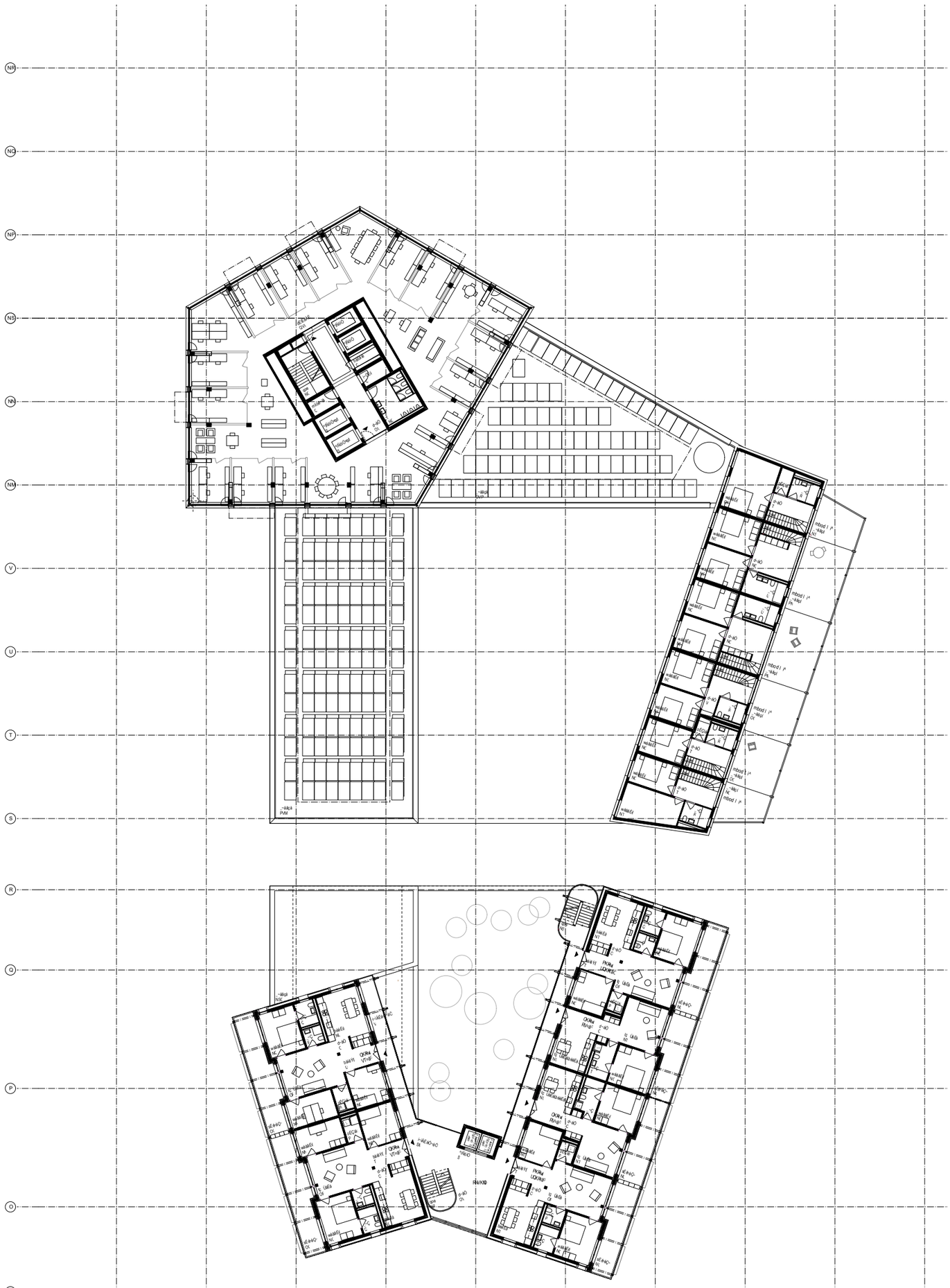
Index: D
Gezeichnet: 17.11.23 JS
Revidiert: 06.06.25 PP

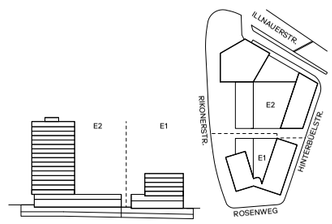
Mettler Entwickler AG
Bellerivestrasse 17 8008 Zürich
www.mettler-entwickler.ch +41 71 791 91 70

Bereuter Totalunternehmungen AG
Juchstrasse 25 8604 Volketswil
www.bereuter-tu.ch +41 43 399 33 88

BDE

BDE ARCHITEKTEN BSA SIA
LAGERHAUSSTRASSE 11 8400 WINTERTHUR
INFO@BDE.CH WWW.BDE.CH +41 52 260 50 10





2. OBERGESCHOSS

±0.00 = 513.00 m.ü.M = BASISHÖHE

PROVISORISCH

BAUPROJEKT
2302_32_Master_11.vwxp

0 2 4 6 8 10 20m
1:200

N

2302 BAUFELD E1 + E2 EFFRETIKON

32_2216 2. OBERGESCHOSS

Mst: 1:200
Format: 59.4 / 84

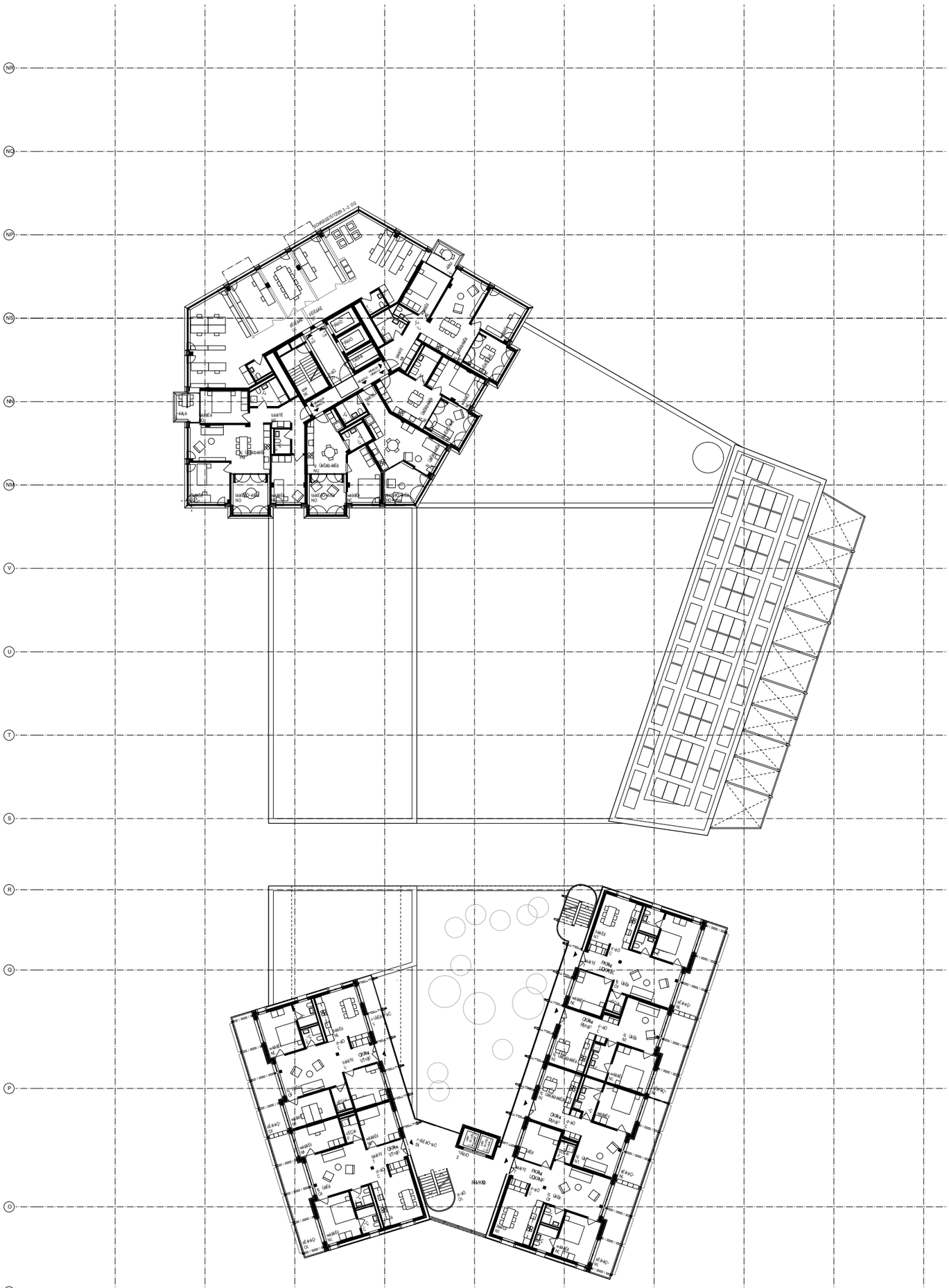
Index: D
Gezeichnet: 17.11.23 JS
Revidiert: 06.06.25 PP

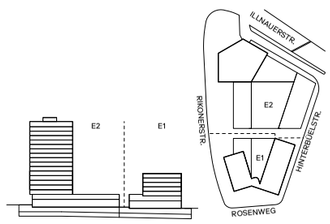
Mettler Entwickler AG
Bellerivestrasse 17 8008 Zürich
www.mettler-entwickler.ch +41 71 791 91 70

Bereuter Totalunternehmungen AG
Juchstrasse 25 8604 Volketswil
www.bereuter-tu.ch +41 43 399 33 88

