

Projekt: 2045
Neubau Kindergarten Rosswinkel, Effretikon
Objekte: Baukr

Bauherr: Stadt Illnau-Effretikon, Märtpplatz 29, 8307 Effretikon

Architekt: Bienert Kintat Architekten, Aargauerstrasse 80/23, 8048 Zürich

Bauleitung:

Bauabrechnung per 20.09.2024

Vertrag:	A	= Akkord	P	= Pauschal	NA	= Nachtrag
	RG	= Regie	G	= Global	D	= Direkte Zahlungen
	R	= Reserve	KD	= Kostendach	AU	= Ausmass
	V (f)	= Alles vergeben	*	= Provisorisch	ZRG	= Regiezahlung
	Ein	= Einheitspreise				
Rechnung:	AN	= Anzahlung	AC	= Akonto	TR	= Teilrechnung
	T	= Teuerung	SR	= Schlussrechnung	RC	= Rechnung
	RG	= Regie	G	= Gebühren	B	= Belastung
	GR	= Bargarantierückbehalt	GZ	= Garantiezahlung	HON	= Honorare
	GS	= Gutschrift	BA	= Belastungsabzug		
Zahlung:	Bar	= Barzahlung	WIR	= WIR-Zahlung	LZ (f)	= Letzte Zahlung
	BK 1	=				

Zusammenstellung nach Gruppen **inkl. MWST**

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	KV-Mut.	KV-Rev.	Vertrag	Art	Zahlung
	Objekt/Auftrag/Unt.						
	Buchungstext		ZANW	R-Datum			
6	Reserve	119'500	-89'345	30'155			
7	Unternehmerwechsel & Provisorium		140'000	140'000	302'152.20		302'149.30
71	ungewollter Wechsel				165'269.80		165'266.90
72	Provisorium		140'000	140'000	136'882.40		136'882.40
8	Teuerung		854'640	854'640			
81	KV-Indexiert: (Basis OKT. 2020=100)		854'640	854'640			
9	Ausstattung	102'900		102'900	111'771.00		111'333.20
90	Möbel	86'200		86'200	95'360.05		94'968.30
93	Geräte, Apparate	16'700		16'700	16'410.95		16'364.90
	PROJEKT TOTAL	5'935'000	994'640	6'929'640	6'879'605.95		6'709'621.10

Bauabrechnung per 20.09.2024

Detailausdruck inkl. MWST

Index KV: 100.00

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	KV-Mut.	KV-Rev.	Vertrag		Zahlung
	Objekt/Auftrag/Unt.					Art	
	Buchungstext		ZANW	R-Datum			

1	Vorbereitungsarbeiten	168'300	171'945	340'245	318'932.30		315'100.80
10	Bestandsaufnahmen, Baugrunduntersuchungen	6'000		6'000	5'559.40		5'559.40
101	Bestandsaufnahmen	6'000		6'000	5'410.75		5'410.75
	10100 Amtliche Vermessung Gossweiler Ingenieure AG <i>RE / 104082.106843</i> <i>RE / 104083.106844</i> <i>RE / 516098</i>				3'804.50 3'804.50	A	3'804.50
			27	14.07.21			64.60
			28	14.07.21			242.35
			84	09.09.22			f 3'497.55
	10104 Höhenaufnahme Kote Bodenpl. Gossweiler Ingenieure AG <i>RE / 511261</i>				701.55 701.55	A	701.55
			36	30.11.21			f 701.55
	10106 PK nach Sanierung GSA Becker AG 1 NA Schadstoffanalyse <i>RE / 33964</i> <i>RE / 38341</i>				904.70 646.20 258.50	A NA	904.70
			74	28.06.22			258.50
			282	19.12.23			f 646.20
104	Baugespann 10400 Baugespann Hunziker Bauprofile AG <i>SR / 21-5869</i>				148.65	A	148.65
			47	31.12.21			f 148.65
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen	120'100	57'845	177'945	175'478.60		176'510.80
111	Rodungen 20100 Rodung, Abbruch, Baugrubenaushub Toldo Rückbau AG <i>AK01 / 30002359</i> <i>AK02 / 30'002'405</i> <i>SR / 30'002'452</i>	2'600		2'600	5'545.00	A	5'545.00
			60	31.03.22			4'500.00
			65	18.05.22			
			82	06.07.22			f 1'045.00
112	Rückbau 11200 Schadstoffrückbau STUTZ AG Bauunternehmung <i>SR / 202205333</i> 20100 Rodung, Abbruch, Baugrubenaushub	104'000	59'845	163'845	164'047.35 15'557.45 15'557.45	A	163'314.95 14'743.80
			70	16.05.22			f 14'743.80
					148'489.90		148'571.15

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	KV-Mut.	KV-Rev.	Vertrag	Art	Zahlung
	Objekt/Auftrag/Unt.						
	Buchungstext		ZANW	R-Datum			
112	Toldo Rückbau AG 1 NA Decken Korkeinlage 2 NA Boden/Dach Kork/Foamglas 3 NA Wasserbecken 4 NA zusätzl. Decken&Fundamente AK01 / 30002359 AK02 / 30'002'405 AK03 / 30002445 SR / 30'002'452				99'144.45 7'923.10 23'183.25 4'063.95 14'175.15	A NA NA NA NA	17'040.00 53'850.00 53'850.00 f 23'831.15
112.0	Demontagen	30'300		30'300			
112.1	Abbrüche 1: UMB 211.2 -> 112.1 1: UMB 121 -> 112.1 1: UMB 120 -> 112.1 20: UMB 569 -> 523 99: UNV 6 -> 112.1	73'700	59'845 32'400 2'700 400 -25'000 49'345	133'545			
114	Erdbewegungen	13'500	-2'000	11'500	5'886.25		7'650.85
114.0	Baustelleneinrichtung 3: UMB 114.0 -> 136 20100 Rodung, Abbruch, Baugrubenaushub Toldo Rückbau AG SR / 30'002'452	13'500	-2'000 -2'000	11'500	5'886.25	A	7'650.85 f 7'650.85
12	Sicherungen, Provisorien	3'100	-3'100				
120	Übergangsposition 1: UMB 120 -> 112.1	400	-400 -400				
121	Sicherung vorhandener Anlagen 1: UMB 121 -> 112.1	2'700	-2'700 -2'700				
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung		10'000	10'000	19'606.10		19'606.10
136	Kosten für Energie, Wasser und dgl. 3: UMB 214.1 -> 136 3: UMB 211.0 -> 136 3: UMB 114.0 -> 136 13600 Kosten für Energie, Wasser und dgl. Elektrizitätswerke des Kantons Zürich - EKZ RE / 4023666310 RE / 4000303107 RE / 4023842367		10'000 4'000 4'000 2'000 106 176 177	10'000 10'000 10'000	19'606.10 19'606.10	A	284.80 11'894.20 2'650.85

