

Kanton Zürich
Stadt Illnau-Effretikon

Privater Gestaltungsplan Wohn- und Gewerbeüberbauung Bahnhofplatz, Effretikon

Situationsplan

1:500

Von den Grundeigentümern aufgestellt am
Kat. Nm. IE153, IE154, IE158, IE159, IE160, IE3735, IE3737
Stadt Illnau-Effretikon
Bereuter Totalunternehmung AG

Vom Grossen Gemeinderat zugestimmt am
Namens des Grossen Gemeinderats
Die Präsidentin / Der Präsident: Die Schreiberin / Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am
Für die Baudirektion: BDV-Nr.

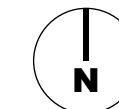
Suter • von Känel • Wild • AG
Siedlung Landschaft Verkehr Umwelt
Förrlibuckstrasse 30 8005 Zürich skw.ch
Tel. +41 (0)44 315 13 90 info@skw.ch

34888 – 12.12.2018



Grundlagedaten Amtliche Vermessung: maps.zh.ch, Stand 8.2.2018

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.



0 5 10 25 m

Festsetzungsinhalte

| | | |
|--|---|------------------|
| | Geltungsbereich | Ziff. 2 / Abs. 2 |
| | Baubereich | Ziff. 6 / Abs. 1 |
| | Auskragung | Ziff. 6 / Abs. 3 |
| | Maximal zulässige Gesamthöhe in m ü. M. | Ziff. 6 / Abs. 5 |
| | Bahnhofplatz (Abgrenzung schematisch, in Koordination mit Freiraumkonzept) | Ziff. 8 / Abs. 3 |
| | Anschlussbereich Bahnhofstrasse (Abgrenzung schematisch, in Koordination mit BGK Bahnhofstrasse) | Ziff. 8 / Abs. 4 |
| | Dachgarten (Abgrenzung schematisch) | Ziff. 8 / Abs. 5 |
| | Vorgarten mit Baumbepflanzung (Lage und Anzahl Bäume schematisch) | Ziff. 8 / Abs. 6 |
| | Zu- und Wegfahrt Tiefgarage (mit Anordnungsspielraum) | Ziff. 9 / Abs. 1 |
| | Öffentliche Fussverbindung (Lage schematisch) | Ziff. 9 / Abs. 2 |
| | Oberirdische Veloabstellplätze (Lage schematisch) | Ziff. 9 / Abs. 5 |
| | Oberirdische Parkierung (mit Anordnungsspielraum) | Ziff. 9 / Abs. 7 |
| | Warenumschlag (Lage schematisch) | Ziff. 9 / Abs. 9 |
| | Entsorgungsanlage (mit Anordnungsspielraum) | Ziff. 11 |

Informationsinhalte

| | |
|--|--|
| | Richtprojekt |
| | Bestehende Baute innerhalb Geltungsbereich |
| | Verkehrsbaulinie (zur Aufhebung beantragt) |

Koordinaten

| Nr. | E-Koordinate | N-Koordinate | Nr. | E-Koordinate | N-Koordinate |
|-----|--------------|--------------|-----|--------------|--------------|
| 1 | 2694064.346 | 1253599.759 | 12 | 2694087.780 | 1253547.977 |
| 2 | 2694083.640 | 1253605.237 | 13 | 2694086.082 | 1253553.972 |
| 3 | 2694086.957 | 1253606.179 | 14 | 2694077.968 | 1253551.673 |
| 4 | 2694115.881 | 1253581.204 | 15 | 2694074.385 | 1253564.320 |
| 5 | 2694120.513 | 1253579.606 | 16 | 2694082.499 | 1253566.619 |
| 6 | 2694135.421 | 1253574.460 | 17 | 2694080.801 | 1253572.614 |
| 7 | 2694121.349 | 1253533.871 | 18 | 2694072.687 | 1253570.315 |
| 8 | 2694106.441 | 1253538.818 | 19 | 2694069.105 | 1253562.962 |
| 9 | 2694102.023 | 1253540.342 | 20 | 2694077.218 | 1253585.261 |
| 10 | 2694082.726 | 1253534.876 | 21 | 2694075.520 | 1253591.255 |
| 11 | 2694079.666 | 1253545.679 | 22 | 2694067.406 | 1253588.957 |