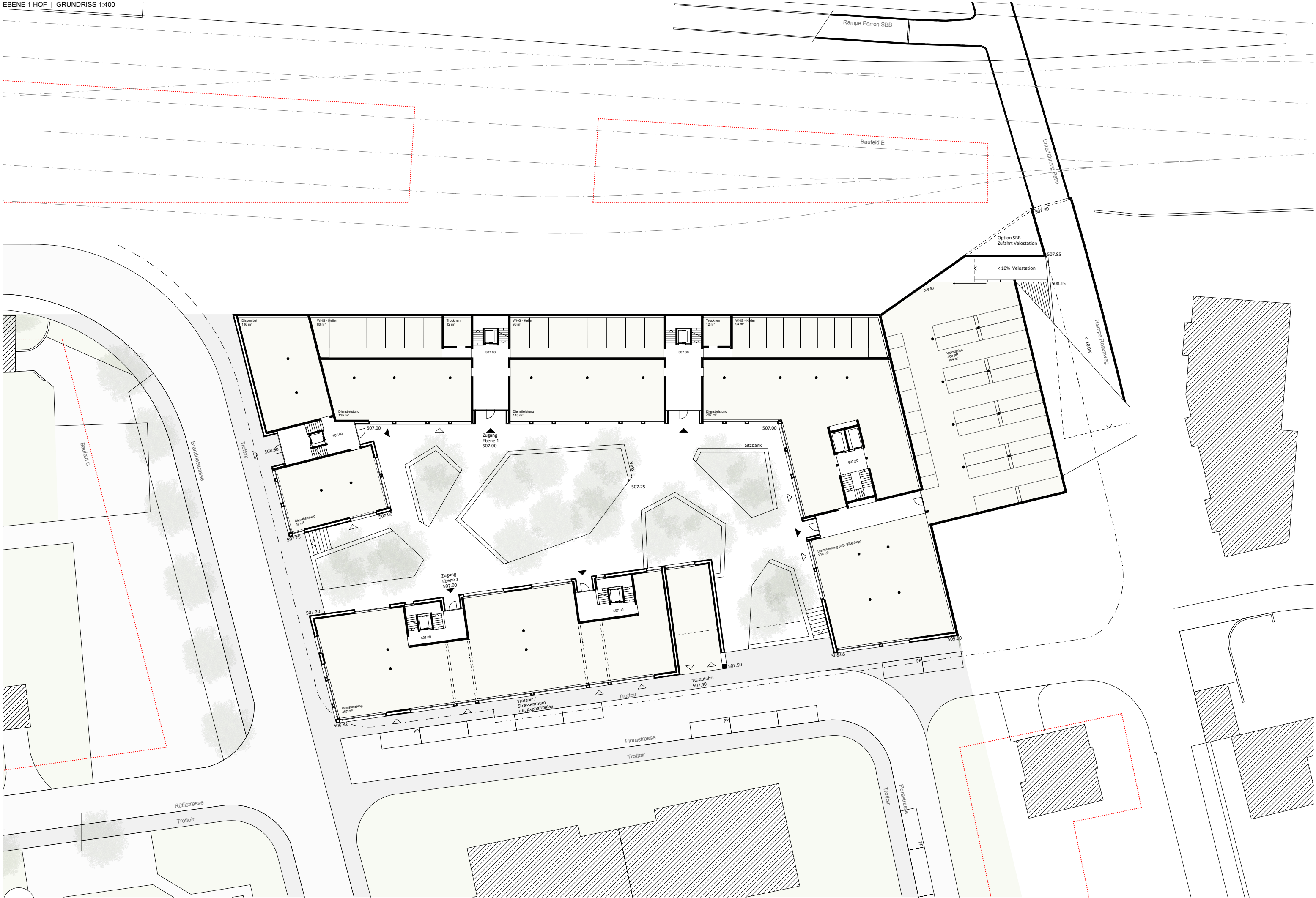
