



## BESCHLUSS

VOM 11. JUNI 2026

GESCH.-NR. 2019-0850  
BESCHLUSS-NR. 2026-125  
IDG-STATUS öffentlich

SIGNATUR **06 Raumplanung, Bau und Verkehr**  
**06.03 Tiefbau und Unterhalt**  
**06.03.02 Bauprojekte**  
**06.03.02.01 Strassen, Wege, Plätze**

BETRIFFT **Sanierung und Aufwertung der Brandrietstrasse im Bereich Bahnhof Ost, Effretikon;  
Genehmigung Kreditabrechnung der gebundenen Ausgaben**

### AUSGANGSLAGE

Nach einer 50-jährigen Gebrauchsdauer drängte sich eine Sanierung des Strassenabschnittes der Brandrietstrasse zwischen der Moosburg- und Rütlistrasse auf. An der Linienführung der Strasse wurden keine Veränderungen vorgenommen. Beim Knoten Moosburg-/Brandrietstrasse wurden die Fussgängerführung verbessert und mit zwei neuen Mittelinseln in den Fahrbahnen ergänzt. Entlang der SBB-Parzelle wurde auf der gesamten Länge ein durchgängiger Gehweg mit 1.90 m Breite erstellt und die Böschung zu den Gleisanlagen der SBB mittels Winkelelementen abgefangen. Im Bereich der bestehenden Lärmschutzwand erfolgte eine örtliche Verschmälerung auf 1.50 m. Ein wesentlicher Bestandteil des Projektes war die Aufnahme einzelner Schwammstadtelemente. So wurde der neue gleisseitige Gehweg mit sickerfähigen Verbundsteinen, welche die gesetzlichen Anforderungen des Behindertengleichstellungsgesetz erfüllen, eingesetzt und im Bereich des Baufeldes A (Überbauung Rütlihof) neue Baumgruben erstellt. Mit Beschluss vom 23. Februar 2023 hat der Stadtrat die gebundenen Ausgaben von Fr. 1'720'000.- für das Strassenbauprojekt «Sanierung und Aufwertung der Brandrietstrasse im Bereich Bahnhof Ost» in Effretikon bewilligt (SRB-Nr. 2023-45).

### BAUABRECHNUNG DER GEBUNDENEN AUSGABEN

Die Bauabrechnung der gebundenen Ausgaben für die Sanierung und Aufwertung der Brandrietstrasse weist nachstehende Kosten im Vergleich zum Kostenvoranschlag aus:

#### GEBUNDENE AUSGABEN

	KREDIT	ABRECHNUNG	DIFFERENZ	DIFFERENZ IN %
Bauarbeiten	Fr. 1'284'000.00	Fr. 1'019'145.00	- Fr. 264'855.00	- 20.6
Nebearbeiten	Fr. 47'000.00	Fr. 45'252.85	- Fr. 1'747.15	- 3.7
Technische Arbeiten	Fr. 175'500.00	Fr. 115'258.50	- Fr. 60'241.50	- 34.3
Unvorhergesehenes	Fr. 73'500.00	Fr. 13'410.00	- Fr. 60'090.00	- 81.8
Mehrwertsteuer	Fr. 122'000.00	Fr. 96'375.35	- Fr. 25'624.65	- 21.0
Eigenleistungen	Fr. 18'000.00	Fr. 14'000.00	- Fr. 4'000.00	- 22.2
<b>Total inkl. MwSt.</b>	<b>Fr. 1'720'000.00</b>	<b>Fr. 1'303'441.70</b>	<b>- Fr. 416'558.30</b>	<b>- 24.2</b>