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	KV-Mut.	KV-Rev.	Vertrag		Zahlung
	Objekt/Auftrag/Unt.					Art	
	Buchungstext		ZANW	R-Datum			
211	RE / F-234641		246	11.09.23			f 411.40
	21102 Zusätzl. Abdichtung Schutzraum Weilenmann AG Kempttal 1 Keine Feuchtstelle (04.03.24)				4'523.40 -4'523.40	A NA	
	21110 Fassadengerüst AR Gerüste 1 NA Kamera Turm 2 NA Zusätzl. Schutzmassnahmen				27'624.00 21'816.00 2'154.50 3'653.50	 A NA NA	28'677.15
	AK01 / 2204310		94	17.10.22			17'242.55
	RE - NA Kamera Turm / 2204300		125	28.01.23			2'154.00
	SR / 22043		147	01.04.23			f 9'280.60
	21111 Sicherheitsmassnahmen AR Gerüste RE / 2322800		220	16.07.23	3'060.40 3'060.40	 A	3'060.40 f 3'060.40
211.0	Baustelleneinrichtung 3: UMB 211.0 -> 136	53'900	-4'000 -4'000	49'900			
211.1	Gerüste	21'000		21'000			
211.2	Abbruch- und Demontagen 1: UMB 211.2 -> 112.1	32'400	-32'400 -32'400				
211.3	Baumeisteraushub 992: UNV 6 -> 211.3	74'300	15'000 15'000	89'300			
211.5	Beton- und Stahlbetonarbeiten	331'500		331'500			
211.6	Maurerarbeiten 20: UMB 569 -> 523 20: UMB 569 -> 523	600	32'500 7'500 25'000	33'100			
214	Montagebau in Holz	730'100	-54'600	675'500	540'123.65		522'968.40
214.1	Zimmerarbeiten 3: UMB 214.1 -> 136 4: UMB 214.1 -> 273.3 21400 Montagebau in Holz Kifa AG 1 NA Mehrpreis Schweizer Holz 2 NA Mehrpreis Schweizer Holz 3 NA Abdeckung Dachausstieg 4 NA Anpassungen Vordach	704'500	-29'000 -4'000 -25'000	675'500	540'123.65 518'890.55 498'701.55 1'943.55 -1'943.55 690.55 1'705.40	 A NA NA NA NA NA	522'968.40 502'009.30

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	KV-Mut.	KV-Rev.	Vertrag		Zahlung
	Objekt/Auftrag/Unt.					Art	
	Buchungstext		ZANW	R-Datum			
221.0	Fenster aus Holz	334'700		334'700			
221.1	Fenster aus Holz-Metall 5: UMB 231.6 -> 221.1	47'500	34'400 34'400	81'900			
221.5	Aussentüren, Tore aus Holz	37'700		37'700			
222	Spenglerarbeiten 22200 Spenglerarbeiten Schnyder AG 1 NA Decke Technikraum <i>RE / 048922</i> <i>AK01 / AK-014722-SPPB</i> <i>AK02 / AK-015622-SPPB</i> <i>AK03 / AK-001123-SPPB</i> <i>AK04 / AK-004523-SPPB</i> <i>SR / 022123</i>	41'500		41'500	127'052.70 122'193.60 4'859.10	A NA	184'550.60 4'859.10 60'000.00 20'000.00 10'000.00 20'000.00 f 69'691.50
224	Bedachungsarbeiten 22400 Bedachungsarbeiten TECTON AG Pfäffikon 1 NA Decke Technikraum 2 NA Prov. Absturzsicherung <i>AK01 / 614.4355</i> <i>AK02 / 6221270</i> <i>AK03 / 6221408</i> <i>AK04 / 6221510</i> <i>SR / 31163</i>	174'500	15'200	189'700	254'679.80 232'118.70 13'649.80 8'911.30	A NA NA	232'455.80 12'421.40 109'634.35 26'087.25 8'700.15 f 75'612.65
224.1	Dichtungsbeläge Flachdächer 7: UMB 225.3 -> 224.1	114'700	15'200 15'200	129'900			
224.9	Extensive Flachdachbegrünung	59'800		59'800			
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen	16'000	13'300	29'300	33'893.50		31'065.85
225.1	Fugendichtungen 7: UMB 273.0 -> 225.1 22510 Kitfugen FUGENTEAM AG <i>SR / 230472</i>		3'500 3'500	3'500	7'463.45	A	4'169.40 f 4'169.40
225.2	Spezielle Dämmungen 991: UNV 6 -> 225.2		25'000 25'000	25'000	23'355.50		23'200.85