BDE

BDE ARCHITEKTEN BSA SIA
LAGERHAUSSTRASSE 11 8400 WINTERTHUR
INFO@BDE.CH WWW.BDE.CH +41 52 260 50 10





3.-6. OBERGESCHOSS

±0.00 = 513.00 m.ü.M = BASISHÖHE

PROVISORISCH

BAUPROJEKT
2302_32_Master_11.vwxp

0 2 4 6 8 10 20m
1:200

N

2302 BAUFELD E1 + E2 EFFRETIKON

32_2217 3.-6. OBERGESCHOSS

Mst: 1:200
Format: 59.4 / 84

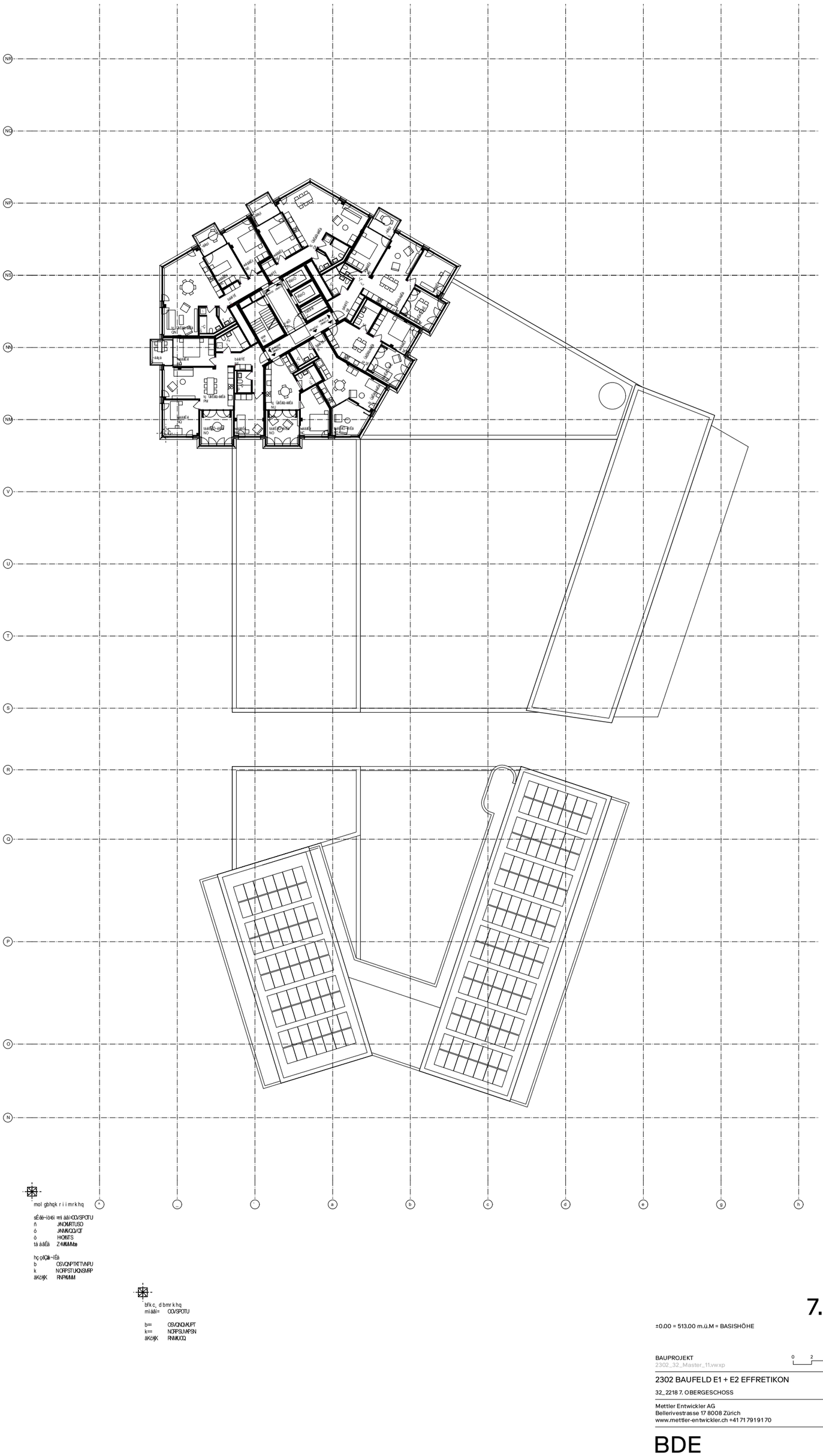
Index: D
Gezeichnet: 17.11.23 JS
Revidiert: 06.06.25 PP

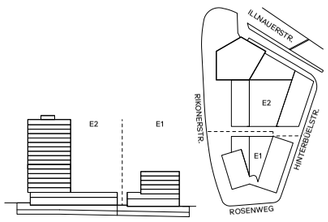
Mettler Entwickler AG
Bellerivestrasse 17 8008 Zürich
www.mettler-entwickler.ch +41 71 7919170

Bereuter Totalunternehmungen AG
Juchstrasse 25 8604 Volketswil
www.bereuter-tu.ch +41 43 399 33 88

BDE

BDE ARCHITEKTEN BSA SIA
LAGERHAUSSTRASSE 11 8400 WINTERTHUR
INFO@BDE.CH WWW.BDE.CH +41 52 260 50 10





7. OBERGESCHOSS

±0.00 = 513.00 m.ü.M = BASISHÖHE

PROVISORISCH

BAUPROJEKT
2302_32_Master_11.vwxp

0 2 4 6 8 10 20m
1:200

N

2302 BAUFELD E1 + E2 EFFRETIKON

32_2218 7. OBERGESCHOSS

Mst: 1:200
Format: 59.4 / 84

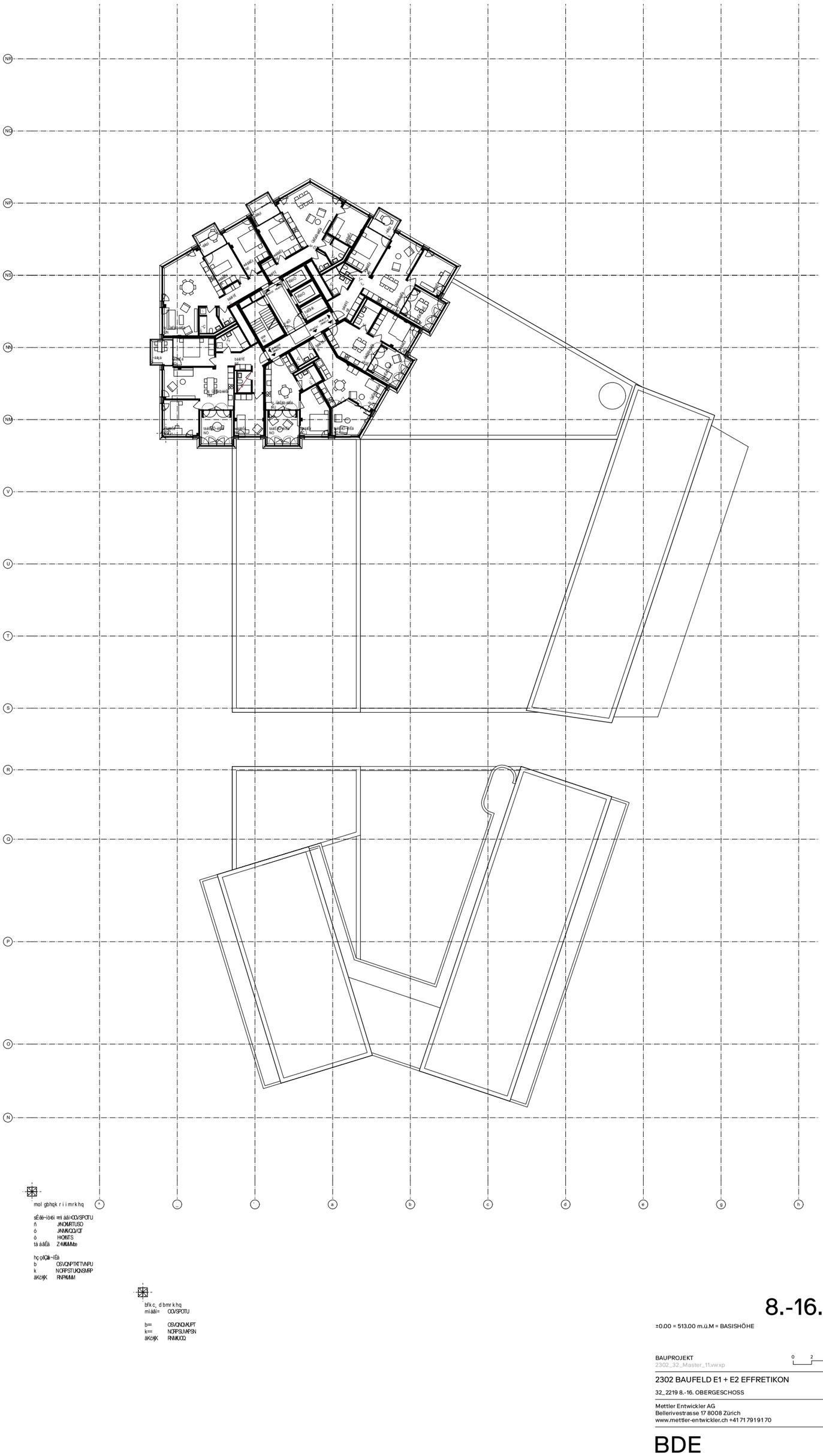
Index: D
Gezeichnet: 17.11.23 JS
Revidiert: 06.06.25 PP

Mettler Entwickler AG
Bellerivestrasse 17 8008 Zürich
www.mettler-entwickler.ch +41 71 7919170

Bereuter Totalunternehmungen AG
Juchstrasse 25 8604 Volketswil
www.bereuter-tu.ch +41 43 399 33 88

