

Objekt

932 ZENTRUMSÜBERBAUUNG ROSENHOF BAHNHOF OST BAUFELD D EFFRETIKON

BERECHNUNG ABSTELLPLÄTZE FÜR MOTORFAHRZEUGE RICHTPROJEKT 6.7.2018

Fassung vom 28.7.2018 / OMG

Berechnungsgrundlagen

Bau- und Zonenordnung der Stadt Illnau-Effretikon vom 28.2.2011

Messweise Nutzfläche NF: Gemäss SIA-Norm 416 (Hauptnutzfläche HNF), dh. alle dem Wohnen und Arbeiten dienenden Räume in den Ebenen 1 bis 6 inkl. Sanitärräume, exkl. Treppenhäuser/Lifte.

Berechnung Abstellplätze für Motorfahrzeuge

Nutzung	Anzahl	Nutzfläche NF m2 pro Objekt	total	Abstellplätze für Motorfahrzeuge				
				Normalbedarf		Reduzierter Bedarf Güteklasse ÖV-Erschliessung: A		
				Bewohner oder Beschäftigte	Besucher oder Kunden	Bewohner oder Beschäftigte	Besucher oder Kunden	total
Wohnen								
2.5-Zi-Wohnung / A2+B2	16	57.2	915.2					
3.5-Zi-Wohnung / A1+A2+B3	28	84.1	2'354.8					
4.5-Zi-Wohnung / B1	4	102.9	411.6					
4.5-Zi-Wohnung / C1	4	98.5	394.0					
4.5-Zi-Wohnung / C2	4	102.1	408.4					
4.5-Zi-Wohnung / C3	4	103.4	413.6	1 PP/80 m2 NF	1 PP/4 WHG	1 PP/WHG	60%	
Total Wohnen	60		4'897.6	62	15	60	9	69
Gewerbe/Dienstleistung publikumsorientierte Nutzflächen								
Ebene 1 Haus West	1	872.0	872.0					
Ebene 1 Haus Ost	1	507.0	507.0					
Ebene 2 Haus West	1	1'498.0	1'498.0					
Ebene 3 Haus West	1	559.0	559.0	1 PP/60 m2 NF	1 PP/100 m2 NF	30%	60%	
Total publikumsorientierte Nutzflächen			3'436.0	58	35	18	21	39
Gewerbe/Dienstleistung Nicht publikumsorientierte Nutzflächen								
Ebene 4 - 6 Haus West	3	559.0	1'677.0	1 PP/150 m2 NF	1 PP/300 m2 NF	30%	60%	
Total nicht publikumsorientierte Nutzflächen			1'677.0	12	6	4	4	8
Total Abstellplätze						82	34	116