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	KV-Mut.	KV-Rev.	Vertrag		Zahlung
	Objekt/Auftrag/Unt.					Art	
	Buchungstext		ZANW	R-Datum			
225.2	27100 Gipserarbeiten Dell'Elba Partner AG 1 UG Decken Dämmung <i>SR / 02022399</i>		243	22.08.23	23'355.50	NA	f 23'200.85
225.3	Spezielle Feuchtigkeitsabdichtungen 7: UMB 225.3 -> 224.1 7: UMB 225.4 -> 125.3	16'000	-16'000 -15'200 -800				
225.4	Brandschutzbekleidungen und dgl. 7: UMB 225.4 -> 125.3 22540 Brandschutzbekleidungen und dgl. Auchli + Appenzeller AG <i>SR / 22306056</i>		800 800	800	3'074.55	A	3'695.60 f 3'695.60
227	Äussere Oberflächenbehandlungen	7'500	-7'500				
227.1	Äussere Malerarbeiten 20: UMB 569 -> 523	7'500	-7'500 -7'500				
228	Äussere Abschlüsse, Sonnenschutzanlagen 22800 Äusser Abschlüsse, Sonnenschutzanlagen Kästli & Co. AG <i>AK01 / 1058648</i> <i>AK02 / 1058739</i> <i>AK03 / 1058979</i> <i>SR / 1059856</i>	77'400		77'400	103'912.80	A	107'209.45 <i>35'859.65</i> <i>35'859.65</i> <i>23'136.10</i> <i>f 12'354.05</i>
228.3	Markisen	77'400		77'400			
23	Elektroanlagen	461'400	-34'400	427'000	463'114.95		465'299.55
230	Übergangsposition 23000 Elektroanlagen Elpin AG 1 NA Mehr-Minderleistungen KNX 2 NA Zusatzaufwendungen 3 NA Beamer Satmultimedia 4 NA Hagelschutz 5 NA Energiemonitoring 6 NA Türsteuerung 7 NA Anschlussdose (Fassade) 8 NA EDV-RACK 10 NA Mehrleistungen Heizungsinst				398'447.20 394'616.90 370'637.50 1'086.50 7'306.65 2'284.35 545.40 2'747.35 3'006.30 1'964.85 5'038.00	A NA NA NA NA NA NA NA NA	401'430.65 397'600.35

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	KV-Mut.	KV-Rev.	Vertrag	Art	Zahlung
	Objekt/Auftrag/Unt.						
	Buchungstext		ZANW	R-Datum			
230	<i>AK01 / 22-11-0015</i> <i>AK02 / 23-01-0013</i> <i>AK03 / 23-03-0034</i> <i>AK04 / 23-04-0020</i> <i>AK05 / 23-05-0029</i> <i>AK06 / 23-06-0050</i> <i>SR / 23-08-0038</i> 23001 Zusätzl. Installationen UG Elpin AG <i>RE / 23-10-0022</i>		100 124 133 144 150 205 239	18.11.22 27.01.23 29.03.23 25.04.23 24.05.23 30.06.23 30.08.23	3'830.30 3'830.30	A	22'078.50 17'232.00 82'929.00 50'619.00 107'700.00 69'840.00 f 47'201.85 3'830.30 f 3'830.30
231	Starkstromanlagen 23150 Energieerzeugungsanlage (PV) Schibli AG <i>AK01 / 22001290</i> <i>AK02 / 22001375</i> <i>AK03 / 22001441</i> <i>SR / 22001929</i>	195'400	-34'400	161'000	64'667.75	A	63'868.90
			114 119 128 255	21.12.22 25.01.23 22.02.23 28.09.23			21'324.60 14'539.50 17'447.40 f 10'557.40
231.0	Netzersatzanlagen	25'800		25'800			
231.5	Energieerzeugungsanlagen	72'700		72'700			
231.6	Lüftungs- und Beschattungsmechanik 5: UMB 231.6 -> 221.1	96'900	-34'400 -34'400	62'500			
232	Starkstrominstallationen	135'800		135'800			
233	Leuchten und Lampen	78'500		78'500			
235	Schwachstromanlagen	23'700		23'700			
236	Schwachstrominstallationen	24'800		24'800			
238	Provisorische Installationen	3'200		3'200			
24	HLK-Anlagen, Gebäudeautomation	316'300		316'300	412'737.65		252'987.70
242	Heizungsanlagen 24200 Heizungsanlage Thermtec Energie und Gebäudetechnik AG <i>AK01 / 21-0013/A-01</i> 24201 Heizungsanlage E3 HLK AG 1 Unt--Wechsel Thermtec 2 NA Speicherisolation 3 NA Mehr Minderkosten	192'800		192'800	243'445.70 142'506.60 142'506.60	A	151'189.15 52'500.00 f 52'500.00
			66	02.05.22	100'939.10 103'947.15 -15'528.00 3'030.35 8'387.20	A NA NA NA	98'689.15

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	KV-Mut.	KV-Rev.	Vertrag		Zahlung
	Objekt/Auftrag/Unt.					Art	
	Buchungstext		ZANW	R-Datum			
242	4 NA Sicherheitsventile AK03 / 1203171 SR / 1213064		165 266	26.06.23 19.09.23	1'102.40	NA	75'269.00 f 23'420.15
243	Wärmeverteilung 24200 Heizungsanlage Thermtec Energie und Gebäudetechnik AG 24201 Heizungsanlage E3 HLK AG AK01 / 1186611 AK02 / 1200088 AK03 / 1203171 SR / 1213064	76'500	98 126 156 165 266	 03.02.23 30.05.23 26.06.23 19.09.23	133'008.50 67'493.40 65'515.10	A A	65'515.10 27'151.05 16'115.60 15'511.75 f 6'736.70
244	Lufotechnische Anlagen 24400 Lüftungsanlage bvk Brandenberger AG AK01 / AK-011422-LU AK02 / AK-001623-LU AK03 / AK-003123-LU AK04 / AK-004123-LU SR / T-000923-LU	47'000	120 134 148 159 283	05.12.22 14.03.23 12.04.23 09.05.23 13.07.23	36'283.45	A	36'283.45 10'079.85 11'439.30 4'745.65 3'039.15 f 6'979.50
25	Sanitäranlagen	272'700	-73'200	199'500	211'673.70		205'688.80
250	Übergangsposition 25000 Allgemeine Sanitäranlagen p.+s. christen ag 1 NA Enthärtungsanlage 2 NA Prov. Pumpe UG TECH. 4 NA Trocknung Technikraum AK01 / 2022170 AK02 / 2023059 AK03 / 2023103 SR / 2023083		107 226 231 269	29.11.22 06.06.23 21.08.23 27.10.23	146'525.25 134'297.05 5'309.65 3'201.70 3'716.85	A NA NA NA	140'540.35 67'851.00 46'526.40 10'622.95 f 15'540.00
251	Allgemeine Sanitärapparate	31'200		31'200			