BDE

BDE ARCHITEKTEN BSA SIA
LAGERHAUSSTRASSE 11 8400 WINTERTHUR
INFO@BDE.CH WWW.BDE.CH +41 52 260 50 10



8.-16. OBERGESCHOSS

±0.00 = 513.00 m.ü.M = BASISHÖHE

PROVISORISCH

BAUPROJEKT
2302_32_Master_11.vwxp

0 2 4 6 8 10 20m
1:200

N

2302 BAUFELD E1 + E2 EFFRETIKON

32_2219 8.-16. OBERGESCHOSS

Mst: 1:200
Format: 59.4 / 84

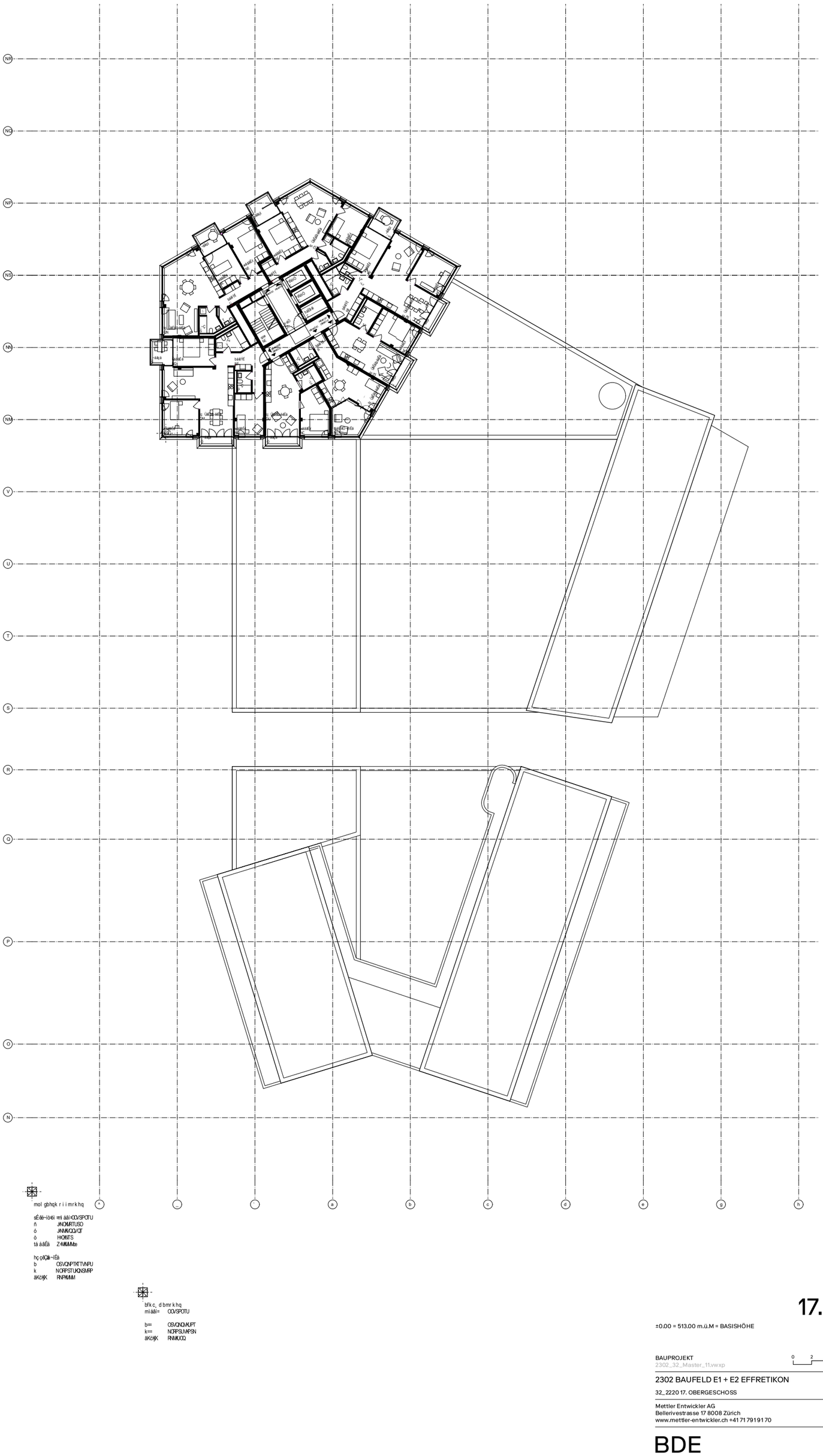
Index: D
Gezeichnet: 17.11.23 JS
Revidiert: 06.06.25 PP

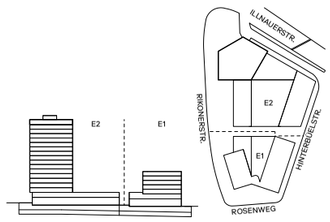
Mettler Entwickler AG
Bellerivestrasse 17 8008 Zürich
www.mettler-entwickler.ch +41 71 7919170

Bereuter Totalunternehmungen AG
Juchstrasse 25 8604 Volketswil
www.bereuter-tu.ch +41 43 399 33 88

BDE

BDE ARCHITEKTEN BSA SIA
LAGERHAUSSTRASSE 11 8400 WINTERTHUR
INFO@BDE.CH WWW.BDE.CH +41 52 260 50 10





17. OBERGESCHOSS

±0.00 = 513.00 m.ü.M = BASISHÖHE

PROVISORISCH

BAUPROJEKT
2302_32_Master_11.vwxp

0 2 4 6 8 10 20m
1:200

N

2302 BAUFELD E1 + E2 EFFRETIKON
32_2220 17. OBERGESCHOSS

Mst: 1:200
Format: 59.4 / 84

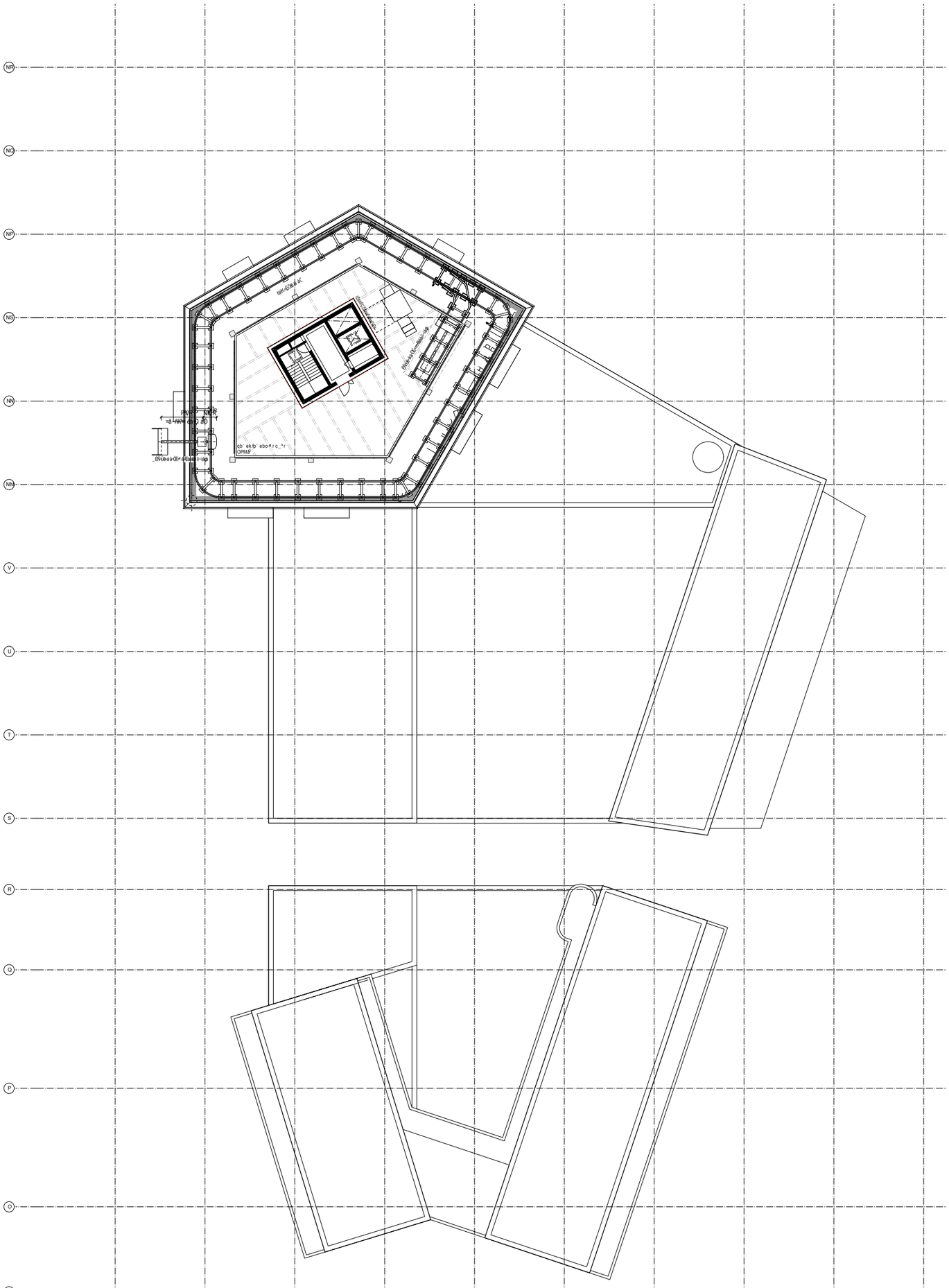
Index: D
Gezeichnet: 17.11.23 JS
Revidiert: 06.06.25 PP

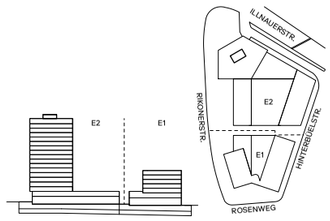
Mettler Entwickler AG
Bellerivestrasse 17 8008 Zürich
www.mettler-entwickler.ch +41 71 7919170

Bereuter Totalunternehmungen AG
Juchstrasse 25 8604 Volketswil
www.bereuter-tu.ch +41 43 399 33 88

