

Zentrumsplanung 5. Rahmenkredit - Kreditabrechnung

Kredit: Rahmenkredit
Projekt-Nr.: 4020.5290.003
Anlage-Nr.: 11130
Gesch.-Nr.: 2026-0579
Beschluss-Nr.: 2026-xxx

Kredit	Rahmenkredit
Genehmigung	Beschluss des Grossen Gemeinderates GGRB-Nr. 2021-84
08.04.2021	Begleitung Private Gestaltungspläne / Diverses Bahnhof West, Baufeld F, heute Parkplatz Hinterbüel Bahnhof West, Baufeld D, Entwicklung Stadtgarten Entwicklungsgebiet Alt-Effretikon Einzonungen / Entwicklungsplanungen Gebiete Riet und Müsli, Effretikon
Total Kredit	

Datum	UNTERNEHMUNG / Tätigkeit
31.08.2021	KANTON ZUERICH / Staatsgebühr, Rev. GP Stadthaus
14.09.2021	EWP AG EFFRETIKON / Verkehrsplanerische Unterstützung, Arealentwicklung Baufeld F
22.09.2021	HLP ARCHITEKTEN / Honorar Studie Entwicklung "Bahnhof West - Baufeld F"
09.10.2021	PLANWERKSTADT AG / Stadthaus, Teilrevision Gestaltungsplan
13.11.2021	FACHSTELLE SPIELRAUM / Partizipation Stadtgarten, Schlussrechnung
16.12.2021	PLANWERKSTADT AG / Stadthaus Teilrevision Zonenplan 09.10.-31.12.21
31.12.2021	GOSSWEILER INGENIEURE / Teiländerung Zonenplan Stadhaus v. Okt-Dez. 2021
31.12.2021	GOSSWEILER INGENIEURE / Gestaltungsplan Wohnen am Stadtgarten
31.12.2021	GOSSWEILER INGENIEURE / Teilrevision GP Stadthaus
01.02.2022	NOTARIAT,GRUNDBUCHAMT / div. Teilauszug aus dem Grundbuch
21.02.2022	NOTARIAT,GRUNDBUCHAMT / Grundbuchamtl.Gebühren IE8204,Kat.IE7653 Hinterbüel
08.03.2022	PLANWERKSTADT AG / Teilrevision GP Stadthaus v.Jan.-Feb.2022,div.Planarbeiten
05.04.2022	PLANWERKSTADT AG / Teilrev. GP Stadthaus März 22
12.05.2022	IISLERTEC AG / Bauherrenunterstützung Bushof E009
07.06.2022	ISLERTEC AG / Bauherrenunterstützung, Bushof Effretikon
01.07.2022	ISLERTEC AG / Bushof, Bauherrenunterstützung, 01.07.22
02.08.2022	BAUMBERGER RECHT / Zentrumsentwicklung/Erschliessung Hinterbüel
05.09.2022	ISLERTEC AG / Bushof Effretikon, Bauherrenunterstützung
08.11.2022	PLANWERKSTADT AG / Honorar Teilrevision GP Stadthaus
09.11.2022	KREBS UND HERDE / Jurytätigkeit, Beurteilung Effimärt
21.12.2022	ISLERTEC AG / Bushof Effretikon, Bauherrenunterstützung
17.02.2023	EWP AG / Baufeld F, Verkehrsplanerische Unterstützung
04.04.2023	ISLERTEC AG / Bushof Effretikon, Bauherrenunterstützung, Jan-Mär23
06.07.2023	ISLERTEC AG / Bauherrenunterstützung Bushof Effretikon
06.07.2023	BAUMBERGER RECHT / Zentrum Bhf.West/QP Hinterbüel
14.07.2023	EWP AG / Mahnung v.20.9.23:Veloparking Entwicklung Bhf.Effretikon
18.08.2023	EWP AG / Personenflussanalyse Bhf.Effretikon, Juli 23