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	KV-Mut.	KV-Rev.	Vertrag		Zahlung
	Objekt/Auftrag/Unt.					Art	
	Buchungstext		ZANW	R-Datum			
252	Spezielle Sanitärapparate 25200 Löschanlagen Feuerlöscher MINIMAX AG <i>RE / 2354878</i>	25'800		25'800	800.75	A	800.75
			222	17.07.23			f 800.75
253	Versorgungs- und Entsorgungsapparate	113'100		113'100			
258	Kücheneinrichtungen 27300 Allg. Schreinerarb., Innere Türen & Verglasung, Einbauküchen Röthlisberger AG 7 NA Küchengeräte <i>AK04 / 23100005</i> <i>SR / 2310007</i>	29'400		29'400	64'347.70	A NA	64'347.70
			197 244	29.06.23 17.08.23	59'695.30 4'652.40		57'000.00 f 7'347.70
259	Übriges 2: UMB 259 -> 152	73'200	-73'200	-73'200			
27	Ausbau 1	588'100	130'800	718'900	781'626.10		772'663.55
271	Gipserarbeiten 27100 Gipserarbeiten Dell'Elba Partner AG <i>AK01 / 02022571</i> <i>AK02 / 02022659</i> <i>SR / 02022399</i>	93'200		93'200	113'999.15	A	117'291.15
			105 169 243	18.11.22 02.05.23 22.08.23			53'549.50 49'087.00 f 14'654.65
272	Metallbauarbeiten 27200 Allgemeine Metallbauarbeiten Altorfer AG Metallbau 1 Mehraufwand Vordach/Rost <i>AK01 / 15756 / 2023</i> <i>AK02 / 15780 / 2023</i> <i>SR / 15805/2023</i> 27201 Zusätzliche Abschränkungen Altorfer AG Metallbau <i>RE / 15904/2023</i>	14'300		14'300	36'791.25	A NA	39'461.65
			168 218 233	14.06.23 17.07.23 21.08.23	30'525.55 26'111.40 4'414.15		33'195.95 16'155.00 11'623.55 f 5'417.40
			270	14.11.23	6'265.70 6'265.70	A	6'265.70 f 6'265.70
272.1	Metallbaufertigteile	5'100		5'100			
272.2	Allgemeine Metallbauarbeiten	9'200		9'200			
273	Schreinerarbeiten 27300 Allg. Schreinerarb., Innere Türen & Verglasung, Einbauküchen Röthlisberger AG	439'700	130'800	570'500	588'174.05	A	578'702.95
					584'170.90 591'635.75		574'699.80

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	KV-Mut.	KV-Rev.	Vertrag		Zahlung
	Objekt/Auftrag/Unt.					Art	
	Buchungstext		ZANW	R-Datum			
273	1 NA Änderung Oberlicht 2 NA Schränke U-Profil 3 NA Arbeitsfläche T-Profil 4 NA Zusätzl. Schlösser 5 NA Pinnwand 6 NA Arbeitsfläche profiliert 8 NA Berinigung NA 3 bis 6 AK01 / 23100002.1 AK02 / 23100003 AK03 / 23100004 AK04 / 23100005 SR / 2100007 27301 Aufhängesystem Klassenzimmer Röthlisberger AG RE / 232710						-19'290.35 NA 3'841.40 NA 4'208.80 NA 3'419.70 NA 3'379.80 NA 5'775.65 NA -8'799.85 NA 152 12.05.23 155'088.00 154 25.05.23 143'738.15 162 08.06.23 143'738.15 197 29.06.23 62'643.70 244 17.08.23 f 69'491.80 4'003.15 4'003.15 A 4'003.15 273 15.11.23 f 4'003.15
273.0	Innentüren 7: UMB 273.0 -> 225.1	181'900	-3'500 -3'500	178'400			
273.1	Wandschränke, Gestelle und dgl.	79'800		79'800			
273.2	Innere Verglasungen	55'000		55'000			
273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten 4: UMB 214.1 -> 273.3 10: UMB 283.4 -> 273.0 11: UMB 282.5 -> 273.3	123'000	134'300 25'000 44'000 65'300	257'300			
275	Schliessanlagen 27500 Schliessanlage KOCH Group AG SR / 41347170	12'300		12'300	27'306.10	A	22'324.10 f 22'324.10
276	Innere Abschlüsse 276.0 Verdunkelungseinrichtungen	18'900		18'900			
276.0	Verdunkelungseinrichtungen	18'900		18'900			
278	Beschriftungen, Markierungen, Signaletik 27200 Allgemeine Metallbauarbeiten Altorfer AG Metallbau 1 Mehraufwand Vordach/Rost AK02 / 15780 / 2023 SR / 15805/2023	9'700		9'700	15'355.55 1'657.20 1'329.85 327.35	A NA	14'883.70 1'554.90 1'508.10 f 46.80
			218 233	17.07.23 21.08.23			

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	KV-Mut.	KV-Rev.	Vertrag		Zahlung
	Objekt/Auftrag/Unt.					Art	
	Buchungstext		ZANW	R-Datum			
282	Wandbeläge, Wandbekleidungen	73'500	-73'500				
282.4	Wandbeläge aus Platten 12: UMB 282.4 -> 281.6	8'200	-8'200 -8'200				
282.5	Wandbekleidungen aus Holz und Holzwerkstoffen 11: UMB 282.5 -> 273.3	65'300	-65'300 -65'300				
283	Deckenbekleidungen	112'000	-18'400	93'600	104'942.90		112'740.80
283.4	Deckenbekleidungen aus Holz und Holzwerkstoffen 4: UMB 214.4 -> 128.4 10: UMB 283.4 -> 273.0 28300 Deckenbekleidungen aus Holz u. Holzwerkstoffe bbf Weber AG 1 NA Mehrkosten Akustikplatten <i>AK01 / 10091</i> <i>AK02 / 10100</i> <i>SR / 10104</i>	112'000	-18'400 25'600 -44'000 <i>145</i> <i>149</i> <i>219</i>	93'600 <i>28.04.23</i> <i>16.05.23</i> <i>29.06.23</i>	104'942.90 92'765.60 12'177.30	A NA	112'740.80 <i>53'053.30</i> <i>31'779.90</i> <i>f 27'907.60</i>
285	Innere Oberflächenbehandlungen	7'900		7'900	17'324.95		18'939.50
	28500 Innere Malerarbeiten Chiuso Luigi Malergeschäft 1 Zusätzl. Beamer/Holzverkl. <i>SR / 23-0104</i>		<i>216</i>	<i>26.07.23</i>	13'186.10 10'853.75 2'332.35	A NA	14'800.65 <i>f 14'800.65</i>
	28501 Oberflächenbehandlung Chiuso Luigi Malergeschäft <i>RE / 23-0042</i>		<i>132</i>	<i>17.03.23</i>	3'146.55 3'146.55	A	3'146.55 <i>f 3'146.55</i>
	28502 Zusätzl. Malerarbeiten Chiuso Luigi Malergeschäft <i>RE / 23 - 0121</i>		<i>229</i>	<i>25.08.23</i>	992.30 992.30	A	992.30 <i>f 992.30</i>
285.1	Innere Malerarbeiten	7'900		7'900			
286	Bautrocknung		5'000	5'000	22'617.00		22'785.20
	9: UMB 281.0 -> 286 28600 Bauaustrocknung Krüger + Co. AG <i>AK01 / 482352</i> <i>AK02 / 485970</i> <i>AK03 / 489517</i> <i>AK04 / 499195</i>		<i>121</i> <i>127</i> <i>141</i> <i>203</i>	<i>31.01.23</i> <i>28.02.23</i> <i>31.03.23</i> <i>30.06.23</i>		A	<i>6'462.00</i> <i>6'462.00</i> <i>1'674.45</i> <i>1'615.50</i>