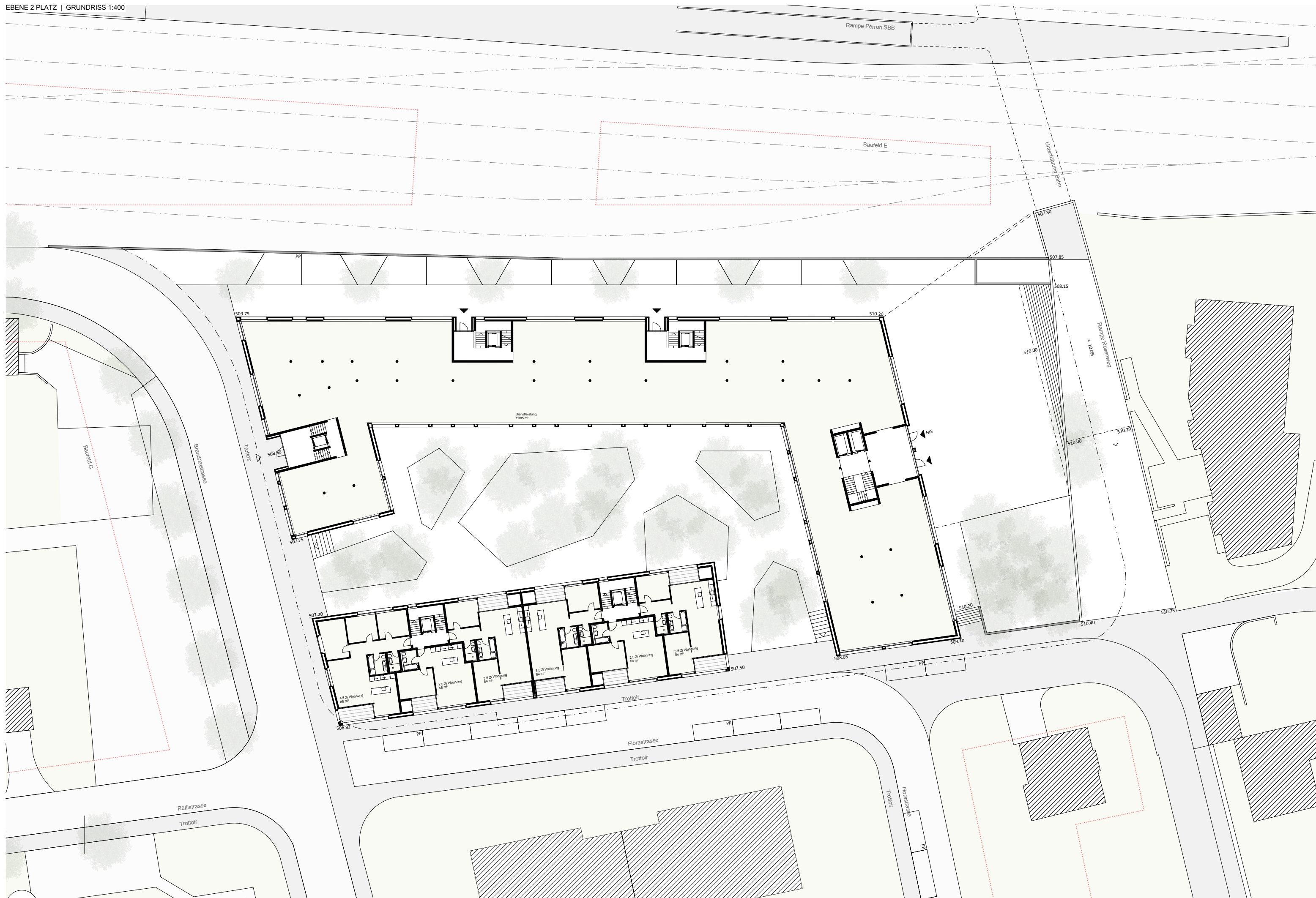


