

400.03.05
Rgl FÖ GEAK

FÖRDERREGLEMENT GEBÄUDEENERGIEAUSWEIS GEAK®PLUS

vom 14. November 2019
in Kraft ab 1. Januar 2020

IMPRESSUM

Stadt Illnau-Effretikon
Präsidiales
Märtplatz 29
Postfach
8307 Effretikon

Telefon 052 354 24 11
praesidiales@ilef.ch
www.ilef.ch
facebook.com/stadtilef



INHALTSVERZEICHNIS

THEMA	SEITE
Grundlage	4
Zweck	4
Zulassungsbedingungen	4
Anforderungsbedingungen	5
Schlussbestimmungen	5
Vorgehen bei Gesuch um Förderbeiträge	5
Kontakt / Beratung	6




<p>Der Gebäudeenergieausweis der Kantone (GEAK®) zeigt ähnlich einer Energieetikette auf, wie viel Energie ein Gebäude im Normbetrieb benötigt und ermöglicht eine Beurteilung der energetischen Qualität. Der von speziell ausgebildeten Experten erstellte Beratungsbericht, kurz GEAK®Plus genannt, zeigt konkrete Massnahmen auf, wie ein Gebäude im Bereich Energie optimiert werden kann. Der Bericht enthält Modernisierungsmassnahmen in Varianten, weist die entsprechenden Einsparungen aus und zeigt sowohl die Investitions-, als auch die Auswirkungen auf die Energiekosten auf.</p> <p>Ein GEAK®Plus kostet gesamthaft zwischen Fr. 2'000.- bis 3'000.-. Der Kanton Zürich fördert den Ausweis mit einem Anteil von Fr. 300.-. Die Stadt Illnau-Effretikon beteiligt sich mit einem Beitrag von Fr. 1'000.- an den Kosten (siehe Anforderungsbedingungen). Der Stadtrat legte mit Beschluss vom 14. November 2019 (SRB-Nr. 2019-195) die Grundlage für die Finanzierung, vorbehältlich der jeweiligen Budgetgenehmigung durch den Grossen Gemeinderat.</p>	<p>Grundlage</p>
<p>Die Aktion richtet sich an Hauseigentümerinnen und Hauseigentümer und will</p> <ul style="list-style-type: none">– aufzeigen, in welchen Bereichen die Gebäude energetisch saniert werden können und– Öffentlichkeitsarbeit für energetische Einsparungen leisten. <p>Ziel dieser Aktion ist die Förderung von energieeffizienteren Gebäuden in der Stadt.</p>	<p>Zweck</p>
<p>Diese Aktion richtet sich an alle Hauseigentümerinnen und Hauseigentümer, die einen Energieausweis GEAK®Plus für ihre Gebäude auf dem Gemeindegebiet von Illnau-Effretikon erstellen lassen. Der GEAK kann für folgende Gebäudekategorien angewendet werden:</p> <ul style="list-style-type: none">– Ein- und Mehrfamilienhäuser– Einfache Verwaltungs- und Schulbauten– Hotels– Verkaufsflächen– Restaurants	<p>Zulassungsbedingungen</p>



<ul style="list-style-type: none">- Das jährliche Gesamtbudget für die Förderung ist noch nicht ausgeschöpft.- Das bestehende Gebäude gehört zu einer Gebäudekategorie gemäss Anwendungsbereich- Unterstützt werden nur offizielle, durch einen GEAK®Plus-Experten erstellten Ausweise.- Ausgenommen vom Förderbeitrag sind alle anderen Gutachten.- Die Gesuche werden in der Reihenfolge ihres Eingangs bei der Abteilung Hochbau geprüft.- Das Gesuch muss vor Begehung der Liegenschaft bzw. Durchführung der Arbeiten gestellt werden.- Sämtliche geforderte Unterlagen müssen eingereicht werden (gemäss Gesuchsformular Beilagen)- Die Höhe des Beitrages beträgt Fr. 1'000.-.	Anforderungen
<p>Ablehnungen von Beitragsgesuchen werden in der Regel schriftlich begründet. Es besteht kein Anspruch auf einen Beitrag. Die Förderzusage ist zwei Jahre ab Datum der Zusage gültig. Bei einer späteren Ausführung verfällt der zugesprochene Förderbeitrag.</p>	Schlussbestimmungen
<p>Interessierte gehen wie folgt vor:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Anfrage bei der Abteilung Hochbau (Tel. 052 354 24 72 oder hochbau@ilef.ch), ob gemäss Budget noch Förderbeiträge ausgerichtet werden können.2. Zustellung «Gesuch um Förderbeitrag» zusammen mit Förderzusage des Kantons Zürichs an: Stadtverwaltung Illnau-Effretikon, Abteilung Hochbau, Märtplatz 29, 8307 Effretikon3. Prüfung des Antrags durch die Abteilung Hochbau in der Regel innert ein bis zwei Wochen und allfällige Zusage zum Förderbeitrag4. Nach Erstellung des Gebäudeenergieausweises durch einen GEAK®Plus Experten; schriftliche Mitteilung an die Abteilung Hochbau mit folgenden Beilagen:<ol style="list-style-type: none">a. Förderbeitragszusage Stadt Illnau-Effretikonb. Kopie Schlussrechnung GEAK®Plus-Expertec. Kopie Energieausweisd. Kopie Formular Auszahlung für Förderung vom Kanton Züriche. Einzahlungsschein / Kontonummer5. Überweisung des Förderbeitrags durch die Stadt innert 30 Tagen.	Vorgehen bei Gesuch um Förderbeiträge

Genehmigt durch den Stadtrat mit Beschluss vom 14. November 2019 (SRB-Nr. 2019-195);
in Kraft gesetzt per 1. Januar 2020

Stadtrat Illnau-Effretikon


Ueli Müller
Stadtpäsident


Marco Steiner
Stadtschreiber-Stv.

KONTAKT / BERATUNG

Stadtverwaltung Illnau-Effretikon
Abteilung Hochbau
Märtplatz 29
8307 Effretikon
Tel 052 354 24 72
hochbau@ilef.ch

Patrik Künzli
Projektleiter Hochbau
Tel. 052 354 24 73
patrick.kuenzli@ilef.ch

Weitere Informationen unter www.ilef.ch