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	KV-Mut.	KV-Rev.	Vertrag		Zahlung
	Objekt/Auftrag/Unt.					Art	
	Buchungstext		ZANW	R-Datum			
286	AK05 / 501258 AK06 / 504655 AK07 / 508342 SR / 512351		215 232 252 262	24.07.23 28.08.23 28.09.23 31.10.23			2'154.00 1'615.50 1'077.00 f 1'724.75
287	Baureinigung 28700 Baureinigung Schumacher Reinigungen und Umzüge GmbH RE / RE-00452 28701 Baureinigung LBT Facility Services AG RE - Grobreinigung von 12.12.- & 13.12.2022 / 22120149 RE / 23020219	10'000	230 113 274	14.08.23 19.12.22 27.02.23	7'969.80 7'323.60 646.20	A A	10'102.25 8'939.10 1'163.15 f 646.20 f 516.95
29	Honorare	800'000		800'000	874'969.80		873'030.70
290	Übergangsposition	800'000		800'000			
291	Architekt 29101 Architekt (Baukredit) Bienert Kintat Architekten 1 Erhalt Schutzraum 4 Grundwasserregulierung 5 Submission BKP276 6 prozentual zur Bausumme 7 Aufhängesystem Klassenzimmer 8 Gardinen Klassenzimmer 9 UG Hubhilfe Kellerklappe 10 Teuerung AK01 / Phase 41 - 52 / Honorar / 01/2022/122 SR / Phase 41 - 52 / Honorar / 08/2021-08/2023		109 306	01.10.22 01.09.24	604'035.35 520'635.20 7'487.85 4'320.00 6'978.95 51'489.00 2'471.70 2'617.10 2'035.55 6'000.00	A NA NA NA NA NA NA NA NA NA	602'663.60 268'358.30 f 334'305.30
292	Bauingenieur 29201 Bauingenieur (Baukredit) B3 AG 1 Erhalt Schutzraum 2 Grundwasserregulierung 3 prozentual zur Bausumme AK02 / 22085/P.1963/ca/bzu Erhalt Schutzraum / 22120/P.19.63/CA/bzu AK / 23259 SR / 23745		54 56 213 279	08.03.22 09.03.22 14.07.23 30.11.23	62'786.60 54'773.20 7'002.65 4'524.20 -3'513.45	A NA NA NA	62'786.60 20'008.35 1'744.75 23'807.05 f 17'226.45

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	KV-Mut.	KV-Rev.	Vertrag		Zahlung
	Objekt/Auftrag/Unt.					Art	
	Buchungstext		ZANW	R-Datum			
293	Elektroingenieur 29301 Elektroingenieur (Baukredit) Elektrowerk GmbH 2 NA Beamer Satmultimedia 3 NA Hagelschutz 4 NA Türsteuerung <i>AK02 / 1906_220321</i> <i>AK04 / 1906_221122</i> <i>SR / 1906_230829</i>						28'884.30 27'523.55 501.35 393.90 465.50 7'605.20 9'778.10 f 11'501.00
294	HLK-Ingenieur 29401 HLKS-Ingenieur (Baukredit) Amstein + Walther AG 2 Unt--Wechsel Hon <i>AK06 / 11634469</i> <i>AK07 / 11635929</i> <i>AK08 / 11636163</i> <i>AK05 / 11636439</i> <i>AK09-Hon / 11636884</i> <i>AK10-Hon / 100148</i> <i>AK11 / 101043</i> <i>AK12 / 104450</i> <i>AK13 / 107729</i> <i>AK14 / 111612</i> <i>AK15 / 117921</i> <i>AK16 / 121529</i> <i>SR / 140945</i>						59'391.65 79'919.95 -20'528.30 4'308.00 4'308.00 4'308.00 4'308.00 4'308.00 4'028.00 5'385.00 5'385.00 5'385.00 5'385.00 4'308.00 3'769.50 f 4'135.00
296	Spezialisten 29601 Landschaftsarchitekt (Baukredit) Cukrowicz Landschaften GmbH 1 prozentual zur Bausumme 2 NA Sonnenschirme <i>AK01 / 2022/25</i> <i>AK02 / 2022/26</i> <i>AK05 zu AK02 ZANW 97 vom 15.11.22 / 2022/26</i> <i>AK03 / 2023/16</i> <i>AK04 / 2023/18</i> <i>AK06 / 2023/30</i> <i>SR / 2024/05</i> 29731 Bauphysiker (Baukredit)						119'618.80 103'262.95 90'503.85 11'741.30 1'017.80 16'155.00 8'616.00 8'616.00 7'979.40 21'540.00 36'213.55 f 4'143.00 16'355.85 15'859.65

