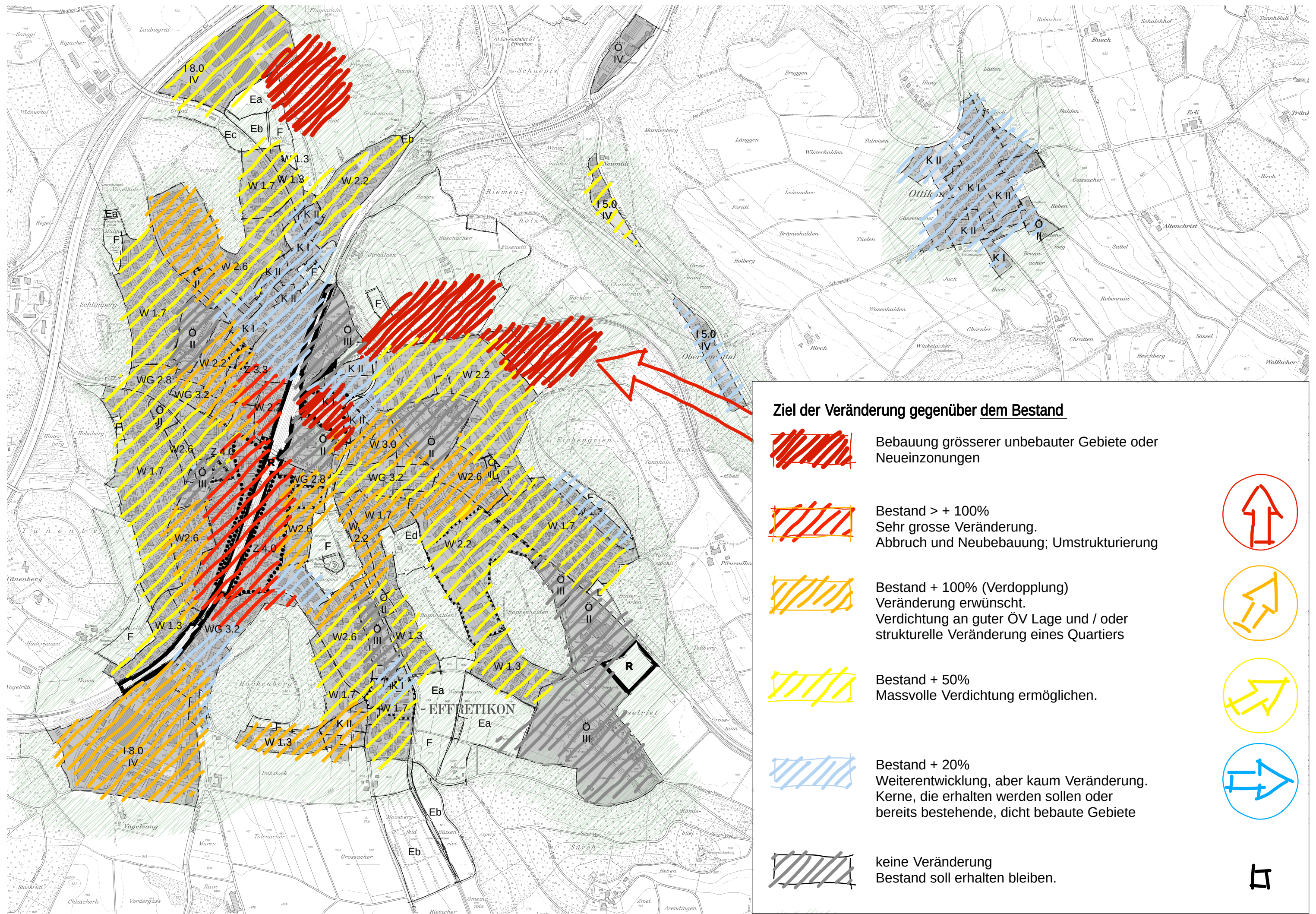




Ziel der Veränderung gegenüber dem Bestand



Bebauung grösserer unbebauter Gebiete oder Neueinzonungen



Bestand > + 100%
Sehr grosse Veränderung.
Abbruch und Neubebauung; Umstrukturierung



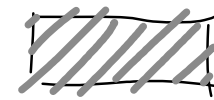
Bestand + 100% (Verdopplung)
Veränderung erwünscht.
Verdichtung an guter ÖV Lage und / oder
strukturelle Veränderung eines Quartiers



Bestand + 50%
Massvolle Verdichtung ermöglichen.



Bestand + 20%
Weiterentwicklung, aber kaum Veränderung.
Kerne, die erhalten werden sollen oder
bereits bestehende, dicht bebaute Gebiete



keine Veränderung
Bestand soll erhalten bleiben.

