

Sehr geehrte Damen und Herren

Wir bedienen Sie mit aktuellen Informationen zum Illnau-Effretiker Politgeschehen.

IM ÜBERBLICK

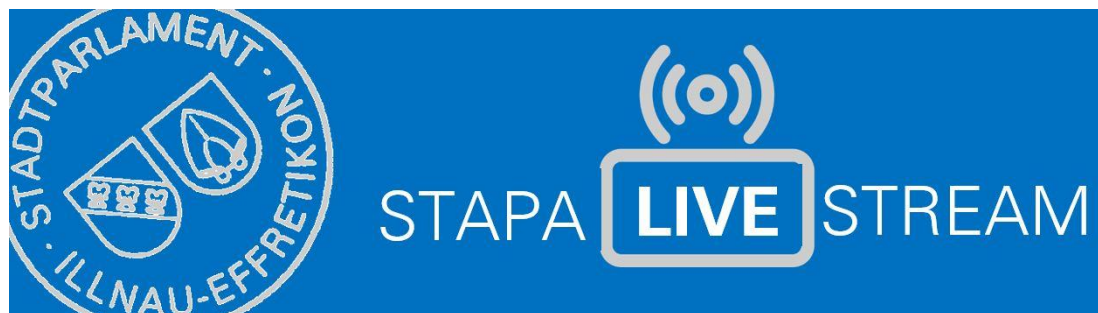
EINLADUNG ZUR 25. SITZUNG VOM 6. NOVEMBER 2025

Das Stadtparlament versammelt sich am Donnerstag, 6. November 2025, im Stadthausaal Effretikon zu seiner nächsten Sitzung. Sie beginnt um 19.15 Uhr.

Die detaillierte Traktandenliste finden Sie im Abschnitt A dieses Newsletters.

«STAPA-LIVE-STREAM» - DIE DEBATTEN ONLINE LIVE MITERLEBEN.

Verfolgen Sie die Sitzung in Echtzeit im [Live-Stream](#), von zuhause aus oder von unterwegs. Sitzung verpasst? Die Sitzung steht nach Durchführung auch als Aufzeichnung unter www.youtube.com/stadtilef zur Verfügung.



BERICHTE DER KOMMISSIONEN

Die Geschäftsprüfungskommission hat ihre Vorberatung zu folgendem Geschäft abgeschlossen:

[Antrag des Stadtrates betreffend](#)

[Zustimmung zum privaten Gestaltungsplan Bahnhof West – Baufeld E, Effretikon](#)

Die Kommissionsmehrheit beantragt Zustimmung zum privaten Gestaltungsplan. Eine Minderheit beantragt Ablehnung.

[Zum detaillierten Kommissionsbericht](#)

Die Rechnungsprüfungskommission hat ihre Vorberatung zu folgenden Geschäften abgeschlossen:

Antrag des Stadtrates betreffend

Genehmigung des Verkaufs der Liegenschaften Hinterbühlstrasse 1 und 3 und Kauf Liegenschaft Eschikerstrasse 35, Effretikon

Die Kommission beantragt einstimmig, den Verkauf der Liegenschaften Hinterbühlstrasse 1 und 3 zu genehmigen.

Eine Mehrheit der Kommission beantragt Genehmigung des Kaufs der Liegenschaft Eschikerstrasse 35, eine Minderheit spricht sich für die Ablehnung des Erwerbs aus.

[Zum detaillierten Kommissionsbericht](#)

Antrag des Stadtrates betreffend

Genehmigung der Abrechnung des Projektierungskredites für den Ersatzbau Kindergarten Rosswinkel, Effretikon

Die Kommission beantragt Genehmigung.

[Zum detaillierten Kommissionsbericht](#)

Antrag des Stadtrates betreffend

Genehmigung der Bauabrechnung zu den optionalen Sanierungsbestandteilen Schulhaus Watt, Effretikon

Die Kommission beantragt Genehmigung.

[Zum detaillierten Kommissionsbericht](#)

Die weiteren Unterlagen zu den Geschäften sind im Abschnitt B dieses Newsletters einsehbar.

IM DETAIL

A. EINLADUNG UND TRAKTANDENLISTE ZUR NÄCHSTEN SITZUNG

25. Sitzung des Stadtparlamentes von **Donnerstag, 6. November 2025, 19.15 Uhr, im Stadthausaal**

[Einladung / Traktandenliste](#)

GESCHÄFTE DER SITZUNG

Geschäft-Nr. 2025/102

Antrag des Stadtrates betreffend Genehmigung des Verkaufs der Liegenschaften Hinterbühlstrasse 1 und 3 und Kauf Liegenschaft Eschikerstrasse 35, Effretikon

DOKUMENTE

[Antrag des Stadtrates zu Händen des Stadtparlamentes](#)

[Beilage 1: Kaufvertrag Hinterbühlstrasse 1 und 3, beurkundet](#)

[Beilage 2: Kaufvertrag Eschikerstrasse 35, beurkundet](#)

