



## MEDIENMITTEILUNG

### STADTRATSSITZUNG VOM 20. DEZEMBER 2018

#### PRIVATER GESTALTUNGSPLAN BAHNHOFPLATZ, EFFRETIKON, WIRD ÖFFENTLICH AUFGELEGT

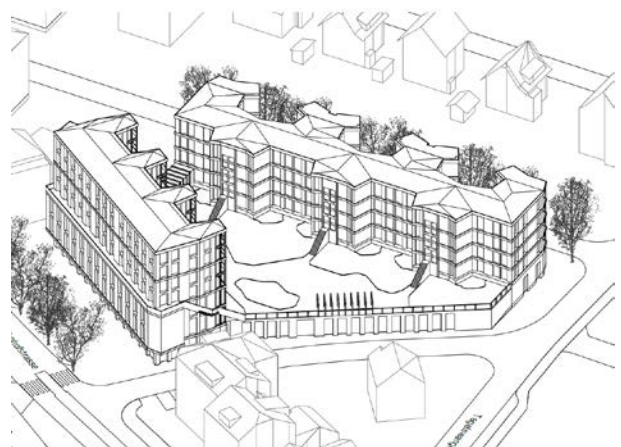
Anfang 2018 hat der Stadtrat den Masterplan Zentrumsentwicklung Bahnhof West, Effretikon, festgesetzt. Das gesamte Gebiet umfasst sechs Baufelder, welche in unterschiedlicher Weise bebaut werden sollen. Auf Basis des Masterplans können die Grundeigentümer baufeldweise Private Gestaltungspläne erarbeiten.

Eigentümerin des Baufelds B ist die Bereuter Totalunternehmung AG, Volketswil. Das Baufeld liegt direkt gegenüber dem Bahnhof zwischen Bahnhof-, Bruggwiesen und Gartenstrasse und erhält die Bezeichnung Wohn- und Gewerbeüberbauung Bahnhofplatz, Effretikon.

Der Masterplan schreibt vor, dass an dieser Stelle ein Bahnhofplatz ausgebildet werden muss, ein Mindestanteil von 35 % Gewerbe/Dienstleistungsflächen einzuhalten ist und im Erdgeschoss zum Bahnhofplatz nur publikumsorientierte Nutzungen zulässig sind. Die maximal zulässige Baumassenziffer darf im Vergleich zur Grundordnung von 4.2 auf 7.0 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> erhöht werden.

Unter Einhaltung dieser Bedingungen beabsichtigt die Grundeigentümerin eine Neuüberbauung zu realisieren, die ca. 40 Wohnungen und 2'300 m<sup>2</sup> gewerblich genutzte Fläche umfasst. An der Bahnhofstrasse entsteht ein ca. 600 m<sup>2</sup> grosser Bahnhofplatz. Daran anschliessend steht ein Gebäude, dessen Erdgeschoss Nutzungen wie Restaurant, Metzgerei und Bäckerei beinhalten soll. Darüber sind zwei Geschosse mit gewerblicher Nutzung geplant und vier Geschosse mit Wohnungen. Zur Gartenstrasse kommt ein mehrgeschossiges Wohngebäude mit vielfältiger Fassadenabwicklung zu stehen. Zwischen diesen beiden Volumen entsteht auf dem Sockel mit den öffentlichen Nutzungen ein attraktiver Dachgarten für die Bewohner. Die Tiefgarage im 1. Untergeschoss fasst 88 Abstellplätze. Optional werden in einem 2. Untergeschoss 38 zusätzliche Abstellplätze ausgewiesen.

Der nun vorliegende Entwurf des Privaten Gestaltungsplanes Wohn und Gewerbeüberbauung Bahnhofplatz, Effretikon, wird ab dem 10. Januar 2019 bis 12. März 2019 öffentlich aufgelegt. In dieser Zeit dürfen sich alle zum Planinhalt schriftlich äussern. Anschliessend erfolgt die Überarbeitung der Gestaltungsplanvorlage. Danach wird die Vorlage dem Grossen Gemeinderat zur Zustimmung und der Baudirektion zur Genehmigung unterbreitet.



