

---

Projekt

**Masterplan Geen**

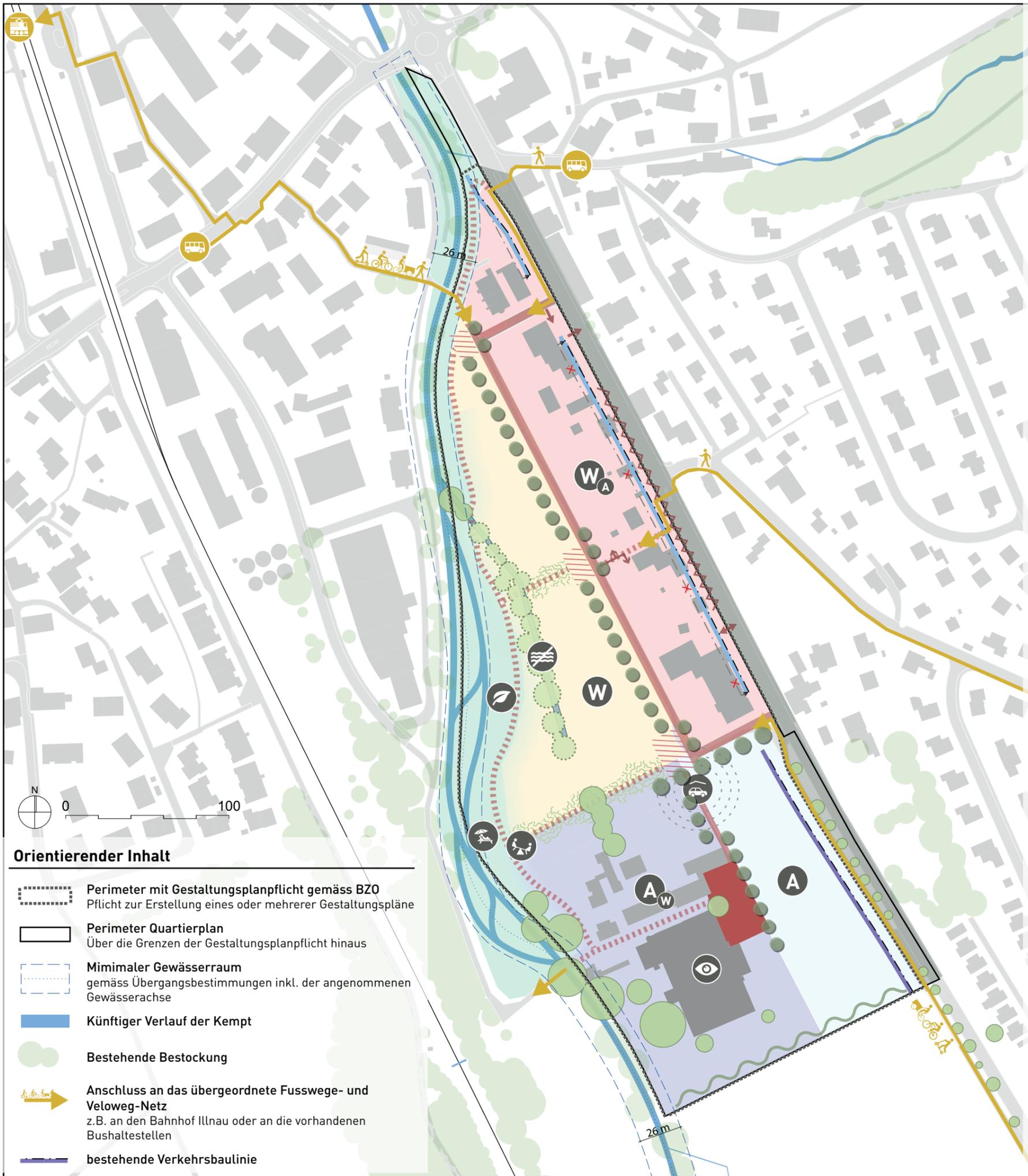
---

Titel

**Zielbild Plan, Mst. 1:2'500**

**Festgesetzt durch den Stadtrat am 11. April 2024**

20109, 01.03.2024 / VPT, HAA, KEN



### Festlegungen

- W  
A Teilbereich «An der Kempttalstrasse»  
Mischnutzung, primär Wohnen, 20% Gewerbe
- W Teilbereich «Neues Wohnen»  
Vielfältiges Wohnen
- A  
W Teilbereich «Alte Weberei»  
Arbeiten im historischen Umfeld
- 👁️ Schutzwürdige Alte Weberei erhalten  
Identifikationspunkt stärken
- A Teilbereich «Neues Arbeiten»  
Schwerpunkt Arbeiten
- 🌿 Teilbereich «Kemptraum»  
Renaturierung Kempt, Biodiversität, Treffpunkt, Aufenthalt, Erholen am Wasser
- «Siedlungsinterne Achse»  
Quartierinterne, temporeduzierte Flanier- und Begegnungsgachse für Velo, zu Fuss und MIV (mit Anordnungsspielraum)
- Webereiplatz  
Zentraler Quartierplatz mit belebenden Nutzungen
- Begegnungsplätze  
Mindestens 2 Plätze im Quartier mit Aufenthaltsqualität (mit Anordnungsspielraum)
- Baumreihe entlang der siedlungsinternen Achse  
Orientierung, Wegführung, klimatische Verbesserung (mit Anordnungsspielraum)
- Verbindungsachsen  
Für Menschen zu Fuss und mit Velo (mit Anordnungsspielraum)
- Verbindungsachsen mit Naturhecken  
Weg begleitet von ökologisch wertvollen Flächen (mit Anordnungsspielraum)
- Siedlungsrand  
Sorgfältig gestaltet
- 🚗 Parkierung «Alte Weberei» und «Neues Arbeiten»  
Zentral, kompakt, städtebaulich verträglich
