

180.3 Wohn- und Gewerbeüberbauung Bahnhofplatz Effretikon

Staufer & Hasler Architekten AG | BSA SIA | Industriestr.23 | 8500 Frauenfeld | www.staufer-hasler.ch
Telefon +41 52 723 08 08 | Fax +41 52 723 08 09

STAUFER & HASLER | ARCHITEKTEN

Beilagepläne Richtprojekt für Gestaltungsplan — 3. Dezember 2018

Situation — Mst. 1:500

Velo / KW
Velo
At.-wohnung
94.1 m2
At.-wohnung
56.3 m2
At.-wohnung
58.1 m2
+512.575
At.-wohnung
61.2 m2
At.-wohnung
54.8 m2
Velo / KW
Velo / Trockenräume
ca. 116 m2 Anlieferung / Umschlag
Physio
94.1 m2
+512.775
Velo / KW
Velo / Trockenräume
Velo / Trockenräume
Lager Gewerbe
ca. 74 m2
Gewerbe versch. Mieter 217 m2
Laden Metzgerei ca. 138 m2
Metzgerei /
Küche ca. 217 m2
Gewerbe versch. Mieter ca. 380 m2
Restaurannt ca. 238 m2
30 Velos
+510.40
TRANSPORTER
FGSV 2001 (DE)

180.3 Wohn- und Gewerbeüberbauung Bahnhofplatz Effretikon

Staufer & Hasler Architekten AG | BSA SIA | Industriestr.23 | 8500 Frauenfeld | www.staufer-hasler.ch
Telefon +41 52 723 08 08 | Fax +41 52 723 08 09

STAUFER & HASLER | ARCHITEKTEN

Beilagepläne Richtprojekt für Gestaltungsplan — 3. Dezember 2018
Grundriss Erdgeschoss — Mst. 1:200

1 PP

Kurzzeit-PP

Tagelswangerstrasse

~513.50

513.00

Vorgärten

4.5 - Zimmer 99.7 m2

513.00

2 Besucher-PP

UFC

3.5 - Zimmer 81.3 m2

2.5 - Zimmer 61.0 m2

+512.575

~512.85

~512.50

Gartenstrasse

+512.575

~512.75

+512.575

4.5 - Zimmer 99.7 m2

512.00

+515.70

~513.50

Passage

~6%

~511.00

grüner Paravant

Tempo-20

Begegnungszone

Bruggwiesenstrasse

512.00

3 Kurzzeit-PP

Fitness

ca. 497 m2

30 Velos

+510.40

Belagsbänder

Brunnen

Sitzbank

2 Kurzzeit-PP

~510.50

~510.80

Kurzzeit-PP

Bahnhofstrasse

Strassenquerschnitt gem. BGK
Tempo 30

~510.50

6 Kurzzeit-PP

511.00

Unterflur-
container

Taxi

180.3 Wohn- und Gewerbeüberbauung Bahnhofplatz Effretikon

Staufer & Hasler Architekten AG | BSA SIA | Industriestr.23 | 8500 Frauenfeld | www.staufer-hasler.ch
Telefon +41 52 723 08 08 | Fax +41 52 723 08 09

STAUFER & HASLER | ARCHITEKTEN

Beilagepläne Richtprojekt für Gestaltungsplan — 3. Dezember 2018

Grundriss 1./2. Obergeschoss - Gewerbenutzung (Fitnessstudio) — Mst. 1:200



180.3 Wohn- und Gewerbeüberbauung Bahnhofplatz Effretikon

Staufer & Hasler Architekten AG | BSA SIA | Industriestr.23 | 8500 Frauenfeld | www.staufer-hasler.ch
Telefon +41 52 723 08 08 | Fax +41 52 723 08 09