	Schlussrechnung	Kreditbewilligung	Differenz
	Total Fr.	Total Fr.	Total Fr.
	236'823.95	80'000.00	156'823.95
	71'065.45	60'000.00	11'065.45
	40'053.60	60'000.00	-19'946.40
	2'432.25	100'000.00	-97'567.75
	8'284.65	100'000.00	-91'715.35
	358'659.90	400'000.00	-41'340.10

Betrag Fr. inkl. MwSt.	Bemerkungen
1'146.55	
3'438.30	
17'209.10	
6'402.90	
9'429.65	
1'464.85	
620.35	
620.35	
585.90	
317.00	
145.00	
3'923.20	
685.50	
10'085.30	
3'604.15	
6'507.50	
1'812.60	
2'898.10	
876.05	
1'874.00	
11'784.60	
504.70	
20'702.80	
6'006.90	
4'890.35	
11'026.65	
4'859.75	

03.10.2023	ISLERTEC AG / Bauherrenunterstützung i.s.Bushof Effretikon				2'502.90		
13.12.2023	S2L LANDSCHAFTSARCHITEKTUR / Überarbeitung MP und FK Bahnhof Ost				36'201.00		
20.12.2023	ISLERTEC AG / Bauherrenunterstützung Bushof				2'603.00		
01.01.2024	ISLERTEC AG / Teuerung Bushof Effretikon, Bauherrenunterstützung etc.				528.15		
16.02.2024	ISLERTEC AG / Vorprojekt Bushof Effretikon,Bauherrenunterstützung,Jan.-13.2.24				2'110.20		
27.02.2024	BAUMBERGER RECHT / Allg.Beratungen,17.12.19-31.12.23 Lärmschutz Bahnhof				1'822.15		
29.04.2024	ZUERCHER KANTONALBANK / Mehrwertgutachten Hinterbüelstr./Rikonerstr.(div.Kat.)				12'972.00		
08.05.2024	LAJO AG / Projektcontrolling/Projektleitung,Sitzung/Workshop,März-April 24, Verkehr Zentrum				4'588.00		
16.05.2024	STAUFER & HASLER / Aktualisierung d.Axonometrie Bhf.West,Effretikon,Nebenkosten				105.20		
16.05.2024	STAUFER & HASLER Aktualisierung d.Axonometrie Bhf.West,Effretikon,Planerleistungen				5'258.50		
05.06.2024	LAJO AG / Argumentarium Verkehr Zentrumsentwicklung,Mai 24				4'021.40		
12.08.2024	KREBS UND HERDE / Begleitung BF E2 durch M. Krebs bis 31. Juli 2024				815.05		
25.09.2024	A & I MODELLBAU / Stadtmodell Aktualisierung, Auftrag v. 05.09.2024				8'484.75		
26.09.2024	NOTARIAT UND GRUNDBUCHAMT / Vollzug Mutation Nr. IE1942, Gestaltungsplan Stadtgarten				4'612.55		
18.10.2024	KANTON ZUERICH / Mehrwertabgabe Kat. IE7488				7'674.00		
01.11.2024	DESIGNRAUM GMBH / Vorprojekt ArealSimulator				4'864.50		
09.12.2024	A & I MODELLBAU / Stadtmodell Bestandseinsatz Effi-Märt				851.30		
18.12.2024	HLP ARCHITEKTEN / Schlussrechn.Studie Entwicklung "Bhf.West-Baufeld F"				9'799.25		
23.12.2024	S2L LANDSCHAFTSARCHITEKTUR / Gesamtkonzept öffentl.Freiräume				21'187.00		
01.01.2025	UMBUCHUNGEN von Konto 5130.5290.001				29'094.80	Umbuch. betrifft grösseren Perimeter als Bushof	
	EWP AG EFFRETIKON / Bushof Effretikon; Projektierung	10.12.2019	7'938.55			Planung Baufeld C	
	EWP AG EFFRETIKON / Bushof Effretikon; Projektierung 1.12.19-31.1.20	20.12.2020	2'394.45			Planung Baufeld C	