BDE

BDE ARCHITEKTEN BSA SIA
LAGERHAUSSTRASSE 11 8400 WINTERTHUR
INFO@BDE.CH WWW.BDE.CH +41 52 260 50 10





DACHGESCHOSS

±0.00 = 513.00 m.ü.M = BASISHÖHE

PROVISORISCH

BAUPROJEKT
2302_32_Master_11.vwxp

0 2 4 6 8 10 20m
1:200

N

2302 BAUFELD E1 + E2 EFFRETIKON

32_2221 DACHGESCHOSS

Mst: 1:200
Format: 59.4 / 84

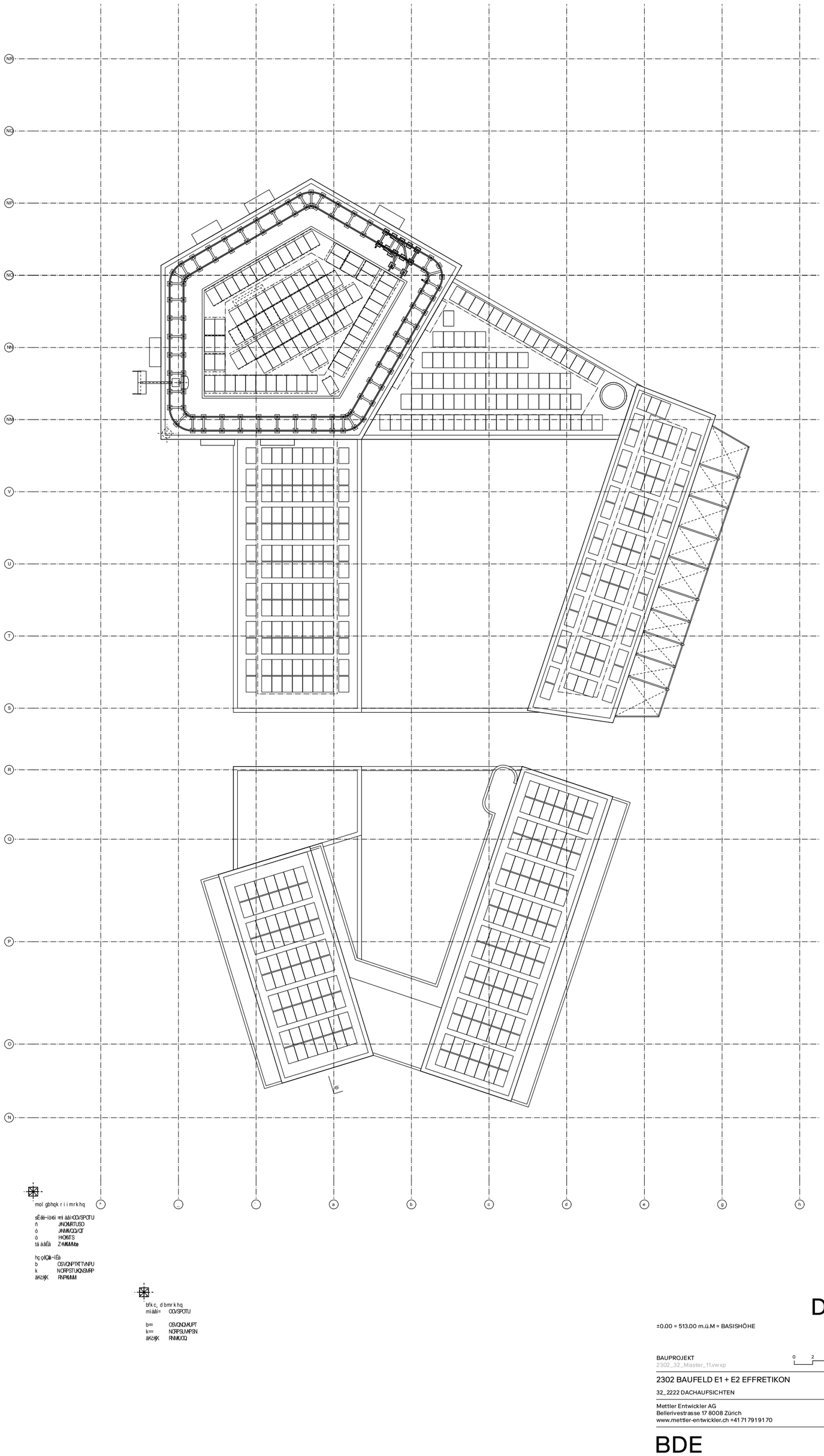
Index: D
Gezeichnet: 17.11.23 JS
Revidiert: 06.06.25 PP

Mettler Entwickler AG
Bellerivestrasse 17 8008 Zürich
www.mettler-entwickler.ch +41 71 7919170

Bereuter Totalunternehmungen AG
Juchstrasse 25 8604 Volketswil
www.bereuter-tu.ch +41 43 399 33 88

BDE

BDE ARCHITEKTEN BSA SIA
LAGERHAUSSTRASSE 11 8400 WINTERTHUR
INFO@BDE.CH WWW.BDE.CH +41 52 260 50 10



hl k qo l i i mr k hq
mlååí= OO/SPO/T

b== OSVOQPOKOSS
k== NORPLMJOPPO
åKÉ}ÇK RNOMMN

mol gbhqk r i i mr k hq

sÉ-éë–ío•ì =mí åáì-tOO/SPOTU
ñ JNOMJRTUSO
ó JNMVOQ/OT
ò HOMTS
tá á-åÉá Z-MMMze

hç çÄÇä–íÉá
b OSVQNPTKTVNPU
k NORPSTUKQNSMP
åKcÄK RNPMMM

bfk c, d bmr k hq
mlååí= OO/SPOTU

b== OSVQNQMJPT
k== NORPSUMPSN
åKcÄK RNMJOQQ

E2
E1
ILLNAUERSTR.
RINGSTRASSE
HINTERBIELSTR.
ROSENWEG

DACHAUFSICHTEN

±0.00 = 513.00 m.ü.M = BASISHÖHE

PROVISORISCH

BAUPROJEKT
2302_32_Master_11.vwxp

0 2 4 6 8 10 20m
1:200

N

2302 BAUFELD E1 + E2 EFFRETIKON

32_2222 DACHAUFSICHTEN

Mst: 1:200
Format: 59.4 / 84

Index: D
Gezeichnet: 17.11.23 JS
Revidiert: 06.06.25 PP

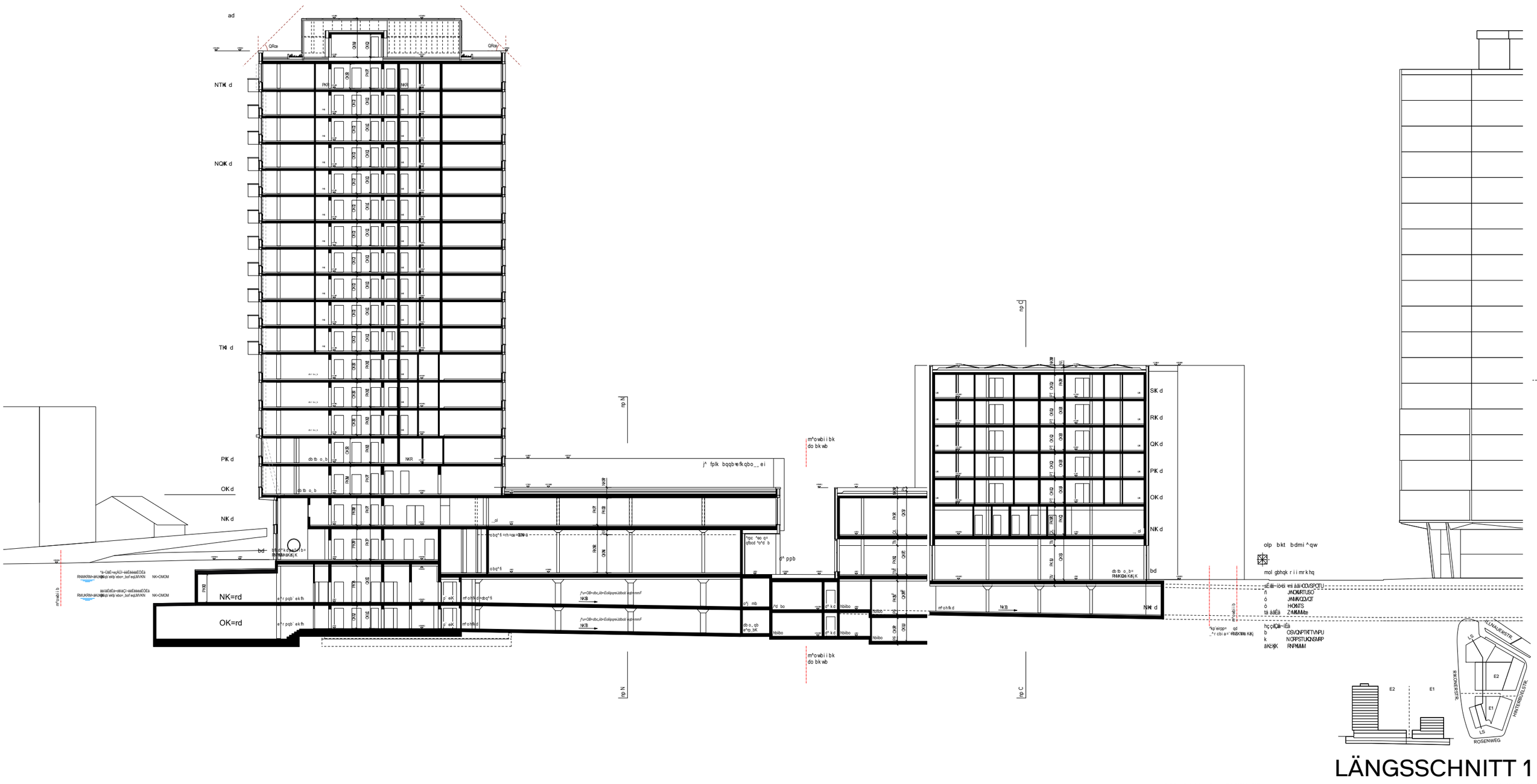
Mettler Entwickler AG
Bellerivestrasse 17 8008 Zürich
www.mettler-entwickler.ch +41 71 7919170

Bereuter Totalunternehmungen AG
Juchstrasse 25 8604 Volketswil
www.bereuter-tu.ch +41 43 399 33 88