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	KV-Mut.	KV-Rev.	Vertrag		Zahlung
	Objekt/Auftrag/Unt.					Art	
	Buchungstext		ZANW	R-Datum			
296	mühlebach partner AG 1 NA ECO BKP (Phase 41) <i>RE (Teil ECO BKP) / 14113/109076</i> <i>RE Akustik/Bauphysik / 109569</i> <i>RE Brandschutz / 109571</i> <i>RE Akustik/Bauphysik / 110332</i> <i>RE Akustik/Bauphysik / 110615</i> <i>RE Brandschutz / 110614</i>				10'985.40 5'370.45	A NA	5'370.45 3'230.75 853.00 2'446.15 1'826.85 f 2'132.45
297	Spezialisten 1 29732 Baubeurteilung Forsta AG <i>RE / 230307-A</i>				253.10	A	253.10 f 253.10
4	Umgebung	500'000	-34'000	466'000	553'491.85		557'433.25
40	Terraingestaltung	25'300	-25'300				
401	Erdbewegungen 15: UMB 401 -> 421	25'300	-25'300 -25'300				
41	Rohbau- und Ausbaurbeiten	134'400		134'400	136'835.30		137'395.35
411	Baumeisterarbeiten 21100 Baumeisterarbeiten Weilenmann AG Kempttal 2 NA Betonplattenweg 5 NA Mehrausmass <i>AK01 / 220254</i> <i>AK06 / 230251</i> <i>AK07 / 230356</i> <i>AK08 / 230509</i> <i>SR / 23583</i>	134'400		134'400	136'835.30 78'751.00 38'084.30 20'000.00	A NA NA	137'395.35 17'000.00 40'000.00 40'000.00 30'000.00 f 10'395.35
42	Gartenanlagen	172'000	159'600	331'600	416'656.55		420'037.90
421	Gärtnerarbeiten 13: UMB 463 -> 421 14: UMB 464 -> 421 15: UMB 401 -> 421 16: UMB 443 -> 421 17: UMB 423 -> 421 19: UMB 422 -> 421 42100 Gärtnerarbeiten Rüttimann Garten GmbH 2 NA Gartentore	56'200	200'500 112'200 10'000 25'300 12'100 30'000 10'900	256'700	329'697.85 323'938.40 2'033.25	A NA	335'208.85

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	KV-Mut.	KV-Rev.	Vertrag		Zahlung
	Objekt/Auftrag/Unt.					Art	
	Buchungstext		ZANW	R-Datum			

52	Dokumentation und Präsentation	45'400	5'400	50'800	40'460.05		42'676.05
521	Muster, Materialprüfungen 52100 Muster Wibatec AG <i>RE / 2400489</i>	5'400		5'400	410.30	A	410.30
			63	29.04.22			f 410.30
523	Fotos 20: UMB 569 -> 523 52300 Baustellenkamera avisec ag 1 Januar 2023 - Juni 2023 <i>RE / 220554</i> <i>RE / 230423</i>		5'400 5'400	5'400	4'092.05	A NA	8'385.65
			76 151	02.08.22 25.05.23	4'092.05 3'474.95 617.10		4'092.05 3'474.95 f 617.10
	29103 Architekt (Fotografische Dokumentation) Bienert Kintat Architekten <i>RE / Rechnung Fotograf_122_bk-arch</i>		308	20.09.24			4'293.60 f 4'293.60
524	Vervielfältigungen, Plandokumente 29101 Architekt (Baukredit) Bienert Kintat Architekten 1 Erhalt Schutzraum 4 Grundwasserregulierung 5 Submission BKP276 6 prozentual zur Bausumme 7 Aufhängesystem Klassenzimmer 8 Gardinen Klassenzimmer 9 UG Hubhilfe Kellerklappe 10 Teuerung <i>AK01 - Phase 41 - 52 / Nebenkosten / 01/2022/122</i> <i>SR / Phase 41 - 52 / Honorar / 08/2021-08/2023</i>	40'000		40'000	35'957.70	A NA NA NA NA NA NA NA NA NA	33'880.10
			110 306	01.10.22 01.09.24	24'319.60 20'825.40 299.50 172.80 279.15 2'059.55 98.85 104.70 239.65 240.00		23'446.20 10'734.35 f 12'711.85
	29201 Bauingenieur (Baukredit) B3 AG 1 Erhalt Schutzraum 2 Grundwasserregulierung <i>AK02 / 22124/P.19.63/CA/bzu</i> <i>Erhalt Schutzraum / 22124/P.19.63/CA/bzu</i> <i>AK / 23261</i> <i>SR / 23745</i>		55 57 212 280	15.03.22 15.03.22 14.07.23 30.11.23	2'652.10 2'190.95 280.15 181.00	A NA NA	2'552.70 882.80 69.80 901.85 f 698.25
	29301 Elektroingenieur (Baukredit)				2'190.95		1'100.95

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	KV-Mut.	KV-Rev.	Vertrag	Art	Zahlung	
	Objekt/Auftrag/Unt.							
	Buchungstext		ZANW	R-Datum				
524	Elektrowerk GmbH AK03 / 1906_220321 SR / 1906_230829		51 257	21.03.22 29.08.23	2'190.95	A	304.20 f 796.75	
	29401 HLKS-Ingenieur (Baukredit) Amstein + Walther AG 2 Unt--Wechsel Hon AK06-NK / 11634469 AK07-NK / 11635930 AK08_NK / 11636164 AK05-NK / 11636457 AK09-NK / 11636885 AK10-NK / 100149 AK11-NK / 101023 AK12-NK / 107846 AK13-NK / 107935 AK14-NK / 113636 AK15 / 117920 AK16 / 121530 SR / 140947		37 39 41 43 45 50 59 77 78 90 285 287 289	30.09.21 19.11.21 30.11.21 06.12.21 31.12.21 31.01.22 28.02.22 03.05.22 30.06.22 07.10.22 08.12.22 31.12.22 14.11.23	2'375.65 3'196.80 -821.15	A NA	2'375.65 172.30 172.30 172.30 172.30 161.10 215.40 215.40 215.40 172.30 150.80 f 168.35	
	29601 Landschaftsarchitekt (Baukredit) Cukrowicz Landschaften GmbH 1 prozentual zur Bausumme AK01 / 2023/17 AK02 / 2023/31 SR / 2024/06		143 292 294	05.04.23 24.10.23 24.10.23	4'089.85 3'620.15 469.70	A NA	4'089.85 319.20 3'301.00 f 469.65	
	29731 Bauphysiker (Baukredit) mühlebach partner AG RE Akustik/Bauphysik / 109570 RE Brandschutz / 109572 RE - NK Akustik/Bauphysik / 110333 RE Brandschutz/Akustik/Bauphysik / 110614		87 89 157 249	13.09.22 13.09.22 23.05.23 05.09.23	329.55 329.55	A	314.75 96.95 25.60 73.40 f 118.80	
	53	Versicherungen	7'500		7'500	4'800.00		3'609.95
	531	Bauzeitversicherungen 6: UMB 531 -> 532 53100 Bauzeitversicherung Gebäudeversicherung Kanton Zürich RE / 224500810 RE / 232302145	7'500	-3'600 -3'600	3'900	4'800.00	A	3'609.95 1'164.80 1'392.00