[Beilage 3: Beschluss Stadtrat Genehmigung Kauf Eschikerstrasse 35 und Verkauf Hinterbühlstrasse 1 und 3; SRB-Nr. 2025-12](#)

[Beilage 4: Mehrwertgutachten ZKB Baufeld E](#)

[Beilage 5: Plan Verlegung Hinterbühlstrasse](#)

[Beilage 6: Landumlegungs- und Erschliessungsvertrag Hinterbühl Süd](#)

[Bericht der Rechnungsprüfungskommission](#)

Geschäft-Nr. 2025/098

Antrag des Stadtrates betreffend Zustimmung zum privaten Gestaltungsplan Bahnhof West – Baufeld E, Effretikon

DOKUMENTE

Antrag des Stadtrates zu Händen des Stadtparlamentes

Beilage 1: Privater Gestaltungsplan «Bahnhof West, Baufeld E»; Situationsplan 1:500

Beilage 2: Privater Gestaltungsplan «Bahnhof West, Baufeld E»; Bestimmungen

Beilage 3: Privater Gestaltungsplan «Bahnhof West, Baufeld E»; Erläuterungsbericht nach Art. 47 RPV

Beilage 4: Privater Gestaltungsplan «Bahnhof West, Baufeld E»; Mitwirkungsbericht

Beilage 5.1: Richtprojekt, BDE Architekten GmbH und Uniola AG

Beilage 5.2: Richtprojekt mit Material- und Farbkonzept, BDE Architekten GmbH und Uniola AG

Beilage 6.1: Städtebaulicher Vertrag zu Baufeld E1

Beilage 6.2: Städtebaulicher Vertrag zu Baufeld E2

Beilage 7: Lärmgutachten, Ingenieurbüro Andreas Suter

Beilage 8.1: Geotechnischer Bericht E1, Friedli Partner AG

Beilage 8.2: Geotechnischer Bericht E2, Friedli Partner AG

Beilage 9.1: vRSA Auditbericht, AKP Verkehrsingenieur

Beilage 9.2: vRSA Monitoringbericht, AKP Verkehrsingenieur

Beilage 10.1: Betriebs- und Gestaltungskonzept Hinterbühlstrasse; Plan

Beilage 10.2: Betriebs- und Gestaltungskonzept Hinterbühlstrasse; Stadtratsbeschluss (SRB-Nr. 2025-86)

Beilage 11: Gesamtverkehrskonzept Zentrum West, Lajo AG

Bericht der Geschäftsprüfungskommission

Geschäft-Nr. 2025/099

Postulat Arie Brujinink, Grüne, und Mitunterzeichnende, betreffend nachhaltige Hochhäuser in Illnau-Effretikon – Begründung / Überweisung

DOKUMENT

Vorstoss

Geschäft-Nr. 2024/058

Postulat Daniel Kachel, GLP, und Mitunterzeichnende, betreffend Lehrschwimmbecken – Beantwortung / Erledigung

DOKUMENTE

Vorstoss

Beschluss des Stadtparlamentes; Überweisung

Antrag des Stadtrates; Zwischenbericht und Antrag auf Fristerstreckung

Beschluss der Geschäftsleitung; Erstreckung der Berichterstattungsfrist

Antwort des Stadtrates; Bericht und Antrag

Geschäft-Nr. 2025/100

Antrag des Stadtrates betreffend Genehmigung der Abrechnung des Projektierungskredites für den Ersatzbau Kindergarten Rosswinkel, Effretikon

DOKUMENTE

Antrag des Stadtrates zu Händen des Stadtparlamentes

Beilage 1: Bauabrechnung

Beilage 2: Buchhaltungsnachweis

Beilage 3: Beschluss Stadtparlament Projektierungskredit; GGRB-Nr. 2018-204

Beilage 4: Beschluss Stadtrat Zusatzkredit Projektierung; SRB-Nr. 2020-58

Bericht der Rechnungsprüfungskommission

Geschäft-Nr. 2025/101

Antrag des Stadtrates betreffend Genehmigung der Bauabrechnung zu den optionalen Sanierungsbestandteilen Schulhaus Watt, Effretikon

DOKUMENTE

Antrag des Stadtrates zu Händen des Stadtparlamentes
Beilage 1: Bauabrechnung Planergemeinschaft Nägele Twerenbold
Beilage 2: Buchhaltungsnachweis
Beilage 3: Beschluss Stadtparlament Objektkredit; GGRB-Nr. 2019-37
Beilage 4: Beschluss Stadtrat Bauabrechnung gebundene Ausgaben; SRB-Nr. 2025-185
Bericht der Rechnungsprüfungskommission

B. BERICHTE DER KOMMISSIONEN

Geschäft-Nr. 2025/098

Antrag des Stadtrates betreffend Zustimmung zum privaten Gestaltungsplan Bahnhof West – Baufeld E, Effretikon

