

Objekt

932 ZENTRUMSÜBERBAUUNG ROSENHOF BAHNHOF OST BAUFELD D EFFRETIKON

BAUMASSENBERECHUNG RICHTPROJEKT 6.7.2018

Fassung vom 28.7.2018 / OMG

Berechnungsgrundlagen

Maximal zulässige Baumasse: Grundstückfläche 5'706 m² x 6.5 m³/m² BM = **37'089 m³**. 2/3 max. Wohnen und 1/3 min. Gewerbe/Dienstleistung.

Terrainaufnahme Bestand Liegenschaft Brandrietstrasse 8 Effretikon von IngPlus AG, dat. 23.11.2017

Messweise: Fassaden und Dachdecke innerkant + 35 cm Konstruktionsstärke. Dachaufbauten für Haustechnik und Lifte werden als Baumassen angerechnet.

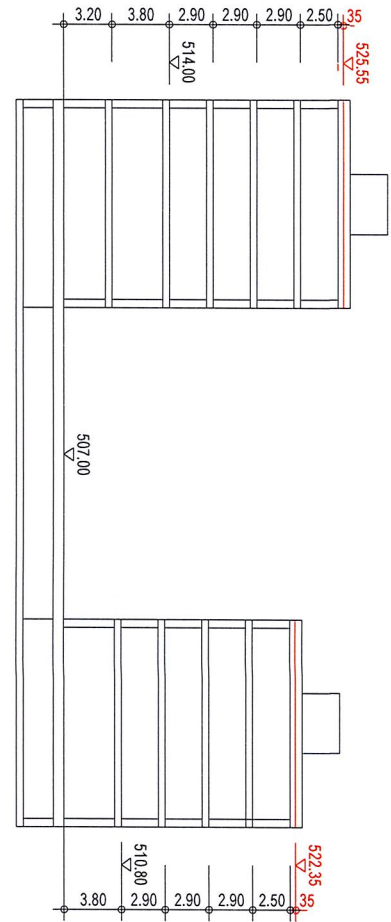
Baumassenberechnung

Gebäudeteil	Fläche in m ²	Terrainhöhe mÜM im Schwerpunkt	Höhe in m vom Schwerpunkt bis OK Dienstleistung	Höhe in m OK Dienstleistung bis OK Wohnungen	Höhe in m Dachaufbauten für Haustechnik und Lifte	Baumasse in m ³ Gewerbe/Dienstleistung	Baumasse in m ³ Wohnungen	Baumasse in m ³ Gewerbe/Dienstleistung und Wohnungen
A	165.80	509.01	4.99	11.55		827.34	1'914.99	2'742.33
B	177.60	509.86	4.14	11.55		735.26	2'051.28	2'786.54
C	713.60	510.17	3.83	11.55		2'733.09	8'242.08	10'975.17
D	188.90	510.25	15.30	0.00		2'890.17	0.00	2'890.17
E	433.80	509.38	16.17	0.00		7'014.55	0.00	7'014.55
F	666.70	507.57	3.23	11.55		2'153.44	7'700.39	9'853.83
Dachaufbauten HT	250.00				2.60			650.00
Total	2'596.40				Total Baumasse	16'353.85	19'908.74	36'912.59

Nutzungsanteile	45%	55%	100%
-----------------	-----	-----	------

Maximal zulässige Baumasse		37'089.00
Differenz		-176.41

SCHNITT A





Brandrietstrasse 8 / Effretikon

Situationsplan mit Höhen

Situation 1:250

ING+

Baustufe
Teilbau-Planung
Vermessung
ING PLUS AG | Zinklerweg 5 | 8404 Reudingen/Winterthur
www.ingplus.ch | Tel. +41 52 242 75 65

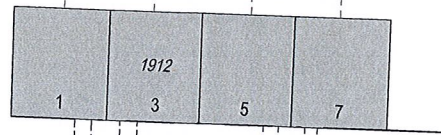
Projekt:	Arch. Büro Otmar M. Gnädiger	Auftrags-Nr.	30291
Bauherrschaft:	-	File:	ksw_16.gsi
Datum:	23.11.2017	Format:	42 x 60
Änderungen:	-	Gezeichnet:	B. Ufer

LV93 LV95



IE7772

0 2 4 6 8 10 15m
1:250



IE57

IE58

Rosenweg

IE59

IE3485

1911

IE3484

Florastrasse

5463

5463