STAUFER & HASLER | ARCHITEKTEN

Beilagepläne Richtprojekt für Gestaltungsplan

Grundriss 4. Obergeschoss - Wohnnutzung (Mietwohnungen) Mst. 1:200

1 PP

Kurzzeit-PP

Vorgärten

513.50

513.00

Tagelswangerstrasse

2 Besucher-PP

UFC

512.575

512.575

512.00

Gartenstrasse

512.85

512.50

512.575

512.75

512.575

512.00

~6%

Passage

grüner Paravant

Tempo 20

Begegnungszone

Bruggwiesenstrasse

TRANSPORTER

FGSV 2001 (DE)

3 Kurzzeit-PP

~511.00

3.5 - Zimmer 87.3 m2

2.5 - Zimmer 52.4 m2

2.5 - Zimmer 52.4 m2

3.5 - Zimmer 87.3 m2

30 Velos

+510.40

Belagsbänder

Brunnen

Sitzbank

2 Kurzzeit-PP

~510.50

~510.80

Kurzzeit-PP

TRANSPORTER

FGSV 2001 (DE)

Bahnhofstrasse

Strassenquerschnitt gem. BGK
Tempo 30

~510.50

6 Kurzzeit-PP

511.00

Unterflur-container

Taxi

511.00

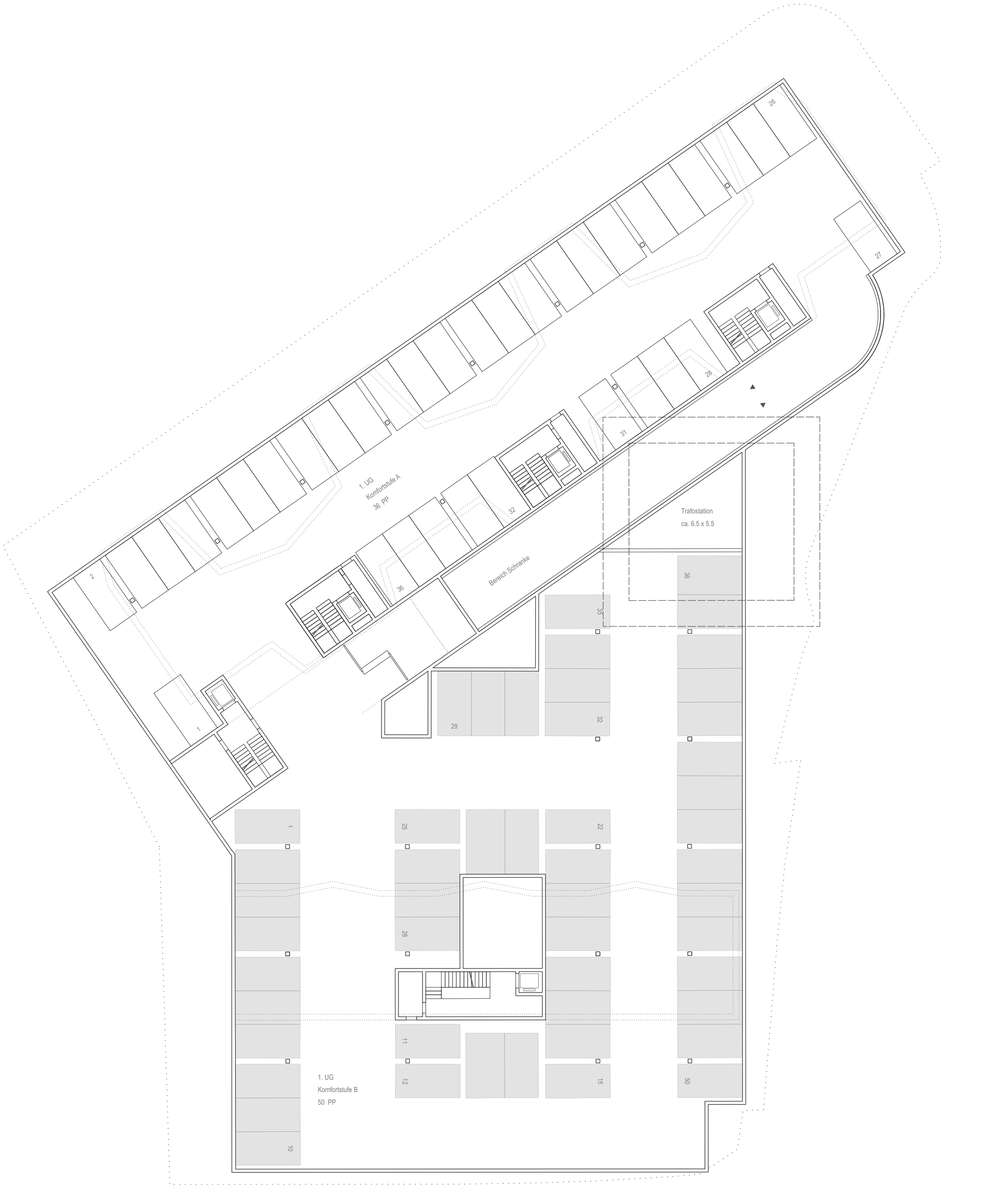
180.3 Wohn- und Gewerbeüberbauung Bahnhofplatz Effretikon

