



Sehr geehrte Damen und Herren

Wir bedienen Sie mit aktuellen Informationen zum Illnau-Effretiker Politgeschehen.

RÜCKBLICK

LETZTE SITZUNG VOM 1. OKTOBER 2026

WER WARTET, BEKOMMT MEHR SÜSSIGKEITEN?

Was ein psychologischer Süssigkeitentest mit dem Verkauf des alten Werkhofareals zu tun hat, weshalb sogar John Stuart Mill, John Rawls und Karl Marx den Weg ins Illnau-Effretiker Stadtparlament fanden und warum ein digitales Formular möglichst nicht ausgedruckt werden sollte?

Das Parlament genehmigte die Umzonung des Areals Grendelbachstrasse und beschloss nach ausführlicher Debatte, die Umsetzungsvorlage zur Volksinitiative «Verkauf Grundstück 'Alter Werkhof' ohne wertmindernde Auflagen – zum Wohl unserer Stadt» ohne Gegenvorschlag anzunehmen. Die Volksinitiative würde gemäss dieses Parlamentsbeschlusses somit nicht dem Urnenentscheid der Stimmberechtigten unterbreitet (vgl. dazu auch Abschnitt «Parlamentsreferenden»).

Was sonst noch zu reden gab, lesen Sie im ausführlichen Rückblick über die letzte Sitzung des Stadtparlamentes **hier**.

Sitzung verpasst?

Sehen Sie sich die Debatte im [Replay](#) an.

[Publikation der Beschlüsse](#)

[Zu den Sitzungsunterlagen](#)

IM ÜBERBLICK

NEUE SACHGESCHÄFTE

Antrag des Stadtrates betreffend Genehmigung der Abrechnung des Projektierungskredites für die Schulraumerweiterung Schulhaus Eselriet, Effretikon

DAS WICHTIGSTE IN KÜRZE

Das Stadtparlament genehmigte am 8. Dezember 2022 einen Projektierungskredit von Fr. 1'300'000.- für die Ausarbeitung eines Bauprojektes mit detailliertem Kostenvoranschlag für die Schulraumerweiterung Eselriet, Effretikon, (STAPAB-Nr. 2022-8).

Die Abrechnung über den Projektierungskredit schliesst wie folgt:

Gesamtausgaben gemäss Abrechnung vom 31. August 2026
Fr. 1'258'116.75

Bewilligter Kredit des Stadtparlamentes vom 8. Dezember 2022
Fr. 1'300'000.00

Minderkosten gegenüber dem bewilligten Kredit (3.2 %)
Fr. 41'883.25

Das Geschäft wird durch die Rechnungsprüfungskommission vorberaten.

Antrag des Stadtrates betreffend Genehmigung Bauprojekt und Kreditbewilligung für die Umgestaltung Rütlistrasse, Effretikon (Teilaus- bau)

DAS WICHTIGSTE IN KÜRZE

Der Masterplan Bahnhof Ost im Zentrum von Effretikon wurde durch den Stadtrat am 17. Dezember 2015 be-
hördenverbindlich festgesetzt (SRB-Nr. 2015-233). Vier Jahr später, am 22. August 2019, setzte der Stadtrat
das dazugehörige Freiraumkonzept fest und erklärte dieses für die weiteren Planungen als verbindlich (SRB-Nr.
2019-135). Auf dieser Basis wurde für die Rütlistrasse ein Vorprojekt erarbeitet, welches am 5. September
2024 (SRB-Nr. 2024-189) verabschiedet und zur öffentlichen Auflage gemäss § 13 des Strassengesetzes (StrG;
LS 722.1) freigegeben wurde. Das Bauprojekt konnte am 25. Juni 2026 durch den Stadtrat verabschiedet, die
gebundenen Kosten bewilligt und das Geschäft zur öffentlichen Auflage gemäss § 16 StrG freigegeben wer-
den. Während der 30-tägigen Auflagefrist sind keine Einsprachen gegen das Projekt eingegangen.