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	KV-Mut.	KV-Rev.	Vertrag		Zahlung
	Objekt/Auftrag/Unt.					Art	
	Buchungstext		ZANW	R-Datum			
531	RE / 233419803		278	14.12.23			f 1'053.15
532	Bauherrenversicherung 6: UMB 531 -> 532		3'600 3'600	3'600			
55	Bauherrenleistungen	120'200		120'200	116'662.15		119'962.15
558	Projektleitung, Projektbegleitung	109'400		109'400	116'662.15		119'962.15
	55805 Projektbegleitung Interne Verrechnung (Baukredit) Stadt Illnau-Effretikon <i>Interne Verrechnung / KG Rosswinkel</i> <i>RE / 4010</i> <i>Interne Verrechnung / KG Rosswinkel</i>		52 194 265	01.11.21 26.07.22 16.11.23	109'400.00	A	9'000.00 50'000.00 f 50'000.00
	55813 Digitales Planarchiv/Planverwaltung Menegon Partner AG <i>RE / 31827</i>		298	14.05.24	7'262.15	A	7'262.15 f 7'262.15
	55807 Projektbegleitung Spesen (Baukredit) Klossner Erika <i>RE / 11172</i>		193	02.06.22			495.00 495.00
	55808 Projektbegleitung Spesen (Baukredit) Grélat Clarissa <i>RE / 11172</i> <i>RE / 11172</i>		192 300	26.01.23 06.12.23			952.50 352.50 600.00
	55809 Projektbegleitung Spesen (Baukredit) Stadtrat Hochbau Nuzzl Marco <i>RE / 11172</i> <i>RE / 11172</i>		307 191	29.11.21 08.12.22			420.00 300.00 120.00
	55810 Spesen Lenz Kehrner Jeannine Lanz Kehrner Jeannine <i>RE / 10898</i>		268	22.11.22			712.50 712.50
	55811 Spesen Quadranti Rosmarie Rosmarie Quadranti <i>RE / 11172</i>		276	25.10.23			520.00 520.00
	55812 Spesen Wüst Samuel Samuel Wüst <i>RE / 11172</i>		277	25.10.23			600.00 600.00

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	KV-Mut.	KV-Rev.	Vertrag		Zahlung
	Objekt/Auftrag/Unt.					Art	
	Buchungstext		ZANW	R-Datum			

559	Übriges	10'800		10'800			
56	Übrige Baunebenkosten	34'500	-5'400	29'100	6'789.45		-10'308.15
561	Bewachung durch Dritte	5'400		5'400			
562	Entschädigungen, Nutzerkosten, Ersatzabgaben						-16'919.90
	56200 Fördergelder PV-Anlage Pronovo AG <i>Gutschrift / 2320124822</i>		299	08.04.24			-16'919.90
566	Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung	12'900		12'900	4'597.75		4'597.75
	56600 Grundsteinlegungen, Aufrichte, Einweihung Metzgerei Buffoni AG <i>RE / 339966</i>		130	07.03.23	2'352.60	A	2'352.60
	56601 Grundsteinlegungen, Aufrichte, Einweihung E.Bösch Getränke GmbH <i>RE / 271033</i>		259	30.10.23	530.40	A	530.40
	56602 Aufrichte Tag der offenen Tür Metzgerei Buffoni AG <i>RE / 344060</i>		261	02.11.23	1'714.75	A	1'714.75
567	Anwaltskosten, Gerichtskosten	5'400		5'400			
568	Baureklame	5'400		5'400	2'191.70		2'014.00
	56800 Baureklame Stoll Reklame AG <i>RE / 612717</i>		85	16.09.22		A	f 2'014.00
569	Übriges	5'400	-5'400				
	20: UMB 569 -> 523		-5'400				
6	Reserve	119'500	-89'345	30'155			
	99: UNV 6 -> 112.1 991: UNV 6 -> 225.2 992: UNV 6 -> 211.3		-49'345 -25'000 -15'000				

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	KV-Mut.	KV-Rev.	Vertrag		Zahlung
	Objekt/Auftrag/Unt.					Art	
	Buchungstext		ZANW	R-Datum			
7	Unternehmerwechsel & Provisorium		140'000	140'000	302'152.20		302'149.30
71	ungewollter Wechsel				165'269.80		165'266.90
711	Heizungsanlagen				58'608.00		58'608.05
	24201 Heizungsanlage				15'528.00		15'528.05
	E3 HLK AG						
	1 Unt--Wechsel Thermtec				15'528.00	NA	
	AK03 / 1203171		165	26.06.23			13'600.00
	SR / 1213064		266	19.09.23			f 1'928.05
	24202 Wärmepumpe				43'080.00		43'080.00
	KAPAG Kälte-Wärme AG				43'080.00	A	
	RE / 460109/214028		189	11.10.22			12'924.00
	RE / 462352/214028		221	10.07.23			f 30'156.00
712	Unterlagsböden				56'076.00		56'076.00
	28100 Unterlagsboden						
	Amendola AG						
	1 Unt--Wechsel Thermtec				56'076.00	NA	
	AK01 - NA1 / 200285		115	19.12.22			50'000.00
	SR / 23243		237	23.08.23			f 6'076.00
718	Honorare				47'064.85		47'064.85
	29101 Architekt (Baukredit)				18'459.05		18'459.05
	Bienert Kintat Architekten						
	2 Unt--Wechsel Hon				14'031.25	NA	
	3 Unt--Wechsel Mehraufwand				4'427.80	NA	
	SR / Phase 41 - 52 / Honorar / 08/2021-08/2023		306	01.09.24			f 18'459.05
	29401 HLKS-Ingenieur (Baukredit)				28'605.80		28'605.80
	Amstein + Walthert AG						
	2 Unt--Wechsel Hon				20'528.30	NA	
	3 Unt--Wechsel Mehraufwand				8'077.50	NA	
	AK15 / 116941		135	25.11.22			5'385.00
	AK16 / 121424		136	31.12.22			5'385.00
	AK17 / 122479		138	07.02.23			10'770.00
	SR / 140945		288	23.11.23			f 7'065.80
719	Nebenkosten				3'520.95		3'518.00
	29101 Architekt (Baukredit)				738.35		738.35
	Bienert Kintat Architekten						
	2 Unt--Wechsel Hon				561.25	NA	
	3 Unt--Wechsel Mehraufwand				177.10	NA	

