



BESCHLUSS

VOM 21. NOVEMBER 2024

GESCH.-NR. 2019-0029
BESCHLUSS-NR. 2024-266
IDG-STATUS öffentlich

SIGNATUR **06 Raumplanung, Bau und Verkehr**
06.01 Immobilien
06.01.04 Immobilienbewirtschaftung und -vermietung
06.01.04.01 Immobilien Verwaltungsvermögen

BETRIFFT **Schulhaus Eselriet - Schulraumerweiterung;
Genehmigung vorgezogene Submissionsplanung; Kreditbewilligung**

AUSGANGSLAGE

Mit Vorliegen des Bauprojektes mit dem detaillierten Kostenvoranschlag für die Schulraumerweiterung Eselriet konnte die Projektierungsphase abgeschlossen werden. Der Objektkreditantrag wurde durch den Stadtrat am 8. Mai 2024 genehmigt und zu Händen des Stadtparlamentes verabschiedet (SRB-Nr. 2024-89). Das Stadtparlament hat dem Objektkredit am 5. September 2024 zugestimmt (STAPAB-Nr. 2024-61). Der bewilligte Objektkredit beläuft sich auf Fr. 15'485'000.-. Die Durchführung der Urnenabstimmung ist auf den Februar 2025 geplant bzw. angeordnet (vgl. SRB-Nr. 2024-265).

WEITERFÜHRUNG PLANUNG

Der Neubau soll auf den Start des Schuljahres 2027/2028 in Betrieb genommen werden. Aufgrund der hohen Anmeldezahlen für die Betreuung und der prognostizierten Schülerzahlen ist möglichst an dieser Planung festzuhalten.

Damit der enge Terminplan so umgesetzt werden kann, ist die Ausschreibungsplanung vorzuziehen. So kann umgehend nach erfolgter Abstimmung mit der Submission gestartet werden. Aus diesem Grund ist bis zur Abstimmung ein Teilkredit für diese Planung notwendig.



BESCHLUSS

VOM 21. NOVEMBER 2024

GESCH.-NR. 2019-0029

BESCHLUSS-NR. 2024-266

KOSTEN

Für die Teilleistung Ausschreibung (Teilphase 41) ist gemäss den SIA-Ordnungen 102, 103 und 108 ein Betrag von ca. Fr. 490'000.- für Honorar inkl. Nebenkosten einzusetzen. Diese Aufwendungen sind im Objektkredit für den Neubau enthalten. Für die ersten Ausschreibungsplanungen und Erstellung von Submissionsunterlagen werden ca. 15 % dieses Teilhonorars (ca. Fr. 80'000.-) benötigt. Die Kostenaufteilung sieht wie folgt aus:

KOSTENAUFTEILUNG FÜR DIE LEISTUNGEN TEILPHASE 41

BEZEICHNUNG LEISTUNG	ZWISCHENTOTAL	TOTAL
- BKP 291 Architekt	Fr. 50'000.-	
- BKP 292 Bauingenieur	Fr. 10'000.-	
- BKP 293 Elektroingenieur	Fr. 5'000.-	
- BKP 294/295 HLK-/Sanitäringenieur	Fr. 10'000.-	
Nebenkosten		Fr. 5'000.-
Total Kosten Teilphase 41 (inkl. MwSt.)		Fr. 80'000.-

Da der Objektkredit noch nicht rechtskräftig bewilligt ist, sind die Aufwendungen für die vorgezogene Ausschreibungsplanung zu Lasten der Finanzkompetenz des Stadtrates auszulösen.

FOLGEKOSTEN

KAPITALFOLGEKOSTEN

PLANMÄSSIGE ABSCHREIBUNGEN	AKAT	BASIS	NUTZUNGS- DAUER	SATZ	BETRAG
Hochbauten	1040 Fr.	80'000.-	33 Jahre	3.03 % Fr.	2'424.00
Verzinsung				1.50 % Fr.	1'200.00
Total im ersten Betriebsjahr				Fr.	3'624.00

BETRIEBLICHE FOLGEKOSTEN

2 % der Nettoinvestitionen Fr. 1'600.00

PERSONELLE FOLGEKOSTEN

Keine (reine Baunebenkosten).



BESCHLUSS

VOM 21. NOVEMBER 2024

GESCH.-NR. 2019-0029

BESCHLUSS-NR. 2024-266

TERMINPLANUNG

TÄTIGKEIT	TERMIN
Start Ausschreibungsplanung	Dezember 2024
Urnenabstimmung	Februar 2025
Durchführung Submission	Frühjahr 2025
Baubeginn (Provisorium)	August 2025
Fertigstellung auf Schuljahr 2027 / 2028	Juli 2027

DER STADTRAT ILLNAU-EFFRETIKON
AUF ANTRAG DES RESSORTS HOCHBAU
BESCHLIESST:

1. Für die vorgezogene Ausschreibungsplanung der Schulraumerweiterung Eselriet werden Fr. 80'000.- zu Lasten des Objektkredites (Investitionsrechnung Projekt-Nr. 4230.5040.123, Anlagen-Nr. 11356, Eselriet Schulraumerweiterung/Singsaal/Mittagstisch/ Vereinsnutzung - Bau) unter Anrechnung an die stadträtliche Finanzkompetenz 2024 bewilligt.
2. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - a. Jonas Wüest Architekten GmbH, Räfifelstrasse 11, 8045 Zürich
 - b. Rechnungsprüfungskommission
 - c. Stadträtin Ressort Hochbau
 - d. Projektleiter Hochbau
 - e. Abteilung Finanzen
 - f. Abteilung Bildung
 - g. Abteilung Hochbau

Stadtrat Illnau-Effretikon

Marco Nuzzi
Stadtpräsident

Peter Wettstein
Stadtschreiber

Versandt am: 25.11.2024