

## Baukostenabrechnung

 Bauherr: Stadt Illnau-Effretikon  
 Märtpplatz 29  
 CH - 8307 Effretikon

 Objekt:  
 2018.80

 Renovation und Umnutzung Polizeiposten  
 Rikonerssterasse 2  
 CH - 8307 Effretikon

BKP	Beleg	Arbeitsgattung	O/S	Werkvertrag	KV +- 10% UG bis OG 07.10.2019	Akonto	Abrechnung	Mehr-/ Minder Kosten	Baukostenabrechnung	Bemerkungen
0		Grundstück								
1		Grundstückserwerb								
011		Kaufpreis	S		0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	
0		Total Grundstücke			0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.		0.00 Fr.	
1		Vorbereitungsarbeiten								
11		Räumung, Terrainvorbereitungen								
112		Asbestproben Schlussrechnung	S		0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	
11		Total Räumung			0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.		0.00 Fr.	
2		Gebäude								
22		Rohbau 2								
211		Baumeisterarbeiten	O	15'304.25 Fr.	15'500.00 Fr.		12'252.95 Fr.	-3'247.05 Fr.	12'252.95 Fr.	Inkl. BKP 911.1 und BKP 911.2
	11	Schlussrechnung				12'252.95 Fr.				
230		Elektroanlagen	O	32'000.00 Fr.	29'000.00 Fr.		34'000.60 Fr.	5'000.60 Fr.	34'000.60 Fr.	inkl. BKP 233
	5	1. Akonto				16'155.00 Fr.				
	15	Schlussrechnung				15'845.00 Fr.				
	22	Rechnung, Gegensprechanlage				898.20 Fr.				
	34	Rechnung, Beleuchtung Arrestzelle				1'102.40 Fr.				
233		Beleuchtung	S	in BKP 230	4'500.00 Fr.		0.00 Fr.	-4'500.00 Fr.	0.00 Fr.	Siehe BKP 230
		Schlussrechnung				0.00 Fr.				
236		Videoanlage	O	5'668.35 Fr.	6'000.00 Fr.		5'668.30 Fr.	-331.70 Fr.	5'668.30 Fr.	inkl. Bildschirm am Empfang Polizeiposten
	12	Schlussrechnung				5'668.30 Fr.				
243		Wärmeverteilung	S	in BKP 244	1'000.00 Fr.		0.00 Fr.	-1'000.00 Fr.	0.00 Fr.	Heizung muss wieder für Lüftung aktiviert werden
		Schlussrechnung				0.00 Fr.				
244		Lüftung	O	3'065.95 Fr.	3'100.00 Fr.		4'317.90 Fr.	1'217.90 Fr.	4'317.90 Fr.	Lüftungsanpassung für neue Arrestzelle
	24	Schlussrechnung				4'317.90 Fr.				inkl. Nachtragsofferte vom 20.12.2019

