KOMMISSIONSBERICHT
VOM 27. OKTOBER 2026

GESCH.-NR.	2026-0709
BESCHLUSS-NR. SR	2026-212
BESCHLUSS-NR. KOMM	
IDG-STATUS	öffentlich

SIGNATUR	**06**	**Raumplanung, Bau und Verkehr**
	06.01	**Immobilien**
	06.01.03	**Bauprojekte**
	06.01.03.01	**Immobilien Verwaltungsvermögen**

BETRIFFT **Antrag des Stadtrates betreffend Genehmigung der Abrechnung des Projektierungskredites für die Schulraumerweiterung Schulhaus Eselriet, Effretikon**

ANTRAG DER RECHNUNGSPRÜFUNGSKOMMISSION
ZU HANDEN DES STADTPARLAMENTES

DIE RECHNUNGSPRÜFUNGSKOMMISSION
NACH EINSICHTNAHME UND IN KENNTNIS DES ANTRAGES DES STADTRATES
BESCHLIESST:

1. Die Rechnungsprüfungskommission beantragt dem Stadtparlament einstimmig, die Abrechnung über den Projektierungskredit für die Schulraumerweiterung Eselriet mit Ausgaben von Fr. 1'258'116.75 (inkl. MwSt.) zu Lasten der Investitionsrechnung, Projekt-Nr. 4230.5040.023, Anlage-Nr. 11226, und Minderkosten von Fr. 41'883.25 gegenüber dem bewilligten Kredit von Fr. 1'300'000.- zu genehmigen.
2. Mitteilung an:
   a. Abteilung Präsidiales, Parlamentsdienst

Stadthaus
Märtplatz 29
Postfach
8307 Effretikon

Telefon 052 354 24 16
praesidiales@ilef.ch
www.ilef.ch
facebook.com/stadtilef

KOMMISSIONSBERICHT

VOM 27. OKTOBER 2026

GESCH.-NR. SR 2026-0709
BESCHLUSS-NR. SR 2026-212
GESCH.-NR. STAPA 2026/008
BESCHLUSS-NR. KOMM.

BEGRÜNDUNG

AUSGANGSLAGE

Für die Schulraumerweiterung Eselriet, Effretikon, bewilligte das Stadtparlament am 8. Dezember 2022 einen Projektierungskredit von Fr. 1'300'000.– zur Ausarbeitung eines Bauprojekts.

Gestützt auf die Ergebnisse der Projektierungsarbeiten unterbreitete der Stadtrat dem Stadtparlament am 8. Mai 2024 einen Antrag zur Bewilligung eines Objektkredits von Fr. 15'485'000.– für die Schulraumerweiterung Eselriet (Geschäft-Nr. 2024/063). Das Stadtparlament genehmigte den Objektkredit am 5. September 2024. An der Volksabstimmung vom 9. Februar 2025 stimmten auch die Stimmberechtigten der Vorlage mit einer deutlichen Mehrheit von 76.4 % zu.

VORGEHEN DER RECHNUNGSPRÜFUNGSKOMMISSION

Die Rechnungsprüfungskommission behandelte das Geschäft an zwei Sitzungen und prüfte die zur Verfügung gestellten Unterlagen. Die im Vorfeld der zweiten Sitzung eingereichten Fragen wurden durch den Stadtrat schlüssig beantwortet. Die Bauabrechnung ist detailliert aufbereitet, sodass sich die einzelnen Zahlungen nachvollziehen lassen.

KREDITABRECHNUNG

Die Abrechnung des Projektierungskredits schliesst mit Ausgaben von Fr. 1'258'116.75 zulasten der Investitionsrechnung ab. Gegenüber dem bewilligten Kredit von Fr. 1'300'000.– ergeben sich Minderkosten von Fr. 41'883.25. Die Kostenabweichungen konnten anhand der Ausführungen im Antrag des Stadtrates nachvollzogen werden.

Die Abrechnung des Projektierungskredites, Projekt Nr. 4230.5040.023, Anlage-Nr. 11226, weist folgende Kosten aus:

BKP	BEZEICHNUNG	PROJEKTIERUNGSKREDIT IN FR.	ABRECHNUNG IN FR.	MEHR-/MINDERKOSTEN FR.	IN %
10	Vorbereitungsarbeiten	70'000.00	47'721.00	-22'279.00	–31.83 %
29	Architekt	500'000.00	592'144.10	92'144.10	+18.43 %
29	Bauingenieur	210'000.00	116'441.15	-93'558.85	–44.55 %
29	Elektroingenieur	50'000.00	58'024.00	8'024.00	+16.05 %
29	HLKS-Ingenieur	120'000.00	73'673.75	-46'326.25	–38.61 %
29	Bauphysik	20'000.00	29'399.70	9'399.70	+47.00 %
29	Landschaftsarchitekt	90'000.00	116'524.55	26'524.55	+29.47 %
51	Baunebenkosten	80'000.00	42'595.85	-37'404.15	–46.76 %
56	Eigenleistung / Bauherrenbegleitung	60'000.00	46'008.80	-13'991.20	–23.32 %
60	Unvorhergesehenes	100'000.00	135'583.85	35'583.85	+35.58 %
Total Kosten		**1'300'000.00**	**1'258'116.75**		
Minderkosten				**41'883.25**	3.22 %

KOMMISSIONSBERICHT
VOM 27. OKTOBER 2026

GESCH.-NR. SR	2026-0709
BESCHLUSS-NR. SR	2026-212
GESCH.-NR. STAPA	2026/008
BESCHLUSS-NR. KOMM.	

BEURTEILUNG DER KREDITABRECHNUNG DURCH DIE RECHNUNGSPRÜFUNGSKOMMISSION

Die Rechnungsprüfungskommission begrüsst, dass der bewilligte Projektierungskredit nicht vollständig ausgeschöpft werden musste.

FAZIT

Die Rechnungsprüfungskommission beantragt dem Stadtparlament einstimmig, die vorliegende Abrechnung des Projektierungskredits für die Schulraumerweiterung Eselriet zu genehmigen.

Sie dankt allen beteiligten Personen für die erfolgreiche Durchführung der Projektierungsarbeiten.

Stadtparlament Illnau-Effretikon
Rechnungsprüfungskommission

Thomas Hildebrand
Präsident

Mathias Ottiger
Aktuar

Versandt am: 05.11.2026