BDE

BDE ARCHITEKTEN BSA SIA
LAGERHAUSSTRASSE 11 8400 WINTERTHUR
INFO@BDE.CH WWW.BDE.CH +41 52 260 50 10

SCHNITTE
20 Längsschnitt 1
21 Querschnitt 1 & 2



LÄNGSSCHNITT 1

±0.00 = 513.00 m.ü.M = BASISHÖHE

PROVISORISCH

BAUPROJEKT
2302_32_Master_11.vwxp

0 2 4 6 8 10 20m
1:200

2302 BAUFELD E1 + E2 EFFRETIKON

32_3211 LÄNGSSCHNITT 1

Mst: 1:200
Format: 84 / 59.4

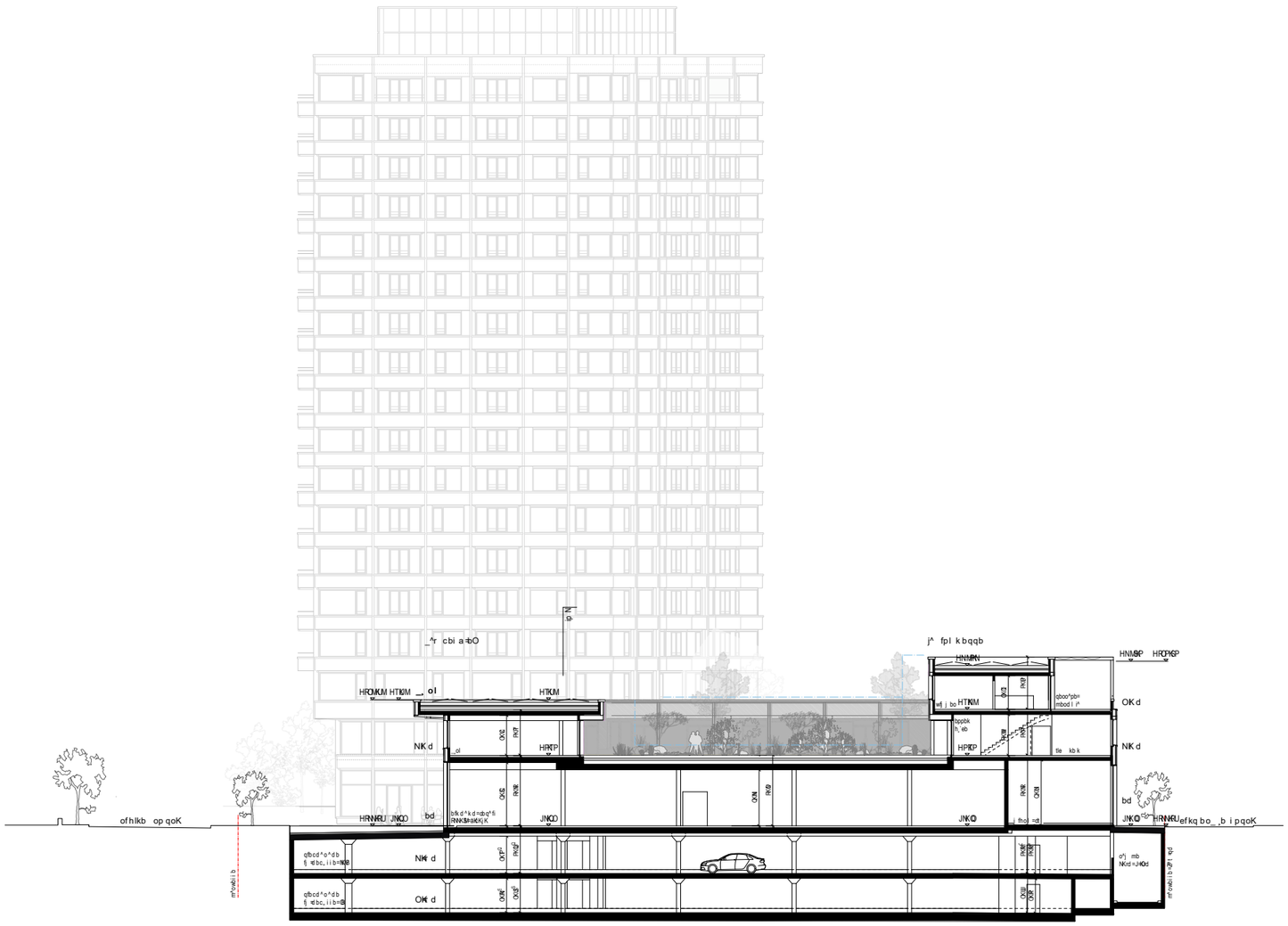
Index: D
Gezeichnet: 17.11.23 JS
Revidiert: 06.06.25 PP

Mettler Entwickler AG
Bellerivestrasse 17 8008 Zürich
www.mettler-entwickler.ch +41 71 791 91 70

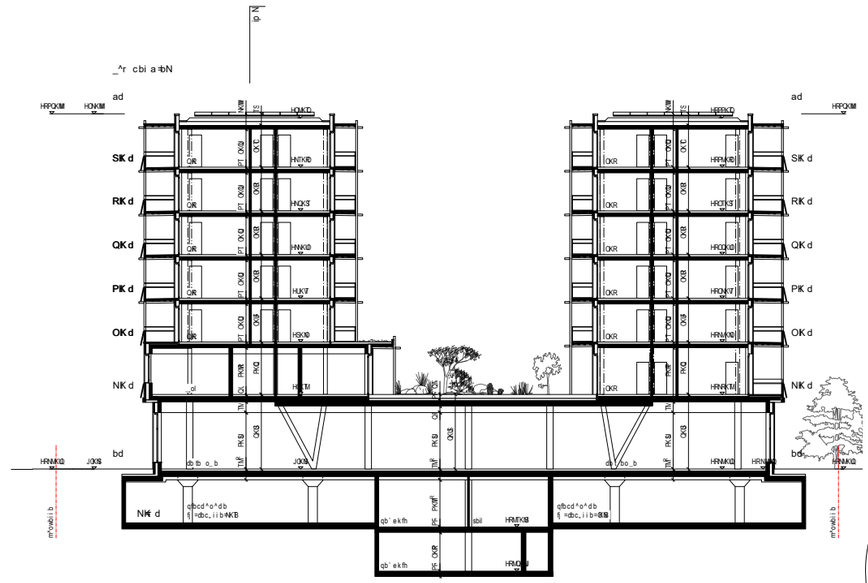
Bereuter Totalunternehmungen AG
Juchstrasse 25 8604 Volketswil
www.bereuter-tu.ch +41 43 399 33 88

BDE

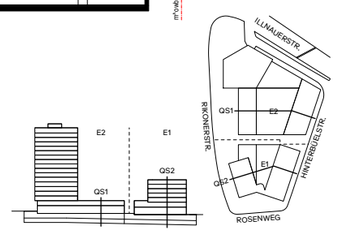
BDE ARCHITEKTEN BSA SIA
LAGERHAUSSTRASSE 11 8400 WINTERTHUR
INFO@BDE.CH WWW.BDE.CH +41 52 260 50 10



QUERSCHNITT 1



QUERSCHNITT 2



QUERSCHNITTE

±0.00 = 513.00 m.ü.M = BASISHÖHE

PROVISORISCH

BAUPROJEKT
2302_32_Master_11.vwxp

0 2 4 6 8 10 20m
1:200

2302 BAUFELD E1 + E2 EFFRETIKON

32_3251 QUERSCHNITTE

Mst: 1:200
Format: 84 / 59.4

Index: D
Gezeichnet: 17.11.23 JS
Revidiert: 06.06.25 PP

Mettler Entwickler AG
Bellerivestrasse 17 8008 Zürich
www.mettler-entwickler.ch +41 71 791 91 70

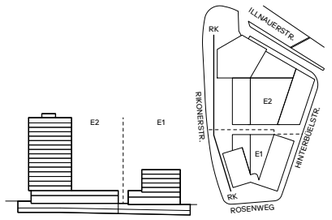
Bereuter Totalunternehmungen AG
Juchstrasse 25 8604 Volketswil
www.bereuter-tu.ch +41 43 399 33 88

BDE

BDE ARCHITEKTEN BSA SIA
LAGERHAUSSTRASSE 11 8400 WINTERTHUR
INFO@BDE.CH WWW.BDE.CH +41 52 260 50 10

FASSADEN
23 Rikonerstrasse
24 Kreisel
25 Hinterbüelstrasse
26 Ilnauerstrasse
27 Rosenwegplatz
28 Fassadenschnitt E1
29 Fassadenschnitt E2





ANSICHT RIKONERSTRASSE

±0.00 = 513.00 m.ü.M = BASISHÖHE

PROVISORISCH

BAUPROJEKT
2302_32_Master_11.vwxp

0 2 4 6 8 10 20m
1:200

2302 BAUFELD E1 + E2 EFFRETIKON

32_4111 ANSICHT RIKONERSTRASSE

Mst: 1:200
Format: 84 / 59.4

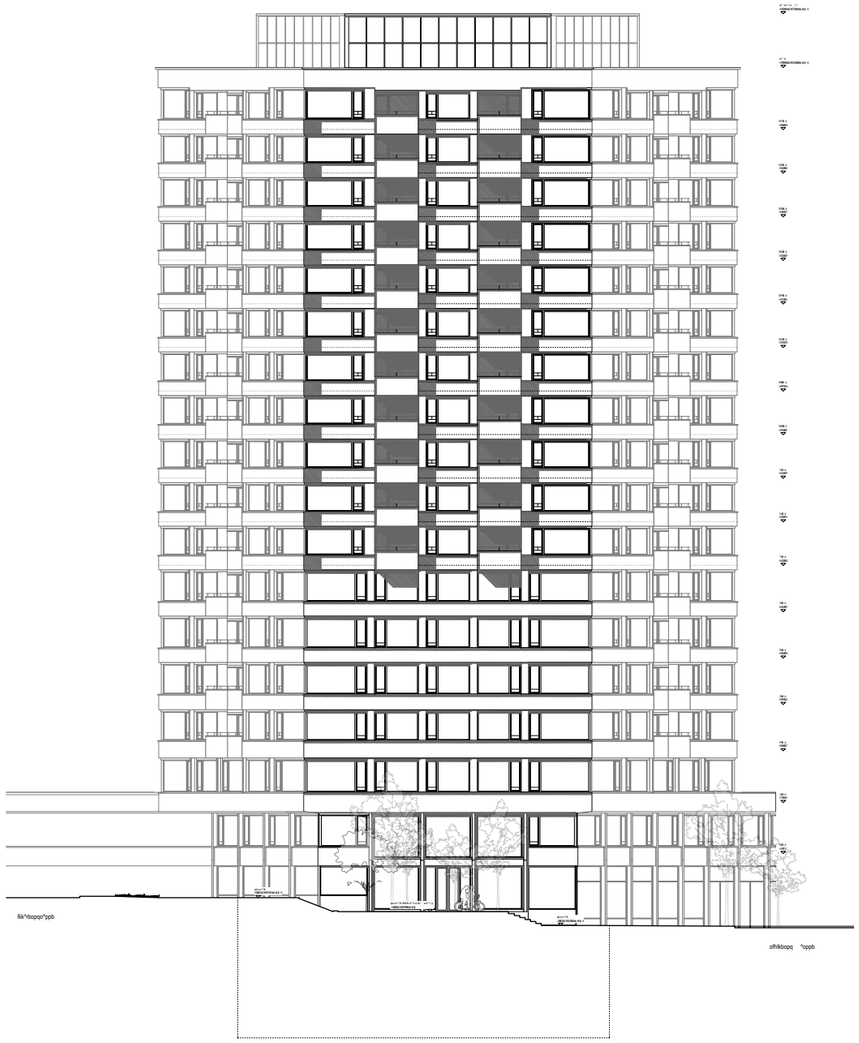
Index: D
Gezeichnet: 17.11.23 JS
Revidiert: 06.06.25 PP