BKP	Beleg	Arbeitsgattung	O/S	Werkvertrag	KV +- 10% UG bis OG 07.10.2019	Akonto	Abrechnung	Mehr-/ Minder Kosten	Baukostenabrechnung	Bemerkungen
251		Sanitäranlagen	O	4'090.75 Fr.	4'100.00 Fr.		6'830.35 Fr.	1'530.35 Fr.	6'830.35 Fr.	
		Armaturen und Einbau	S		1'200.00 Fr.					
	14	Schlussrechnung					6'830.35 Fr.			
251.1		Duschkabine Büwa	S		4'800.00 Fr.		4'769.30 Fr.	-30.70 Fr.	4'769.30 Fr.	
	20	Schlussrechnung					4'621.70 Fr.			
	21	Rechnung, Nachtrag					77.60 Fr.			Blende für Dusche
	28	Rechnung, Duschvorhang					70.00 Fr.			
258		Kücheneinrichtung	S		0.00 Fr.		0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	
		Schlussrechnung					0.00 Fr.			
261		Lift	O	24'474.85 Fr.	21'500.00 Fr.		22'852.20 Fr.	-2'647.80 Fr.	22'852.20 Fr.	
		Mehrpriess	S		4'000.00 Fr.					
		Schwelle in Lift anpassen	S							Nachtag, 1'500.00Fr.
	6	1. Akonto					12'924.00 Fr.			
	36	Schlussrechnung					9'928.20 Fr.			
22		Total Rohbau 2			94'700.00 Fr.	90'691.60 Fr.	90'691.60 Fr.		90'691.60 Fr.	
27		Ausbau 1								
271		Gipsarbeiten	O	6'200.00 Fr.	4'500.00 Fr.		3'038.10 Fr.	-1'461.90 Fr.	3'038.10 Fr.	
	32	Schlussrechnung					3'038.10 Fr.			
273.4		Innen Türen			0.00 Fr.		15'423.60 Fr.	-576.40 Fr.	15'423.60 Fr.	
		Türe Arrestszelle	O	15'424.25 Fr.	16'000.00 Fr.					
		Ei 30 Türen bei Lifthalten	S		0.00 Fr.					Nicht notwendig da in gleicher Nutzungseinheit
	1	1. Akonto					4'954.20 Fr.			
	8	Schlussrechnung					10'469.40 Fr.			
273.2		Allg. Schreinerarbeiten	O	2'846.95 Fr.	1'000.00 Fr.		8'062.65 Fr.	5'062.65 Fr.	8'062.65 Fr.	
		Tablare und Zylinder bei Einbauschränk	S		2'000.00 Fr.					Küchentablare
		Schrankfront - Türbänder ersetzen								850.00Fr.
		Türschliesser an Wohnungseingangstüre								600.00Fr.
		Diverse kleine Nachtäge für Hr. Möckli								800.00 Fr.
	9	Schlussrechnung					5'188.70 Fr.			inkl. zusätzliche Kundenwünsche Herr Möckli
	19	Rechnung Aplnach					2'365.10 Fr.			Einbauschränk
	33	Nachtrag					508.85 Fr.			
273.3		Einbauschränke	S		0.00 Fr.		0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	
		Schlussrechnung					0.00 Fr.			
275		Schliessanlage	S		1'000.00 Fr.		2'376.15 Fr.	876.15 Fr.	2'376.15 Fr.	
		Spez. Zylinder Safos - Türe	S		500.00 Fr.					
	35	Schlussrechnung					2'376.15 Fr.			
27		Total Ausbau 1			25'000.00 Fr.	28'900.50 Fr.	28'900.50 Fr.		28'900.50 Fr.	

BKP	Beleg	Arbeitsgattung	O/S	Werkvertrag	KV +- 10% UG bis OG 07.10.2019	Akonto	Abrechnung	Mehr-/ Minder Kosten	Baukostenabrechnung	Bemerkungen
28		Ausbau 2								
281		Unterlagsboden Schlussrechnung	S		500.00 Fr.		0.00 Fr.	-500.00 Fr.	0.00 Fr.	
281.2		Bodenbelag Linoleum	O	17'247.40 Fr.	11'000.00 Fr.		19'479.49 Fr.	2'179.49 Fr.	19'479.49 Fr.	
		Schmutzschleuses in Treppenhaus	S		1'400.00 Fr.					
		Bodenversiegelung PU	S		2'200.00 Fr.					
		Linol in Garderobe	S		1'700.00 Fr.					
		Feuchtigkeitssperre in Lagerraum	S		1'000.00 Fr.					
	23	Schlussrechnung				17'240.15 Fr.				
	38	Schlussrechnung				2'239.34 Fr.				
281.6		Bodenbelag Epoxi	O	7'916.80 Fr.	4'000.00 Fr.		7'954.90 Fr.	3'954.90 Fr.	7'954.90 Fr.	inkl. BKP 282.6
	10	Schlussrechnung Repoxit				7'954.90 Fr.				
282.6		Wandbelag Epoxi	S	in BKP 281.6	4'400.00 Fr.		0.00 Fr.	-4'400.00 Fr.	0.00 Fr.	Siehe BKP 281.6
		Schlussrechnung				0.00 Fr.				
283.1		Decke in Arrestzelle	O	5'303.60 Fr.	4'500.00 Fr.		9'945.30 Fr.	4'345.30 Fr.	9'945.30 Fr.	
		Neue Decke in Vorraum	S		1'100.00 Fr.					
	31	Schlussrechnung, Pianorm				4'044.00 Fr.				
	25	Schlussrechnung				5'411.55 Fr.				
	29	Schlussrechnung Differenz				489.75 Fr.				
285		Innere Malerarbeiten	O	9'708.85 Fr.	10'000.00 Fr.		10'300.50 Fr.	300.50 Fr.	10'300.50 Fr.	inkl. Holzdecken
	18	Schlussrechnung				8'638.25 Fr.				
	30	Rechnung vom 10.03.2020				110.95 Fr.				
	37	Rechnung, Lift				1'551.30 Fr.				
287		Baureinigung	S		4'000.00 Fr.		1'672.05 Fr.	-2'327.95 Fr.	1'672.05 Fr.	
	13	Schlussrechnung				1'672.05 Fr.				
28		Total Ausbau 2			45'800.00 Fr.	49'352.24 Fr.	49'352.24 Fr.		49'352.24 Fr.	
29		Honorare								
291		Planung / Bauleitung - Ausführung Phase II	O	31'550.00 Fr.	41'153.15 Fr.		31'953.00 Fr.	-9'200.15 Fr.	31'953.00 Fr.	
	2019-1421	Ausführung 1. Akonto				10'000.00 Fr.				
	2020-1441	Ausführung 2. Akonto				10'000.00 Fr.				
	2020-1452	Ausführung 3. Akonto				5'000.00 Fr.				
	2020-1607	Schlussrechnung				6'953.00 Fr.				
		Planung Mobiliar 15% von 17'300.--	S		2'600.00 Fr.		3'190.00 Fr.	590.00 Fr.	3'190.00 Fr.	zusätzliches Mobiliar bestellt
	2020-1470	Planung Mobiliar 15% von 20'350.--				3'190.00 Fr.				
291.1		Gebäudeaufnahme für CAD	O		4'652.65 Fr.		0.00 Fr.	-4'652.65 Fr.	0.00 Fr.	
		Schlussrechnung				0.00 Fr.				
29		Total Honorare			48'405.80 Fr.	35'143.00 Fr.	35'143.00 Fr.		35'143.00 Fr.	

