

Kommunaler Richtplan

Teilplan Siedlung, Landschaft, Ver- und Entsorgung, Öffentliche Bauten und Anlagen

Entwurf vom 13. September 2016 zuhanden der öffentlichen Auflage, der Anhörung und der kantonalen Vorprüfung

Vom Stadtrat verabschiedet am 22. September 2016

Massstab 1:10'000

Ernst Basler + Partner

Siedlung

Übergeordnete Festlegungen

- Schutzwürdiges Ortsbild
- Durchgangplatz für Fahrende

Kommunale Festlegungen

- Perimeter Zentrumsrichtplan
- Ortskerne und Weiler
- Arbeitsplatzgebiet
- Gebiet für Siedlungserweiterung (Arbeiten)

Wohn- und Mischgebiete

- Sehr hohe Dichte (>4.5 BMZ)
- Hohe Dichte (2.5 - 4.5 BMZ)
- Mittlere Dichte (1.6 - 2.5 BMZ)
- Niedrige Dichte (< 1.6 BMZ)
- Gebiet für Siedlungserweiterung (Wohnen)

Landschaft

Übergeordnete Festlegungen

- Landwirtschaftsgebiet
- Siedlungsgebiet
- Erholungsgebiet
- Naturschutzgebiet
- Gewässerrevitalisierung
- Landschaftsschutzgebiet
- Landschaftsförderungsgebiet
- Freihaltegebiet
- Vernetzungskorridor
- Langlaufloipe
- Hochwasserrückhaltebecken
- Aussichtspunkt

Kommunale Festlegungen

- Aussichtspunkt
- Freihaltegebiet
- Erholungsgebiet

Ver- und Entsorgung

Kommunale Festlegungen

- Windenergieanlage
- Biogasanlage

Öffentliche Bauten und Anlagen

Übergeordnete Festlegungen

- Regionale OBA

Kommunale Festlegungen

- Kommunale OBA
- Kommunale OBA: genauen Standort zu klären
- Gebiet für öffentliche Bauten und Anlagen
- Gebiet für Siedlungserweiterung (öffentliche Bauten und Anlagen)

Informationsinhalt

- Wald
- Gewässer
- Gemeindegrenze

