



BESCHLUSS

VOM 02. OKTOBER 2025

GESCH.-NR. 2025-0125

BESCHLUSS-NR. 2025-226

IDG-STATUS öffentlich

SIGNATUR **07** **Umwelt**
07.02 **Abwasser**
07.02.01 **Infrastruktur**
07.02.01.01 **Kanalisation**

BETRIFFT **Ersatz Mischabwasserkanal Im Höfli, Bisikon;**
Projektgenehmigung und Kreditfreigabe vorbehältlich Budgetgenehmigung

AUSGANGSLAGE

Die Elektrizitätswerke des Kantons Zürich (EKZ) beabsichtigen im Jahre 2026 die Vornahme eines grossflächigen Netzausbau im Ortsteil Bisikon. Die umfangreichen Arbeiten tangieren auch die Feinerschliessung «Im Höfli», welche sich zentral in Bisikon befindet. Die Stadt will Synergien nutzen und beabsichtigt die unterdimensionierte Mischabwasserkanalisation und den sanierungsbedürftigen Strassenoberbau im Quartier «Im Höfli» in Bisikon zu ersetzen.

PROJEKT

Die Stadt konnte mit allen Werkeigentümern ein Gesamtsanierungsprojekt ausarbeiten, damit die Bauarbeiten koordiniert ausgeführt werden. Neben den städtischen Massnahmen Ersatz Mischabwasserkanal und Strassensanierung sind auch die EKZ mit einem Netzausbau, die Wasserversorgung Volketswil mit dem Ersatz der Trinkwasserleitung und die Swisscom Schweiz AG mit dem Neubau einer Leerrohranlage und eines Zugschachtes im Projekt involviert.

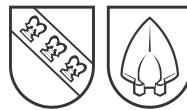
MISCHABWASSERKANAL

Der bestehende Mischabwasserkanal (genaues Baujahr unbekannt) entspricht nicht den Anforderungen an die gültigen Normen und soll entsprechend angepasst werden. Die Leitung verläuft durch private Vorgärten und soll in den öffentlichen Grund umgelegt werden. Der neue Strang besteht aus zwei Haltungen mit einer Gesamtlänge von 56 m und schliesst im Hauptkanal der Hauptstrasse an.

GRUNDSTÜCKSANSCHLUSSLEITUNGEN (GAL)

Im Zuge des Bauprojektes wurden auch die privaten Grundstücksanschlussleitungen (GAL) im Quartier «Im Höfli» untersucht. Die Kosten für die Anpassung der Grundstücksanschlussleitungen infolge der neuen Mischabwasserleitung (Systemänderung) werden von der Stadt übernommen.

Nach der Beurteilung der GAL werden die Grundeigentümer bei den Anpassungsgesprächen über den Zustand ihrer privaten GAL informiert und es wird ihnen eine Sanierungsempfehlung abgegeben.



BESCHLUSS

VOM 02. OKTOBER 2025

GESCH.-NR.

2025-0125

BESCHLUSS-NR.

2025-226

WASSERVERSORGUNG

Die Quartierstrasse «Im Höfli» weist mit einer Fahrbahnbreite von lediglich 2.90 m sehr enge Platzverhältnisse auf. Durch den Einbau der neuen Kanalisation und Werkleitungen ist es nur mit unverhältnismässigem Aufwand möglich, die notwendigen Grabenaushübe vorzunehmen, ohne die bestehende Wasserleitung zu beeinträchtigen. In konstruktiven Gesprächen konnte die Wasserversorgung Volketswil davon überzeugt werden, die Leitung aus dem Jahre 1985 frühzeitig im Zuge der Gesamtsanierung «Im Höfli» zu erneuern, um die langfristige Trasseesicherung zu gewährleisten und eine erneute Belastung der Bevölkerung mit einer Baustelle zu vermeiden. Für die bestehende Wasserleitung wurde die Restlebenserwartung im Rahmen eines pragmatischen Kostenteilers für den Längsgraben einvernehmlich festgelegt.

ELEKTRIZITÄTSVERSORGUNG

Mit dem Netzausbau Bisikon wird die neue Trafostation beim Dorfplatz Bisikon in Betrieb genommen. Danach kann die alte Trafostation an der Hauptstrasse 8a (IE 8783) ausser Betrieb genommen werden. «Im Höfli» ist eine neue Verteilkabine inklusive Vorschacht auf dem Privatgrund IE8143 geplant. Weiter wird von der Hauptstrasse her ein neuer Kabelblock bis zur Liegenschaft Im Höfli 8 verbaut und die Strasse mit einer neuen Beleuchtung versehen.

TELEKOMMUNIKATION

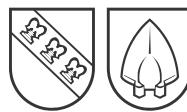
Parallel mit dem Elektrotrasse verlegt die Swisscom Schweiz AG ein Leerrohr K55 und setzt einen Zugschacht.

STRASSENBAU

Durch die Gesamtsanierung der Kanalisation und Werkleitungen wird die komplette Belagsfläche abgebrochen und die gesamte Fundationsschicht der Strasse ersetzt. Für eine bessere Strassenentwässerung wird das Quergefälle gedreht. Die Strasse entwässert neu an den westlichen Strassenrand. Die Randabschlüsse werden im ganzen Perimeter neu gesetzt.