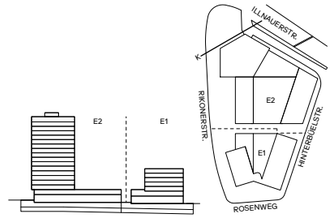
Mettler Entwickler AG
Bellerivestrasse 17 8008 Zürich
www.mettler-entwickler.ch +41 71 791 91 70

Bereuter Totalunternehmungen AG
Juchstrasse 25 8604 Volketswil
www.bereuter-tu.ch +41 43 399 33 88

BDE

BDE ARCHITEKTEN BSA SIA
LAGERHAUSSTRASSE 11 8400 WINTERTHUR
INFO@BDE.CH WWW.BDE.CH +41 52 260 50 10





ANSICHT KREISEL

±0.00 = 513.00 m.ü.M = BASISHÖHE

PROVISORISCH

BAUPROJEKT
2302_32_Master_11.vwxp

0 2 4 6 8 10 20m
1:200

2302 BAUFELD E1 + E2 EFFRETIKON

32_4117 ANSICHT KREISEL

Mst: 1:200
Format: 84 / 59.4

Index: D
Gezeichnet: 17.11.23 JS
Revidiert: 06.06.25 PP

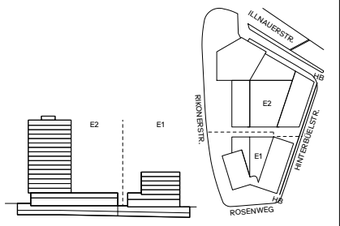
Mettler Entwickler AG
Bellerivestrasse 17 8008 Zürich
www.mettler-entwickler.ch +41 71 791 91 70

Bereuter Totalunternehmungen AG
Juchstrasse 25 8604 Volketswil
www.bereuter-tu.ch +41 43 399 33 88

BDE

BDE ARCHITEKTEN BSA SIA
LAGERHAUSSTRASSE 11 8400 WINTERTHUR
INFO@BDE.CH WWW.BDE.CH +41 52 260 50 10





ANSICHT HINTERBÜHLSTRASSE

±0.00 = 513.00 m.ü.M = BASISHÖHE

PROVISORISCH

BAUPROJEKT
2302_32_Master_11.vwxp

0 2 4 6 8 10 20m
1:200

2302 BAUFELD E1 + E2 EFFRETIKON

32_4113 ANSICHT HINTERBÜHLSTRASSE

Mst: 1:200
Format: 84 / 59.4

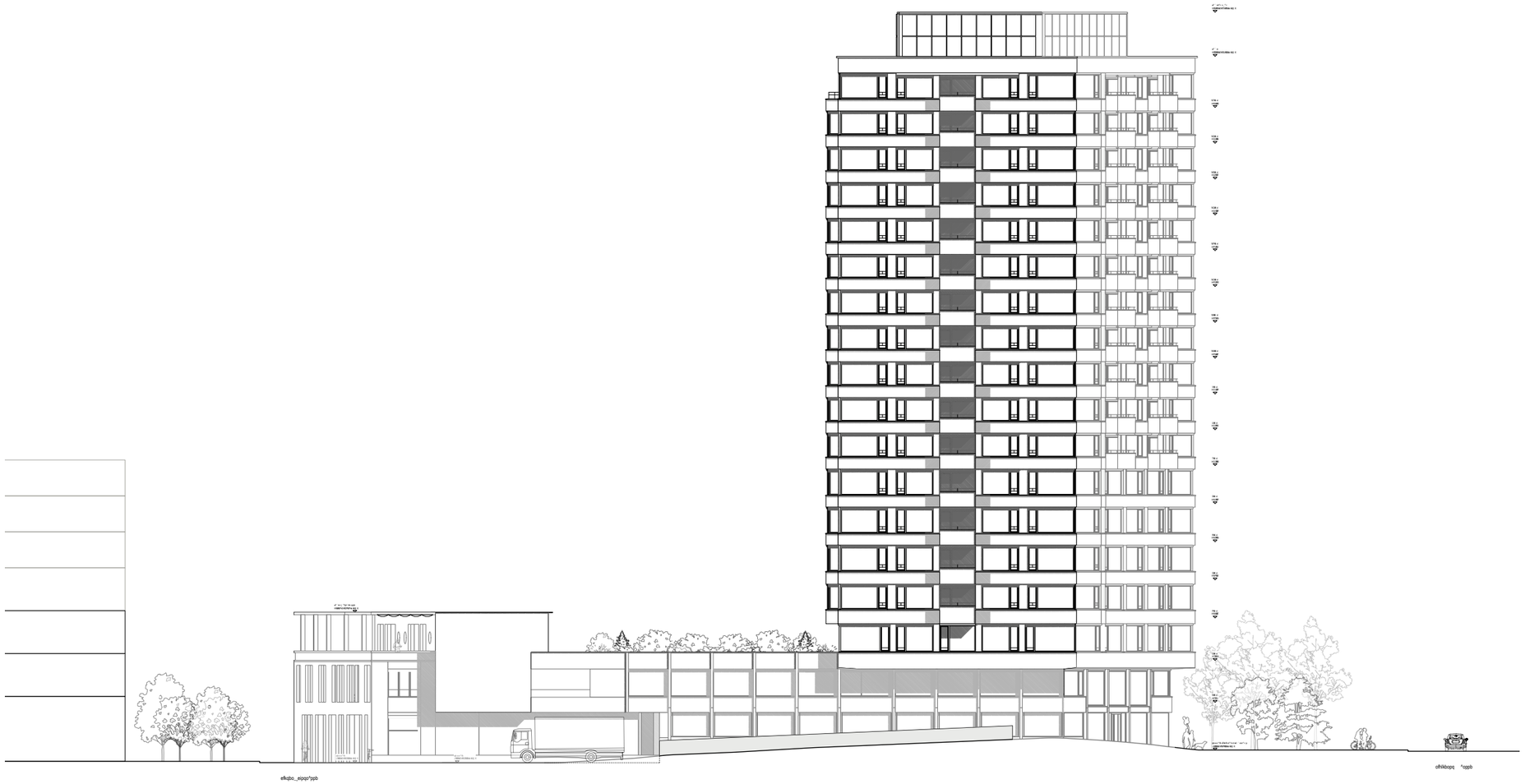
Index: D
Gezeichnet: 17.11.23 JS
Revidiert: 06.06.25 PP

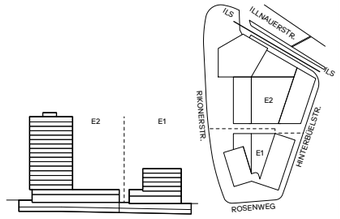
Mettler Entwickler AG
Bellerivestrasse 17 8008 Zürich
www.mettler-entwickler.ch +41 71 791 91 70

Bereuter Totalunternehmungen AG
Juchstrasse 25 8604 Volketswil
www.bereuter-tu.ch +41 43 399 33 88

BDE

BDE ARCHITEKTEN BSA SIA
LAGERHAUSSTRASSE 11 8400 WINTERTHUR
INFO@BDE.CH WWW.BDE.CH +41 52 260 50 10





ANSICHT ILLNAUERSTRASSE

±0.00 = 513.00 m.ü.M = BASISHÖHE

PROVISORISCH

BAUPROJEKT
2302_32_Master_11.vwxp

0 2 4 6 8 10 20m
1:200

2302 BAUFELD E1 + E2 EFFRETIKON

32_4112 ANSICHT ILLNAUERSTRASSE

Mst: 1:200
Format: 84 / 59.4

Index: D
Gezeichnet: 17.11.23 JS
Revidiert: 06.06.25 PP

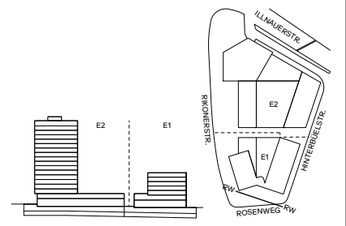
Mettler Entwickler AG
Bellerivestrasse 17 8008 Zürich
www.mettler-entwickler.ch +41 71 791 91 70

Bereuter Totalunternehmungen AG
Juchstrasse 25 8604 Volketswil
www.bereuter-tu.ch +41 43 399 33 88