Staufer & Hasler Architekten AG | BSA SIA | Industriestr.23 | 8500 Frauenfeld | www.staufer-hasler.ch
Telefon +41 52 723 08 08 | Fax +41 52 723 08 09

STAUFER & HASLER | ARCHITEKTEN

Beilagepläne Richtprojekt für Gestaltungsplan — 3. Dezember 2018

Grundriss 5./6. Obergeschoss - Wohnnutzung (Mietwohnungen) — Mst. 1:200



N

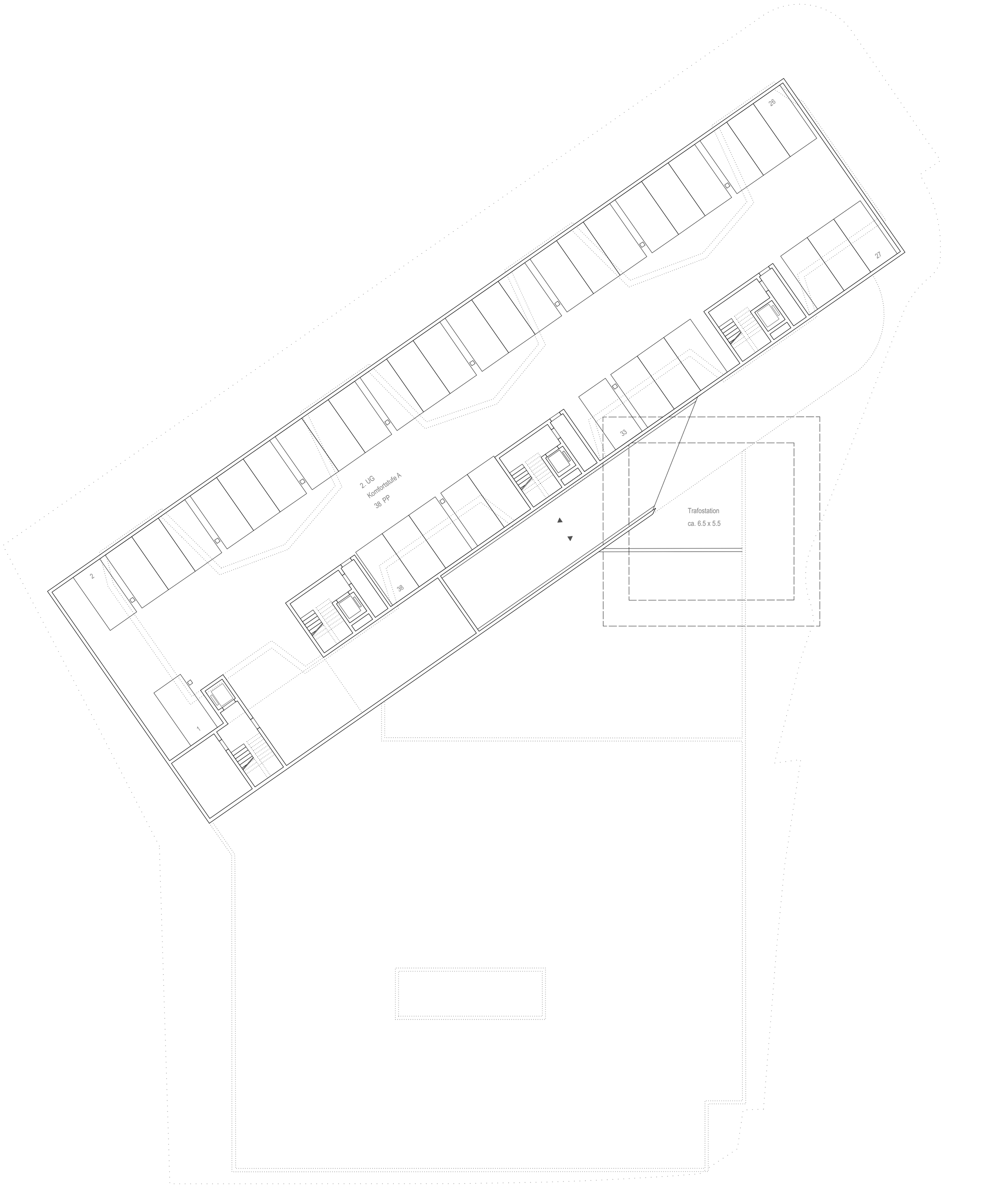
180.3 Wohn- und Gewerbeüberbauung Bahnhofplatz Effretikon