KOSTEN / FOLGEKOSTEN

Für das Projekt Ersatz Mischwasserkanal Im Höfli ist gemäss Kostenvoranschlag der F. Preisig AG, Winterthur, vom 15. September 2025 mit Aufwendungen von Fr. 355'000.- (inkl. MwSt.) zu rechnen. Diese baulichen Massnahmen zur Erhaltung der vorhandenen Bausubstanz und zur Sicherung der Aufgabenerfüllung werden als gebundene Ausgaben (technische Erneuerung bestehender Infrastruktur) betrachtet. Die Kosten teilen sich wie folgt auf:

**BESCHLUSS**

VOM 02. OKTOBER 2025

GESCH.-NR.

2025-0125

BESCHLUSS-NR.

2025-226

KOSTENGLIEDERUNG	STRASSENBAU	MISCHWASSER-KANAL	TOTAL
Bauarbeiten	Fr. 30'000.00	Fr. 210'000.00	Fr. 240'000.00
Nebenarbeiten	Fr. 20'000.00	Fr. 25'000.00	Fr. 45'000.00
Technische Arbeiten	Fr. 15'000.00	Fr. 20'000.00	Fr. 35'000.00
Unvorhergesehenes (ca. 2 - 5 %)	Fr. 5'000.00	Fr. 5'000.00	Fr. 10'000.00
Zwischensumme	Fr. 70'000.00	Fr. 260'000.00	Fr. 330'000.00
Mehrwertsteuer (8.1 %)	Fr. 5'000.00	Fr. 20'000.00	Fr. 25'000.00
Total inkl. MwSt.	Fr. 75'000.00	Fr. 280'000.00	Fr. 355'000.00

Eigenleistungen von Fr. 3'550.- (1 % von Fr. 355'000.-) sind im Kredit nicht enthalten.

Die Baumeisterarbeiten für die Wasserversorgung Volketswil (ca. Fr. 50'000.-), die EKZ Netzregion Oberland (ca. Fr. 45'000.-) und Swisscom Schweiz AG (ca. Fr. 25'000.-) werden durch den beauftragten Unternehmer direkt an die Bauherrschaften verrechnet. Gleiches gilt für die Nebenarbeiten und die technischen Arbeiten.

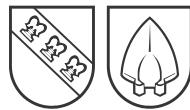
Im Entwurf zum Budget 2026 sind für den Ersatz Mischwasserkanal Im Höfli, Bisikon, folgende Beträge als gebundene Ausgaben eingestellt:

PROJEKT-NR.	BEZEICHNUNG	AFP 2025-2031
5521.5030.107	Ersatz Mischwasserkanal Im Höfli, Bisikon	Fr. 250'000.00
5110.5010.000	Sanierung Strassennetz inkl. Kunstbauten	Fr. 450'000.00

FOLGEKOSTEN

KAPITALFOLGEKOSTEN	AKAT	BASIS	NUTZUNGSDAUER	SATZ	BETRAG
Kanalnetz, Abwasserkanäle	3100	Fr. 280'000.00	70 Jahre	1.43 %	Fr. 4'004.00
Strassen	1010	Fr. 75'000.00	40 Jahre	2.50 %	Fr. 1'875.00
Verzinsung		Fr. 355'000.00		1.50 %	Fr. 5'325.00
Total im ersten Betriebsjahr					Fr. 11'204.00

Für die Investitionen in den Ersatz des Kanalnetzes und Strassenbaus sind keine zusätzlichen betrieblichen und personellen Folgekosten zu erwarten, da es sich um Ersatzinvestitionen handelt.



BESCHLUSS

VOM 02. OKTOBER 2025

GESCH.-NR.

2025-0125

BESCHLUSS-NR.

2025-226

TERMINE

Kreditfreigabe (vorbehältlich Budgetgenehmigung) durch den Stadtrat

Oktober 2025

Baubeginn

Februar 2026

Bauvollendung

Juni 2026

DER STADTRAT ILLNAU-EFFRETIKON

AUF ANTRAG DES RESSORTS TIEFBAU

BESCHLIESST:

1. Das Bauprojekt des Ingenieurbüros F. Preisig AG, Winterthur, vom 15. September 2025, für den Ersatz des Mischwasserkanals Im Höfli, Bisikon, mit Gesamtkosten von Fr. 355'000.- (inkl. MwSt.) wird genehmigt und zur Ausführung freigegeben.
2. Die Ausgaben für den Ersatz des Mischwasserkanals Im Höfli, Bisikon, von Fr. 280'000.- (inkl. MwSt.) werden unter Vorbehalt der Budgetgenehmigung durch das Stadtparlament der Investitionsrechnung, Projekt-Nr. 5521.5030.107, Anlagen-Nr. 11455, als gebundene Ausgabe (gebührenfinanziert) belastet.
3. Die Ausgaben für die Strassensanierung Im Höfli, Bisikon, von Fr. 75'000.- (inkl. MwSt.) werden unter Vorbehalt der Budgetgenehmigung durch das Stadtparlament der Investitionsrechnung, Projekt-Nr. 5110.5010.000, Anlagen-Nr. 11456, als gebundene Ausgabe belastet.
4. Die Abteilung Tiefbau wird mit dem Vollzug beauftragt.
5. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - a. Ingenieurbüro F. Preisig AG, Obere Kirchgasse 2, 8400 Winterthur
 - b. Gemeinde Volketswil, Wasserversorgung, Zentralstrasse 21, 8604 Volketswil
 - c. Elektrizitätswerke des Kantons Zürich, Betrieb & Bau Netze Oberland, Stationsstrasse 15, Postfach, 8623 Wetzikon
 - d. Rechnungsprüfungskommission
 - e. Abteilung Finanzen
 - f. Abteilung Tiefbau

Stadtrat Illnau-Effretikon

Marco Nuzzi
Stadtpräsident

Marco Steiner
Stadtschreiber-Stv.

Versandt am: 06.10.2025