

NB:	BEZEICHNUNG	KOSTEN EXCL. MWST.
0	Platz und Umgebungsflächen	1'610'000 CHF
1	Busdach	3'550'000 CHF
2	Pergola	680'000 CHF
3	PV Anlage	90'000 CHF
4	Lärmschutzwand	80'000 CHF
5	Baumrigole	170'000 CHF
6	Rückbau alter Bushof	130'000 CHF
	Zwischentotal I	6'310'000 CHF
7	Vorstudien, Pauschal für Wettbewerb und Gestaltungsplan	90'000 CHF
8	Bestandesaufnahmen	30'000 CHF
9	Bugrunduntersuchung	10'000 CHF
10	Honorare BHU / Planerteam und Spezialisten, Phasen 31 bis 53	1'920'000 CHF
	Zwischentotal II	8'360'000 CHF
11	Bauherrenreserve 10% von ZT I	631'000 CHF
12	Unvorhergesehenes 10% von ZT I	631'000 CHF
13	Eigenleistungen Verwaltung 0.5%	40'000 CHF
	Zwischentotal III	9'662'000 CHF
	Mehrwertsteuer 7.7%	750'000 CHF
	Gesamttotal Projekt Inkl MwSt	10'412'000 CHF

Schweizerischer Baupreisindex (für die Grossregion Zürich) Stand Oktober 2022

NUMMER	POSITION	PLANE	AUSMASS	EHHEIT	PREIS	KOSTEN
1	Basisprojekt Bushof					5'042'080 CHF
BKP 03	Entschädigung Vorinvestition M2I	AI				290'000 CHF
BKP 11	Rodungen, Versetzen Brunnenanlage, Provisorium Veloparkierung	HBF	1	pl	25'000 CHF	25'000 CHF
	Abbruch Imbissstand	HBF	1	pl	10'000 CHF	10'000 CHF
BKP 170	Installation für Bohrpfähle	dsp/HB	1	pl	35'000 CHF	35'000 CHF
	Bohrpfähle d 600mm	dsp/HB	240	lfm	550 CHF	132'000 CHF
BKP 176	Offene Wasserhaltung inkl. Absetzbecken und Neutralisation	dsp/HB	1	pl	10'000 CHF	10'000 CHF
	inkl. Einleitgebühren Wasser					
BKP 201	Aushub, für Blockfundament Busdach, und Hintefüllung	dsp/HB	6	Stk	2'250 CHF	13'500 CHF
BKP 211	Baustelleneinrichtung	dsp/HB&TB	1	gl	230'000 CHF	230'000 CHF
	Abbruch bestehende Beläge und Fundamente	dsp/TB	2000	m2	50 CHF	100'000 CHF
	Beton, Schalung, Bewehrung der Fundamente	dsp/HB	6	Stk	12'500 CHF	75'000 CHF
BKP 213	Baustelleneinrichtung	dsp/HB	1	gl	20'000 CHF	20'000 CHF
	Stahlbau Fertigung, Transport und Montage inkl. Gerüste Montage	dsp/HB	120000	kg	10 CHF	1'200'000 CHF
	Montagestösse inkl Ergänzung Korrosionsschutz und Einhausung	dsp/HB	32	stk	3'700 CHF	118'400 CHF
	Deckanstrich vor Ort	dsp/HB	1000	m2	50 CHF	50'000 CHF
BKP 214	Baustelleneinrichtung	dsp/HB			inkl	
	Gerüste für Montage Holzbau	dsp/HB			inkl	
	Brettstapeldecke inkl. Montage auf Stahlträgern	dsp/HB	612	m2	350 CHF	214'200 CHF
	Temporäre Abdichtung während Bauzeit	dsp/HB	612	m2	10 CHF	6'120 CHF
BKP 224	Gefälldämmung auf Dach	HBF	612	m2	50 CHF	30'600 CHF
	Abdichtung Dach inkl Anschlüsse Abdichtung auf Stahlträger	HBF	612	m2	300 CHF	183'600 CHF
	extensive Dachbegrünung	raderschall	612	m2	130 CHF	79'560 CHF
	Oblicht; Fenster, Unterkonstruktion sowie Anschüsse auf Stahlbau	HBF	6	Stk	19'600 CHF	117'600 CHF
	Absturzicherung auf Busdach	HBF	1	pl	30'000 CHF	30'000 CHF
	Glasabdeckung Ersatzhaltestelle	HBF	1	pl	18'000 CHF	18'000 CHF
BKP 231	Erschliessung, Hausanschluss	r+b /HBF	1	pl	80'000 CHF	80'000 CHF
	Apparate Starkstrom	r+b	1	pl	20'000 CHF	20'000 CHF
BKP 232	Starkstrominstallation	r+b	1	pl	130'000 CHF	130'000 CHF
BKP 233	Leuchten und Lampen	r+b	1	pl	42'000 CHF	42'000 CHF
BKP 235	Apparate Schwachstrom	r+b	1	pl	18'000 CHF	18'000 CHF
BKP 236	Schwachstrominstallationen	r+b	1	pl	11'000 CHF	11'000 CHF
BKP 238	Bauprovisorien	r+b	1	pl	12'000 CHF	12'000 CHF
BKP 239	Übriges	r+b	1	pl	15'000 CHF	15'000 CHF
	Fahrgastinfo digital	r+b /HBF	1	pl	15'000 CHF	15'000 CHF
BKP 250	Abwasser; Rinnen, Leitungen und Anschlüsse bis zu UK Fundament	HBF	6	Stk	800 CHF	4'800 CHF
BKP 272	Abdeckungen Medienkanal der Stützen (Stahlplatte, Stahlbauer)	dsp/HB	12	Stk	2'000 CHF	24'000 CHF
	Möblierung Buskanten (Abfalleimer, Fahrgastinfo, etc.)	HBF	9	Stk	5'000 CHF	45'000 CHF
BKP 273	Sitzbänke Haltekanten	HBF	6	Stk	10'000 CHF	60'000 CHF
BKP 411.5	Fahrbahnplatte mit Foundation	dsp/TB	1600	m2	313 CHF	500'800 CHF
	Sparoption: Besenstrich Fahrbahnplatte	dsp/TB	1600	m2	7 CHF	11'000 CHF
	Oberfläche mit Kleweg-Behandlung	dsp/TB	1600	m2	47 CHF	75'200 CHF
	Einfärbung Betonplatte	dsp/TB	1600	m2	29 CHF	46'400 CHF
	Signale und Markierungen	dsp/TB	1	gl	3'000 CHF	3'000 CHF
BKP 415.2	Abschlüsse	dsp/TB	670	lfm	180 CHF	120'600 CHF
BKP 421	Baumgruben	raderschall	10	St	5'500 CHF	55'000 CHF
	Bäume	raderschall	10	St	3'500 CHF	35'000 CHF
	Pflanzflächen	raderschall	130	m2	150 CHF	19'500 CHF
	Chaussierung	raderschall	110	m2	70 CHF	7'700 CHF
	Randabschluss Stahwinkel	raderschall	150	m	100 CHF	15'000 CHF
BKP 423	Möblierung Freiraum (Sitzbänke, Trinkbrunnen, Velobügel etc.)	raderschall	1	St	92'500 CHF	92'500 CHF
BKP 463	Perrons mit Foundation	dsp/TB	730	m2	226 CHF	165'000 CHF
BKP 463.1	Signale und Markierungen	dsp/TB	1	gl	10'000 CHF	10'000 CHF
BKP 464	Entwässerungsrinnen /-anlagen	dsp/TB	1	gl	275'000 CHF	275'000 CHF
BKP 464.1	Retentionsanlage	dsp/TB	1	St	85'000 CHF	85'000 CHF
BKP 465	Werkleitungen	dsp/TB	1	gl	60'000 CHF	60'000 CHF

