

Kommunaler Richtplan

Teilplan Siedlung, Landschaft, Ver- und Entsorgung, Öffentliche Bauten und Anlagen

Festgesetzt mit Volksabstimmung vom 25. November 2018

Ueli Müller, Stadtpräsident Peter Wettstein, Stadtschreiber

Von der Baudirektion des Kantons Zürich mit Verfügung Nr. genehmigt am

Massstab 1:10'000

Druckdatum: 31. Oktober 2019



Siedlung

Übergeordnete Festlegungen

- Schutzwürdiges Ortsbild
- Durchgangplatz für Fahrende
- Übertragungsleitungen
- Erdgastransportleitung >5 bar

Kommunale Festlegungen

- Perimeter Zentrumsrichtplan
- Ortskerne und Weiler
- Weilerkernzonen prüfen
- Arbeitsplatzgebiet
- Gebiet für Siedlungserweiterung (Arbeiten)

Wohn- und Mischgebiete

- Sehr hohe Dichte (> 4.5 BMZ)
- Hohe Dichte (2.5 - 4.5 BMZ)
- Mittlere Dichte (1.6 - 2.5 BMZ)
- Niedrige Dichte (< 1.6 BMZ)
- Gebiet für Siedlungserweiterung (Wohnen)

Landschaft

Übergeordnete Festlegungen

- Landwirtschaftsgebiet
- Siedlungsgebiet
- Freihaltegebiet
- Erholungsgebiet
- Naturschutzgebiet
- Gewässerrevitalisierung
- Landschaftsschutzgebiet
- Landschaftsförderungsgebiet
- Vernetzungskorridor
- Langlaufloipe
- Hochwasserrückhaltebecken
- Aussichtspunkt

Kommunale Festlegungen

- Aussichtspunkt
- Freihaltegebiet
- Erholungsgebiet
- Naturschutzgebiet

Ver- und Entsorgung

Kommunale Festlegungen

- Windenergieanlage
- Biogasanlage

Öffentliche Bauten und Anlagen

Übergeordnete Festlegungen

- Regionale OBA

Kommunale Festlegungen

- Kommunale OBA
- Kommunale OBA: genaueren Standort zu klären
- Gebiet für öffentliche Bauten und Anlagen
- Gebiet für Siedlungserweiterung (öffentliche Bauten und Anlagen)

Informationsinhalt

- Wald
- Gewässer
- Gemeindegrenze
- Nicht genehmigte Festlegungen