### BESCHLUSS

VOM 11. JUNI 2026

GESCH.-NR. 2019-0850

BESCHLUSS-NR. 2026-125

#### BEGRÜNDUNG DER MINDERKOSTEN:

Die Kostenunterschreitung bei den Baukosten ist auf mehrere wesentliche Faktoren zurückzuführen. Die bestehende Fundationsschicht im Fahrbahn- und Gehwegbereich konnte grösstenteils belassen und gleichzeitig die Strassenentwässerung optimiert ausgeführt werden. Der Gehweg im Bereich des Baufeldes D wurde lediglich provisorisch erstellt und auf die Ausführung des Kreuzungsbereichs mit der Rütlistrasse wurde verzichtet. Diese Arbeiten werden im kommenden Jahr mit der anstehenden Sanierung und Umgestaltung der Rütlistrasse ausgeführt. Zusätzlich wirkte sich das tiefe Preisniveau des beauftragten Anbieters kostensenkend aus (Ausschreibungserfolg). Das projektierte Bauvorhaben konnte durch den Projektverfasser ohne zusätzliche Aufwendungen umgesetzt werden. Die im Kostenvoranschlag vorgesehenen Reserven mussten nur geringfügig beansprucht werden. Ebenfalls zu Minderkosten für die Stadt haben die gleichzeitigen und koordinierten Bauarbeiten für die Fernwärmeleitung der Energie 360° AG geführt.

#### BAUABRECHNUNG DER NEUEN AUSGABEN ZUR KENNTNISNAHME

Die Bauabrechnung über die neuen Ausgaben von Fr. 745'629.30 (inkl. MwSt.) wird dem Stadtparlament mit separatem Beschluss zur Genehmigung unterbreitet (SR-Beschluss 2026-124). Die Kosten für die neuen Ausgaben dienen daher nur zur Übersicht über die Gesamtkosten.

#### NEUE AUSGABEN

	KREDIT	ABRECHNUNG	DIFFERENZ	DIFFERENZ IN %
Erwerb von Rechten	Fr. 277'500.00	Fr. 261'542.00	- Fr. 15'958.00	- 5.7
Bauarbeiten	Fr. 490'000.00	Fr. 325'978.40	- Fr. 164'021.60	- 33.5
Nebenarbeiten	Fr. 62'500.00	Fr. 52'622.85	- Fr. 9'877.15	- 15.8
Technische Arbeiten	Fr. 67'000.00	Fr. 60'222.45	- Fr. 6'777.55	- 10.1
Unvorhergesehenes	Fr. 48'000.00	Fr. 960.00	- Fr. 47'040.00	- 98.0
Mehrwertsteuer	Fr. 73'000.00	Fr. 35'303.90	- Fr. 37'696.10	- 51.6
Eigenleistungen	Fr. 12'000.00	Fr. 9'000.00	- Fr. 3'000.00	- 25.0
<b>Total inkl. MwSt.</b>	<b>Fr. 1'030'000.00</b>	<b>Fr. 745'629.60</b>	<b>- Fr. 284'370.40</b>	<b>- 27.6</b>



### BESCHLUSS

VOM 11. JUNI 2026

GESCH.-NR. 2019-0850

BESCHLUSS-NR. 2026-125

### DER STADTRAT ILLNAU-EFFRETIKON

AUF ANTRAG DES RESSORTS TIEFBAU

#### BESCHLIESST:

1. Die Bauabrechnung für die Sanierung und Aufwertung der Brandrietstrasse im Bereich Bahnhof Ost, Effretikon, mit Gesamtkosten von Fr. 1'303'441.70 (inkl. MwSt.) sowie Minderkosten von Fr. 416'558.30 gegenüber dem bewilligten Kredit wird zulasten der Investitionsrechnung, Projekt-Nr. 5110.5010.212, Anlagen-Nr. 11269, genehmigt.
2. Mitteilung durch Protokollauszug an:
  - a. Rechnungsprüfungskommission
  - b. Stadtrat Ressort Tiefbau
  - c. Abteilung Finanzen
  - d. Abteilung Tiefbau

### Stadtrat Illnau-Effretikon

Marco Nuzzi  
Stadtpräsident

Peter Wettstein  
Stadtschreiber

Versandt am: 15.06.2026