

Kanton Zürich
Stadt Illnau-Effretikon

Privater Gestaltungsplan Rütlistrasse

Situation 1:500

Entwurf
Öffentliche Auflage

Von der Grundeigentümerin Kat. Nr. IE84 aufgestellt am

Vom Grossen Gemeinderat zugestimmt am

Namens des Grossen Gemeinderats

Der Präsident:

Der Schreiber:

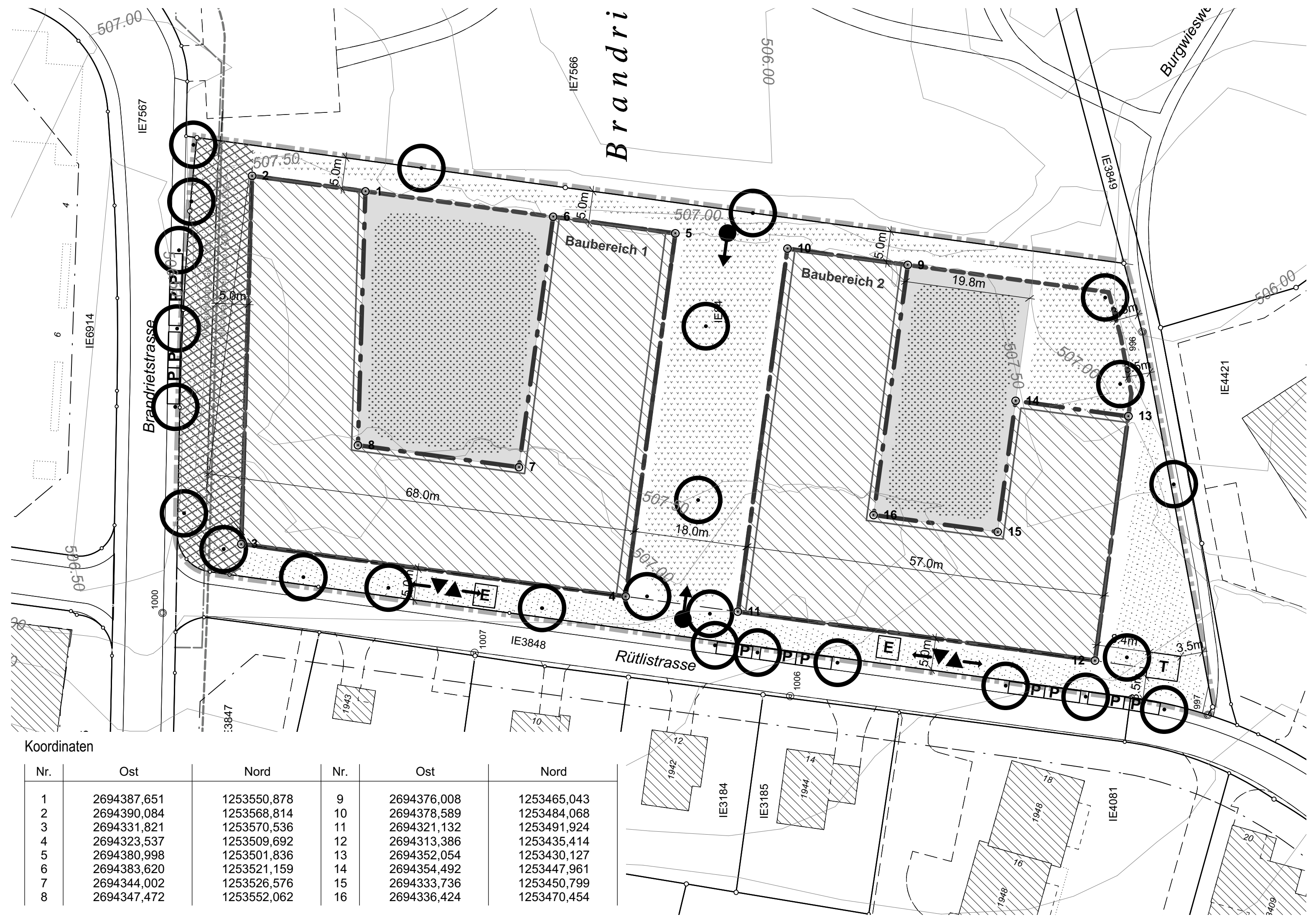
Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion:

BDV-Nr.

Suter • von Känel • Wild • AG
Siedlung Landschaft Verkehr Umwelt
Förribuckstrasse 30 8005 Zürich skw.ch
Tel. +41 (0)44 315 13 90 info@skw.ch

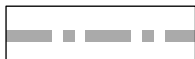
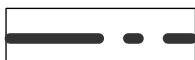






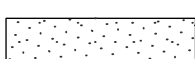







34796 - 17.8.2018



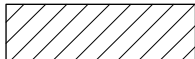
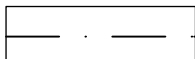


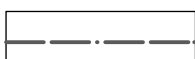
Koordinaten

Nr.	Ost	Nord	Nr.	Ost	Nord
1	2694387,651	1253550,878	9	2694376,008	1253465,043
2	2694390,084	1253568,814	10	2694378,589	1253484,068
3	2694331,821	1253570,536	11	2694321,132	1253491,924
4	2694323,537	1253509,692	12	2694313,386	1253435,414
5	2694380,998	1253501,836	13	2694352,054	1253430,127
6	2694383,620	1253521,159	14	2694354,492	1253447,961
7	2694344,002	1253526,576	15	2694333,736	1253450,799
8	2694347,472	1253552,062	16	2694336,424	1253470,454

Festsetzungsinhalte

-  Geltungsbereich Ziff. 2.2
-  Baubereich für oberirdische Gebäude (Mantellinien) Ziff. 5.1
-  Baubereich für unterirdische Gebäude Ziff. 5.7
-  Gewachsener Boden Ziff. 5.9
-  Nutzungsflexible Erdgeschossgestaltung Ziff. 6.1
-  Interner Hof Ziff. 7.2
-  Spiel- / Aufenthaltsbereich Ziff. 7.2
-  Parkorientierter Grünraum Ziff. 7.2
-  Strassenorientierter Grünraum Ziff. 7.2
-  Bäume (schematisch) Ziff. 7.3
-  Zu- und Wegfahrt Tiefgarage (mit Anordnungsspielraum) Ziff. 8.1
-  Fusswegverbindung Ziff. 8.2
-  Oberirdische Autoabstellplätze Ziff. 8.6
-  Werkleitungskorridor Ziff. 10.1
-  Entsorgung Ziff. 10.3
-  Trafostation Ziff. 10.4

Informationsinhalte

-  Bestehende Bauten ausserhalb Geltungsbereich
-  Verkehrsbaulinie
-  Richtprojekt
-  Abwasserleitung
-  Wasserleitung

Grundlagedaten
Antliche Vermessung: ewp AG vom 29. Juli 2016

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.