	R+B ENGINEERING / Studium der Unterlagen etc.,Dez.2022 ,	31.12.2022	5'385.00			Lärmschutzwand SBB	
	INGENIEURBUERO ANDREAS SUTER / Gutachten Lärmschutzwand Bahnhof	31.03.2023	2'078.30			Lärmschutzwand SBB	
	INGENIEURBUERO ANDREAS SUTER / Nachweis Bushof 1.5.-30.6.23	06.07.2023	1'761.75			Lärmschutzwand SBB	
	JAECKLI GEOLOGIE / Neubau Bushof, Bahnhofstrasse etc.	15.08.2023	9'536.75			betrifft Bushof und Bahnhofstrasse	
15.01.2025	SUTER VON KAENEL WILD AG / Teilrevision Umzonung Grendelbachstr.,Dez.24				1'128.50		
10.02.2025	KANTON ZUERICH / Dorfzentrum Illnau Gerichtsgebühr i.S.Kat.Nr.IE7787,Usterstr.23				4'680.00		
27.08.2025	GOSSWEILER INGENIEURE / Schlussrechnung, Priv. GP Bahnhof West-Baufeld C v. Mai 24-Aug25				368.90		
21.10.2025	F. PREISIG AG / Uebergeordnete Koordination Zentrumsentwicklung Hinterbüel Süd,Sept.25				3'043.00		
22.10.2025	EBP SCHWEIZ AG / Nutzungsplanung Anpassungen v.Jan.-Sept.25				2'518.30		
12.11.2025	F. PREISIG AG / Zentrumsentwicklung,Erschliessung Hinterbüel Süd,Okt.25				4'484.55		
31.12.2025	BAUMBERGER RECHT / MehrSpur ZH-Winti,Logistikstandorte,1.6.-31.12.25				1'037.00		
30.01.2026	GOSSWEILER INGENIEURE / Auszug Daten GIS v.26.1.26,Industriezone Langhag				1'221.55		
06.02.2026	SUTER VON KAENEL WILD AG / Leistungen i.S.Teilrevision Umzonung Grendelbachstr.,1.4.25-31.1.26				3'576.65		
18.02.2026	TEAMVERKEHR.ZUG / Zentrumsplanung Bhf.West-verkehrstechnische Prüfung,1.10.25-31.1.26				3'557.95		
20.02.2026	HOLINGER AG / Ueberarbeitung Begleitdokumentation Umzonung Werkhofareal,17.12.25-28.1.26				1'060.75		
17.04.2026	TEAMVERKEHR.ZUG / Verkehrstechnische Prüfung Anbindung Baufeld F,Bhf.West				530.10		
23.04.2026	ZUERCHER KANTONALBANK / Immobilienbewertung v. 26.03.26 Wattstrasse Alt-Effretikon				2'432.25		
27.04.2026	BAUMBERGER RECHT / Zentrumsentwicklung Bhf.West/QP Hinterbüel,15.8.25-27.4.26				1'209.85		
13.05.2026	ZUERCHER KANTONALBANK / Immobilienbewertung v. 13.05.26, Grendelbachstrasse 41				1'297.20		
26.05.2026	DSP INGENIEURE / Zentrumsplanung Div.Leistungen i.S.Projekterweiterung infolge Bahnhofstrasse				17'993.05		
10.06.2026	BUCHMANN PARTNER / Zentrum Effretikon Ingenieurleistungen i.S. Oberbauleitung, 12.5.-7.6.26 Angrenzend Stadtgarten				418.35		
10.06.2026	BUCHMANN PARTNER / Ingenieurleistungen i.S. Tagelswangerstr., 13.4.-7.6.26, Angrenzend Stadtgarten				3'856.30		
17.06.2026	DSP INGENIEURE / Zentrum Effretikon, Bushof, Vereinbarung Stadt u. Kt., April - Mai 26				5'633.75		
24.06.2026	GRUENKLING GMBH / Zentrum Effretikon, Föhrenwald, Zwischenstand Vorstudie				5'094.10		

Gesamttotal

358'659.90

400'000.00

Minderkosten**-41'340.10**

Stadt Illnau-Effretikon
Abteilung Hochbau
Märtplatz 29, Postfach
8307 Effretikon