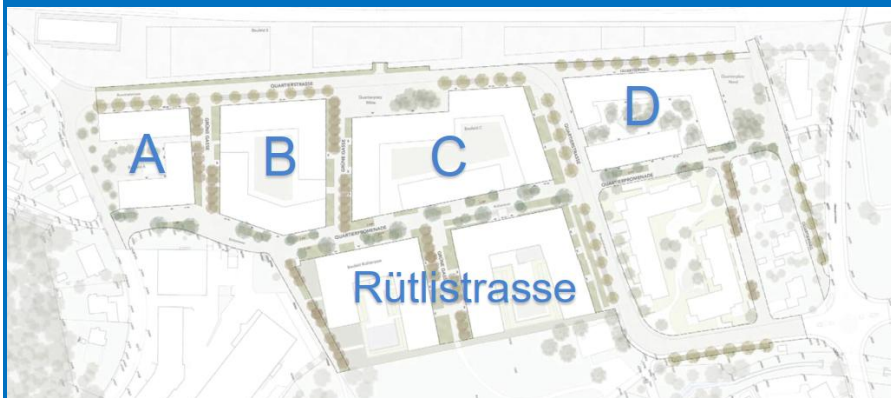


Abbildung 1:
Freiraumkonzept, Bahnhof Ost

Unterdessen haben private Investoren mit den Bauarbeiten bei den drei Baufeldern A, D und Rütlistrasse begonnen; erste Gebäude wurden bereits bezogen oder stehen kurz vor dem Bezug.

Der Baustart bei der Rütlistrasse für die Werkleitungen (Wasser, Swisscom, Fernwärme) und Kanalisation erfolgte am 14. September 2026, damit der Fernwärmeausbau der 1. Etappe fristgerecht per Ende 2027 abgeschlossen werden kann. Dem Stadtparlament wird mit vorliegendem Antrag die Kreditbewilligung für die neuen Ausgaben von Fr. 800'000.- zur Umgestaltung der Rütlistrasse (Teilausbau) unterbreitet. Danach erfolgt die Festsetzung des Strassenprojektes (Endausbau).

Das Geschäft wird durch die Geschäftsprüfungskommission vorberaten.

Die weiterführenden Unterlagen sind im Abschnitt A dieses Newsletters abrufbar.

PARLAMENTSREFERENDEN

Mit Schreiben vom 3. September 2026, eingegangen am 8. September 2026, haben 13 Parlamentsmitglieder das Parlamentsreferendum zu folgendem Beschluss des Stadtparlamentes ergriffen:

STAPAB-Nr. 2026-2 vom 3. September 2026, Geschäft-Nr. 2026/125; Antrag des Stadtrates betreffend Ermächtigung des Stadtrates zum Verkauf der Liegenschaft Hagenacherstrasse 24, Effretikon

Die Geschäftsleitung hat das Zustandekommen des Parlamentsreferendums festgestellt. Der Ball liegt nun beim Stadtrat: Er wird den Abstimmungstermin festlegen und zur gegebenen Zeit die Urnenabstimmung anordnen. Der Zeitpunkt ist noch offen.

Zudem haben mit Schreiben vom 1. Oktober 2026 15 Parlamentsmitglieder das Referendum gegen die am 1. Oktober 2026 beschlossene Umsetzungsvorlage zur Volksinitiative «Verkauf Grundstück 'Alter Werkhof' ohne wertmindernde Auflagen – zum Wohl unserer Stadt» (STAPAB-Nr. 2026-8) ergriffen. Sie verlangen, dass die Stimmberechtigten über den vorgesehenen Grundstückverkauf entscheiden. Die Geschäftsleitung wird das Zustandekommen des Parlamentsreferendums prüfen und formell feststellen, bevor das Geschäft dem Stadtrat zur Vorbereitung des Urnenentscheides weitergeleitet wird.

HINTERGRUND

Für das Zustandekommen des fakultativen Referendums sind gemäss Bestimmungen der Gemeindeordnung entweder innert 60 Tagen ab amtlicher Publikation der Beschlüsse die Unterschriften von 300 Stimmberechtigten (Volksreferendum) oder aber die Unterzeichnungen eines Drittels der Mitglieder des Stadtparlamentes (12) innert 14 Tagen nach der Beschlussfassung notwendig (Parlamentsreferendum).

Die Ausführlichen Unterlagen zu den Geschäften sind in Abschnitt B dieses Newsletters einsehbar.