BDE

BDE ARCHITEKTEN BSA SIA
LAGERHAUSSTRASSE 11 8400 WINTERTHUR
INFO@BDE.CH WWW.BDE.CH +41 52 260 50 10





ANSICHT ROSENWEGPLATZ

±0.00 = 513.00 m.ü.M = BASISHÖHE

PROVISORISCH

BAUPROJEKT
2302_32_Master_11.vwxp

0 2 4 6 8 10 20m
1:200

2302 BAUFELD E1 + E2 EFFRETIKON

32_4114 ANSICHT ROSENWEGPLATZ

Mst: 1:200
Format: 84 / 59.4

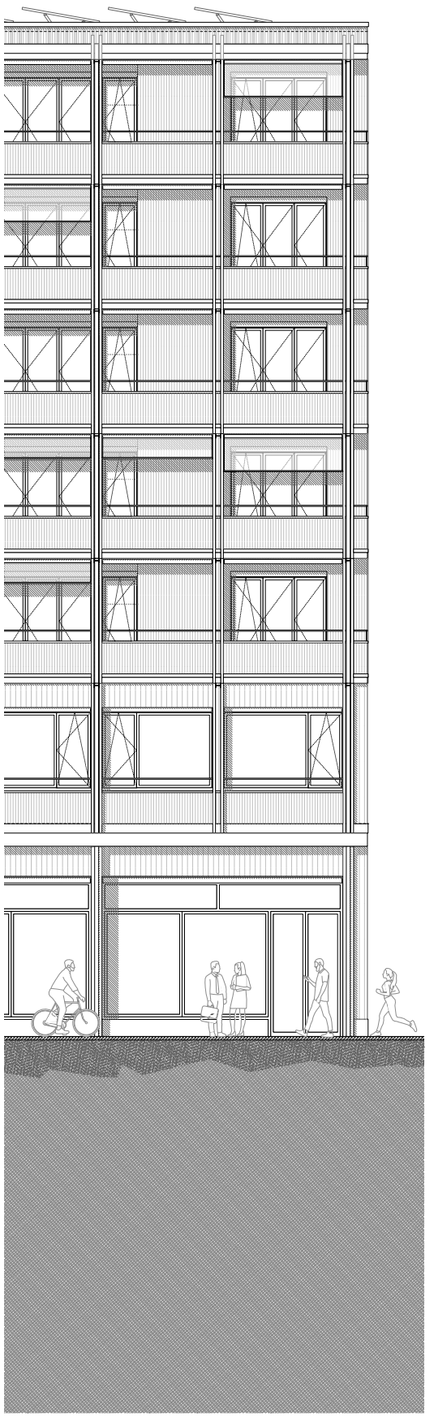
Index: D
Gezeichnet: 17.11.23 JS
Revidiert: 06.06.25 PP

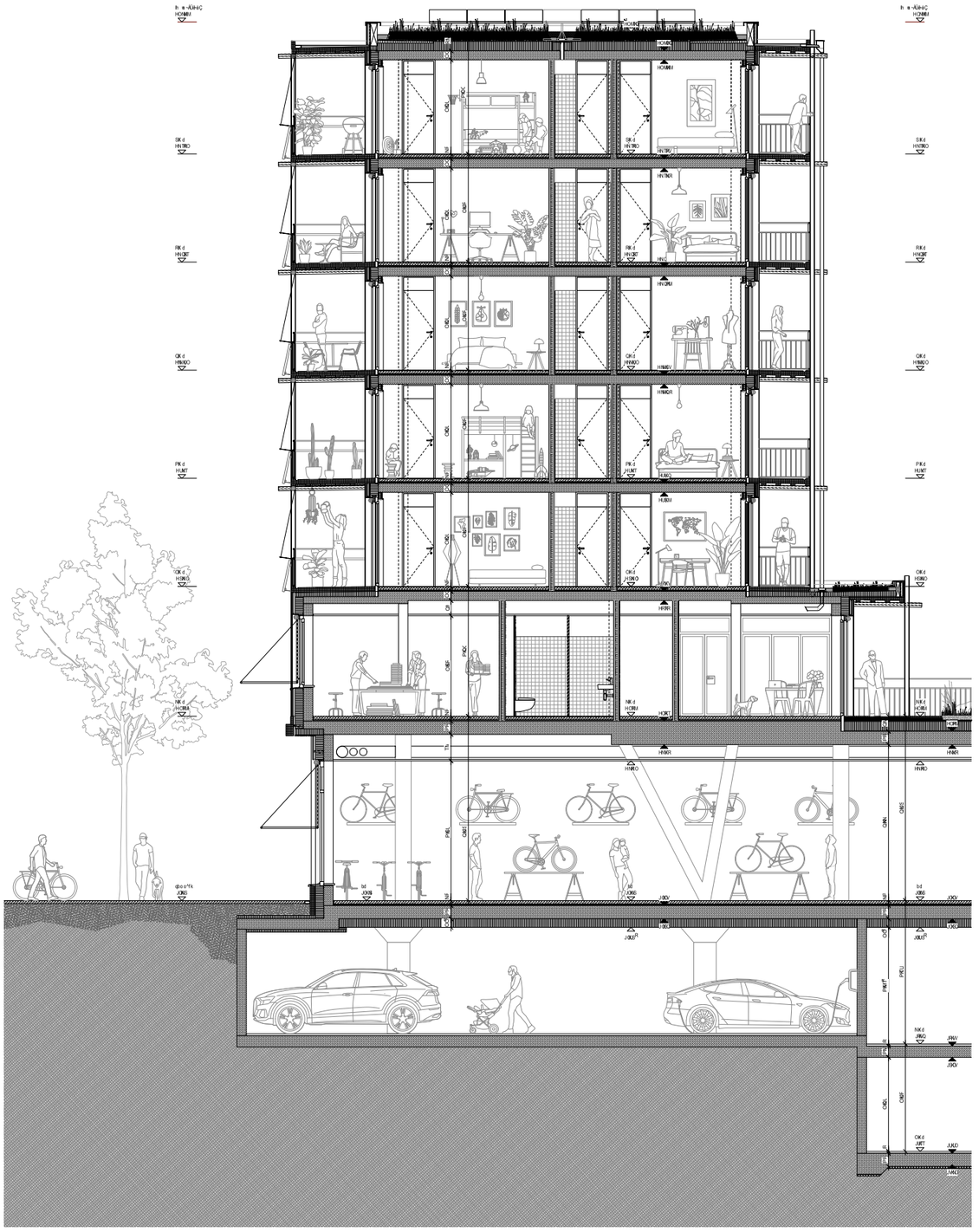
Mettler Entwickler AG
Bellerivestrasse 17 8008 Zürich
www.mettler-entwickler.ch +41 71 791 91 70

Bereuter Totalunternehmungen AG
Juchstrasse 25 8604 Volketswil
www.bereuter-tu.ch +41 43 399 33 88

BDE

BDE ARCHITEKTEN BSA SIA
LAGERHAUSSTRASSE 11 8400 WINTERTHUR
INFO@BDE.CH WWW.BDE.CH +41 52 260 50 10





KONSTRUKTIONSSCHNITT E1

±0.00 = 513.00 m.ü.M = BASISHÖHE

RICHTPROJEKT
2301_Entwürfe_250422.vwx

0 1 2 3 5m

2302 BAUFELD E1 + E2 EFFRETIKON

2302_31_E2_5212 KONSTRUKTIONSSCHNITT E1

Mst: 1:50
Format: 84 / 89.1

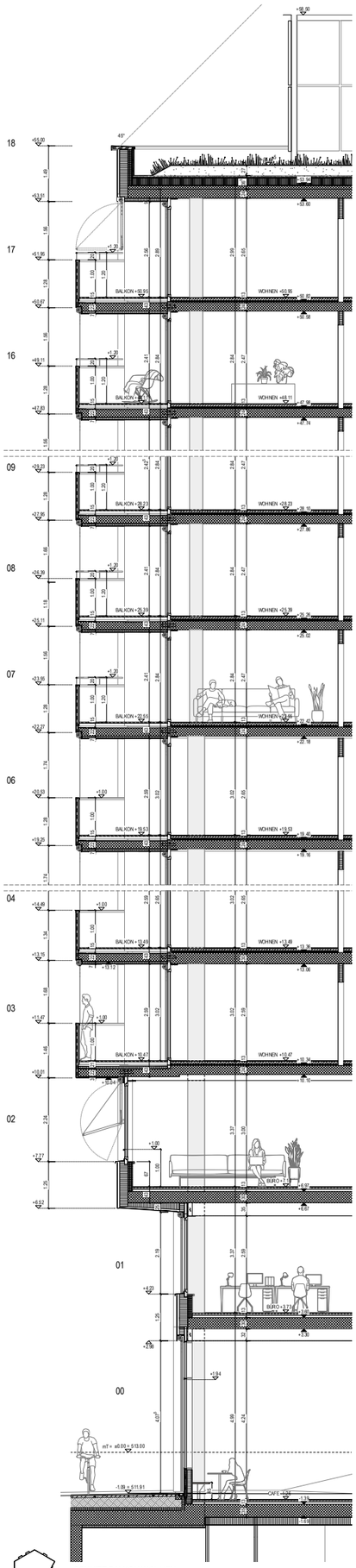
Index: B
Gezeichnet: 18.04.24 MZ
Revidiert: 25.04.25 MZ

Mettler Entwickler AG
Bellerivestrasse 17 8008 Zürich
www.mettler-entwickler.ch +4171 791 91 70

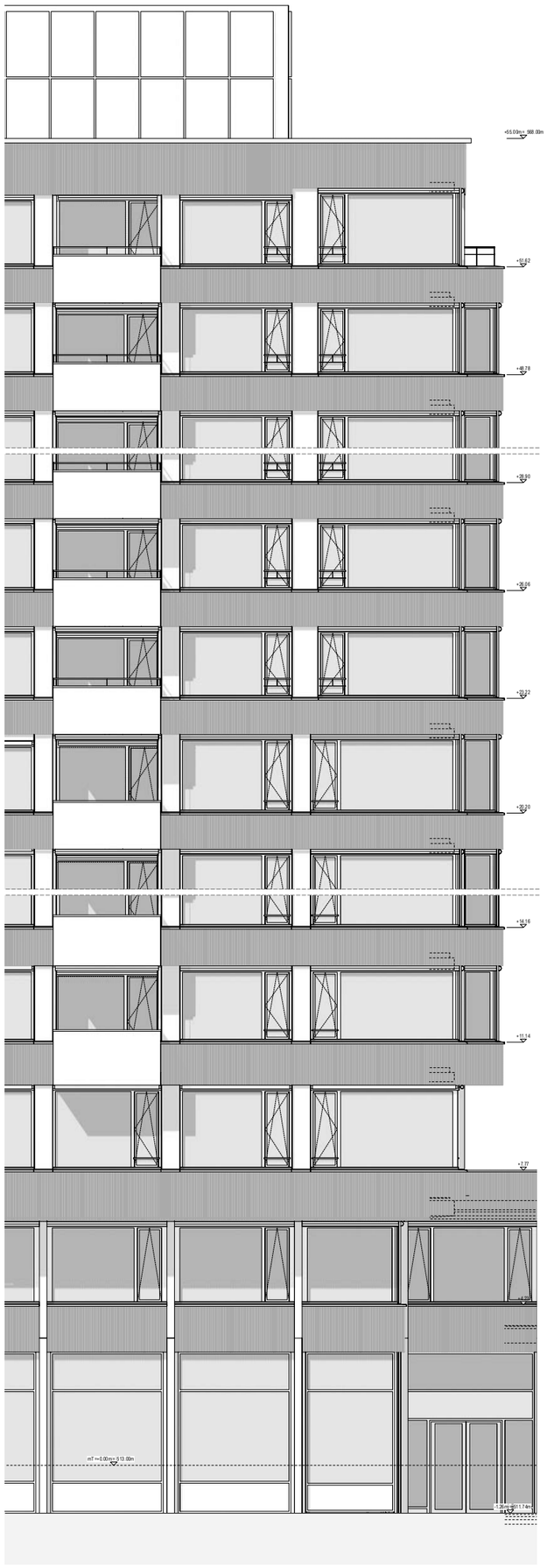
Bereuter Totalunternehmungen AG
Juchstrasse 25 8604 Volketswil
www.bereuter-tu.ch +41 43 399 33 88