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	KV-Mut.	KV-Rev.	Vertrag		Zahlung
	Objekt/Auftrag/Unt.					Art	
	Buchungstext		ZANW	R-Datum			

72	72004 Netzanschluss Prov Elektrizitätswerke des Kantons Zürich - Netzregion Oberland <i>RE gem. BH / 2989729</i> <i>RE gem. BH / 4023500440</i> <i>RE gem. BH / 4023665548</i>		173 182 182	10.02.22 21.07.22 24.11.22	2'559.80	A	2'559.80 975.75 1'140.55 f 443.50
	72005 Entsorgung Ernst Schütz Kies + Beton AG <i>RE gem. BH / 78027</i>		174	04.04.22	1'271.55	A	1'271.55 f 1'271.55
	72006 Sperrholz HG Commerciale <i>RE gem. BH / 208993</i>		175	13.04.22	658.45	A	658.45 f 658.45
	72007 Regale, Waldsofa Landi Zola Ag <i>RE gem. BH / 10189696</i> <i>RE gem. BH / 3745</i>		183 183	14.03.22 29.03.22	307.50	A	307.50 239.70 f 67.80
	72008 Waldkindergarten OPO Oeschger AG <i>RE gem. BH / 8602610</i>		184	24.03.22	47.65	A	47.65 f 47.65
	72009 Wasseranschluss p.+s. christen ag <i>RE gem. BH / 2022003</i>		185	17.03.22	8'213.30	A	8'213.30 f 8'213.30
	72010 Umzug Ralph Ernst <i>RE gem. BH / 34140</i>		186	29.03.22	9'550.15	A	9'550.15 f 9'550.15
	72011 Bewilligung, Hausnummerschild Stadt Illnau-Effretikon <i>Re gem. BH / 2020483</i> <i>Re gem. BH / 2021-0161</i>		187 187	01.02.22 30.03.22	1'296.00	A	1'296.00 1'246.00 f 50.00
	72012 Provisorium Weilenmann AG Kempttal <i>RE gem BH / 220071</i>		188	14.03.22	13'150.40	A	13'150.40 f 13'150.40
	72013 Gebühren Notariat und Grundbuch				45.00	A	45.00

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	KV-Mut.	KV-Rev.	Vertrag	Art	Zahlung
	Objekt/Auftrag/Unt.						
	Buchungstext		ZANW	R-Datum			
72	Notariat, Grundbuch- und Konkursamt Illnau <i>RE gem. BH / 146535.01</i>		201	07.12.21			f 45.00
8	Teuerung		854'640	854'640			
81	KV-Indexiert: (Basis OKT. 2020=100) 800: Teuerung per OKT. 2022=114.4		854'640 854'640	854'640			
9	Ausstattung	102'900		102'900	111'771.00		111'333.20
90	Möbel	86'200		86'200	95'360.05		94'968.30
901	Garderobeneinrichtungen, Gestelle und dgl.	86'200		86'200	95'360.05		94'968.30
	90100 Möbelierung, inkl. Tafeln Flück Werke AG 1 Bereinigung Bestellung <i>SR / 44366 / 34283</i>		242	21.08.23	75'823.90 67'322.90 8'501.00	A NA	75'919.70 f 75'919.70
	90101 Regale HW-Regale AG <i>RE / 104347</i>		214	21.07.23	5'199.35 5'199.35	A	5'156.25 f 5'156.25
	90102 Bürostühle Flück Werke AG <i>RE / 45027/34566</i>		271	17.11.23	4'646.20 4'646.20	A	4'646.20 f 4'646.20
	90103 Regale Spielgeräteraum HW-Regale AG <i>RE / 105161</i>		260	31.10.23	4'247.90 4'247.90	A	3'803.45 f 3'803.45
	90104 Zusätzl. Einhängetafeln Flück Werke AG <i>RE / 45245/34575</i>		272	17.11.23	3'488.85 3'488.85	A	3'488.85 f 3'488.85
	90105 Schmutzfangmatte KAISER + KRAFT AG <i>RE / 3807906</i>		258	13.10.23	663.45 663.45	A	663.45 f 663.45
	90106 Wireless PA System inkl. Akku Satmultimedia GmbH <i>RE / 231109/6551</i>		263	06.11.23	250.00 250.00	A	250.00 f 250.00
	90107 Magnetband Hasler + Co AG, Winterthur <i>RE / 20-2431600.5069518/1</i>		264	31.10.23	1'040.40 1'040.40	A	1'040.40 f 1'040.40

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	KV-Mut.	KV-Rev.	Vertrag		Zahlung
	Objekt/Auftrag/Unt.					Art	
	Buchungstext		ZANW	R-Datum			
93	Geräte, Apparate	16'700		16'700	16'410.95		16'364.90
931	Putzgeräte	16'700		16'700	16'410.95	A	16'364.90
	93100 Putzgeräte						
	Diversey Europe B.V., Utrecht						
	RE / 153712160		166	23.06.23			8'906.90
	RE / 153713414		199	28.06.23			f 7'458.00
	PROJEKT TOTAL	5'935'000	994'640	6'929'640	6'879'605.95		6'709'621.10