

Kanton Zürich
Stadt Illnau-Effretikon

Privater Gestaltungsplan Rosenhof

Situation 1:500

Fassung
öffentliche Auflage
und kant. Vorprüfung

Von den Grundeigentümern aufgestellt am

Kat.-Nm. IE59, IE3484, IE7567
Stadt Illnau-Effretikon

Kat.-Nr. IE3485
OMGprojekt AG

Vom Grossen Gemeinderat zugestimmt am

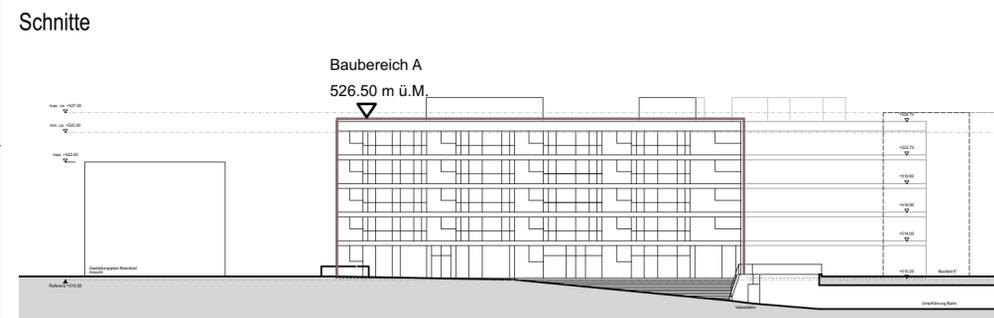
Namens des Grossen Gemeinderats
Der Präsident:

Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion:

BDV-Nr.



Festsetzungsinhalte

	Geltungsbereich	Ziff. 2 / Abs. 2
	Mantellinie Baubereich	Ziff. 6 / Abs. 1
	Maximal zulässige Gesamthöhe in m ü. M.	Ziff. 6 / Abs. 4
	Quartierplatz (Abgrenzung schematisch)	Ziff. 8 / Abs. 3
	Hof (Abgrenzung schematisch)	Ziff. 8 / Abs. 4
	Baumreihe (Lage und Anzahl schematisch)	Ziff. 8 / Abs. 5
	Zu- und Wegfahrt Tiefgarage (Lage schematisch)	Ziff. 9 / Abs. 1
	Zu- und Wegfahrt Velostation (Lage schematisch)	Ziff. 9 / Abs. 2
	Öffentliche Fuss- und Veloverbindung (Lage schematisch)	Ziff. 9 / Abs. 3
	Unterirdische Velostation (Lage schematisch)	Ziff. 9 / Abs. 4
	Oberirdische Parkierung (Lage schematisch)	Ziff. 9 / Abs. 7
	Zu- und Wegfahrt Parkierung (Lage schematisch)	Ziff. 9 / Abs. 8
	Entsorgungsanlage (Lage schematisch)	Ziff. 11

Informationsinhalte

	Richtprojekt
	Bestehende Baute innerhalb Geltungsbereich
	Verkehrsbaulinie (zur Aufhebung beantragt)

Koordinaten

1

Nr.	E-Koordinate	N-Koordinate
1	2694288.111	1253672.127
2	2694329.949	1253670.648
3	2694327.581	1253653.021
4	2694299.438	1253654.015
5	2694286.500	1253607.768
6	2694297.269	1253607.500
7	2694296.902	1253592.754
8	2694266.108	1253593.521
9	2694311.024	1253644.673
10	2694326.188	1253642.637
11	2694319.416	1253592.194
12	2694304.030	1253592.577

Grundlagedaten
Amtliche Vermessung: maps.zh.ch, Stand 22.8.18

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.

0 5 10 25 m

