



Kanton Zürich  
Stadt Illnau-Effretikon

## Privater Gestaltungsplan Rosenhof

Situation 1:500

Von den Grundeigentümern aufgestellt am

Kat.-Nm. IE59, IE3484, IE7567  
Stadt Illnau-Effretikon

Kat.-Nr. IE3485  
OMGprojekt AG

Vom Grossen Gemeinderat zugestimmt am

Namens des Grossen Gemeinderats  
Der Präsident:

Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion:

BDV-Nr.



### Festsetzungsinhalte

	Geltungsbereich	Ziff. 2 / Abs. 2
	Mantellinie Baubereich	Ziff. 6 / Abs. 1
	Maximal zulässige Gesamthöhe in m ü. M.	Ziff. 6 / Abs. 4
	Quartierplatz (Abgrenzung schematisch)	Ziff. 8 / Abs. 3
	Baumhain (Lage und Anzahl schematisch)	Ziff. 8 / Abs. 3
	Hof (Abgrenzung schematisch)	Ziff. 8 / Abs. 4
	Strassenraum (Lage schematisch)	Ziff. 8 / Abs. 5
	Baumreihe (Lage und Anzahl schematisch)	Ziff. 8 / Abs. 6
	Zu- und Wegfahrt Tiefgarage (mit Anordnungsspielraum)	Ziff. 9 / Abs. 1
	Zu- und Wegfahrt Velostation (Lage schematisch)	Ziff. 9 / Abs. 2
	Öffentliche Fuss- und Veloverbindung (Lage schematisch)	Ziff. 9 / Abs. 3
	Unterirdische Velostation (Lage schematisch)	Ziff. 9 / Abs. 4
	Oberirdische Parkierung (Lage schematisch)	Ziff. 9 / Abs. 7
	Zu- und Wegfahrt Parkierung (Lage schematisch)	Ziff. 9 / Abs. 8
	Entsorgungsanlage (Lage schematisch)	Ziff. 11 / Abs. 2

### Informationsinhalte

	Richtprojekt mit Hauszugängen
	Bestehende Baute innerhalb Geltungsbereich
	Verkehrsbaulinie (Aufhebung zu beantragen)
	Fuss-/Wanderweg (kantonal, bestehend)
	Velohauptverbindung (regional, geplant)

### Koordinaten

Nr.	E-Koordinate	N-Koordinate	Nr.	E-Koordinate	N-Koordinate
1	2694288.111	1253672.127	7	2694296.902	1253592.754
2	2694329.949	1253670.648	8	2694266.108	1253593.521
3	2694327.581	1253653.021	9	2694311.024	1253644.673
4	2694299.438	1253654.015	10	2694326.188	1253642.637
5	2694286.500	1253607.768	11	2694319.416	1253592.194
6	2694297.269	1253607.500	12	2694304.030	1253592.577