RICHTPROJEKT 6. JULI 2018

REVIDIERT 18. JUNI 2019





EBENE 3-5
REGELGESCHOSS GRUNDRISS 1:400



WOHNUNGSSPIEGEL

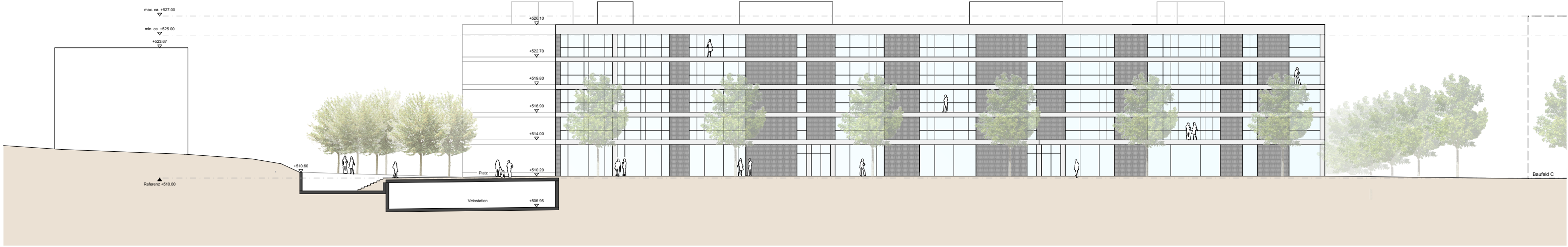
	Ebene 2	Ebene 3	Ebene 4	Ebene 5	Ebene 6	Total Whg.
4.5 Zi Wohnung	1	4	4	4	3	16
3.5 Zi Wohnung	3	7	7	7	4	28
2.5 Zi Wohnung	2	4	4	4	2	16
Total	6	15	15	15	9	60



EBENE 0
TIEFGARAGE GRUNDRISS 1:400



FASSADE WEST 1:400



FASSADE NORD 1:400



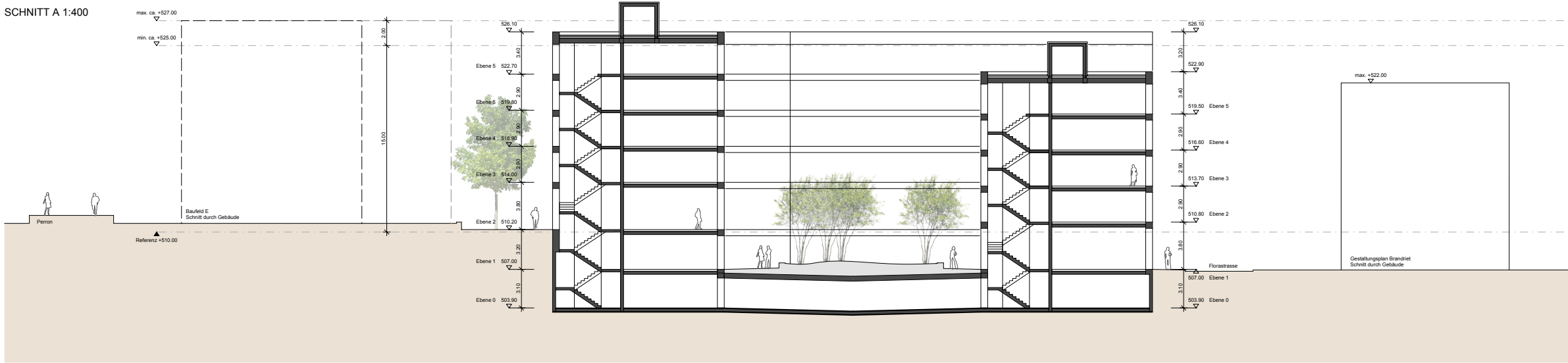
FASSADENSTUDIE 1:200



FASSADE SÜD 1:400

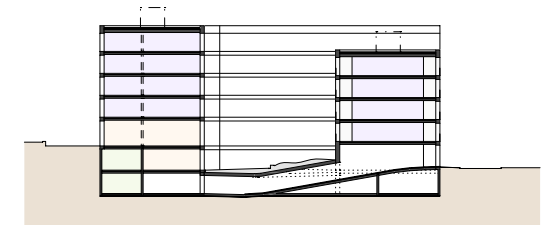
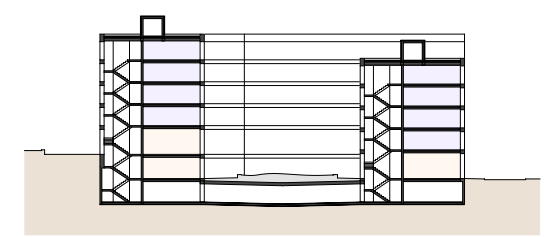