BEANTWORTUNG EINES PARLAMENTARISCHEN VORSTOSSES

Der Stadtrat erstattet Bericht zum Postulat von [Arie Bruinink](#), [Grüne](#), und Mitunterzeichnenden, betreffend nachhaltige Hochhäuser in Illnau-Effretikon

Die ausführliche Antwort des Stadtrates finden Sie im Abschnitt C dieses Newsletters.

VERLÄNGERUNG DER BEANTWORTUNGS- BZW. BERICHTERSTATTUNGSFRIST VON PARLAMENTARISCHEN VORSTÖSSEN

Geschäft-Nr. 2025/103

Postulat Annina Annaheim, SP, und Mitunterzeichnende, betreffend Abklärung Spielplatzsituation im gesamten Stadtgebiet

Der Stadtrat hat die Geschäftsleitung um Erstreckung der Berichterstattungsfrist ersucht. Für die Erarbeitung der umfassenden Auslegeordnung benötigt er mehr Zeit. Die dafür zuständige Geschäftsleitung hat vom Zwischenbericht des Stadtrates Kenntnis genommen. Sie hat die am 2. Oktober 2026 ablaufende Frist bis 2. April 2027 verlängert.

Der Beschluss der Geschäftsleitung sowie die weiteren Unterlagen zum Geschäft finden sich im Abschnitt D dieses Newsletters.

IM DETAIL

A. NEUE SACHGESCHÄFTE

Geschäft-Nr. 2026/008

Antrag des Stadtrates betreffend Genehmigung der Abrechnung des Projektierungskredites für die Schulausdehnung Schulhaus Eselriet, Effretikon

NEUE DOKUMENTE

Antrag des Stadtrates zu Händen des Stadtparlamentes

Beilage 1: Abrechnung ILEF - Projektierungskosten

Beilage 2: Buchhaltungsnachweis

Beilage 3: Beschluss Stadtparlament vom 8. Dezember 2022, Projektierungskredit; STAPAB-Nr. 2022-8

Beilage 4: Bauabrechnung Baumanagement – Projektierungskredit

Beilage 5: Zahlungsjournal Baumanagement

Beilage 6: Bauprojektbeschreibung

Das Geschäft wird durch die Rechnungsprüfungskommission vorbereitet.

Geschäft-Nr. 2026/009

Antrag des Stadtrates betreffend Genehmigung Bauprojekt und Kreditbewilligung für die Umgestaltung Rütlistrasse, Effretikon (Teilausbau)

NEUE DOKUMENTE

Antrag des Stadtrates zu Händen des Stadtparlamentes

Beilage 1: Situationsplan 1:200, Teilausbau - Rütlistrasse

Beilage 2: Situationsplan 1:200, Endausbau - Rütlistrasse

Beilage 3: Normalprofile 1:50, Teilausbau

Beilage 4: Normalprofile 1:50, Endausbau

Beilage 5: Technischer Bericht

Beilage 6: Beschluss des Stadtrates vom 25. Juni 2026, Kreditgenehmigung gebundene Ausgaben; SRB-Nr. 2026-141

Das Geschäft wird durch die Geschäftsprüfungskommission vorbereitet.

B. PARLAMENTSREFERENDEN

Geschäft-Nr. 2026/125

Antrag des Stadtrates betreffend Ermächtigung des Stadtrates zum Verkauf der Liegenschaft Hagenacherstrasse 24, Effretikon

BISHERIGE DOKUMENTE

Antrag des Stadtrates zu Händen des Stadtparlamentes
Beilage 1: Stadtratsbeschluss Verkauf Liegenschaft Hagenacherstrasse 24, Effretikon (SRB-Nr. 2025-262)
Beilage 2: Objektstrategie Hagenacherstrasse 24, Effretikon
Beilage 3: Machbarkeitsstudie Hagenacherstrasse 24, Effretikon, von myarchitektur
Beilage 4: Marktwertschätzung Hagenacherstrasse 24, Effretikon, von Raiffeisen Immomakler
Beilage 5: Denkmalpflegerisches Gutachten Hagenacherstrasse 24, Effretikon
Beilage 6: Stadtratsbeschluss Unterschutzstellung Hagenacherstrasse 24, Effretikon (SRB-Nr. 2024-267)
Beilage 7: Stadtratsbeschluss Genehmigung Objektstrategie und Bewilligung Planungskredit Hinterbühlstrasse 11, Effretikon (SRB-Nr. 2025-263)
Beilage 8: Machbarkeitsstudie Hinterbühlstrasse 11, Effretikon, von Scharsach Architekten AG
Beilage 9: Stadtratsbeschluss Genehmigung Portfoliostrategie Finanzvermögen (SRB-Nr. 2025-191)
Bericht der Rechnungsprüfungskommission

