



## BESCHLUSS

SITZUNG VOM 14. NOVEMBER 2019

GESCH.-NR. 2018-1914  
GESCH.-NR. GGR 2019/040  
BESCHLUSS-NR. 2019-33  
IDG-STATUS öffentlich

SIGNATUR **04** **BAUPLANUNG**  
**04.05** **Nutzungsplanung**  
**04.05.20** **Teilbauordnungen, Gestaltungspläne, Sonderbauvorschriften in eD chr**  
**(s. Anhang 1)**

BETRIFFT **Geschäft-Nr. 2019/040**  
**Antrag des Stadtrates betreffend Genehmigung des Privaten Gestaltungsplanes**  
**Rosenhof, Effretikon**

### Rechtskraftbescheinigung

Gegen diesen Beschluss ist bis heute  
beim Bezirksrat kein Rechtsmittel ein-  
gelegt worden.

Pfäffikon, den 22. Jan. 2020

Für den Bezirksrat  
Die Ratschreiberin:

## DER GROSSE GEMEINDERAT

AUF ANTRAG DES STADTRATES  
UND GESTÜTZT AUF § 24 ABS. 2 ZIFF. 3 DER GEMEINDEORDNUNG

### BESCHLIESST:

1. Der Private Gestaltungsplan Rosenhof, Effretikon, bestehend aus dem Situationsplan 1:500, den Bestimmungen und dem Planungsbericht (Art. 47 RPV), datiert 18. Juni 2019, wird genehmigt.
2. Der Stadtrat wird ermächtigt, allfälligen aus dem Genehmigungs- oder Rekursverfahren zwingend notwendigen Änderungen am Privaten Gestaltungsplan in eigener Zuständigkeit zuzustimmen. Solche Beschlüsse sind öffentlich bekannt zumachen.
3. Dieser Beschluss untersteht dem fakultativen Referendum.
4. Mitteilung durch Protokollauszug an:
  - a. OMGprojekt AG, Otmar M. Gnädinger, St. Gallerstrasse 15, 8400 Winterthur
  - b. Suter von Känel Wild AG, Förrlibuckstrasse 30, 8005 Zürich
  - c. Stadtplanungskommission (via Axioma c/o Abteilung Hochbau)
  - d. Stadtpräsident
  - e. Stadtrat Ressort Hochbau
  - f. Abteilung Hochbau (siebenfach)
  - g. Abteilung Tiefbau
  - h. Abteilung Präsidiales, Ratssekretariat (dreifach)

### Grosser Gemeinderat Illnau-Effretikon

  
Katharina Morf  
Ratspräsidentin

  
Marco Steiner  
Ratssekretär

Versandt am: 15.11.2019