

Sennhof, Spinnerei Hermann Bühler AG
Arealerschliessung

Orientierung über die bevorstehenden Bauarbeiten

Sehr geehrte Damen und Herren

Im Zusammenhang mit der Umnutzung des «Bühler Areal» beabsichtigt die Hermann Bühler AG die Arealerschliessung inklusive der Werkleitungen auszubauen. Die Arbeiten umfassen den Neubau / Ersatz von Werkleitungen (Wasser, Elektrisch, Fernwärme), Kanalisations- und Regenabwasserleitungen sowie den Ausbau der Strasse inklusive der öffentlichen Beleuchtung.

Die Bauarbeiten beginnen am Montag, 30. März 2020 (mit den Vorbereitungsarbeiten wurde seitens Unternehmung, Firma Hüppi AG, bereits begonnen) und dauern voraussichtlich bis ca. Anfang Dezember 2020.

Die Bauarbeiten werden in folgende Abschnitte unterteilt (siehe Übersichtsplan, 2. Seite):

| Abschnitt (Baubereich) | | Zeitraum Ausführungen |
|---|--------|--|
| Zufahrtsstrasse (Tössbrücke – Bauernhof) | orange | 30.03.20 – ca. Ende September 2020 |
| Erschliessungsstrasse (nordwestlich Gebäude Spinnerei 3 und 2) | grün | 30.03.20 – ca. Ende Juli 2020 (*exkl. Gartenbauarbeiten) |
| Innenhof (nordöstlich Gebäude Spinnerei 3 und 2) | blau | ca. Anfang August 2020 – ca. Ende November 2020 |

Die Zu- und Wegfahrten sowie der Zugang zu den Liegenschaften sind grundsätzlich gewährleistet. Bei bestimmten Bauarbeiten wird jedoch die Zu- und Wegfahrt zur Liegenschaft nicht möglich sein (Strassenbauarbeiten). Über den genauen Zeitpunkt werden wir Sie wieder informieren. In der Zufahrtsstrasse wird der Bereich zwischen dem Gebäude «Spinnerei 1» bis zum Wehr komplett gesperrt. Für die Fahrzeuge wird eine zusätzliche (provisorische) Areal – Zu- und Wegfahrt eingerichtet (ab der Tössbrücke über den bestehenden Weg Richtung Mülau Nr. 10 / 11). Für die Fussgänger sowie Radfahrer wird ein provisorischer Weg über den Damm des Weihers erstellt.

Es ist leider unumgänglich, dass bei den Bauarbeiten mit temporären Behinderungen und Emissionen zu rechnen ist. Wir bemühen uns, diese Unannehmlichkeiten auf ein Minimum zu beschränken. Im Voraus besten Dank für Ihr Verständnis und Ihre Unterstützung.

Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.
Bauleitung: Ingenieurbüro F. Preisig AG, Dario Bossi, Telefon Geschäft: 052 260 07 80