BKP	Beleg	Arbeitsgattung	O/S	Werkvertrag	KV +- 10% UG bis OG 07.10.2019	Akonto	Abrechnung	Mehr-/ Minder Kosten	Baukostenabrechnung	Bemerkungen
4		Umgebung								
41		Sitzplatz								
411		Instandstellung Schlussrechnung	S		0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	
42		Total Umgebung			0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.		0.00 Fr.	
5		Baunebenkosten								
51		Bewilligung / Gebühren								
511		Baubewilligung Schlussrechnung	S		0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	
512		Liftbewilligung <b>Kople09</b> Schlussrechnung	S		1'000.00 Fr.	430.80 Fr.	430.80 Fr.	-569.20 Fr.	430.80 Fr.	
52		Vervielfältigung / Spesen								
524		Pläne und Kopien Katasterkopie 2020-1607 Schlussrechnung	O S		2'046.13 Fr. 0.00 Fr.	1'597.00 Fr.	1'597.00 Fr.	-449.13 Fr.	1'597.00 Fr.	
525		Autospesen 2020-1607 Schlussrechnung	O	0.00 Fr.	500.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	-500.00 Fr.	0.00 Fr.	
53		Versicherungen								
531		Bauzeitversicherung Rechnung	S		200.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	-200.00 Fr.	0.00 Fr.	
532		Bauwesen- und Bauherrenhaftpflicht <b>Kople06</b> Rechnung	S		2'000.00 Fr.	1'382.30 Fr.	1'382.30 Fr.	-617.70 Fr.	1'382.30 Fr.	Direkt durch Bauherr bezahlt
55		Bauherrenleistung								
531		Abteilung Hochbau <b>Kople05</b> Interne Verrechnung 2019	S		10'000.00 Fr.	10'000.00 Fr.	10'000.00 Fr.	0.00 Fr.	10'000.00 Fr.	
5		Total Baunebenkosten			15'746.13 Fr.	13'410.10 Fr.	13'410.10 Fr.		13'410.10 Fr.	
8		Reserve								
81		Unvorhergesehenes								
811		Reserve Reduktion Reseré	S S		8'275.00 Fr. -5'275.00 Fr.				0.00 Fr. 0.00 Fr.	5% der Baukosten, aufgelöst Reduktion aufgelöst
8		Total Reserve			3'000.00 Fr.				0.00 Fr.	

