FDP
Die Liberalen

FDP.Die Liberalen
Illnau-Effretikon

www.fdp-illnau-effretikon.ch

Lukas Morf
Mitglied Stadtparlament, FDP
Bachtelstrasse 3
8307 Effretikon

Effretikon, 11. November 2026

Stadt Illnau-Effretikon
STADTPARLAMENT

EINGANG 12.11.2026

GESCHÄFTS-NR. STAPA **2026/013**

GESCHÄFTS-NR. CMI **2026-2030**

An den Präsidenten des
Stadtparlaments
Herr Ralf Antweiler
Märtplatz 29
8307 Effretikon

**Interpellation betr. Reorganisation der Schulhauswartung und des Facility Managements**

## Ausgangslage

Die Stadt Illnau-Effretikon hat die Organisation der Schulhauswartung und des Facility Managements neu gestaltet. Im Zuge dieser Reorganisation wurden unter anderem neue Funktionen für die standortübergreifende Führung und Koordination geschaffen. Damit gehen Veränderungen der bisherigen Organisations- und Führungsstruktur einher.

Gleichzeitig hat der Stadtrat beschlossen, den Stellenplan der Abteilung Hochbau im Budget 2027 um weitere 215 Stellenprozente zu erhöhen.

Diese Entwicklung steht im Widerspruch zum Sparpaket des Stadtrates, das Kürzungen beim Immobilienunterhalt und bei der Vereinshauswartung um jeweils CHF 100'000.– vorsieht. Es ist daher schwer nachvollziehbar, weshalb einerseits bei diesen Leistungen gespart, andererseits aber durch zusätzliche Stellen und Führungsfunktionen im Facility Management höhere Personalkosten verursacht werden.

## Begründung

Die Reorganisation der Schulhauswartung und des Facility Managements wirft verschiedene Fragen auf. Insbesondere ist für die Öffentlichkeit nicht ohne Weiteres erkennbar, welche konkreten Gründe zur Neuorganisation geführt haben, welche Verbesserungen damit angestrebt werden und welche finanziellen Auswirkungen sich daraus ergeben.

Von besonderem Interesse ist die Schaffung zusätzlicher Führungs- und Koordinationsfunktionen. Es stellt sich die Frage, weshalb die bisherigen Strukturen nicht mehr ausreichten und inwiefern die neu geschaffenen Hierarchiestufen zu einer effizienteren Aufgabenerfüllung beitragen.

Ebenso ist zu klären, welche personellen Veränderungen die Reorganisation mit sich gebracht hat und wie sich die Kosten der neuen Organisation gegenüber der bisherigen Struktur entwickeln. Dabei sind nicht nur die zusätzlichen Führungs- und Verwaltungskosten, sondern auch allfällige Einsparungen und Veränderungen beim operativen Personal zu berücksichtigen.

FDP
Die Liberalen

FDP.Die Liberalen
Illnau-Effretikon

www.fdp-illnau-effretikon.ch

Schliesslich stellt sich die Frage, welche Auswirkungen die Reorganisation und die beschlossenen Sparmassnahmen auf die Dienstleistungen für die Bevölkerung und die Vereine haben.

Auch das neue Schliesssystem für die Nutzung der Schulhäuser durch Vereine wirft Fragen auf. Die Schulhäuser sind abends grundsätzlich geschlossen. Den Vereinen steht jeweils eine beschränkte Anzahl Badges zur Verfügung, mit denen sich die Eingangstüren für jeweils 30 Minuten entriegeln lassen. Dies führt in der Praxis regelmässig zu unbefriedigenden Situationen, da sowohl Vereinsmitglieder als auch insbesondere Eltern, die ihre Kinder abholen möchten, vor verschlossenen Türen warten müssen. Für die betroffenen Vereine und Eltern ist die Regelung jedoch wenig praktikabel und mit unnötigen Unannehmlichkeiten verbunden.

Vor diesem Hintergrund bitten die Unterzeichnenden den Stadtrat um die schriftliche Beantwortung folgender Fragen:

1. Aus welchen Gründen wurde die Schulhauswartung reorganisiert und welche Ziele werden damit verfolgt?
2. Weshalb wurden zusätzliche Führungs- bzw. Hierarchiestufen geschaffen und welchen konkreten Mehrwert verspricht sich der Stadtrat davon?
3. Welche einmaligen und wiederkehrenden Mehr- bzw. Minderkosten sowie Veränderungen des Stellenplans sind mit der Reorganisation verbunden?
4. Zu welchen personellen Abgängen und Wechseln kam es im Zusammenhang mit der Reorganisation?
5. Hat sich das neue Schliesssystem für die Vereine aus der Sicht des Stadtrates bewährt? Welche Verbesserungen sind vorgesehen?
6. Wurde eine Auslagerung der Hauswartungs- und Reinigungsleistungen geprüft? Falls ja, mit welchem Ergebnis, falls nein, weshalb nicht?

Freundliche Grüsse

Lukas Morf,
Stadtparlamentarier FDP

Thomas Hilderbrand
Stadtparlamentarier FDP

Stefan Eichenberger, FDP

Christine Mora
Stadtparlamentarierin FDP

Stefan Fässler, FDP

Dominic Ernst FDP