Staufer & Hasler Architekten AG | BSA SIA | Industriestr.23 | 8500 Frauenfeld | www.staufer-hasler.ch
Telefon +41 52 723 08 08 | Fax +41 52 723 08 09

STAUFER & HASLER | ARCHITEKTEN

Beilagepläne Richtprojekt für Gestaltungsplan — 3. Dezember 2018

Grundriss 1. Untergeschoss — Mst. 1:200



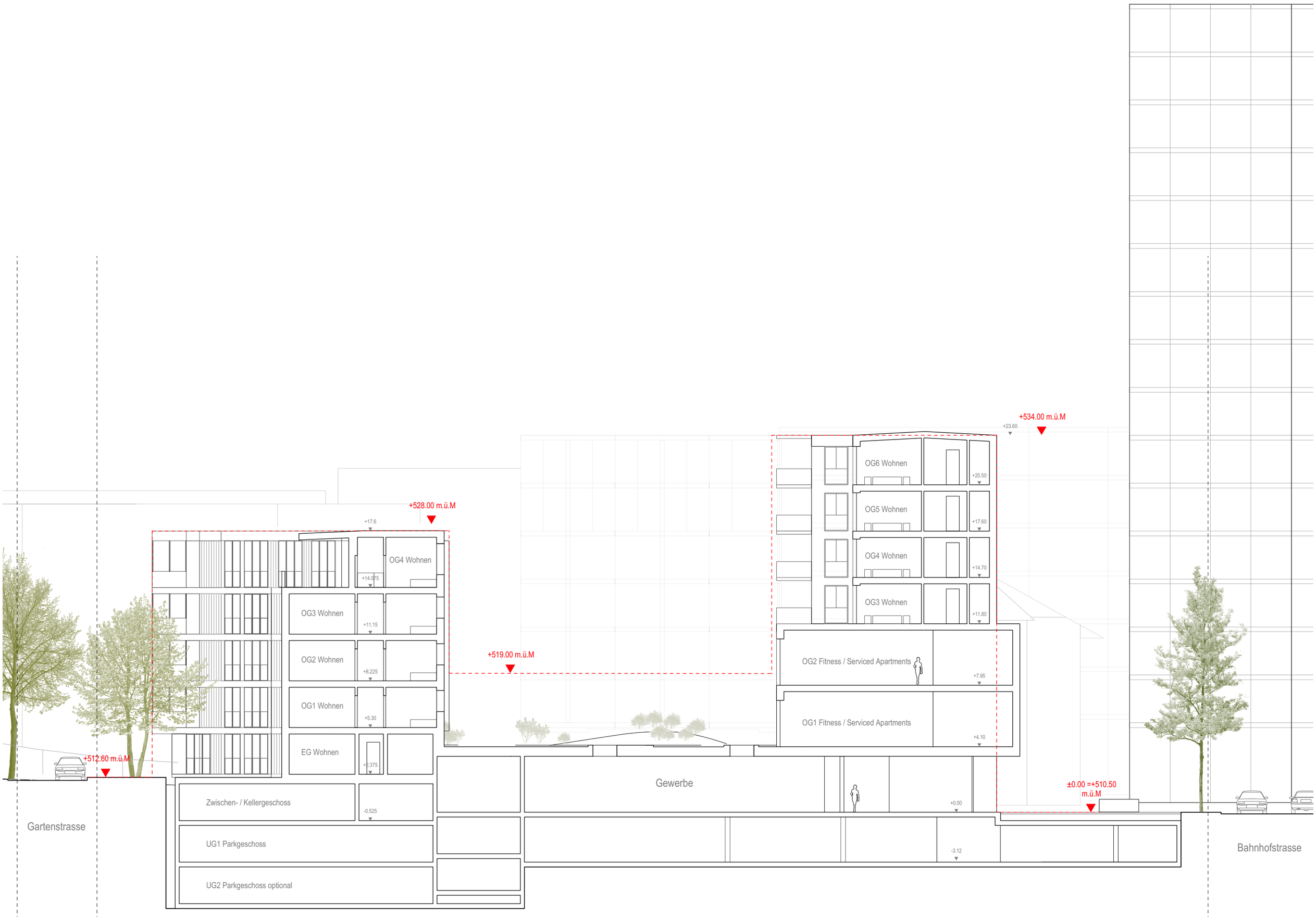
180.3 Wohn- und Gewerbeüberbauung Bahnhofplatz Effretikon

