



BESCHLUSS

VOM 11. MAI 2023

GESCH.-NR. 2020-1137
BESCHLUSS-NR. 2023-102
IDG-STATUS öffentlich

SIGNATUR **28** **LIEGENSCHAFTEN, GRUNDSTÜCKE**
28.03 **Einzelne Liegenschaften und Grundstücke in eD alph**
28.03.30 **Kindergärten**

BETRIFFT **Kindergarten Chelleracher - Sanierung und Erweiterung;
Genehmigung vorgezogene Ausschreibungsplanung**

AUSGANGSLAGE

Mit Vorliegen des Bauprojektes mit dem detaillierten Kostenvoranschlag für die Sanierung und Erweiterung des Kindergartens Chelleracher konnte die Projektierungsphase abgeschlossen werden. Der Objektkreditantrag wurde durch den Stadtrat am 2. Februar 2023 genehmigt und zu Händen des Stadtparlamentes verabschiedet (SRB-Nr. 2023-24). Der beantragte Objektkredit beläuft sich auf Fr. 3'600'000.-. Mit dem Kommissionsbericht vom 11. April 2023 beantragt die vorberatende Rechnungsprüfungskommission dem Stadtparlament einstimmig die Genehmigung des stadträtlichen Antrages. Es ist davon auszugehen, dass das Stadtparlament an der Sitzung vom 25. Mai 2023 über das Geschäft beschliessen wird. Die Durchführung der Urnenabstimmung ist auf den 22. Oktober 2023 geplant.

WEITERFÜHRUNG PLANUNG

Ursprünglich wurde angenommen, dass die Gesamtkosten unter 3 Mio. Franken liegen. Gemäss Artikel 14 Ziffer 7 der Gemeindeordnung vom 7. März 2021 (GO; IE 100.01.01) entscheiden die Stimmberechtigten an der Urne über die Bewilligung von neuen einmaligen Ausgaben von mehr als Fr. 3'000'000.-. Die Terminplanung musste wegen der durchzuführenden Volksabstimmung angepasst werden.

Aufgrund des engen Terminplanes ist die Ausschreibungsplanung vorzuziehen, damit umgehend nach erfolgter Abstimmung mit der Submission gestartet werden kann. Dies sah der Stadtrat bereits mit dem Beschluss vom 2. Februar 2023 (SRB-Nr. 2023-24) vor.



BESCHLUSS

VOM 11. MAI 2023

GESCH.-NR. 2020-1137

BESCHLUSS-NR. 2023-102

KOSTEN

Für die Teilleistung Ausschreibung (Teilphase 41) hat das Generalplanerteam, gemäss den SIA-Ordnungen 102, 103 und 108, ca. Fr. 120'000.- Honorar inkl. Nebenkosten zu Gute. Diese Aufwendungen sind im Objektkredit für den Neubau enthalten. Für die ersten Ausschreibungsplanungen und Erstellung von Submissionsunterlagen wird ca. 1/3 dieses Teilhonorars (ca. Fr. 40'000.-) benötigt. Die Kostenaufteilung sieht wie folgt aus:

KOSTENAUFTEILUNG FÜR DIE LEISTUNGEN TEILPHASE 41

BEZEICHNUNG LEISTUNG	ZWISCHENTOTAL	TOTAL
Generalplanerteam (gemäss Planerwahlverfahren)	Fr.	40'000.-
- BKP 291 Architekt	Fr. 27'000.-	
- BKP 292 Bauingenieur	Fr. 1'500.-	
- BKP 293 Elektroingenieur	Fr. 4'500.-	
- BKP 294/295 HLK-/Sanitäringenieur	Fr. 5'500.-	
- BKP 296.3 Bauphysik	Fr. 1'500.-	
Nebenkosten	Fr.	5'000.-
Total Kosten Teilphase 41 (inkl. MwSt.)	Fr.	45'000.-

Da der Objektkredit noch nicht rechtskräftig bewilligt ist, sind die Aufwendungen für die vorgezogene Ausschreibungsplanung zu Lasten der Finanzkompetenz des Stadtrates auszulösen.

FOLGEKOSTEN

KAPITALFOLGEKOSTEN

PLANMÄSSIGE ABSCHREIBUNGEN	AKAT	BASIS	NUTZUNGS- DAUER	SATZ	BETRAG
Hochbauten	1040 Fr.	45'000.-	33 Jahre	3.03 % Fr.	1'363.50
Verzinsung				1.5 % Fr.	675.00
Total im ersten Betriebsjahr				Fr.	2'038.50

BETRIEBLICHE FOLGEKOSTEN

2 % der Nettoinvestitionen Fr. 900.00

PERSONELLE FOLGEKOSTEN

Keine (reine Baunebenkosten).



BESCHLUSS

VOM 11. MAI 2023

GESCH.-NR. 2020-1137

BESCHLUSS-NR. 2023-102

TERMINPLANUNG

TÄTIGKEIT	TERMIN
Genehmigung Bauprojekt inkl. Kostenvoranschlag durch Stadtparlament	25. Mai 2023
Start Ausschreibungsplanung	Juni 2023
Urnenabstimmung	22. Oktober 2023
Baubeginn	April 2024
Fertigstellung für Schuljahr 2025 / 2026	Juli 2025

DER STADTRAT ILLNAU-EFFRETIKON
AUF ANTRAG DES RESSORTS HOCHBAU
BESCHLIESST:

1. Für die vorgezogene Ausschreibungsplanung werden Fr. 45'000.- zu Lasten des Objektkredites für die Sanierung und Erweiterung des Kindergartens Chelleracher (Investitionsrechnung Projekt-Nr. 4230.5040.013 (Sanierung/Erweiterung Kindergarten Chelleracher – Bau)) unter Anrechnung an die städtische Finanzkompetenz 2023 ausgelöst.
2. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - a. Eglin Partner Architekten, Merker Areal, Bruggerstrasse 37, 5400 Baden
 - b. Rechnungsprüfungskommission
 - c. Abteilung Finanzen
 - d. Abteilung Bildung
 - e. Abteilung Hochbau

Stadtrat Illnau-Effretikon



Marco Nuzzi
Stadtpräsident



Peter Wettstein
Stadtschreiber

Versandt am: 16.05.2023