



Das Betriebs- und Gestaltungskonzept des Kantons Zürichs für die Bahnhofstrasse ist auf jeden Fall bei der Festsetzung der Gestaltungsplänen zu berücksichtigen!

- Legende (Baubereiche oberirdisch)**
- Masterplangerimeter
 - Erweiterter Perimeter
 - SBB Erdgeschosslinie
 - Pflichtbaulinie
 - Baubereich
 - Arkadenlinie
 - Balkonlinie
 - Begegnungszone
 - Sockelbau mit Dachgarten
 - Hauptbaukörper
 - Sockelbau
 - Öffentlicher Platz
 - Grün- und Freiraum
 - Erweiterung Volumen +/- 2m
 - Zufahrtsrampe
- (a) Hochhaus mit Sockelbau
 - (b) Gleisbau mit punktuellen Aufbauten
 - (c) Einzelbau im Quartier
 - (d) Platzbau
 - P Parkierung oberirdisch
 - PwR Park'n'Ride
 - P Parkierung unterirdisch
 - BwR Biker'n'Ride unterirdisch
 - BwR Biker'n'Ride im Gebäude
 - F Fahrverbot, nur Zubringerdienst, Anlieferung und Anwohner
 - O Öffentlicher Stadtgarten
 - S Spielplatz
 - B Begrünter Innenhof
 - ⊙ Baumsetzung
- Die min. und max. Gebäudehöhen beziehen sich auf die Nullhöhe 511.00 m ü.M. (OK Bodenplatte zur Dachkante).