Staufer & Hasler Architekten AG | BSA SIA | Industriestr.23 | 8500 Frauenfeld | www.staufer-hasler.ch
Telefon +41 52 723 08 08 | Fax +41 52 723 08 09

STAUFER & HASLER | ARCHITEKTEN

Beilagepläne Richtprojekt für Gestaltungsplan — 3. Dezember 2018

Grundriss 2. Untergeschoss — Mst. 1:200



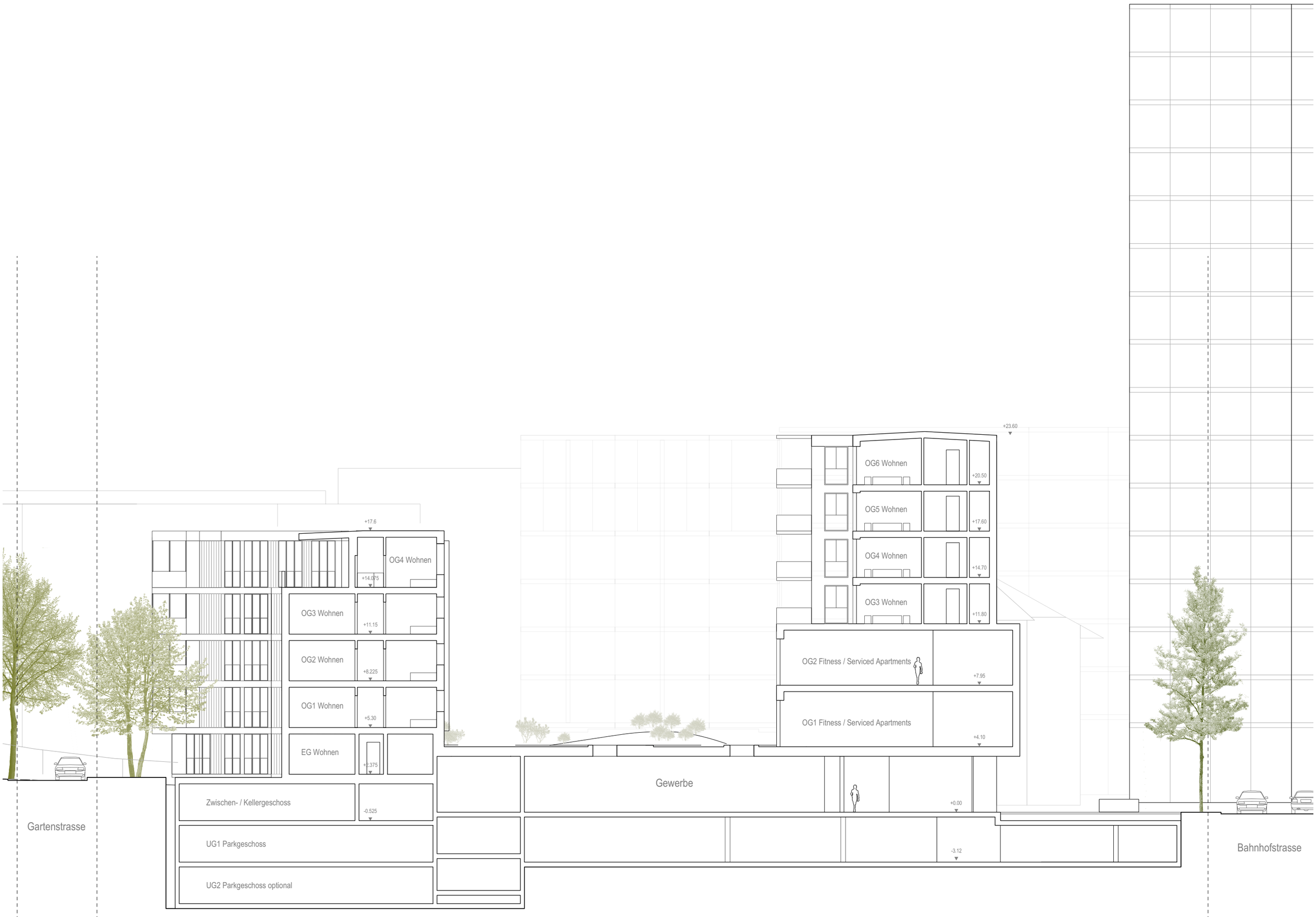
180.3 Wohn- und Gewerbeüberbauung Bahnhofplatz Effretikon

Staufer & Hasler Architekten AG | BSA SIA | Industriestr.23 | 8500 Frauenfeld | www.staufer-hasler.ch
Telefon +41 52 723 08 08 | Fax +41 52 723 08 09

