



BESCHLUSS

VOM 20. AUGUST 2026

GESCH.-NR. 2026-1477
BESCHLUSS-NR. 2026-188
IDG-STATUS öffentlich

SIGNATUR **06** **Raumplanung, Bau und Verkehr**
06.01 **Immobilien**
06.01.01 **Erwerb / Verkauf / Tausch**

BETRIFFT **Kauf Grundstücke Kat.-Nrn. IE4436, Chämtenrain, Oberkempttal, und IE5030, Schüsselberg, Illnau, vom Kanton Zürich;
Genehmigung und Kreditbewilligung**

AUSGANGSLAGE

Im Rahmen der Bereinigung seines Liegenschaftenportfolios hat der Kanton Zürich der Stadt die Grundstücke Kat.-Nrn. IE4436 und IE5030 zum Erwerb angeboten. Dabei handelt es sich um eine kleinere Fläche in der Erholungszone sowie eine Waldparzelle.

INFORMATIONEN ZU DEN GRUNDSTÜCKEN

Beide Grundstücke grenzen an Parzellen, die bereits im Eigentum der Stadt stehen. Ein Erwerb ermöglicht eine zweckmässige Arrondierung des städtischen Grundeigentums.

KAT.-NR. IE4436, CHÄMTENRAIN, OBERKEMPTTAL

Das Grundstück umfasst eine Fläche von insgesamt 6'719 m². Davon liegen 133 m² in der Landwirtschaftszone und 6'586 m² im Waldgebiet.

Die Parzelle grenzt unmittelbar an das städtische Waldgrundstück Kat.-Nr. IE3009. Der Erwerb durch die Stadt ermöglicht daher eine effiziente Bewirtschaftung und wird vom Leiter Tiefbau sowie vom Leiter Forstbetrieb empfohlen.

Der angebotene m²-Preis beträgt Fr. 1.50/m².



Abbildung 1: IE4436, Chämtenrain



BESCHLUSS

VOM 20. AUGUST 2026

GESCH.-NR. 2026-1477

BESCHLUSS-NR. 2026-188

KAT.-NR. IE5030, SCHÜSSELBERG, ILLNAU

Beim Grundstück handelt es sich um eine 149 m² grosse Fläche in der Erholungszone b Familiengärten. Das Grundstück grenzt unmittelbar an die städtischen Parzellen Kat.-Nrn. IE5029 und IE5026.

Das Grundstück ist derzeit verpachtet. Mit dem Erwerb ist der bestehende Pachtvertrag zu übernehmen. Der aktuelle Pächter nutzt bereits die städtische Parzelle Kat.-Nr. IE5029, wodurch die bestehende Bewirtschaftung unverändert weitergeführt werden kann. Der jährliche Pachtzins beträgt Fr. 48.00.

Der angebotene m²-Preis beläuft sich auf Fr. 20.00/m².



Abbildung 2: IE5030, Schüsselberg

BERECHNUNG KAUFPREIS

GRUNDSTÜCK	M ²	ZONE	M ² -PREIS	TOTAL
Kat.-Nr. IE4436	6'586	Wa	Fr. 1.50	Fr. 10'078.50
	133	Lk		
Kat.-Nr. IE5030	149	Eb	Fr. 20.00	Fr. 2'980.00
Total				Fr. 13'058.50

FINANZRECHTLICHES

Das Kaufgeschäft liegt gemäss Art. 31 Absatz 2 Ziffer 4 der Gemeindeordnung (GO; IE 100.01.01) in der Kompetenz des Stadtrates. Das Kaufobjekt wird nach der Eigentumsübertragung im Verwaltungsvermögen, Konten 1400.00 (Land Erholungszone) und 1405.00 (Wald), bilanziert. Der Kauf erfolgt zulasten der Investitionsrechnung, Projekt-Nr. 4200.5000.206, Anlagen-Nr. 11519 und Projekt-Nr. 5310.5050.000, Anlagen-Nr. 11457 (Waldkäufe 2026).

Der Erwerb ist nicht budgetiert, weshalb die Kreditbewilligung der stadträtlichen Finanzkompetenz anzurechnen ist.



BESCHLUSS

VOM 20. AUGUST 2026

GESCH.-NR. 2026-1477

BESCHLUSS-NR. 2026-188

DER STADTRAT ILLNAU-EFFRETIKON

AUF ANTRAG DES RESSORTS PRÄSIDIALES

BESCHLIESST:

1. Der Kauf der Grundstücke Kat.-Nr. IE4436, Chämtenrain, Oberkempttal, und Kat.-Nr. IE5030, Schüsselberg, Illnau, vom Kanton Zürich zum Preis von Fr. 13'058.50 wird genehmigt.
2. Der Stadtschreiber wird zum Vollzug ermächtigt.
3. Die Abteilung Finanzen wird beauftragt, die Grundstücke zum Zeitpunkt der Eigentumsübertragung im Verwaltungsvermögen zu bilanzieren. Der Kauf erfolgt zulasten der Investitionsrechnung, Projekt-Nr. 4200.5000.206, Anlage-Nr. 11519 (Familiengärten), sowie Projekt-Nr. 5310.5050.000, Anlage-Nr. 11457 (Waldkäufe 2026), und wird der stadträtlichen Finanzkompetenz belastet.
4. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - a. Notariat und Grundbuchamt Illnau, Länggstrasse 9, 8308 Illnau
 - b. Kanton Zürich, Baudirektion, Immobilienamt, Michelle Grob, Neumühlequai 10, 8090 Zürich
 - c. Rechnungsprüfungskommission
 - d. Stadtschreiber
 - e. Abteilung Finanzen
 - f. Abteilung Tiefbau, Bereich Forstbetrieb
 - g. Abteilung Hochbau, Bereich Immobilien

Stadtrat Illnau-Effretikon

Marco Nuzzi
Stadtpräsident

Peter Wettstein
Stadtschreiber

Versandt am: 24.08.2026