2	Pergola mit Bepflanzung					664'675 CHF
BKP 201	Aushub für Fundamente Pergola	dsp/HB	65	lfm	285 CHF	18'525 CHF
BKP 211	Beton, Schalung, Bewehrung der Fundamente	dsp/HB	65	lfm	700 CHF	45'500 CHF
BKP 213	Stahlbau inkl Korrosionsschutz, inkl. Montage	dsp/HB	18000	kg	10 CHF	180'000 CHF
BKP 224	Überdachung Treppenabgang	HBF	20	m2	800 CHF	16'000 CHF
	Glasabdeckung Ersatzhaltestelle	HBF	1	gl	18'000 CHF	18'000 CHF
BKP 272	Unterkonstruktion für Begrünung und Rankhilfen (Holzlamellen, Ka	HBF	1	gl	145'000 CHF	145'000 CHF
BKP 230	Elektroleitungen, Schlaufdose, Verteilung auf Dach	r+b /HBF	1	Stk	10'000 CHF	10'000 CHF
	Beleuchtung	r+b /HBF	1	Stk	8'000 CHF	8'000 CHF
BKP 352	Spezielle Sanitärapparate, WC Modul (z.B. Fierz)	HBF	1	Stk	50'000 CHF	50'000 CHF
BKP 421	Wurzelgrube	raderschall	100	m	600 CHF	60'000 CHF
	Kletterpflanzen und Unterpflanzung	raderschall	100	m	800 CHF	80'000 CHF
	Stahlwinkel als Randabschluss	raderschall	105	m	130 CHF	13'650 CHF
	Bewässerung	raderschall	1	St	20'000 CHF	20'000 CHF
3	PV-Anlage					88'000 CHF
BKP 230	PF Anlage inkl Verkabelung und allen Anschlüssen	r+b /HBF	1	pl		88'000 CHF
4	Lärmschutzwand					79'500 CHF
	Ergänzung LSW im Bereich Hochhaus gemäss best. LSW .inkl Aushub, Fundament, Stahlpfosten, Betonfertigteil .inkl Lärmschutzelement	dsp/HB	30	m	2'650 CHF	79'500 CHF
5	Baumrigole					167'000 CHF
BKP 410	Baumrigole / Schwammstadtaufbau	raderschall	1	gl	152'000 CHF	152'000 CHF
	abzüglich Baumgruben aus 1 Basisprojekt Bushof	raderschall				-55'000 CHF
	Leitungen und Schächte	dsp/TB	1	gl	70'000 CHF	70'000 CHF
6	Rückbau bestehender Bushof					130'000 CHF
BKP 112	Abbruch bestehender Bushof	dsp/TB	1	gl	130'000 CHF	130'000 CHF
4	TOTAL BAU (inkl. MwSt.)					6'646'442 CHF
	Total excl. MwSt.					6'171'255 CHF
	MwSt.			7.7%		475'187 CHF
5	Nebenkosten / Gebühren (inkl. MwSt.)					132'929 CHF
	2% der Bausumme excl. MwSt. (Annahme)					123'425 CHF
	MwSt.			7.7%		9'504 CHF
6	Honorare (inkl. MwSt.)					2'059'224 CHF
	Total excl. MwSt.					1'912'000 CHF
	MwSt.			7.7%		147'224 CHF
7	GESAMTTOTAL (inkl. MwSt.) BKP 1-7 *					8'838'594 CHF