STAUFER & HASLER | ARCHITEKTEN

Beilagepläne Richtprojekt für Gestaltungsplan — 3. Dezember 2018

Schnitt — Mst. 1:200



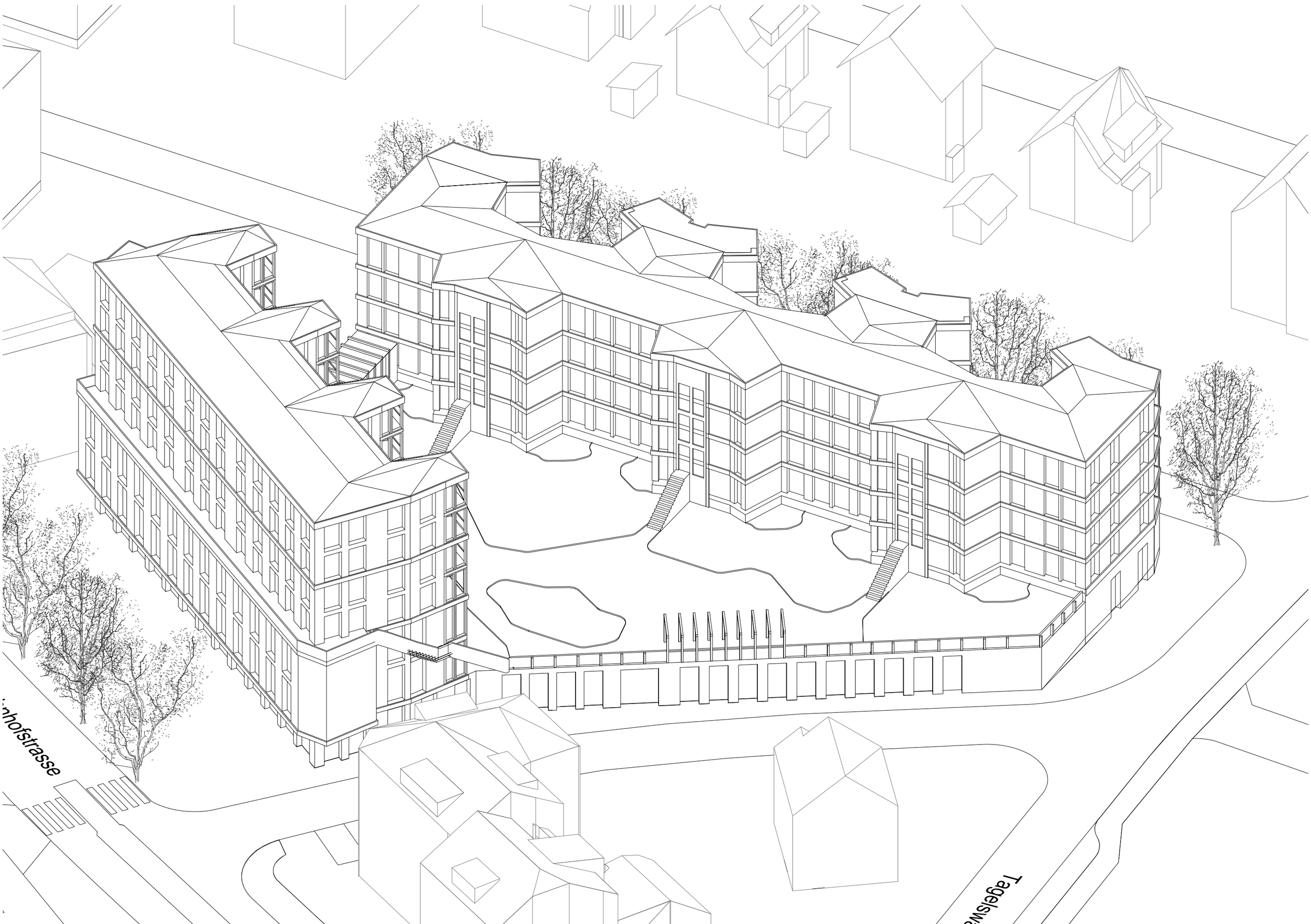
180.3 Wohn- und Gewerbeüberbauung Bahnhofplatz Effretikon

Staufer & Hasler Architekten AG | BSA SIA | Industriestr.23 | 8500 Frauenfeld | www.staufer-hasler.ch
Telefon +41 52 723 08 08 | Fax +41 52 723 08 09