NEUE DOKUMENTE

Beschluss des Stadtparlamentes vom 3. September 2026
Parlamentsreferendum
Beschluss der Geschäftsleitung; Feststellung Zustandekommen

Geschäft-Nr. 2026/124

Antrag des Stadtrates betreffend Umsetzungsvorlage zur Kommunalen Volksinitiative «Verkauf Grundstück 'Alter Werkhof' ohne wertmindernde Auflagen - zum Wohl unserer Stadt»

BISHERIGE DOKUMENTE

Antrag des Stadtrates zu Händen des Stadtparlamentes
Beilage 1: Beschluss Stadtparlament (STAPAB-Nr. 2025-83)
Beilage 2: Richtlinien für die Vermietung von städtisch gefördertem Wohnraum (IE 100.03.06; RL VM gef. WR)
Beilage 3: Bewertung ZKB
Bericht der Geschäftsprüfungskommission

NEUE DOKUMENTE

Beschluss des Stadtparlamentes vom 1. Oktober 2026
Parlamentsreferendum

C. BEANTWORTUNG EINES PARLAMENTARISCHEN VORSTOSSES

Geschäft-Nr. 2025/099

Postulat Arie Bruinink, Grüne, und Mitunterzeichnende, betreffend nachhaltige Hochhäuser in Illnau-Effretikon

BISHERIGE DOKUMENTE

Vorstoss
Beschluss des Stadtparlamentes; Überweisung

NEUES DOKUMENT

Antwort des Stadtrates; Bericht und Antrag

D. VERLÄNGERUNG DER BEANTWORTUNGS- BZW. BERICHTERSTATTUNGSFRIST VON PARLAMENTARISCHEN VORSTÖSSEN

Geschäft-Nr. 2025/103

Postulat Annina Annaheim, SP, und Mitunterzeichnende, betreffend Abklärung Spielplatzsituation im gesamten Stadtgebiet

BISHERIGE DOKUMENTE

[Vorstoss](#)

[Beschluss des Stadtparlamentes; Überweisung](#)

NEUE DOKUMENTE

[Antrag des Stadtrates um Fristerstreckung](#)

[Beschluss der Geschäftsleitung; Fristerstreckung](#)

E. WEITERE INFORMATIONEN

Wärmeverbund Eselriet

Die Stadt strebt eine Contracting-Lösung für die zukünftige Wärmeversorgung an.

[mehr](#)

Beschlüsse des Stadtrates

zum Budget 2027 des Alters- und Pflegezentrums Bruggwiesen, zu einem Kredit Anschlussleitung Wärmeverbund und zum jährlichen Beitrag an den Bibliotheksverein Illnau-Effretikon.

[mehr](#)

Jetzt wird's bunt!

Gibt es etwas Schöneres als einen bunt verfärbten Baum im klaren Herbstlicht? Was steht hinter der herbstlichen Farbenpracht, und was läuft im Baum ab?

[mehr](#)

Informationsveranstaltung «starte!» vom 28. Oktober 2026

Wie modernisiere ich mein Gebäude energetisch richtig?

[mehr](#)

Besuchen Sie uns auf www.ilef.ch, oder folgen Sie uns auf den Sozialen Medien.



Stadt Illnau-Effretikon

P R Ä S I D I A L E S

Stadthaus

Märtplatz 29

Postfach

8307 Effretikon

Tel. 052 354 24 11

praesidiales@ilef.ch

www.ilef.ch

facebook.com/stadtilef

Sie erhalten diesen Newsletter, da Sie sich auf ilef.ch dafür registriert haben.

Wünschen Sie keine weitere Zustellung solcher Nachrichten, bitten wir Sie um eine kurze Mitteilung auf praesidiales@ilef.ch