

# Privater Gestaltungsplan Bahnhof Ost – Baufeld A

Situationsplan 1:500

Stadt Illnau-Effretikon

6. Februar 2019

Fassung für die öffentliche Auflage und die kantonale Vorprüfung

Von den Grundeigentümern aufgestellt am

Einfache Gesellschaft «Effretikon 2»  
c/o R. Fuchs AG (Kat. Nrn. IE1072,  
IE1073, IE1075, IE3456):  
Stadt Illnau-Effretikon  
(Kat. Nrn. IE1077, IE1118  
IE3850):

Vom Grossen Gemeinderat zugestimmt am

Namens des Grossen Gemeinderats  
Der Präsident: Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion: BDV-Nr.

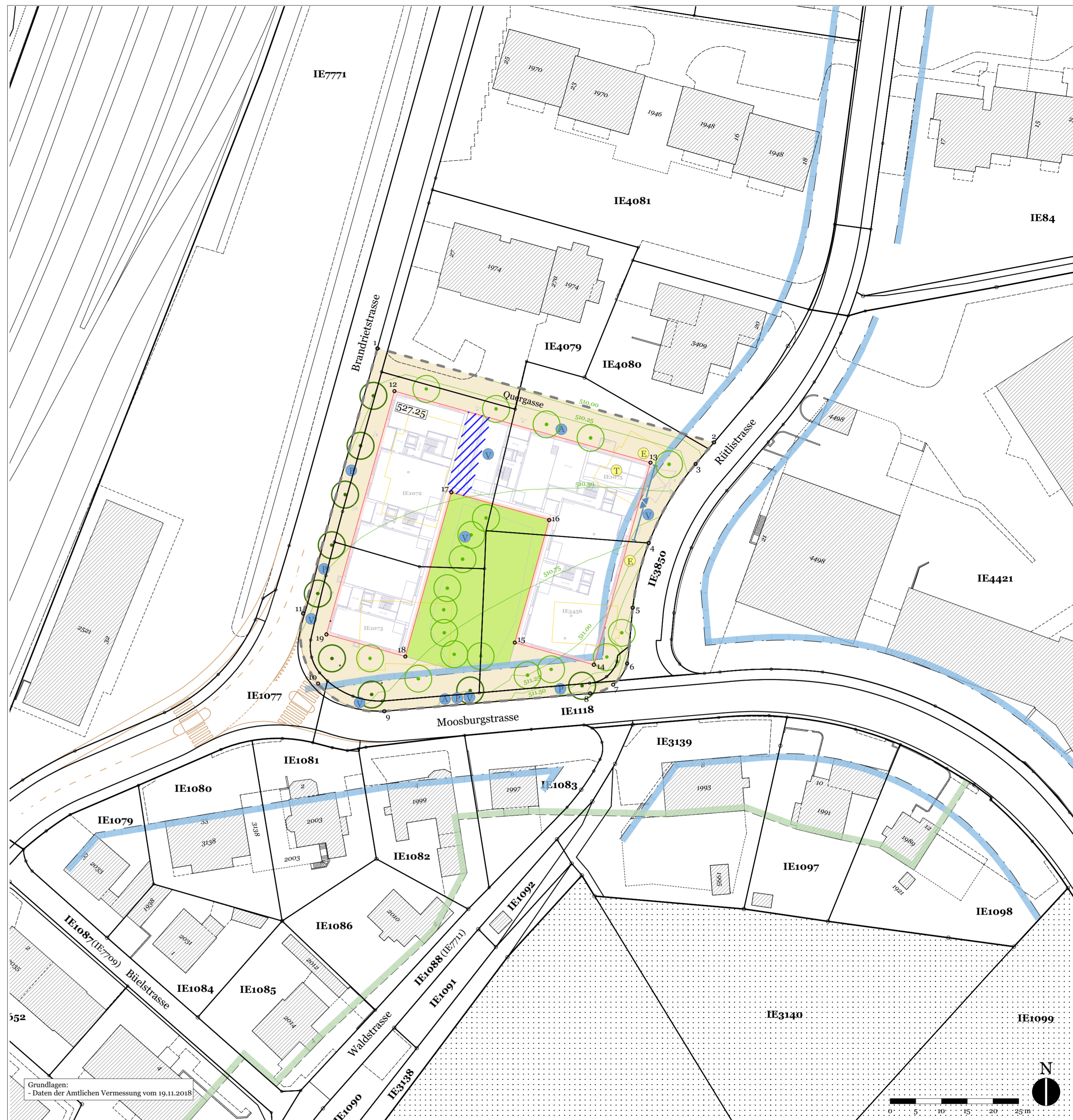
**PLANE  
RAUM.**  
verkehrsplanung  
raumentwicklung

## Verbindlicher Planinhalt

	Geltungsbereich mit Koordinatenpunkt	Art. 2 Abs. 2
	Baubereich mit Koordinatenpunkt	Art. 8 Abs. 1
	Maximal zulässige Gesamthöhe in m ü. M.	Art. 10
	Höhenlinien	Art. 15 Abs. 1
	Ein- und Ausfahrt Tiefgarage	Art. 17
	Anlieferung	Art. 18
	Durchgangsbereich im Erdgeschoss	Art. 19
	Veloabstellplätze	Art. 20 Abs. 2
	Oberirdische Besucher-/Kundenparkplätze	Art. 20 Abs. 5
	Strassenräume	Art. 23
	Innenhof	Art. 24
	Baumreihe (Lage schematisch)	Art. 25 Abs. 1
	Baum (Lage schematisch)	Art. 25 Abs. 2
	Trafostation	Art. 28
	Entsorgungsanlagen	Art. 31

## Orientierender Planinhalt

	Richtprojekt vom 16.01.2019
	Vorprojekt Knoten Brandriet-/Moosburgstrasse
	Verkehrsbaulinie
	Waldabstandslinie
	Bestehende Gebäude innerhalb Geltungsbereich
	Bestehende Gebäude ausserhalb Geltungsbereich
	Wald



Grundlagen:  
- Daten der Amtlichen Vermessung vom 19.11.2018

## Schnitt 1:500



## Geltungsbereichskordinatenpunkte

Nr.	E-Koordinate	N-Koordinate
1.	2694211.758	1253406.613
2.	2694277.125	1253388.367
3.	2694273.532	1253384.165
4.	2694264.446	1253368.823
5.	2694261.319	1253356.270
6.	2694260.245	1253345.431
7.	2694257.516	1253341.329
8.	2694253.068	1253339.626
9.	2694213.104	1253336.166
10.	2694200.254	1253341.532
11.	2694197.354	1253355.152

## Baubereichskordinatenpunkte

Nr.	E-Koordinate	N-Koordinate
12.	2694215.066	1253398.322
13.	2694264.759	1253384.425
14.	2694253.790	1253345.200
15.	2694238.449	1253349.490
16.	2694245.110	1253373.288
17.	2694226.114	1253378.680
18.	2694217.199	1253346.799
19.	2694201.857	1253351.089