* Erstellungskosten inkl. Honorare Planer
 Nicht Enthalten:
 - Ausgleichszahlungen

Honorarberechnung

NB:	DISZIPLIN	FIRMA	HONORAR
1	Architektur	HUGGENBERGERFRIES ARCHITEKTEN AG	CHF 585'000
	Phase 31	Vorprojekt (inkl. Koordination Dritte im Aufwand)	CHF 70'000
	Phase 32/33	Bauprojekt / Bewilligung	CHF 130'000
	Phase 41	Submission	CHF 105'000
	Phase 51	Ausführungsprojekt	CHF 90'000
	Phase 52	Ausführung	CHF 165'000
	Phase 53	Inbetriebnahme / Abschluss	CHF 25'000
2	Landschaftsarchitektur	raderschallpartner ag	CHF 255'000
	Phase 31	Vorprojekt (inkl. Koordination Dritte im Aufwand)	CHF 40'000
	Phase 32/33	Bauprojekt / Bewilligung	CHF 50'000
	Phase 41	Submission	CHF 45'000
	Phase 51	Ausführungsprojekt	CHF 40'000
	Phase 52	Ausführung	CHF 70'000
	Phase 53	Inbetriebnahme / Abschluss	CHF 10'000
3	Ingenieur Statik / Tiefbau	dsp Ingenieure + Planer AG	CHF 590'000
	Phase 31	Vorprojekt (inkl. Koordination Dritte im Aufwand)	CHF 75'000
	Phase 32/33	Bauprojekt / Bewilligung	CHF 155'000
	Phase 41	Submission	CHF 65'000
	Phase 51	Ausführungsprojekt	CHF 230'000
	Phase 52	Ausführung	CHF 45'000
	Phase 53	Inbetriebnahme / Abschluss	CHF 20'000
5	HLKS	Schätzung Gesamthonorar	CHF 50'000
			CHF 50'000
6	Elektro	r+b	CHF 105'000
	Phase 31	Vorprojekt	CHF 12'000
	Phase 32/33	Bauprojekt / Bewilligung	CHF 33'000
	Phase 41	Submission	CHF 35'000
	Phase 51-53	Realisierung	CHF 25'000
7	PV-Planung	sundesign photovoltaic engineering Fachplanung, Ausschreibung	CHF 15'000 CHF 15'000
8	Lärmgutachten	Suter Ingenieurbüro Fachplanung, Ausschreibung	CHF 25'000 CHF 25'000
9	UVP	Schätzung Honorar	CHF 30'000 CHF 30'000
10	Vermessung	Schätzung Honorar	CHF 15'000 CHF 15'000
11	Verkehrsplanung	Schätzung Honorar	CHF 10'000 CHF 10'000
12	Geologie	Honorar (inkl Sondagen)	CHF 12'000 CHF 12'000
13	Signaletik	Schätzung Honorar	CHF 10'000 CHF 10'000
14	BHU	Honorar Phase 31 - 53	CHF 160'000 CHF 160'000
15	OBL	Eigenleistung Bauherrschaft	CHF 50'000 CHF 50'000
	HONORAR TOTAL (excl. MwSt.) *		CHF 1'912'000