

MASTERPLAN

Arealentwicklung Bahnhof Ost Effretikon

Auftraggeber:



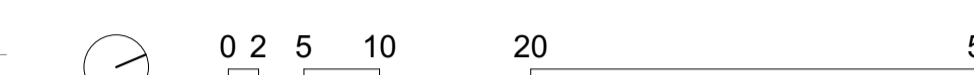
Stadtverwaltung Illnau-Effretikon
Abteilung Hochbau
Märtplatz 29 / Postfach
8307 Effretikon
+41 52 354 24 72

Architekt:

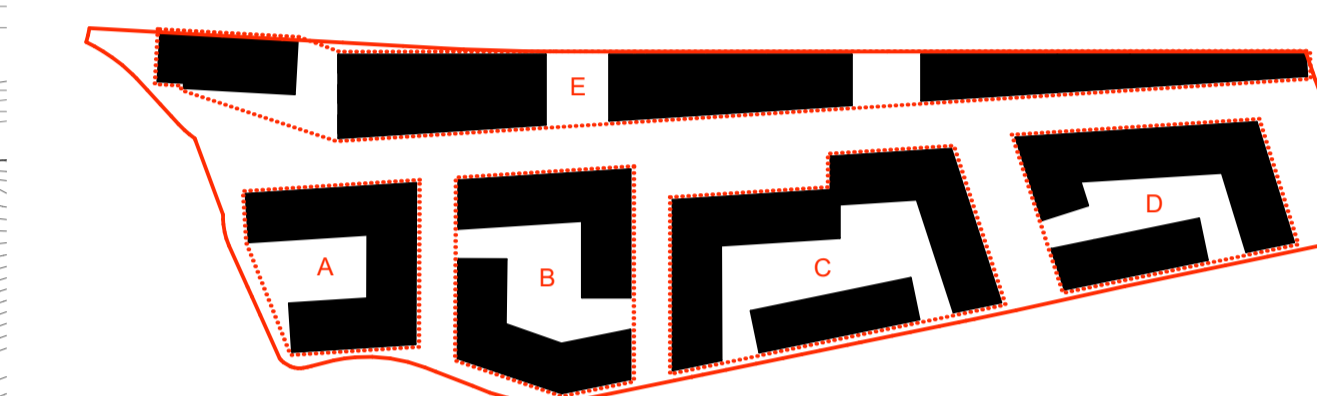


Morger Partner Architekten AG
Spitalstrasse 8
4056 Basel
+41 61 377 77 10

Massstab 1:500
Erstellt am 22.09.2015 / BW
Format: 1290mm x 594mm
File: 169_Effretikon_150922.dwg



Baufelder



Legende

- Perimeter Masterplan
- Bestand erhalten, neue Nutzung zuführen
- Baukörper Baufelder A, B, C, D, E
Max. 5 Vollgeschosse, Hochparterre
Wohngeschoss im EG müssen mind. 0.6m
über Terrain liegen.
- Baukörper Ideen-Perimeter
- Pflichtbaulinie: Muss bebaut werden.
- Pflichtbaulinie: Muss bebaut werden.
- Pflichtbaulinie: Muss zu 70-80% bebaut werden
- Baulinie vorgipflende Gebäudekante. Ecker, Balkone etc.
dürfen Baulinie strassenseitig max. 1.5m überragen
Zulassung auf max. 1/3 der Fassadenlänge
- Baulinie
- Achse Baumreihe (Allee)
- Achse Baumreihe Ideenperimeter
- Baumsetzung: Position und Abstände zu definieren
- Private Innenhöfe, individuell begrünt
- Baulinie Vorzone / Vorgärten
- Vorzone / Vorgärten bei Wohnnutzung im EG,
Breite 5.0m
- Eingangsbereich und Durchgang frei einsehbar
- Öffentliche Plätze mit Aufenthaltsqualität
- Unterstellplätze Velo öffentlich
- Parkfelder PV öffentlich,
Lage schematisch
- Autostellplätze unterirdisch
- Park + Ride unterirdisch Perimeter SBB
- Erschliessung motorisierter Verkehr,
Lage schematisch
- Erschliessung für Anliegerparkierung unterirdisch,
Lage schematisch
- Erschliessung Langsamverkehr (Fussgänger und Velo)
Ausföhr, Anlieferung möglich