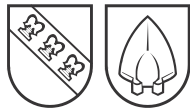
#### Kontaktperson

Peter Wettstein  
Direkt 052 354 24 18  
[peter.wettstein@ilef.ch](mailto:peter.wettstein@ilef.ch)

#### Stadthaus

Märtplatz 29  
Postfach  
8307 Effretikon

Telefon 052 354 24 11  
Fax 052 354 23 23  
[stadtrat@ilef.ch](mailto:stadtrat@ilef.ch)  
[www.ilef.ch](http://www.ilef.ch)



## **SUBMISSION FÜR DIE SANIERUNG DER SCHULANLAGE WATT IN VORBEREITUNG**

Für die Sanierung der Schulanlage Watt liegt das Bauprojekt mit Kostenvoranschlag vor. Der Stadtrat hat dieses zuhanden des Grossen Gemeinderates und der anschliessenden Urnenabstimmung verabschiedet. Der beantragte Objektkredit beläuft sich auf 24,860 Millionen Franken. Grossmehrheitlich handelt es sich dabei um gebundene Ausgaben. Um den Baustart im Sommer 2020 zu ermöglichen, soll während der Kreditgenehmigungsphase die Planung weitergeführt werden. Dabei sind insbesondere Ausschreibungspläne und Submissionsunterlagen vorzubereiten sowie das Schulraumprovisorium zu konkretisieren. Für diese Planungsphase genehmigt der Stadtrat eine gebundene Ausgabe von 400'000 Franken. Stadtrat Marco Nuzzi übernimmt das Präsidium der Baukommission. Jürg Ammann wirkt weiterhin als Gesamtprojektleiter.

## **PROJEKTWETTBEWERB FÜR DEN KINDERGARTEN ROSSWINKEL LANCIERT**

Im ersten Halbjahr 2019 wird für den Neubau eines Vierfach-Kindergartens im Rosswinkel, Effretikon, ein Projektwettbewerb durchgeführt. Es ist ein einstufiger Projektwettbewerb mit Präqualifikation vorgesehen. Aus den Bewerbungen der Präqualifikation sollen sechs bis acht qualifizierte Teams, darunter ein bis zwei Nachwuchsteams, zum Projektwettbewerb eingeladen werden. Die Teams werden die Aufgabe haben, einen konkreten Projektvorschlag gemäss der Aufgabenstellung auszuarbeiten. Die Beurteilung der eingereichten Projekte wird durch eine Jury vorgenommen. Nebst Fachpersonen nehmen darin Stadtrat Marco Nuzzi (Vorsitz), Stadträtin Erika Klossner-Locher, Schulleiter Reto Diem und Schulpflegerin Clarissa Grélat Einsitz.

## **WERKLEITUNGEN UND STRASSE IN DER HAGENWIES, ILLNAU, WERDEN SANIERT**

Die Werkleitungen in der Strasse Hagenwies, Illnau, sind sanierungsbedürftig. Dies betrifft sowohl die Kanalisations- als auch die Wasserleitung. Zudem genügt das Elektrizitätsversorgungsnetz der EKZ den heutigen Anforderungen nicht mehr. Nach dem Werkleitungsbau muss der Strassenbelag erneuert werden. Gleichzeitig wird die Strassenbeleuchtung auf LED umgestellt. Der Stadtrat bewilligt für das Projekt Gesamtkosten von 890'000 Franken als gebundene Ausgabe. Aufgrund der durchgeführten Submission werden die Tiefbau- und Belagsarbeiten an die Toldo Strassen- und Tiefbau AG, Wetzikon, zum Preis von rund 460'000 Franken vergeben.

Um die baulichen Massnahmen durchführen zu können, sind vier Teiletappen notwendig. Die einzelnen Abschnitte müssen wegen der engen Platzverhältnisse für den motorisierten Verkehr gesperrt werden. Der Baubeginn ist für anfangs Februar 2019 vorgesehen. Mit Ausnahme des Deckbelageinbaus sollten die Arbeiten im Oktober 2019 abgeschlossen sein. Die Anwohner werden rechtzeitig über den detaillierten Bauablauf orientiert.