Freundliche Grüsse

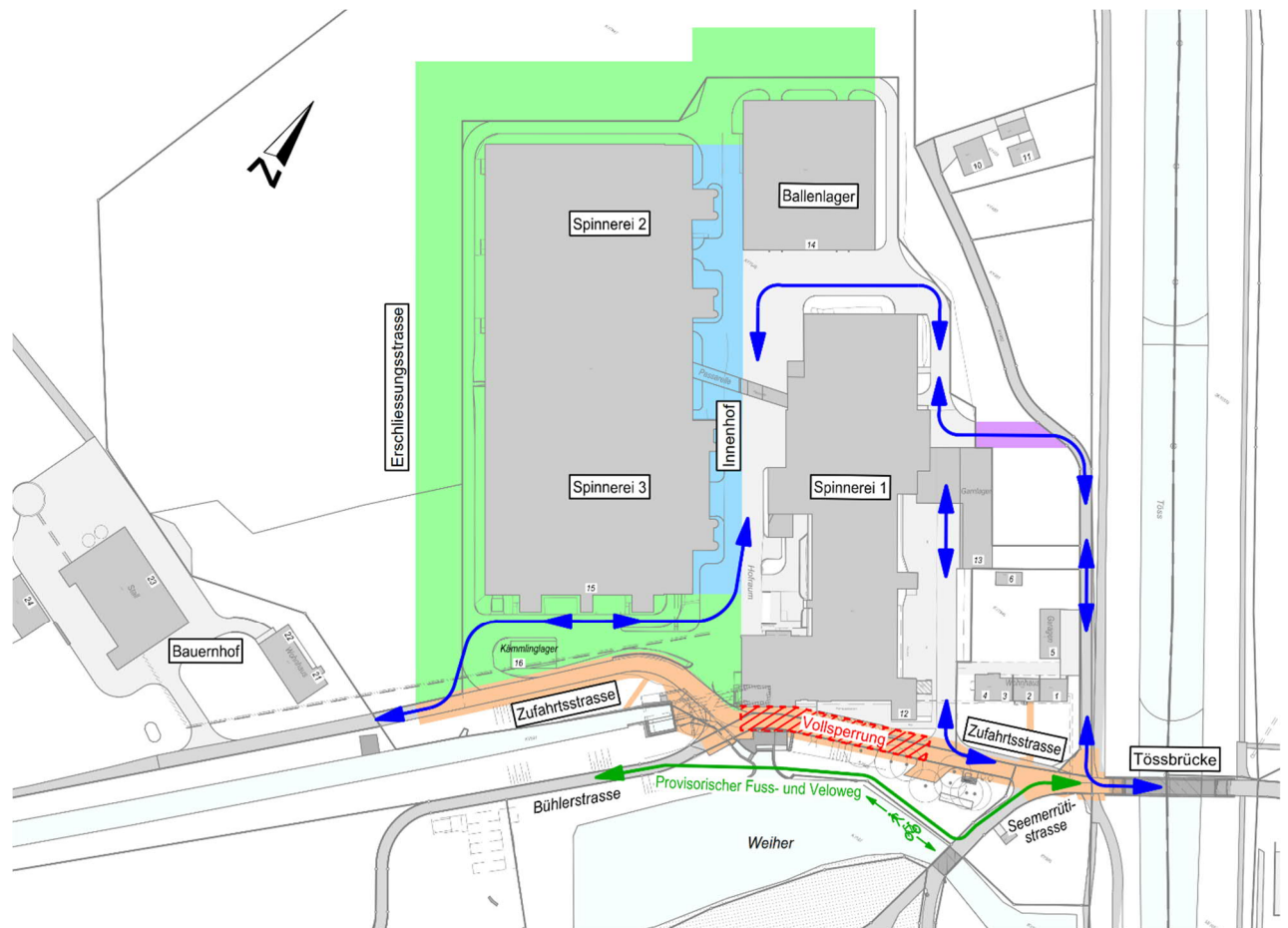
Dario Bossi
Bauleitung

Winterthur, 25.03.2020
2162_AP_BaustellenInfo_1_bod_20200320.docx

- geht an:
- Anstösser/-Innen und Mieter/-Innen
 - Stadt Illnau-Effretikon, Tiefbauamt
 - Stadtwerke Winterthur, Technik Gas und Wasser
 - Tiefbauamt Winterthur, Entwässerung
 - Kindergarten / Primarschule Sennhof
 - Blaulichtorganisationen
 - Hüppi AG, Winterthur
 - Bauherrschaft / Projektbeteiligte Planer und Unternehmungen

Sennhof, Spinnerei Hermann Bühler AG Arealerschliessung

Übersichtsplan



| Abschnitt (Baubereich) | | Zeitraum Ausführungen |
|---|--------|--|
| Zufahrtsstrasse (Tössbrücke – Bauernhof) | orange | 30.03.20 – ca. Ende September 2020 |
| Erschliessungsstrasse (nordwestlich Gebäude Spinnerei 3 und 2) | grün | 30.03.20 – ca. Ende Juli 2020 (*exkl. Gartenbauarbeiten) |
| Innenhof (nordöstlich Gebäude Spinnerei 3 und 2) | blau | ca. Anfang August 2020 – ca. Ende November 2020 |