BISHERIGE DOKUMENTE

Antrag des Stadtrates zu Händen des Stadtparlamentes
Beilage 1: Privater Gestaltungsplan «Bahnhof West, Baufeld E»; Situationsplan 1:500
Beilage 2: Privater Gestaltungsplan «Bahnhof West, Baufeld E»; Bestimmungen
Beilage 3: Privater Gestaltungsplan «Bahnhof West, Baufeld E»; Erläuterungsbericht nach Art. 47 RPV
Beilage 4: Privater Gestaltungsplan «Bahnhof West, Baufeld E»; Mitwirkungsbericht
Beilage 5.1: Richtprojekt, BDE Architekten GmbH und Uniola AG
Beilage 5.2: Richtprojekt mit Material- und Farbkonzept, BDE Architekten GmbH und Uniola AG
Beilage 6.1: Städtebaulicher Vertrag zu Baufeld E1
Beilage 6.2: Städtebaulicher Vertrag zu Baufeld E2
Beilage 7: Lärmgutachten, Ingenieurbüro Andreas Suter
Beilage 8.1: Geotechnischer Bericht E1, Friedli Partner AG
Beilage 8.2: Geotechnischer Bericht E2, Friedli Partner AG
Beilage 9.1: vRSA Auditbericht, AKP Verkehrsingenieur
Beilage 9.2: vRSA Monitoringbericht, AKP Verkehrsingenieur
Beilage 10.1: Betriebs- und Gestaltungskonzept Hinterbühlstrasse; Plan
Beilage 10.2: Betriebs- und Gestaltungskonzept Hinterbühlstrasse; Stadtratsbeschluss (SRB-Nr. 2025-86)
Beilage 11: Gesamtverkehrskonzept Zentrum West, Lajo AG

NEUES DOKUMENT

Bericht der Geschäftsprüfungskommission

Geschäft-Nr. 2025/100

Antrag des Stadtrates betreffend Genehmigung der Abrechnung des Projektierungskredites für den Ersatzbau Kindergarten Rosswinkel, Effretikon

BISHERIGE DOKUMENTE

Antrag des Stadtrates zu Händen des Stadtparlamentes
Beilage 1: Bauabrechnung
Beilage 2: Buchhaltungsnachweis
Beilage 3: Beschluss Stadtparlament Projektierungskredit; GGRB-Nr. 2018-204
Beilage 4: Beschluss Stadtrat Zusatzkredit Projektierung; SRB-Nr. 2020-58

NEUES DOKUMENT

Bericht der Rechnungsprüfungskommission

Geschäft-Nr. 2025/101

Antrag des Stadtrates betreffend Genehmigung der Bauabrechnung zu den optionalen Sanierungsbestandteilen Schulhaus Watt, Effretikon

BISHERIGE DOKUMENTE

Antrag des Stadtrates zu Händen des Stadtparlamentes
Beilage 1: Bauabrechnung Planergemeinschaft Nägele Twerenbold
Beilage 2: Buchhaltungsnachweis
Beilage 3: Beschluss Stadtparlament Objektkredit; GGRB-Nr. 2019-37
Beilage 4: Beschluss Stadtrat Bauabrechnung gebundene Ausgaben; SRB-Nr. 2025-185

NEUES DOKUMENT

[Bericht der Rechnungsprüfungskommission](#)

Geschäft-Nr. 2025/102

Antrag des Stadtrates betreffend Genehmigung des Verkaufs der Liegenschaften Hinterbühlstrasse 1 und 3 und Kauf Liegenschaft Eschikerstrasse 35, Effretikon

BISHERIGE DOKUMENTE

Antrag des Stadtrates zu Händen des Stadtparlamentes
Beilage 1: Kaufvertrag Hinterbühlstrasse 1 und 3, beurkundet
Beilage 2: Kaufvertrag Eschikerstrasse 35, beurkundet
Beilage 3: Beschluss Stadtrat Genehmigung Kauf Eschikerstrasse 35 und Verkauf Hinterbühlstrasse 1 und 3; SRB-Nr. 2025-12
Beilage 4: Mehrwertgutachten ZKB Baufeld E
Beilage 5: Plan Verlegung Hinterbühlstrasse
Beilage 6: Landumlegungs- und Erschliessungsvertrag Hinterbühl Süd

NEUES DOKUMENT

[Bericht der Rechnungsprüfungskommission](#)

C. WEITERE INFORMATIONEN

Stadtrat veröffentlicht das Budget 2026 – und die Massnahmen zum Sparpaket.

Ertragsüberschuss dank Mehreinnahmen bei Steuern und Ressourcenzuschuss
[mehr](#)

Besuchen Sie uns auf www.ilef.ch, oder folgen Sie uns auf den Sozialen Medien.



Freundliche Grüsse



Stadt Illnau-Effretikon

P R Ä S I D I A L E S

Stadthaus
Märtplatz 29
Postfach
8307 Effretikon

Tel. 052 354 24 11
praesidiales@ilef.ch
www.ilef.ch
facebook.com/stadtilef

Sie erhalten diesen Newsletter, da Sie sich auf ilef.ch dafür registriert haben.
Wünschen Sie keine weitere Zustellung solcher Nachrichten, bitten wir Sie um eine kurze Mitteilung auf praesidiales@ilef.ch