- Überprüfung Verkehrsbauline  
Städtebauliche Fassung der Kempttalstrasse, Flexibilisierung der Überbaumungsmöglichkeiten (Neue Lage ungefähr)
- Kempttalstrasse  
Siedlungsorientierter, begrünter Strassenraum, Temporeduktion anstreben
- Erschliessung von Kempttalstrasse  
Erschliessung Anstösser von der Kempttalstrasse bis Fertigstellung "siedlungsinterner Achse"
- Erschliessung von Kempttalstrasse  
mindestens für Tankstelle und Schreinerei langfristig sichern
- Erschliessung ab Verbindungsachse  
Möglichkeit zur Erschliessung der Grundstücke prüfen im QP-Verfahren
- Bestehenden Wasserrechtskanal aufheben  
Bestehende Naturwerte sind zu kompensieren, ggf. ausserhalb des vorliegenden Perimeters
- Bestehende Bestockung und Naturwerte am Wasserrechtskanal  
Möglichst Erhalten oder im Zusammenhang mit der Aufhebung des Wasserrechtskanal kompensieren
- Bestehende Bestockung innerhalb des Masterplan-Gebiets  
Möglichst Erhalten

### Orientierender Inhalt

- Perimeter mit Gestaltungsplanpflicht gemäss BZO  
Pflicht zur Erstellung eines oder mehrerer Gestaltungspläne
- Perimeter Quartierplan  
Über die Grenzen der Gestaltungsplanpflicht hinaus
- Minimaler Gewässerraum  
gemäss Übergangsbestimmungen inkl. der angenommenen Gewässerachse
- Künftiger Verlauf der Kempt
- Bestehende Bestockung
- Anschluss an das übergeordnete Fusswege- und Veloweg-Netz  
z.B. an den Bahnhof Illnau oder an die vorhandenen Bushaltestellen
- bestehende Verkehrsbaulinie