SCHNITT A 1:400

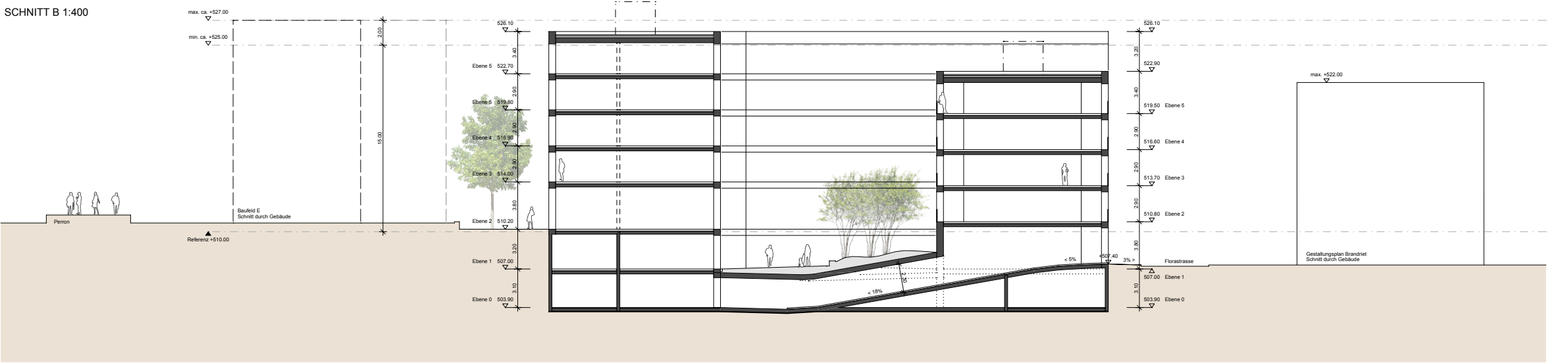


NUTZUNGEN

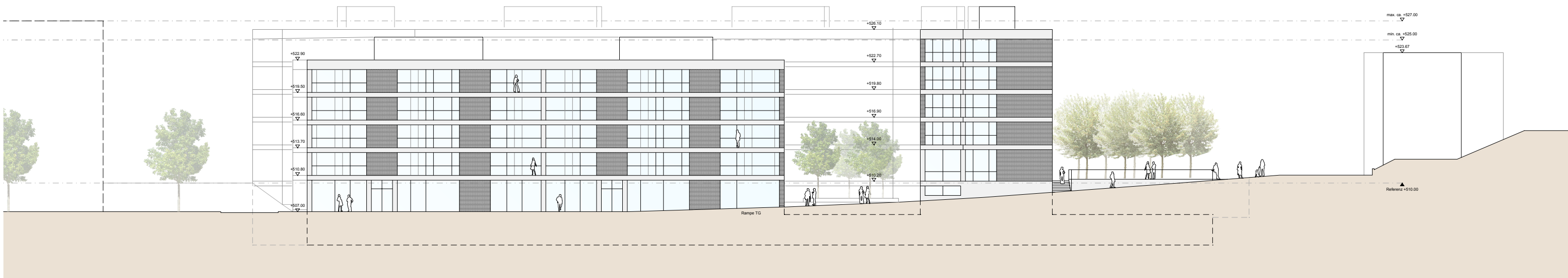
- Wohnen
- Dienstleistung
- Nebenräume
- Aussenräume (Balkone)



SCHNITT B 1:400



FASSADE OST 1:400



Legende

Höhen

	Projektierte Höhenkoten	5706m ²
	Bestehende Höhenkoten	2'426m ²
	Grundstücksfläche	3'280m ²
	Gebäudefläche	656m ²
	Umgebungsfläche	minimal geforderte ökologische Ausgleichsfläche (20% der Umgebung)
	ökologisch anrechenbare Fläche (Hochstaudenflur, Kiesfläche)	792 m ² / 3'280 m ² = 24 %

Vegetation

	ökologisch wertvolle Vegetationsfläche z.B. Hochstaudenflur, Fromentalweide, Ruderalfläche mit Spontanvegetation
	Hofbäume einheimische Gehölze, Hochstämmen und Mehrstämmen, z.B. Ahorne, Hartriegel, Eichen
	Baumreihe (abzustimmen mit Masterplan) kleinkronige, einheimische Hochstämmen oder Mehrstämmen z.B. Pioniergehölze (Zitterpappel, Birke, Schwarzerle)
	Baumhain Hochstamm-bäume z.B. Tulpenbaum

Beläge

	Asphalt
	Farbasphalt
	Kiesbelag (Abstreubrechsand)
	Klinkerbelag

Ausstattung

	Veloanlehnbügel
	Betonsitzrand
	Sitzelemente
	Betonmauer