BDE

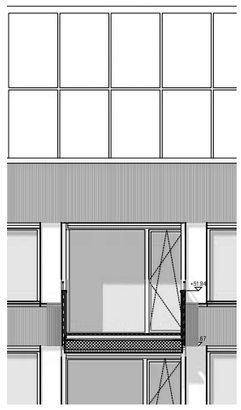
BDE ARCHITEKTEN BSA SIA
LAGERHAUSSTRASSE 11 8400 WINTERTHUR
INFO@BDE.CH WWW.BDE.CH +41 52 260 50 10



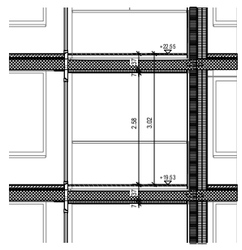
SCHNITT BALKON WOHNEN



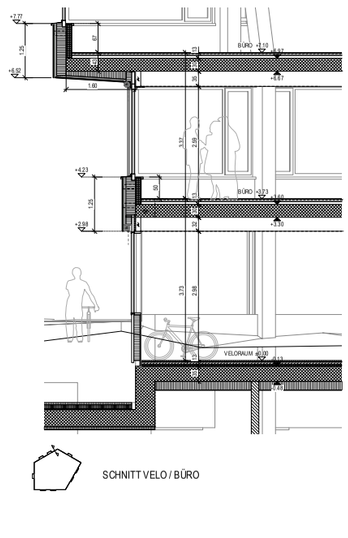
ANSICHT BALKON



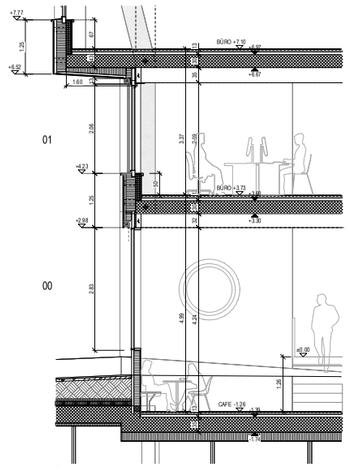
DETAIL BALKON LÄNGSSCHNITT



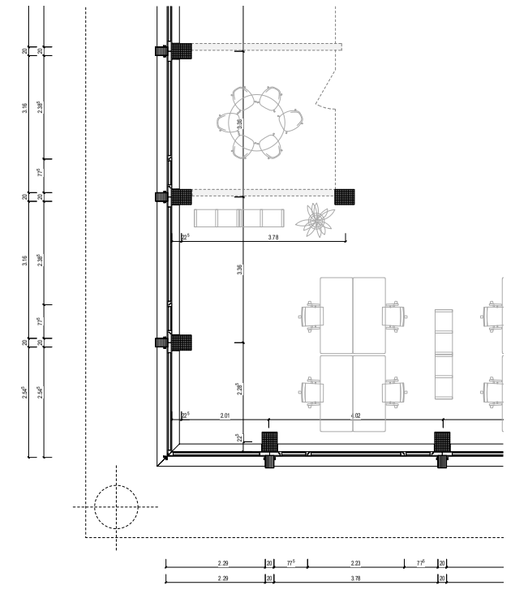
DETAIL BALKON LÄNGSSCHNITT



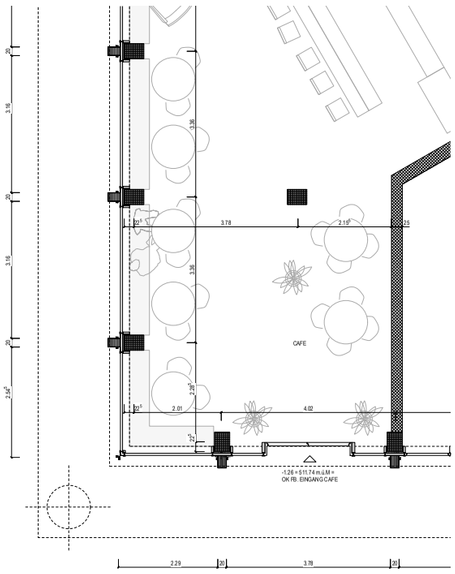
SCHNITT VELO / BÜRO



SCHNITT CAFE / BÜRO



GRUNDRISS 1.OG BÜRO



GRUNDRISS EG CAFE



HOCHHAUS FASSADENSCHNITT

±0.00 = 513.00 m.ü.M = BASISHÖHE

PROVISORISCH

0 1 2 3 5m

1:50

BAUPROJEKT

2302_32_5200_FASSADENSCHNITTE.vwx

2302 BAUFELD E1 + E2 EFFRETIKON

32_5212 HOCHHAUS FASSADENSCHNITT

Mst: 1:50
Format: B4 / 118.9

Index: D
Gezeichnet: 04.09.24 JL
Revidiert: 29.11.24

Mettler Entwickler AG
Bellerivestrasse 17 8008 Zürich
www.mettler-entwickler.ch +41 71 791 91 70

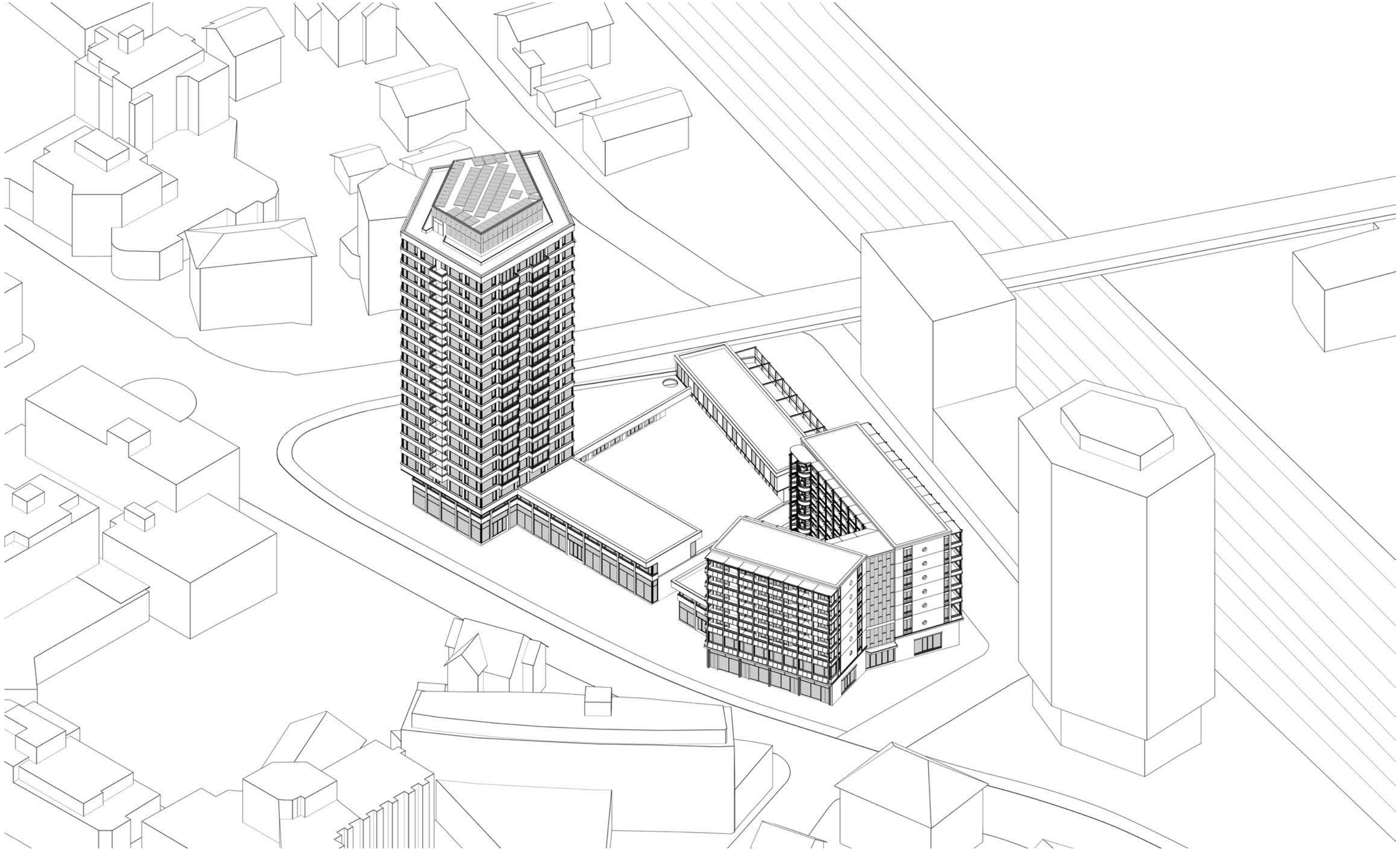
Bereuter Totalunternehmungen AG
Juchstrasse 25 8604 Volketswil
www.bereuter-tu.ch +41 43 399 33 88

BDE

BDE ARCHITEKTEN BSA SIA
LAGERHAUSSTRASSE 11 8400 WINTERTHUR
INFO@BDE.CH WWW.BDE.CH +41 52 260 50 10

VISUALISIERUNGEN
31 AXONOMETRIE

AXONOMETRIE



BDE ARCHITEKTEN BSA SIA
BRUNNSCHWEILER DENZLER DORSCH ERB
UNTERE VOGELSANGSTRASSE 11 8400 WINTERTHUR
T 052 260 50 10 INFO@BDE.CH WWW.BDE.CH