BKP	Beleg	Arbeitsgattung	O/S	Werkvertrag	KV +- 10% UG bis OG 07.10.2019	Akonto	Abrechnung	Mehr-/ Minder Kosten	Baukostenabrechnung	Bemerkungen
9		Ausstattung								
91		Mobiliar								
911.1		Tisch in Arrestzelle	S	in BKP 211	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	siehe BKP 211
911.2		Stuhl in Arrestzelle	S	in BKP 211	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	siehe BKP 211
911.3		Tresor	S		1'000.00 Fr.		1'653.75 Fr.	653.75 Fr.	1'653.75 Fr.	Umzug
	<b>Kople03</b>	Rechnung				1'653.75 Fr.				
911.4		Garderobenschränke	S		0.00 Fr.		3'231.60 Fr.	781.60 Fr.	3'231.60 Fr.	
		Kaiser + Kraft	S		2'450.00 Fr.					
	<b>17</b>	Rechnung				2'423.25 Fr.				
	<b>Kople01</b>	Kaiser + Kraft / Wandgarderobe				312.10 Fr.				Nachtrag
	<b>Kople02</b>	Kaiser + Kraft / Wandgarderobe				312.10 Fr.				Nachtrag
	<b>Kople04</b>	Umzug Garderobe				184.15 Fr.				Umzug
		HW Regale	O	5'071.60 Fr.	5'100.00 Fr.		5'486.25 Fr.	386.25 Fr.	5'486.25 Fr.	
	<b>26</b>	Rechnung				5'486.25 Fr.				
		Ikea Gestell	S		600.00 Fr.		595.80 Fr.	-4.20 Fr.	595.80 Fr.	
	<b>2</b>	Ikea Gestell				438.15 Fr.				
	<b>3</b>	Ikea Gestell Montage				157.65 Fr.				
		Kühlschrank und GWA	S		4'500.00 Fr.		3'692.00 Fr.	-808.00 Fr.	3'692.00 Fr.	
	<b>4</b>	Rechnung				2'147.00 Fr.				Mikrowelle, Geschirrspüler
	<b>16</b>	Rechnung Preisig Kühl-Gefrier				1'545.00 Fr.				Kühl.-Gefrieschrank
911.5		Putzschrank / Lagerschrank	S	siehe BKP 273.2	3'000.00 Fr.		0.00 Fr.	-3'000.00 Fr.	0.00 Fr.	Siehe BKP 273.2
		Schlussrechnung				0.00 Fr.				
911.6		Arbeitsplatz	S		0.00 Fr.		5'411.00 Fr.	5'411.00 Fr.	5'411.00 Fr.	Durch Bauherrschaft bestellt
	<b>Kople07</b>	Mydesk24 - Steh-Sitz Tischsystem				3'400.30 Fr.				
	<b>Kople 10</b>	Diversey 08.07.2020				1'163.45 Fr.				
	<b>Kople 11</b>	Diversey 08.07.2020				847.25 Fr.				
911.7		Kopierer	S		0.00 Fr.		0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	
		Schlussrechnung				0.00 Fr.				
930		Patchkabel und Netzwerkkabel	S		0.00 Fr.		635.20 Fr.	635.20 Fr.	635.20 Fr.	Direkt durch Bauherr bezahlt
	<b>Kople08</b>	Patchkabel				136.85 Fr.				
	<b>Kople08</b>	Netzwerkkabel				381.55 Fr.				
	<b>Kople08</b>	Netzwerkkabel				116.80 Fr.				
92		Vorhänge								
921		Vorhänge	S		0.00 Fr.		0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	Durch Mieter
		Schlussrechnung				0.00 Fr.				
		Folien auf Fenster	S		3'700.00 Fr.		3'823.35 Fr.	123.35 Fr.	3'823.35 Fr.	Nachtrag Beschriftung Briefkasten
	<b>7</b>	Schlussrechnung				3'823.35 Fr.				

BKP	Beleg	Arbeitsgattung	O/S	Werkvertrag	KV +- 10% UG bis OG 07.10.2019	Akonto	Abrechnung	Mehr-/ Minder Kosten	Baukostenabrechnung	Bemerkungen
93		Diverses								
931		Beschriftung Schlussrechnung	S		0.00 Fr.		0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	
9		Total Ausstattung			20'350.00 Fr.	24'528.95 Fr.	24'528.95 Fr.		24'528.95 Fr.	
		Umbautotal			253'001.93 Fr.	242'026.39 Fr.	242'026.39 Fr.		242'026.39 Fr.	

S Schätzung des Planers  
O Unternehmerofferte

Max. Baukosten  
256'500.00 Fr.