STAUFER & HASLER | ARCHITEKTEN

Beilagepläne Richtprojekt für Gestaltungsplan — 3. Dezember 2018

Schnitt — Mst. 1:200



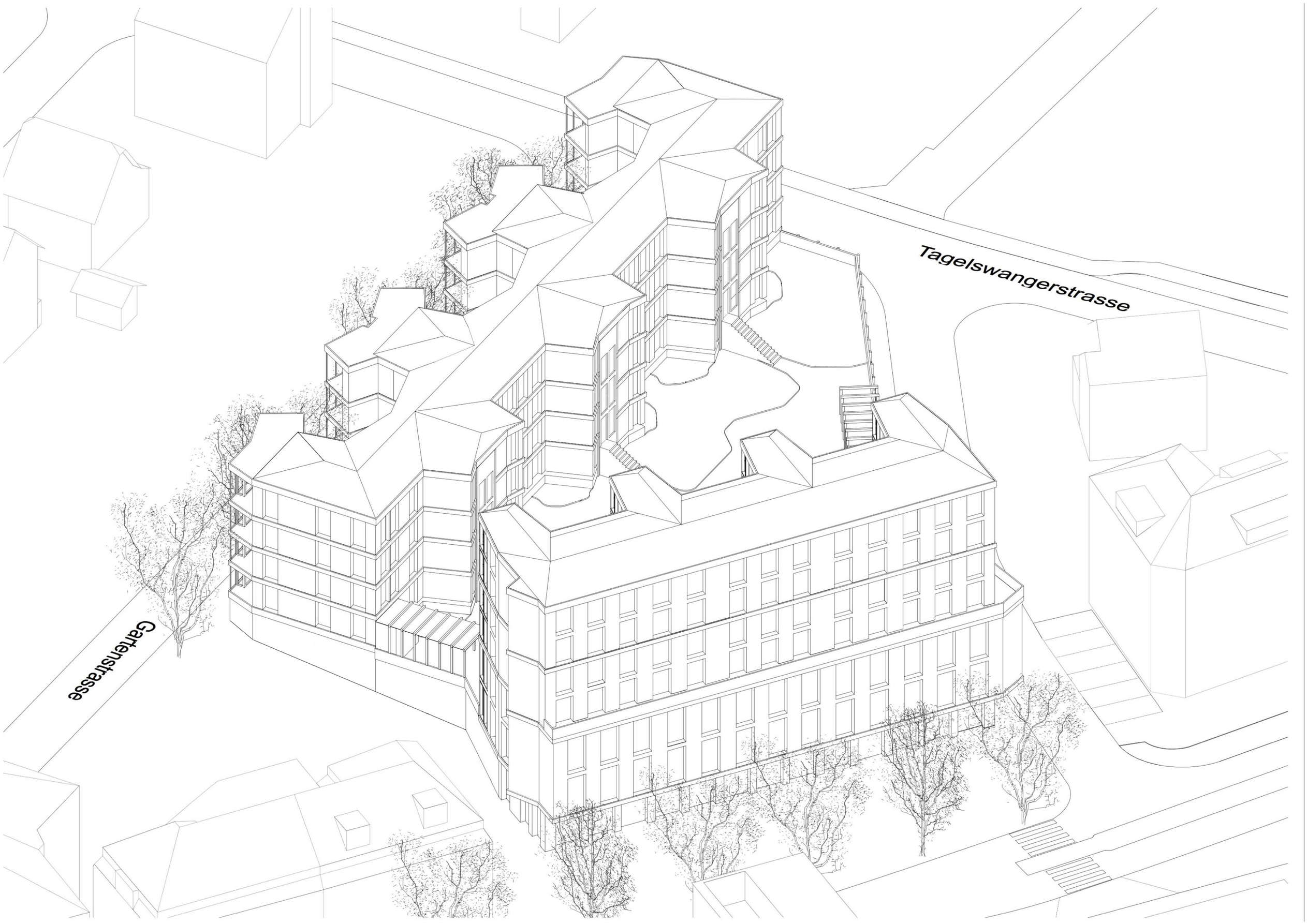
180.3 Wohn- und Gewerbeüberbauung Bahnhofplatz Effretikon

Staufer & Hasler Architekten AG | BSA SIA | Industriestr.23 | 8500 Frauenfeld | www.staufer-hasler.ch
Telefon +41 52 723 08 08 | Fax +41 52 723 08 09

STAUFER & HASLER | ARCHITEKTEN

Beilagepläne Richtprojekt für Gestaltungsplan — 3. Dezember 2018

Axonometrie - Bruggwiesenstrasse — Mst. 1:350



N

180.3 Wohn- und Gewerbeüberbauung Bahnhofplatz Effretikon

Staufer & Hasler Architekten AG | BSA SIA | Industriestr.23 | 8500 Frauenfeld | www.staufer-hasler.ch
Telefon +41 52 723 08 08 | Fax +41 52 723 08 09

STAUFER & HASLER | ARCHITEKTEN

Beilagepläne Richtprojekt für Gestaltungsplan — 3. Dezember 2018

Axonometrie - Bahnhofstrasse / Bahnhofplatz — Mst. 1:350